Presse Mappe



INHALT

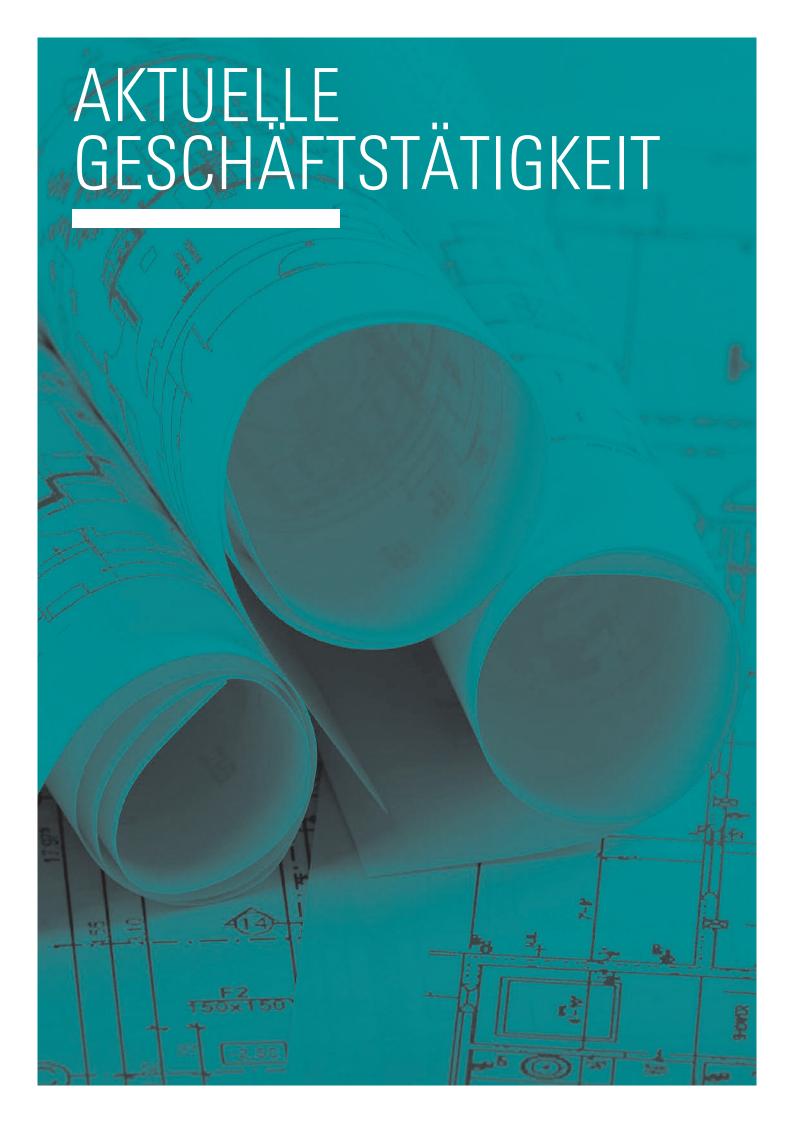
Tagesordnungspunkt 1

Rarich	t dar	Gaechäfte	leitung zu
Dellell	it ubi	ubstilaits	ioitung zu

1.	Investitionstätigkeit 2017 / aktuelle Baustellen	5
2	Terminplanung 2017	27
۷.	TEHTIHIPIATIUTY ZUT7	. <i>L</i> I

TAGES ORDNUNGS PUNKT







- 1 Hinterangerstraße II. BA
- 2 Hinterangerstraße III. BA
- 3 Peisserstraße I. BA
- 4 An der Donau V. BA
- 5 Gustav-Adolf-Straße
- 6 Peisserstraße II. BA
- 7 An der Donau VI. BA
- 8 Goethestraße X. BA
- 9 Regensburger Straße

- 10 Hugo-Wolf-Straße
- 11 Fontanestraße
- 12 Südliche Ringstraße Hochhaus Nord
- 13 Südliche Ringstraße Hochhaus West
- 14 Gustav-Mahler-Straße
- 15 Stargarder Straße
- 16 Prinz-Leopold-Straße 1
- 17 Südliche Ringstraße Punkthaus Ost

Übersicht der im Bau bzw. in Planung befindlichen Neubaumaßnahmen:

Hinterangerstraße II. BA	37 WE
Hinterangerstraße III. BA	44 WE
Peisserstraße I. BA	110 WE
An der Donau V. BA	15 WE
Gustav-Adolf-Straße	24 WE
bereits bezogene Wohnungen	230 WE
Peisserstraße II. BA	80 WE
An der Donau VI. BA	55 WE
Goethestraße X. BA	45 WE
im Bau befindliche Maßnahmen	180 WE
Hugo-Wolf-Straße	48 WE
Fontanestraße	35 WE
Südliche Ringstraße Hochhaus Nord	114 WE
Südliche Ringstraße Hochhaus West	114 WE
Gustav-Mahler-Straße	79 WE
Stargarder Straße	150 WE
Prinz-Leopold-Straße	57 WE
Baubeginn in 2017	597 WE
Regensburger Straße	12 WE
Südliche Ringstraße Punkthaus Ost	72 WE
in Planung befindliche Neubaumaßnahmen	84 WE
Sonderbauprogramm 2020	810 WE
Aktuelles Bauprogramm gesamt	1.901 WE
	Hinterangerstraße III. BA Peisserstraße I. BA An der Donau V. BA Gustav-Adolf-Straße bereits bezogene Wohnungen Peisserstraße II. BA An der Donau VI. BA Goethestraße X. BA im Bau befindliche Maßnahmen Hugo-Wolf-Straße Fontanestraße Südliche Ringstraße Hochhaus Nord Südliche Ringstraße Hochhaus West Gustav-Mahler-Straße Stargarder Straße Prinz-Leopold-Straße Baubeginn in 2017 Regensburger Straße Südliche Ringstraße Punkthaus Ost in Planung befindliche Neubaumaßnahmen



In 2016 fertiggestellte Neubaumaßnahmen:



Hinterangerstraße — II. Bauabschnitt
37 freifinanzierte Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten mit Tiefgarage
Bezug der 6.900sten Wohnung

Kosten:9.449.377 EuroWohnraummiete:11,00 €/qm/mtl.Gewerberaummiete:13,00 €/qm/mtl.bezogen in:Februar bis Juni 2016



In 2016 fertiggestellte Neubaumaßnahmen:



Hinterangerstraße - III. Bauabschnitt 44 freifinanzierte Wohnungen mit Tiefgarage

Kosten: Wohnraummiete: bezogen in: 10.667.195 Euro 11,00 €/qm/mtl. Juli bis September 2016



In 2016 fertiggestellte Neubaumaßnahmen:



Sofortprogramm 2013

Peisserstraße – 1. Bauabschnitt

110 Wohnungen und 1 Gewerbeeinheit mit Tiefgarage Bezug der 7.000sten Mietwohnung

 Kosten:
 23.465.476 Euro

 Förderhöhe:
 12.485.400 Euro

 Wohnraummiete:
 8,00 €/qm/mtl.

 abzgl. max. Zusatzförderung:
 3,40 €/qm/mtl.

 bezogen in:
 Mai bis November 2016



In 2016 fertiggestellte Neubaumaßnahmen:



An der Donau V. Bauabschnitt

15 freifinanzierte Mietwohnungen

Kosten: 3.467.806 Euro Miete: 11,00 € bis 12,00 €/m²/mtl.

Baubeginn: 2014 bezogen am: 05. Juli 2016



In 2016 fertiggestellte Neubaumaßnahmen:



Gustav-Adolf-Straße

24 Wohnungen für unbegleitete minderjährige Flüchtlinge und andere festgelegte Nutzergruppen Kosten:

ten: 4.886.735 Euro

Wohnraummiete: vereinbarte Miete bezogen in: Oktober 2016



Im Bau befindliche Neubaumaßnahmen:



Sofortprogramm 2013

Peisserstraße -2. Bauabschnitt

80 Wohnungen und 1 Gewerbeeinheit mit Tiefgarage

Kosten:

Förderhöhe:

Zuschuss für die Unterbringung wohnberechtigter Flüchtlinge Wohnraummiete:

abzgl. max. Zusatzförderung:

voraussichtlicher Bezug:

17.321.396 Euro 9.075.400 Euro

198.300 Euro

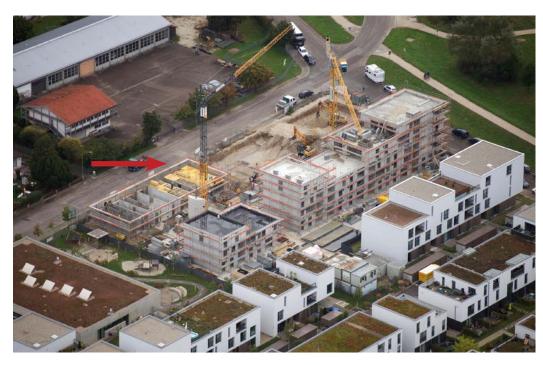
8,50 €/qm/mtl.

3,40 €/qm/mtl.

2017



Im Bau befindliche Neubaumaßnahmen:



An der Donau VI. Bauabschnitt

55 freifinanzierte Mietwohnungen

Kosten: 14.548.479 Euro Miete: 11,50 € bis 12,50 \notin /m²/mtl.

Baubeginn: 2016 voraussichtlicher Bezug: 2017 / 2018



1. INVESTITIONSTÄTIGKEIT 2017 / AKTUELLE BAUSTELLEN

Im Bau befindliche Neubaumaßnahmen:



8 Goethestraße X. Bauabschnitt "fahrradfreundliches Wohnen"

45 Wohnungen für Berufsanfänger

Kosten: 4.388.247 Euro 2.929.600 Euro Förderhöhe: 478.000 Euro Zuschuss: Wohnraummiete: 9,00 €/qm/mtl. abzgl. max. Zusatzförderung: 3,50 €/qm/mtl. voraussichtlicher Bezug:



2017

1. INVESTITIONSTÄTIGKEIT 2017 / AKTUELLE BAUSTELLEN

In Planung befindliche Neubaumaßnahmen:



9 Regensburger Straße

Kindertagesstätte

Kosten:

Zuschuss:

Gewerbemiete:

Kellermiete:

voraussichtlicher Bezug:

3.166.925 Euro ca. 1.495.284 Euro ca. 8,60 €/qm/mtl. 400,00 €/mtl. 2018

Regensburger Straße

12 Mietwohnungen

Kosten:

Förderhöhe:

Zuschuss:

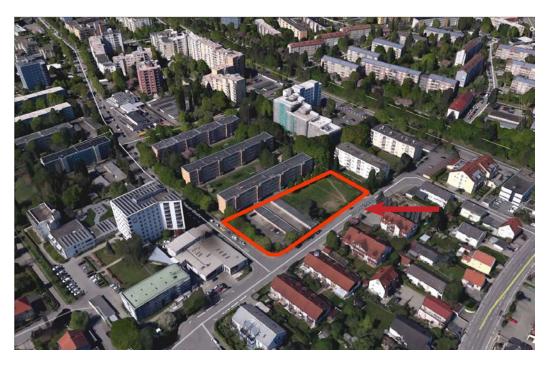
Wohnraummiete:

abzgl. max. Zusatzförderung: voraussichtlicher Bezug:

3.500.000 Euro Beantragung in 2017 Beantragung in 2017 wird derzeit ermittelt wird derzeit ermittelt 2019

1. INVESTITIONSTÄTIGKEIT 2017 / AKTUELLE BAUSTELLEN

In Planung befindliche Neubaumaßnahmen:



Hugo-Wolf-Straße

48 geförderte Mietwohnungen mit Tiefgarage

Kosten:

Förderhöhe:

Zuschuss:

Wohnraummiete:

abzgl. max. Zusatzförderung: voraussichtlicher Bezug:

9.324.150 Euro

ca. 6.507.200 Euro

ca. 824.200 Euro ca. 10,00 €/qm/mtl.

ca. 4,50 €/qm/mtl.

2018



In Planung befindliche Neubaumaßnahmen:



11 Fontanestraße

35 geförderte Mietwohnungen mit zwei Tiefgaragen

Kosten:

Förderhöhe:

Zuschuss:

Wohnraummiete:

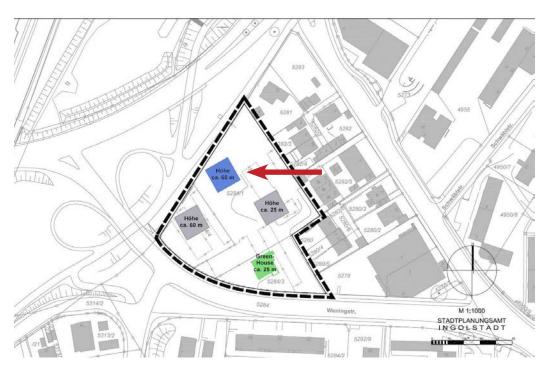
abzgl. max. Zusatzförderung:

voraussichtlicher Bezug:

8.014.821 Euro ca. 4.974.900 Euro ca. 682.500 Euro ca. 11,00 €/qm/mtl. ca. 5,40 €/qm/mtl.



In Planung befindliche Neubaumaßnahmen:

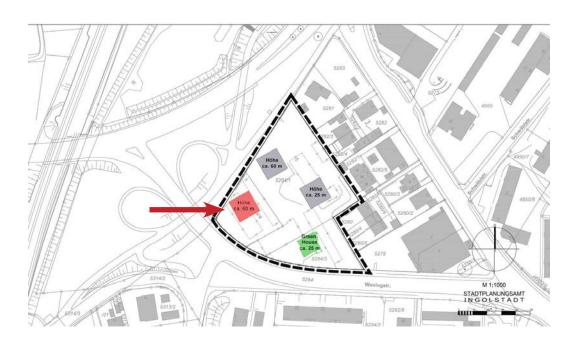


Südliche Ringstraße Hochhaus Nord (55 m)
114 Appartements für Auszubildende, Praktikanten und Studenten

Kosten: 15.299.275 Euro Wohnraummiete: wird derzeit ermittelt voraussichtlicher Baubeginn: 2016 voraussichtlicher Bezug: 2018



In Planung befindliche Neubaumaßnahmen:



Südliche Ringstraße Hochhaus West (55 m)
114 Appartements für Auszubildende, Praktikanten und Studenten

Kosten: 15.299.275 Euro
Wohnraummiete: wird derzeit ermittelt
voraussichtlicher Baubeginn: 2016
voraussichtlicher Bezug: 2018



In Planung befindliche Neubaumaßnahmen:



Gustav-Mahler-Straße

79 geförderte Mietwohnungen mit 3 Gewerbeeinheiten samt Tiefgarage

Kosten: 15.081.589 Euro

Förderhöhe: ca. 9.686.100 Euro

Zuschuss: ca. 1.485.900 Euro Wohnraummiete: ca. 10,00 €/qm/mtl.

abzgl. max. Zusatzförderung: ca. 4,50 €/qm/mtl. voraussichtlicher Bezug: 2019

In Planung befindliche Neubaumaßnahmen:



15 Stargarder Straße

150 geförderte Mietwohnungen samt Tiefgarage und eine Gewerbeeinheit

Kosten:

Förderhöhe:

Zuschuss:

Wohnraummiete:

abzgl. max. Zusatzförderung: voraussichtlicher Bezug:

23.868.000 Euro Beantragung in 2017 Beantragung in 2017 wird noch ermittelt wird noch ermittelt 2019 / 2020



In Planung befindliche Neubaumaßnahmen:



16 Prinz-Leopold-Straße

57 geförderte Mietwohnungen und eine Gewerbeeinheit samt Tiefgarage

Kosten: 13.414.300 Euro

Förderhöhe: ca. 5.537.700 Euro

Zuschuss: ca. 851.700 Euro

Wohnraummiete: ca. 10,00 €/qm/mtl.

abzgl. max. Zusatzförderung: ca. 4,50 €/qm/mtl. 2019

voraussichtlicher Bezug:



In Planung befindliche Neubaumaßnahmen:



Südliche Ringstraße Punkthaus Ost (25 m)
72 Appartements für Auszubildende, Praktikanten und Studenten

Kosten: 7.225.000 Euro
Wohnraummiete: wird derzeit ermittelt
voraussichtlicher Baubeginn: 2019
voraussichtlicher Bezug: 2021



1. INVESTITIONSTÄTIGKEIT 2017 / AKTUELLE BAUSTELLEN

In Planung befindliche Neubaumaßnahmen:





Kosten:
Förderhöhe:
Zuschuss:
Wohnraummiete:
abzgl. max. Zusatzförderung:
voraussichtlicher Bezug:

194.000.000 Euro Beantragung in den Jahren 2016 - 2018 Beantragung in den Jahren 2016 - 2018 wird noch ermittelt wird noch ermittelt 2021

Ubersicht der im l	Bau bzw. ir	n Planung	befindlichen	Neubaumaß	Snahmen:
				davon bereits bez	ogen im

	•				
			davon bereits bezogen	im Bau	Baubeginn 2017
Hinterangerstraße II. BA	2016	37 WE	37 WE		
Hinterangerstraße III. BA	2016	44 WE	44 WE		
Peisserstraße I. BA	2016	110 WE	110 WE		
An der Donau V. BA	2016	15 WE	15 WE		
Gustav-Adolf-Straße	2016	24 WE	24 WE		
Bezugsfertigkeit in 2016		230 WE	230 WE		
Peisserstraße II. BA	2017	80 WE		80 WE	
An der Donau VI. BA	2017	55 WE		55 WE	
Goethestraße X. BA	2017	45 WE		45 WE	
Bezugsfertigkeit in 2017		180 WE			
Hugo-Wolf-Straße	2018	48 WE			48 WE
Fontanestraße	2018	35 WE			35 WE
Südliche Ringstraße Hochhaus Nord	2018	114 WE			
Südliche Ringstraße Hochhaus West	2018	114 WE			
Bezugsfertigkeit in 2018		311 WE			
Prinz-Leopold-Straße	2019	57 WE			57 WE
Stargarder Straße I. BA	2019	50 WE			50 WE
Regensburger Straße	2019	12 WE			
Gustav-Mahler-Straße	2019	79 WE			79 WE
Bezugsfertigkeit in 2019		198 WE			
Stargarder Straße II. und III. BA	2020	100 WE			100 WE
Bezugsfertigkeit in 2020		100 WE			
Südliche Ringstraße Punkthaus Ost	2021	72 WE			
Bezugsfertigkeit in 2021		72 WE			
Sonderbauprogramm 2020		810 WE			
Bezugsfertigkeit 2019 bis 2021		810 WE			

Aktuelles Bauprogramm 1.901 WE 230 WE 180 WE 369 WE





2. TERMINPLANUNG 2017

2017

		Uhrzeit
29.06.2017	Aufsichtsratssitzung und Gesellschafterversammlung	08:00
21.07.2017	Fertigstellungsfeier Hinterangerstraße	
26.07.2017	Aufsichtsratssitzung	08:00
14.09.2017	Aufsichtsrats- und Mieterbeiratsrundfahrt	14:30
27.09.2017	Preisverleihung Blumenschmuckwettbewerb	14:00
25.10.2017	Aufsichtsratssitzung	08:00
02.12.2017	Adventfeier an der Lichtsäule	17:00
21.12.2017	Aufsichtsratssitzung	16:00

