



## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Grundsatzbeschluss zum Verkauf von Baugrundstücken der Stadt Ingolstadt  
(Referent: Bürgermeister Wittmann)

### Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Finanz- und Personalausschuss	04.04.2017	Vorberatung
Stadtrat	26.04.2017	Entscheidung

### Antrag:

#### Baugebiet Oberhaunstadt „Am Kreuzäcker“

1. Die Verwaltung wird ermächtigt,
  - 1.1. die im beigefügten Lageplan dargestellten Baugrundstücke im Baugebiet **Oberhaunstadt „Am Kreuzäcker“** zu den nachstehend aufgeführten Kaufpreisen ohne weiteren Einzelbeschluss zu veräußern:

#### Preiszone 1 Gelb

<b>Marktwert</b>	<b>Sozialpreis</b>
<b>450,00 EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>430,00 EUR/m<sup>2</sup></b>

#### Preiszone 2 Grün

<b>Marktwert</b>	<b>Sozialpreis</b>
<b>400,00 EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>380,00 EUR/m<sup>2</sup></b>

- 1.2. Abweichend von den „Richtlinien für die Vergabe von Baugrundstücken der Stadt Ingolstadt“, die im beigefügten Lageplan orange dargestellten städtischen Mehrfamilienhausgrundstücke im Baugebiet **Oberhaunstadt „Am Kreuzäcker“** gegen **Höchstgebot** zu einem Mindestpreis von **420,00 EUR/m<sup>2</sup>** bzw. **495,00 EUR/m<sup>2</sup>** auszuschreiben.
- 1.3 Die im Plan blau dargestellten Grundstücke gegen **Höchstgebot** zu einem Mindestpreis von **450,00 €m<sup>2</sup>** auszuschreiben.

2. Die Erschließungskosten sind in den vorgenannten Preisen nicht enthalten.

3. Das Umlegungsverfahren für das Baugebiet „**Oberhaunstadt „Am Kreuzäcker“**“ dauert derzeit noch an. Sollten sich in diesem Verfahren Änderungen bzgl. der Anzahl, der Lage oder der Werte der Grundstücke ergeben, gilt dieser Beschluss auch für diese Änderungen und ist entsprechend anzuwenden
  
4. Im Übrigen gelten die allgemeinen Vertragsbedingungen der Stadt Ingolstadt.

**Beschluss:**

**Finanz- und Personalausschuss vom 04.04.2017**

Gegen 3 Stimmen:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

**Stadtrat vom 26.04.2017**

Der Antrag wird mehrheitlich genehmigt.