



Bürgergemeinschaft Ingolstadt, Milchstraße 4, 85049 Ingolstadt

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Christian Lösel

Datum 16.05.2017

Telefon (0841) 99 34 78 50

Telefax (0841) 99 34 78 53

E-Mail fraktion@bg-in.de

Gremium	Sitzung am
Stadtrat	22.06.2017

Kauf des Technischen Rathauses

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die BGI-Fraktion stellt folgenden Antrag:

1. Die Stadt Ingolstadt kauft sofort das Technische Rathaus von der Heilig-Geist-Spital-Stiftung wie es steht und liegt.
2. Im Gegenzug verkauft die Stadt Ingolstadt eine Immobilie an die Heilig-Geist-Spital-Stiftung, die der Stiftung für die Zukunft ausreichende Erträge sichert. Hierfür wird das Neue Rathaus vorgeschlagen, dessen Verkauf in diesem Zusammenhang von der Verwaltung zu prüfen ist.

Begründung:

Für die Heilig-Geist-Spital-Stiftung hat sich in den letzten Jahren mehr und mehr abgezeichnet, dass das an die Stadt Ingolstadt vermietete Grundeigentum die erforderlichen Erträge nicht mehr sicherstellt. Die Situation hat sich zusätzlich dadurch verschlechtert, dass die Pflegeleistungen zunehmend von Zuschüssen abhängig sind. Somit ist in den letzten Jahren die sich verschlechternde Ertragslage der Stiftung auf eine Kostenexplosion in der Pflege gestoßen.

Hinzu kommt, dass die Erträge aus der Immobilie durch Instandsetzungs- und Instandhaltungskosten mehr und mehr aufgebraucht werden. Hierzu hat auch der enorme Instandsetzungsaufwand beim Technischen Rathaus beigetragen, der durch einen Instandsetzungstau über vier Jahrzehnte entstanden ist.

Die anstehende Dachsanierung überfordert nach Ansicht der Antragsteller die Stiftung vollständig und es ist nicht ausreichend, wenn die Stadt Ingolstadt die Hälfte dieser Kosten übernimmt. Vielmehr hat aus Sicht der Antragsteller die Stiftung nur dann eine Überlebenschance, wenn die Stadt Ingolstadt diese Immobilie in ihr Eigentum übernimmt.

Im Gegenzug muss aus dem Immobilieneigentum der Stadt eine renditestarke Immobilie an die Stiftung verkauft werden (gegebenenfalls auch in einem Tausch), um der Stiftung für die nächsten Jahrzehnte eine sichere Ertragslage ohne Sonderbelastungen zu garantieren. Diese Immobilie sollte nach Möglichkeit ausschließlich durch die Stadt Ingolstadt genutzt werden, wodurch ein langfristiger und wertgesicherter Mietvertrag zwischen Stiftung und Stadt Ingolstadt für die nächsten 30 Jahre abgeschlossen werden kann. Zu prüfen ist, ob hierfür das Neue Rathaus in Frage kommt.

Nur auf diesem Weg kann aus Sicht der Antragsteller die notwendige Konsolidierung der Stiftung für die nächsten Jahrzehnte erreicht werden.

gez.
Christian Lange
Fraktionsvorsitzender

gez.
Ulrike Hodek

gez.
Georg Niedermeier

gez.
Jürgen Siebicke