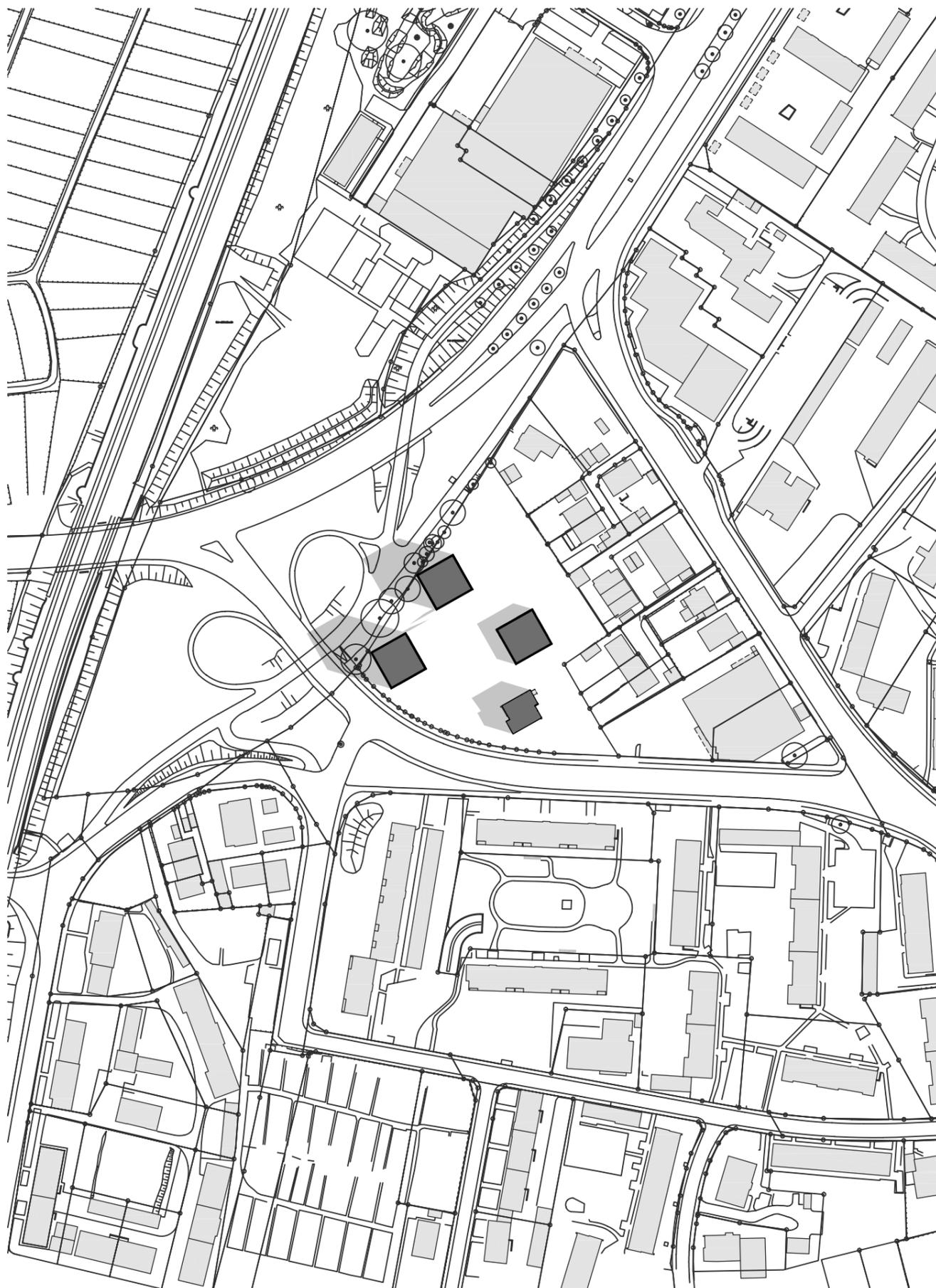


- - - - - UMGRIFF DES PLANUNGSBEREICHS  
 ▲ GEBÄUDEZUGANG  
 ▲ GRUNDSTÜCKSZUFAHRT



VEP - JUNGES WOHNEN AN DER WENINGSTRASSE		
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VEP)		M 1 : 500
BAUHERR: GWG INGOLSTADT GmbH, MINUCCIWEG 4, 85055 INGOLSTADT	PLOTDATUM: 19.06.2017	DATUM: GEZ:
ARCHITEKT: ARGE BRAND / SCHLAMP, INGOLSTADT		



VEP - JUNGES WOHNEN AN DER WENINGSTRASSE

**ANLAGE 1** | **SCHWARZPLAN**

**M 1 : 2000**

BAUHERR: GWG INGOLSTADT GmbH, MINUCCIWEG 4, 85055 INGOLSTADT  
ARCHITEKT: ARGE BRAND / SCHLAMP, INGOLSTADT

PLOTDATUM:  
19.06.2017

DATUM:  
GEZ:



VEP - JUNGES WOHNEN AN DER WENINGSTRASSE			
<b>ANLAGE 2</b>	<b>GRUNDRISS EG</b>	<b>M 1 : 500</b>	
BAUHERR: GWG INGOLSTADT GmbH, MINUCCIWEG 4, 85055 INGOLSTADT		PLOTDATUM: 11.06.2017	DATUM:
ARCHITEKT: ARGE BRAND / SCHLAMP, INGOLSTADT		GEZ:	

H/B = 420 / 297 (0.12m²)

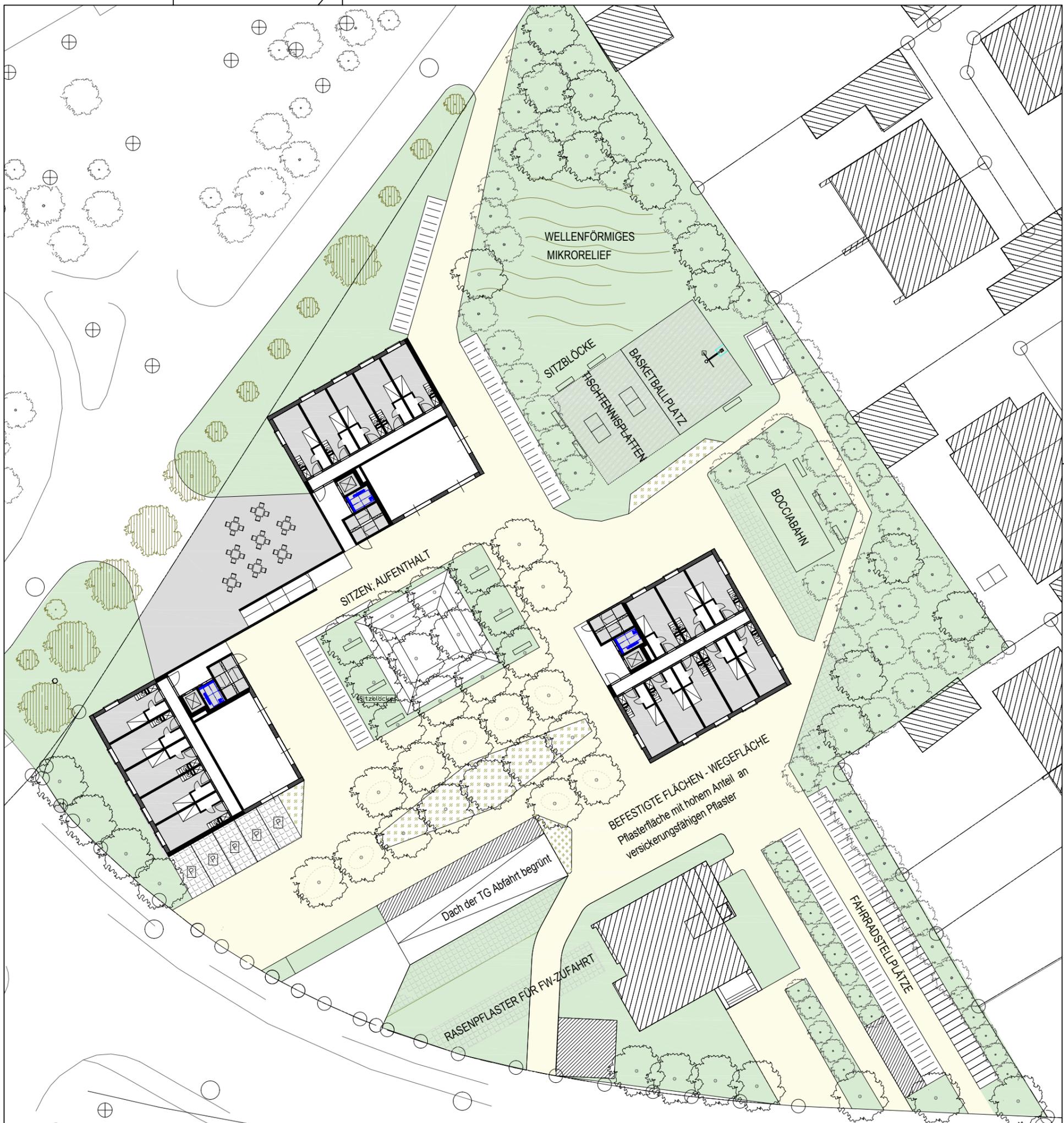
5211/11



VEP - JUNGES WOHNEN AN DER WENINGSTRASSE			
ANLAGE 3	GRUNDRISS UG MIT TIEFGARAGE	M 1 : 500	
BAUHERR: GWG INGOLSTADT GmbH, MINUCCIWEG 4, 85055 INGOLSTADT		PLOTDATUM: 11.06.2017	DATUM:
ARCHITEKT: ARGE BRAND / SCHLAMP, INGOLSTADT		GEZ:	

H/B = 420 / 297 (0.12m²)

5211/11



**Bereich Aufenthalt und flächige Gehölzpflanzung im Norden und Nordwesten:**

Flächige Ansaat mit Schmetterlings- und Wildbienen-saum Regionalsaaten  
Gehölzpflanzung insbesondere im Hinblick auf Vogelnährgehölze

- 5 Quercus cerris, Zerreiche SOL, H 20-25, 4xv
- 5 Prunus padus 'Schloss Tiefurt', Traubenkirsche SOL 300-350, 4xv
- 5 Prunus avium SOL, H 20-25, 4xv
- 3 Malus sargentii SOL, H 20-25, 4xv
- 3 Malus „Evereste“ SOL, H 20-25, 4xv
- 25 Taxus baccata 4xv Breite 100-125, Höhe 125-150
- 10 Carpinus betulus SOL, 3xv, MB 150-175
- 10 Cornus mas SOL, 3xv, 150-200
- 10 Sambucus nigra SOL, 3xv, 150-200
- 10 Ligustrum vulgare SOL, 3xv, 150-200
- 10 Corylus avellana SOL, 3xv, 150-200
- 2 Crataegus monogyna SOL 4xv 150-200 x 300-350

**Bereich Piazza und Sitzpyramide:**

29 Gleditsia triacanthos 'Skyline', Dornenlose Gleditschie SOL, H 20-25, 4xv

**Bereich Straßenbäume an der Weningstraße:**

11 Tilia cordata 'Greenspire', Amerikanische Stadtlinde SOL, H 20-25, 4xv

**Zugangsbereich zur Café-Terrasse:**

4 Platanus acerifolia SOL, H 30-35, 5xv, Kronenbr. 200-300, Gesamthöhe 500-700

**Bereich nordwestlich der Freischankfläche – andeutungsweise Alleebepflanzung**

- 5 Quercus cerris, Zerreiche SOL, H 20-25, 4xv
- 4 Acer campestre "Queen Elizabeth" SOL, H 4xv, 20-25
- 1 Quercus robur SOL, H 30-35, 5xv, Kronenbreite 150-200, Gesamthöhe 400-500
- 4 Acer platanoides 'Farlake's Green', Spitzahorn SOL, H 4xv, 20-25

**VEP - JUNGES WOHNEN AN DER WENINGSTRASSE**

**ANLAGE 4 FREIFLÄCHENGESTALTUNG**

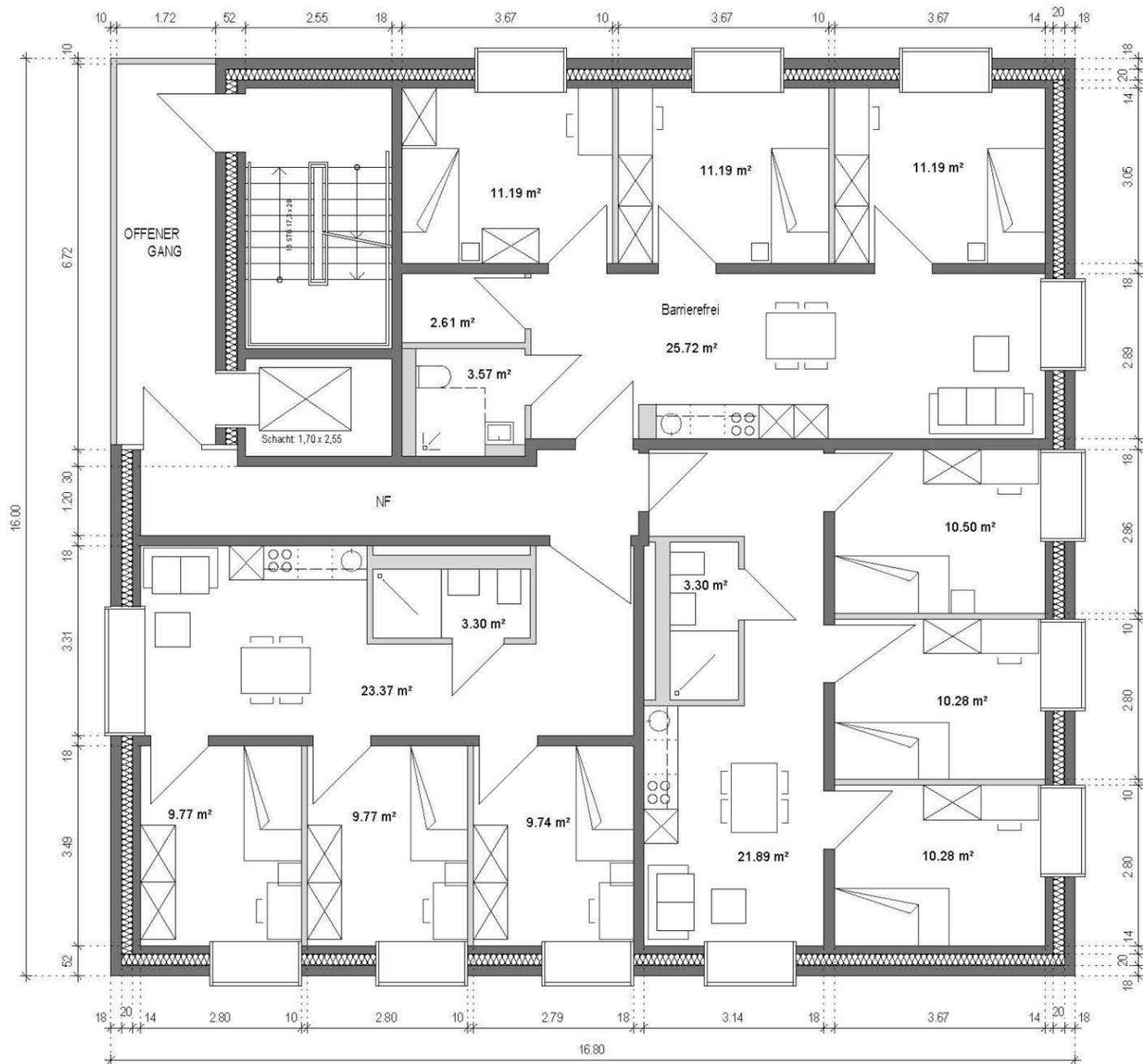
ohne M.

BAUHERR: GWG INGOLSTADT GmbH, MINUCCIWEG 4, 85055 INGOLSTADT  
ARCHITEKT: ARGE BRAND / SCHLAMP, INGOLSTADT

PLOTDATUM:  
11.06.2017

DATUM:  
GEZ:

## H E+4 Regelgeschoss EG - OG4



VEP - JUNGES WOHNEN AN DER WENINGSTRASSE

ANLAGE 5

GRUNDRISS REGELGESCHOSS HAUS E+4

M 1:100

BAUHERR: GWG INGOLSTADT GmbH, MINUCCIWEG 4, 85055 INGOLSTADT  
ARCHITEKT: ARGE BRAND / SCHLAMP, INGOLSTADT

PLOTDATUM:  
11.06.2017

DATUM:  
GEZ:

# HH E+19 OG 1 - 5



VEP - JUNGES WOHNEN AN DER WENINGSTRASSE			
ANLAGE 6	GRUNDRISS HOCHHAUS OG 1-5		M 1:100
BAUHERR: GWG INGOLSTADT GmbH, MINUCCIWEG 4, 85055 INGOLSTADT		PLOTDATUM: 11.06.2017	DATUM: GEZ:
ARCHITEKT: ARGE BRAND / SCHLAMP, INGOLSTADT			

**HH E+19  
OG 6 - 10**



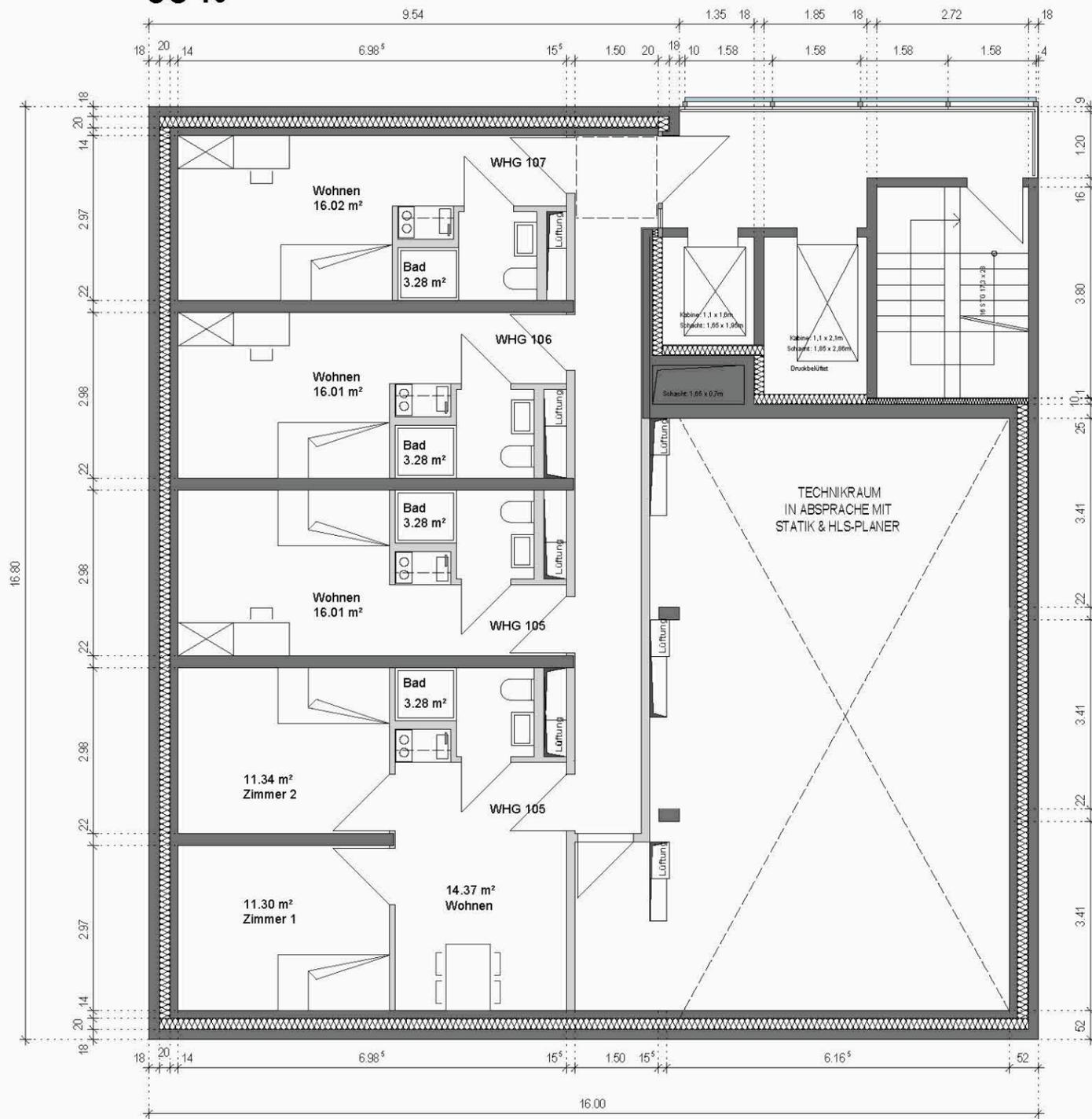
VEP - JUNGES WOHNEN AN DER WENINGSTRASSE			
ANLAGE 7	GRUNDRISS HOCHHAUS OG 6-10	M 1:100	
BAUHERR: GWG INGOLSTADT GmbH, MINUCCIWEG 4, 85055 INGOLSTADT		PLOTDATUM: 11.06.2017	DATUM: GEZ:
ARCHITEKT: ARGE BRAND / SCHLAMP, INGOLSTADT			

**HH E+19  
OG 11-18**

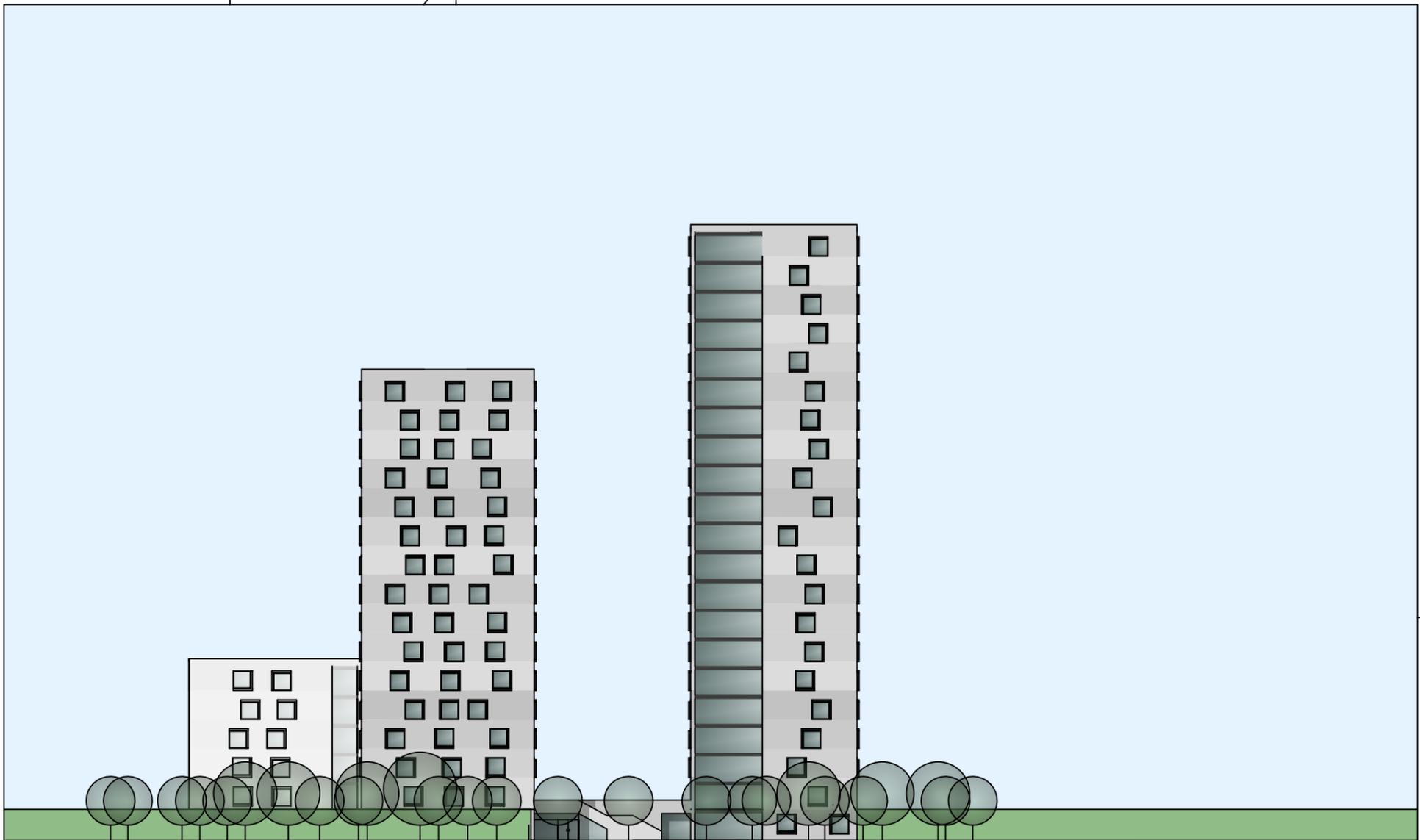


VEP - JUNGES WOHNEN AN DER WENINGSTRASSE			
ANLAGE 8	GRUNDRISS HOCHHAUS OG 11-18		M 1:100
BAUHERR: GWG INGOLSTADT GmbH, MINUCCIWEG 4, 85055 INGOLSTADT		PLOTDATUM: 11.06.2017	DATUM: GEZ:
ARCHITEKT: ARGE BRAND / SCHLAMP, INGOLSTADT			

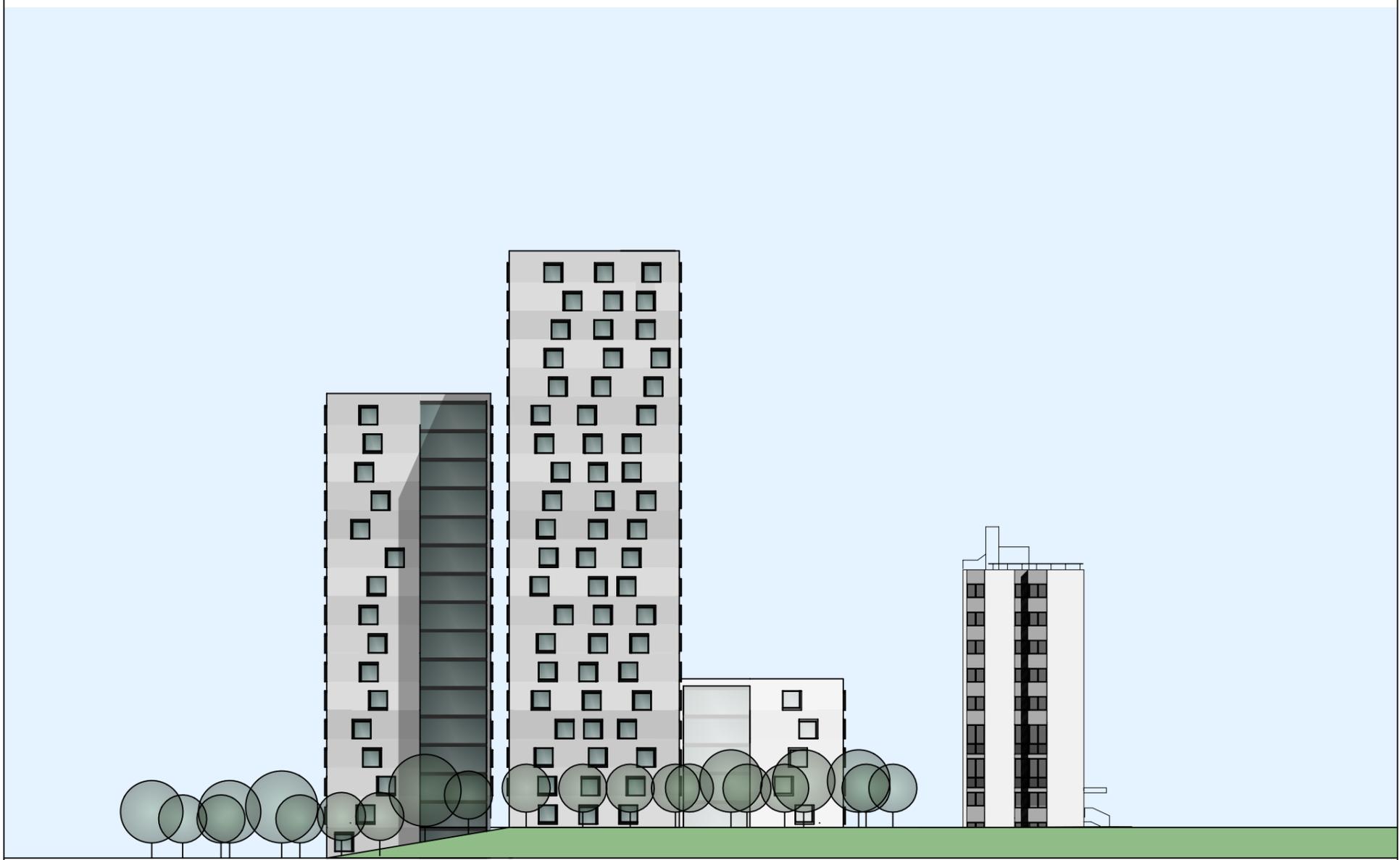
**HH E+19**  
**OG 19**



VEP - JUNGES WOHNEN AN DER WENINGSTRASSE			
ANLAGE 9	GRUNDRISS HOCHHAUS OG 19	M 1:100	
BAUHERR: GWG INGOLSTADT GmbH, MINUCCIWEG 4, 85055 INGOLSTADT		PLOTDATUM: 11.06.2017	DATUM:
ARCHITEKT: ARGE BRAND / SCHLAMP, INGOLSTADT			GEZ:

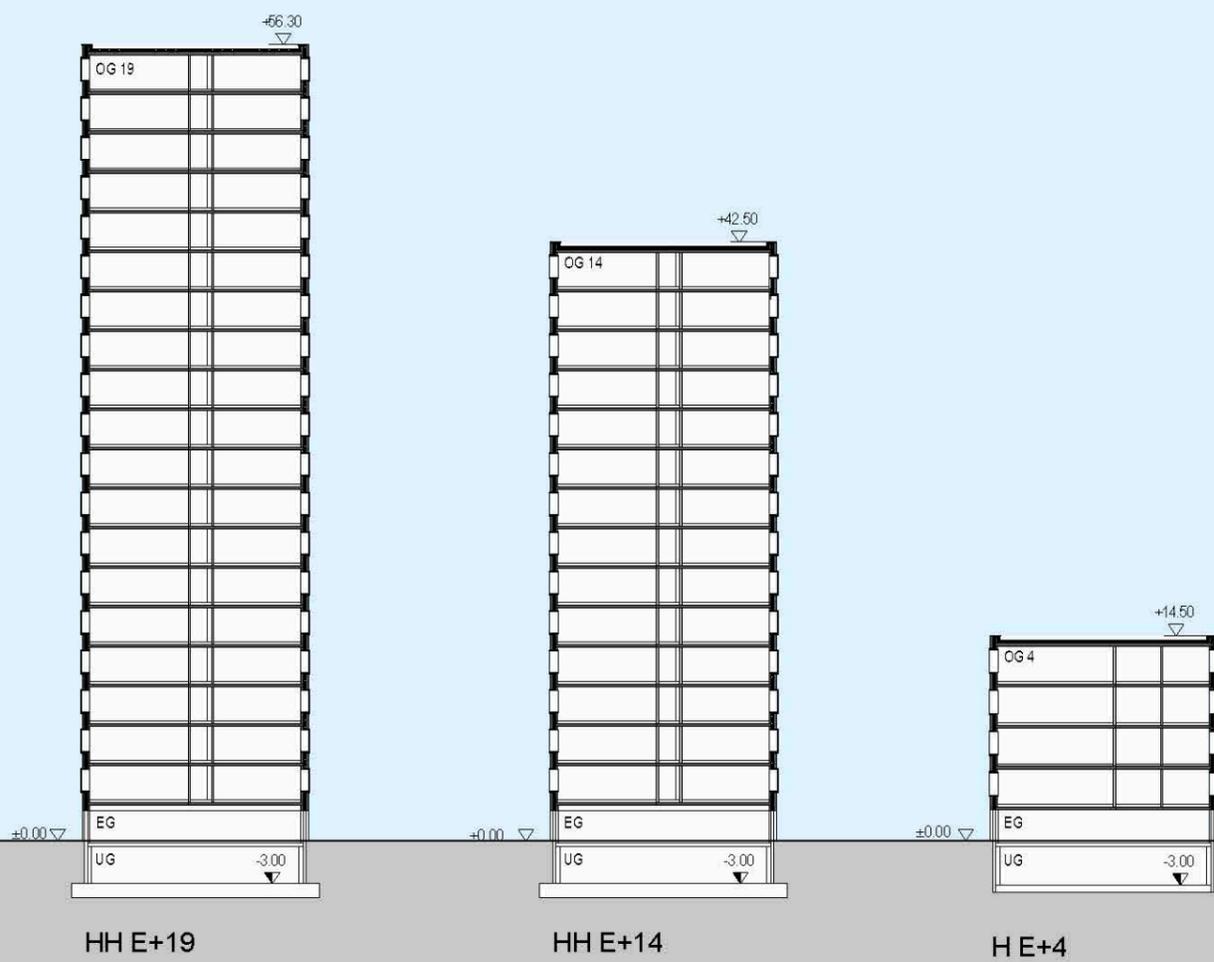


ANSICHT NORDWEST

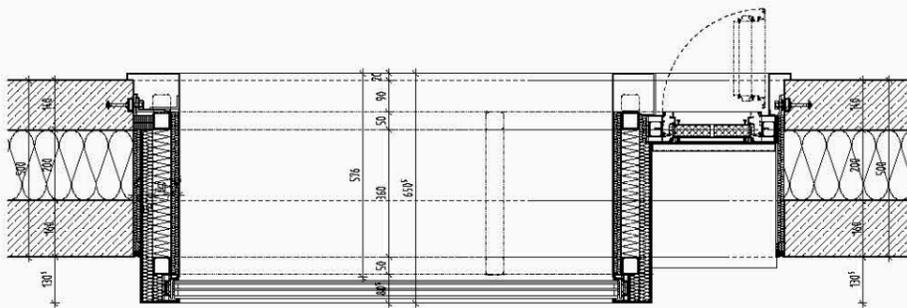
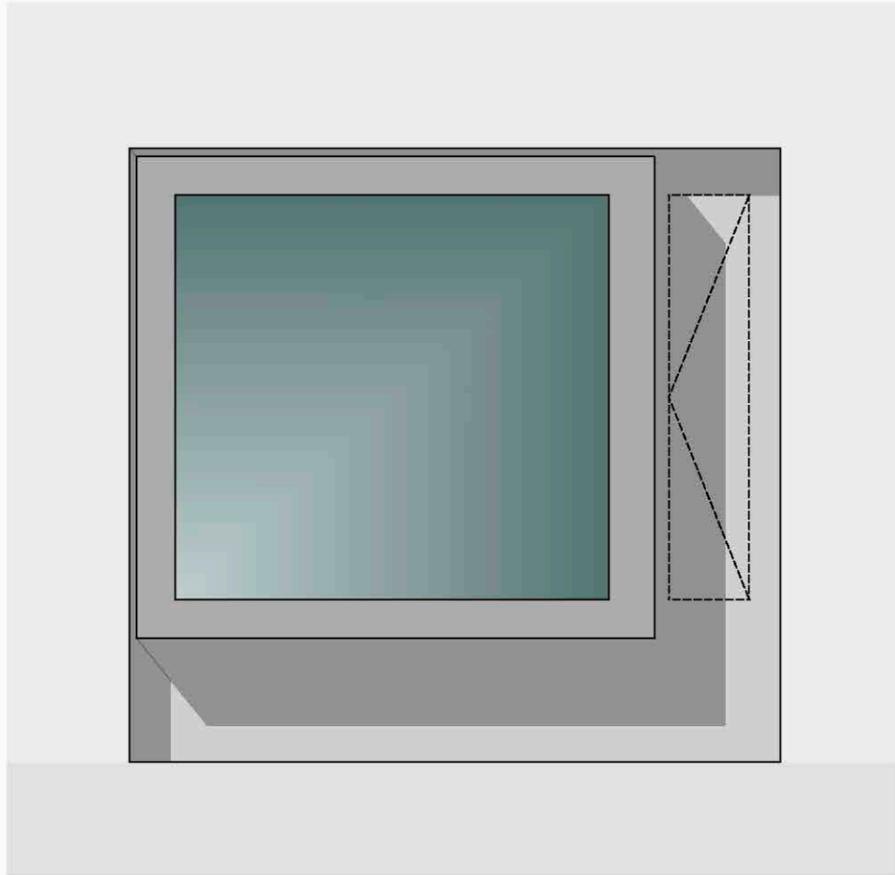


ANSICHT SÜDWEST

VEP - JUNGES WOHNEN AN DER WENINGSTRASSE			
ANLAGE 10	ANSICHTEN		M 1 : 500
BAUHERR: GWG INGOLSTADT GmbH, MINUCCIWEG 4, 85055 INGOLSTADT		PLOTDATUM:	DATUM:
ARCHITEKT: ARGE BRAND / SCHLAMP, INGOLSTADT		11.06.2017	GEZ:



VEP - JUNGES WOHNEN AN DER WENINGSTRASSE			
ANLAGE 11	SCHNITTE	M 1 : 500	
BAUHERR: GWG INGOLSTADT GmbH, MINUCCIWEG 4, 85055 INGOLSTADT		PLOTDATUM: 11.06.2017	DATUM:
ARCHITEKT: ARGE BRAND / SCHLAMP, INGOLSTADT			GEZ:



**Wandaufbau von aussen nach innen:**

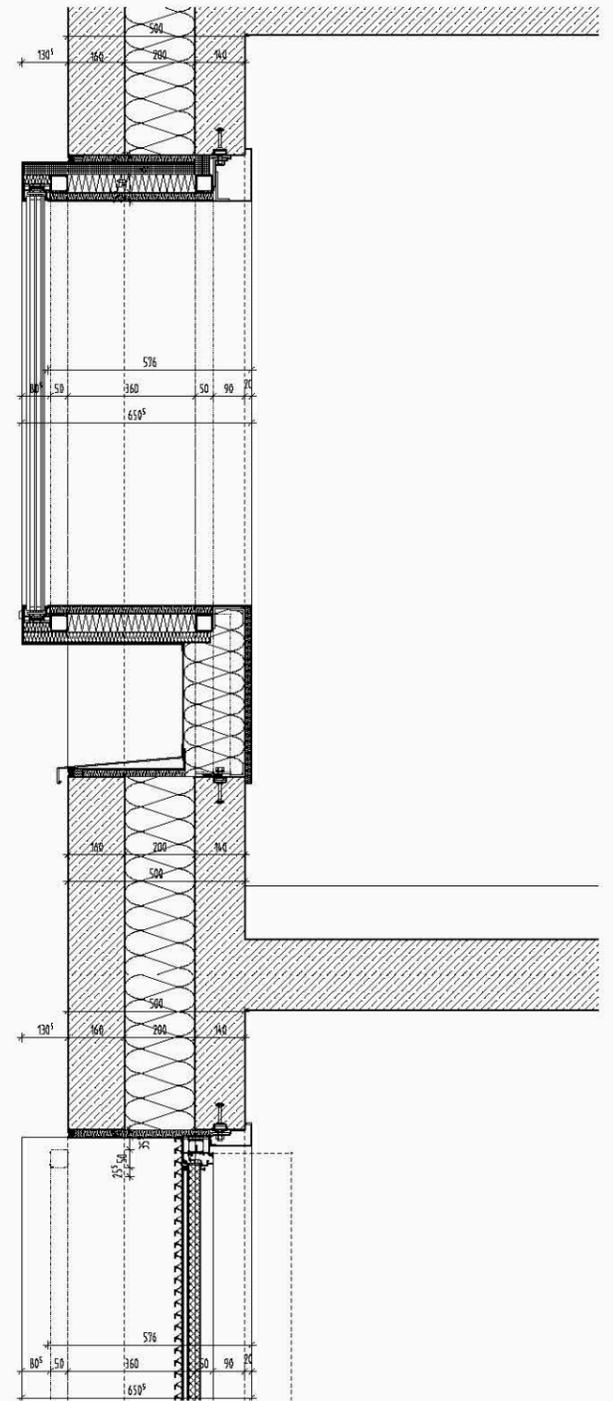
STB Wand, Ortbeton, Oberfläche gestockt,  
geschossweise mit leicht variierender Farbgebung  
Oberfläche hydrophobiert  
Dicke 16cm

Kerndämmung, Mineralfaser WLG 032, nicht brennbar,  
Dicke 20 cm

STB Fertigteilwandelement tragend, Innenseite gespachtelt,  
Dicke 14 cm

**Maßnahmen zum Schutz vor Vogelschlag:**

An den Glasfassaden der Erschließungskerne werden geeignete Markierungen  
(Punkte, Raster, Linien) zum Schutz vor Vogelschlag vorgesehen.



**Ausragendes Windowelement:**

Stahlrahmenfenster mit Festverglasung,  
3-fach Verglasung,  
absturzsichernd nach TRAV  
zweiseitig umlaufendes Stahlpaneel, gedämmt,  
seitliche Lüftungsklappe im Paneel  
wechselnde Lage des L-förmigen,  
zweiseitigen Paneels erzeugt unterschiedliche  
Höhenlage des Fensters trotz gleicher Höhenlage der  
Rohbauöffnungen  
Farbton des Stahls, dunkelgrau o.ä.

VEP - JUNGES WOHNEN AN DER WENINGSTRASSE			
ANLAGE 12		FASSADENDETAIL	
BAUHERR: GWG INGOLSTADT GmbH, MINUCCIWEG 4, 85055 INGOLSTADT		M 1 : 20	
ARCHITEKT: ARGE BRAND / SCHLAMP, INGOLSTADT		PLOTDATUM: 11.06.2017	DATUM: GEZ: