

## Donautherme Wonnemar, Ingolstadt Vorstellung Entwurfsplanung, 27.09.2017



WONNEMAR  
Hansestadt Wismar

WONNEMAR  
Sonthofen

WONNEMAR  
Donautherme  
Ingolstadt

WONNEMAR  
Lausitztherme  
Bad Liebenwerda

WONNEMAR  
Marktheidenfeld

WONNEMAR  
Backnang

WONNEMAR  
Resort-Hotel  
Wismar

## **INHALTSVERZEICHNIS:**

1. Grundlagen der Entwurfsplanung
  
2. Entwurf
  1. Gegenüberstellung Konzept und Entwurfsplanung
  2. Rutschentower
  3. Ansichten und Schnitte Therme
  
3. Terminpläne

Anlagen: Entwurfsplanung komplett

**Basis für den Entwurf ist der 5. Nachtrag vom 21.12.2016 des Erbbaurechtsvertrags vom 13.09.2001 samt allen Anlagen.**

**Hierin ist der vereinbarte Leistungsumfang beschrieben und zeichnerisch festgehalten.**

## 2. ENTWURF

### 2.1 GEGENÜBERSTELLUNG KONZEPT UND ENTWURFSPLANUNG

## Lageplan

### Entwurf



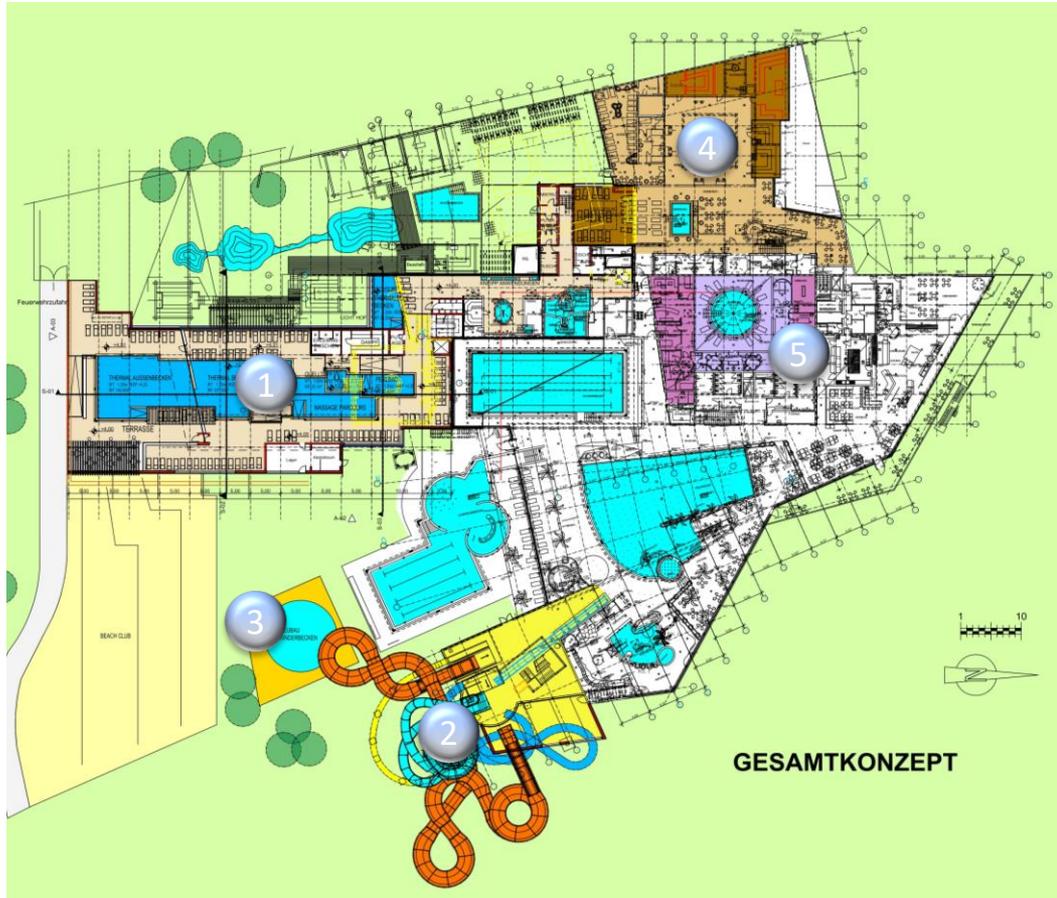
### Konzept



## 2. ENTWURF

### 2.1 GEGENÜBERSTELLUNG KONZEPT UND ENTWURFSPLANUNG

#### 5-Punkte-Plan

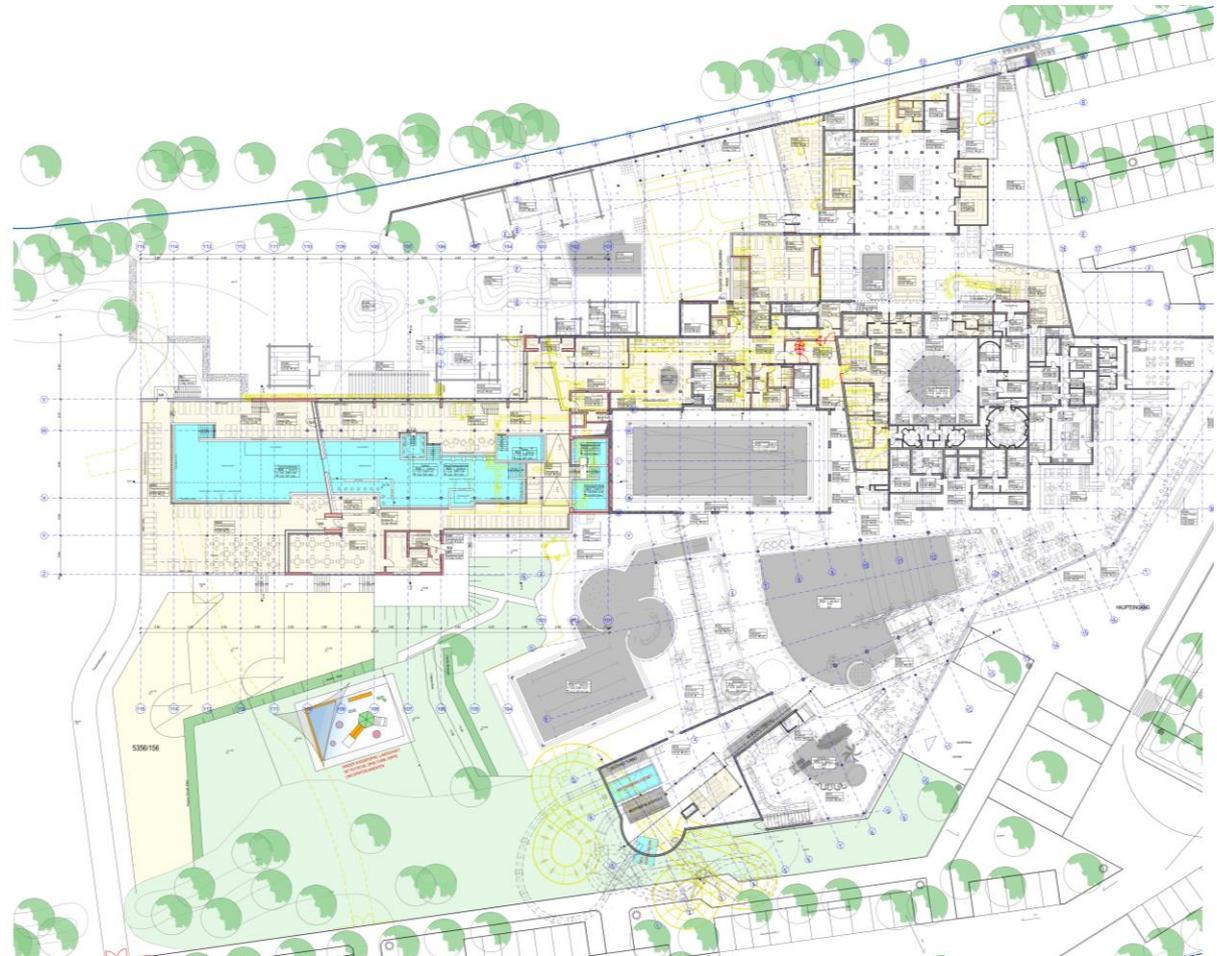
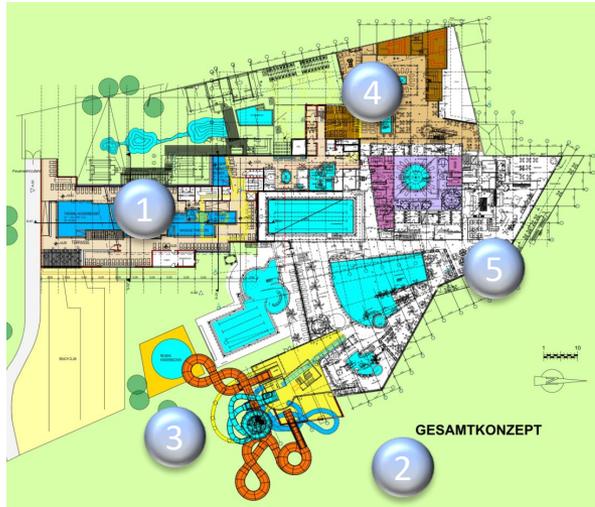


- 1 Thermen-Erweiterung
- 2 Rutschen-Erweiterung
- 3 Kinderbereich im Freien
- 4 Sauna-Attraktivierung
- 5 SPA-Attraktivierung

## 2. ENTWURF

### 2.1 GEGENÜBERSTELLUNG KONZEPT UND ENTWURFSPLANUNG

#### 5-Punkte-Plan

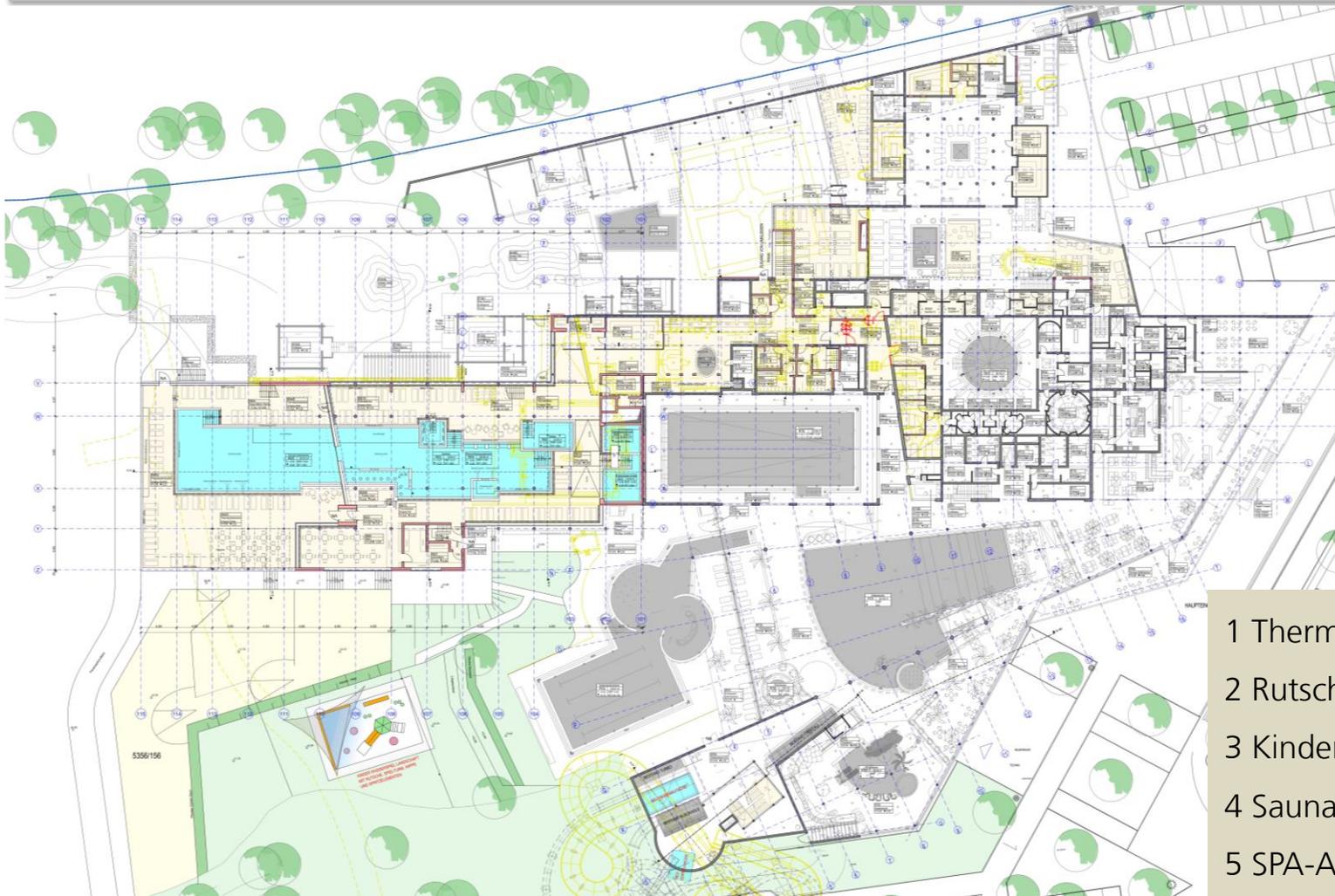


- 1 Thermen-Erweiterung
- 2 Rutschen-Erweiterung
- 3 Kinderbereich im Freien
- 4 Sauna-Attraktivierung
- 5 SPA-Attraktivierung

## 2. ENTWURF

### 2.1 GEGENÜBERSTELLUNG KONZEPT UND ENTWURFSPLANUNG

#### Entwurf Badeebene komplett



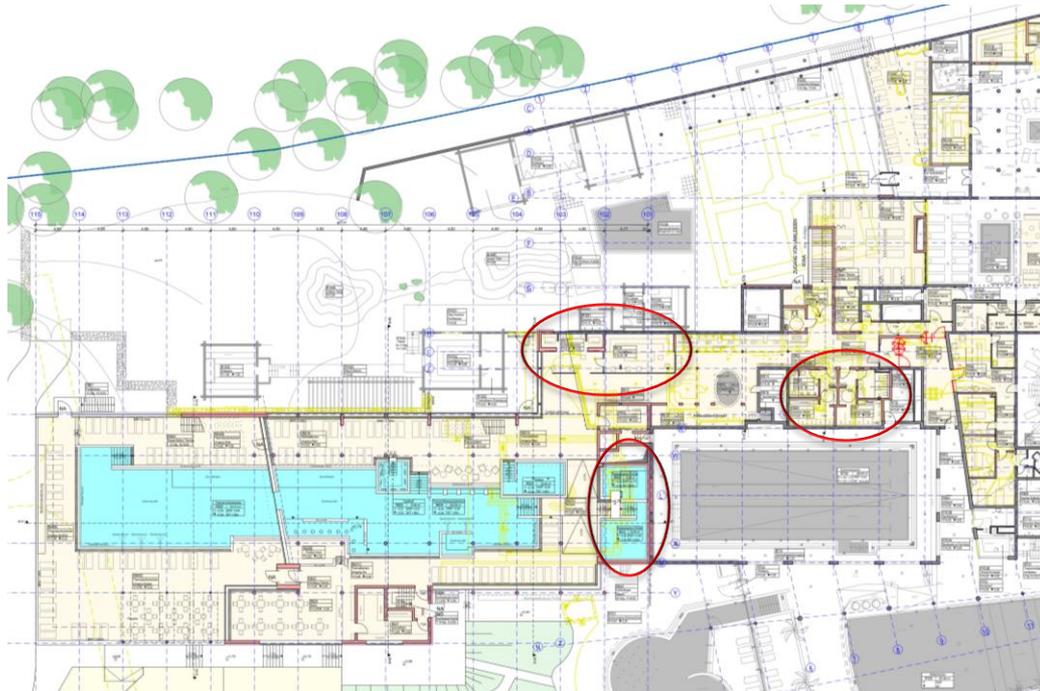
- 1 Thermen-Erweiterung
- 2 Rutschen-Erweiterung
- 3 Kinderbereich im Freien
- 4 Sauna-Attraktivierung
- 5 SPA-Attraktivierung

## 2. ENTWURF

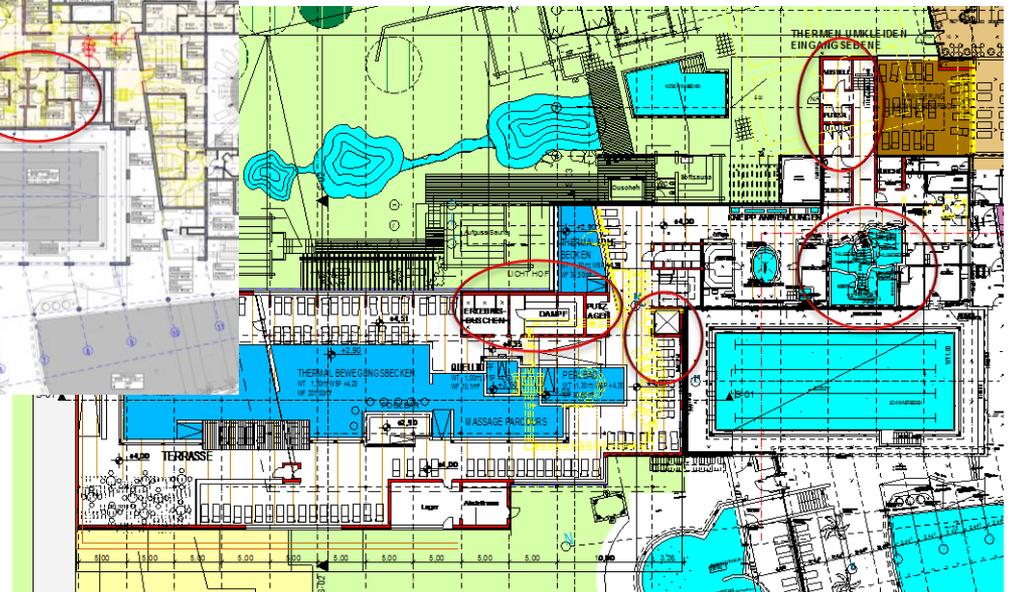
### 2.1 GEGENÜBERSTELLUNG KONZEPT UND ENTWURFSPLANUNG

#### Therme - Badeebene

#### Entwurf



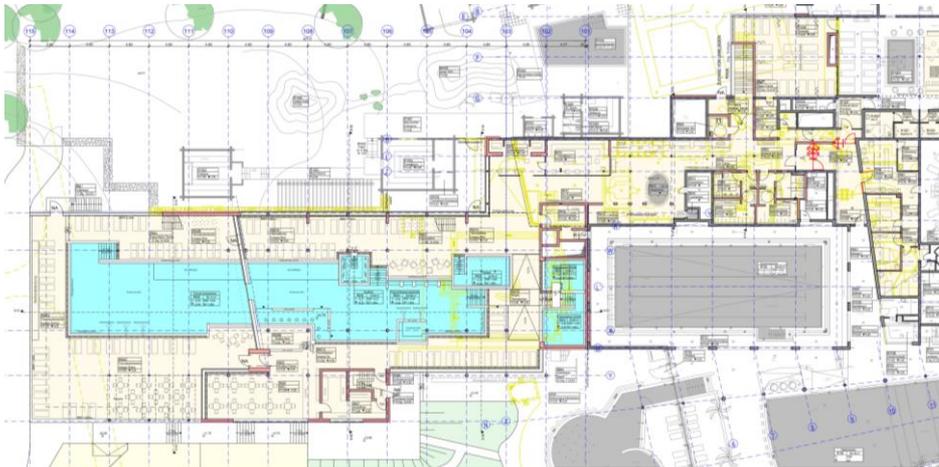
#### Konzept



## 2. ENTWURF

### 2.1 GEGENÜBERSTELLUNG KONZEPT UND ENTWURFSPLANUNG

#### Therme - Badeebene



#### Entwurf Wasserfläche:

Thermalbewegungsbecken	200,0 qm
Thermalaußenbecken	191,0 qm
Quelltopf	10,5 qm
Perlbad	23,0 qm

**Summe zusätzl. Becken 424,5 qm**

Thalassobecken neu	41,5 qm
--------------------	---------

**Summe ersetzte Becken 466,0 qm**

Kneippbecken	7,5 qm
Tauchbecken	1,5 qm

**Summe Bestandsbecken 9,0 qm**  
**Wasserfläche Gesamt 475,0 qm**

#### Konzept Wasserfläche:

Summe Wasserfläche neu	415,0 qm
Wasserfläche Gesamt	475,0 qm

#### 4. Maßnahmen zur Attraktivierung: 5-Punkte-Plan

#### GEMEINSAME STANDORTENTWICKLUNG: 5-PUNKTE-PLAN

1



#### Ausbau des Gesundheitsbads zur eigenständigen Therme

- Erschließung einer neuen Gesundheits-Zielgruppe (Best-Ager)
- Thermalwasser kann erstmals zielgerichtet verwendet werden
- Weiteres wirtschaftliches Standbein: Diversifikation

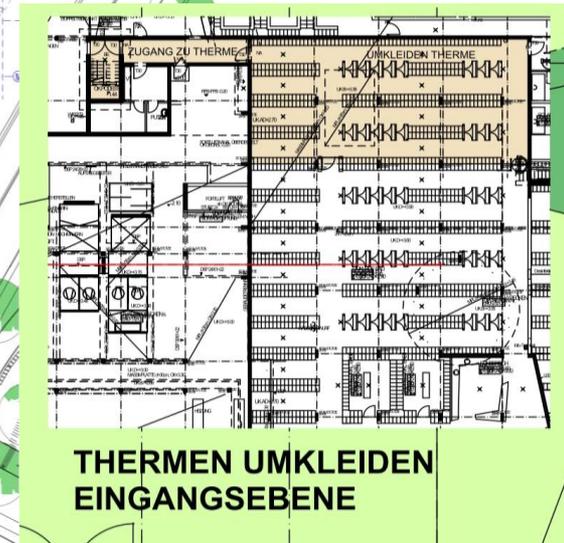
- Separater Umkleebereich - direkter Zugang zur Therme
- Separater Sanitärbereich
- Integration der bestehenden Angebote des Gesundheitsbades
- Warmsolebecken ca. 30 qm Wasserfläche
- Badehalle Therme mit Galerie
- Wasserlandschaft mit Thermalbewegungsbecken, Massageparcours und Poolbar ca. 200 qm Wasserfläche
- Thermalwasser-Außenbecken ca. 145 qm Wasserfläche
- Quelltopf ca. 10 qm Wasserfläche
- Perlbad ca. 30 qm Wasserfläche
- Erlebnisduschen, Dampfraum, Solestollen
- Thermengalerie und Thermen Terrasse als Bastion



## 2. ENTWURF

### 2.1 GEGENÜBERSTELLUNG KONZEPT UND ENTWURFSPLANUNG

#### Thermenumkleide - Eingangsebene



## 2. ENTWURF

### 2.1 GEGENÜBERSTELLUNG KONZEPT UND ENTWURFSPLANUNG

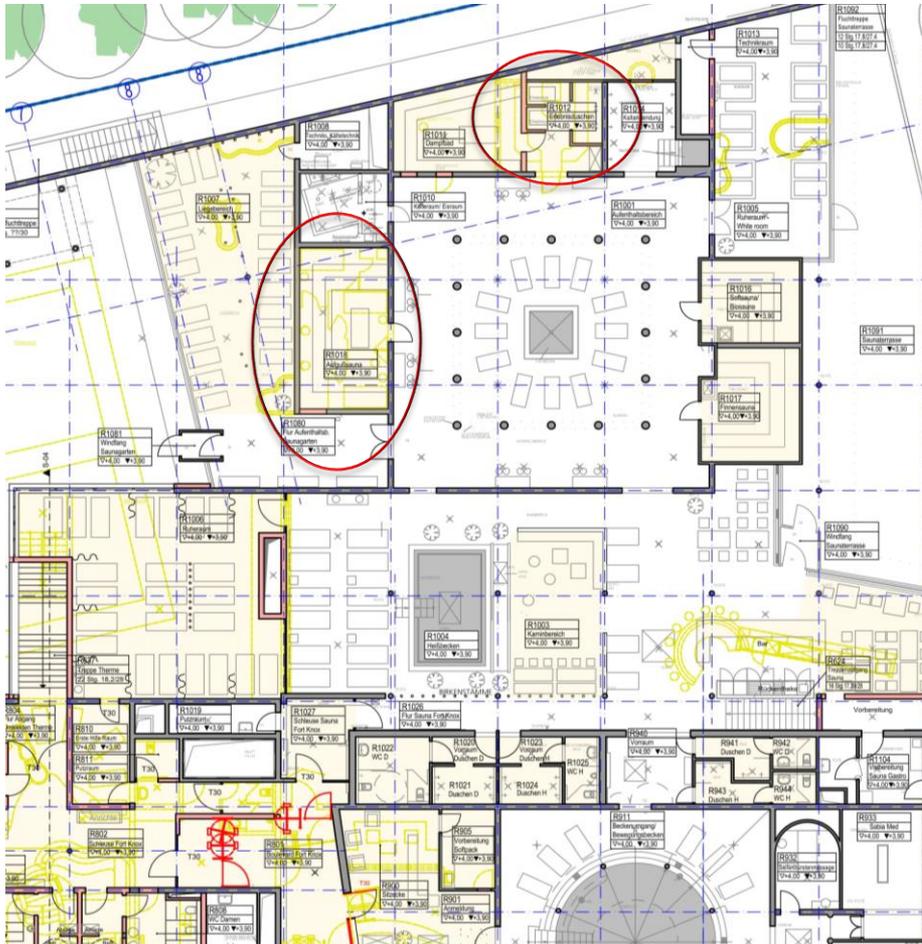
#### Therme BGF

Kategorie	Bereich	M <sup>2</sup> Konzept BGF	M <sup>2</sup> Entwurf BGF
Neubau	Badehalle	790	778
Neubau	Nebenräume / Lager	170	146
Anbau	Thermal Solebecken	80	36
Anbau	Sanitär / Zugang	80	30
Umbau	Bestehendes Gesundheitsbad	390	684
Umbau	Umkleiden / Zugang Therme	240	260
		<b>1.750</b>	<b>1.934</b>

## 2. ENTWURF

### 2.1 GEGENÜBERSTELLUNG KONZEPT UND ENTWURFSPLANUNG

## Saunabereich



#### 4. Maßnahmen zur Attraktivierung: 5-Punkte-Plan

#### GEMEINSAME STANDORTENTWICKLUNG: 5-PUNKTE-PLAN

4



#### Modernisierung / Attraktivierung des Saunabereichs

- Neugestaltung des Saunainnenbereichs (puristisches, zeitloses, wertiges Ambiente mit Naturmaterialien)
- Halten und Ausbau der vorhandenen Zielgruppe (Erwachsene)

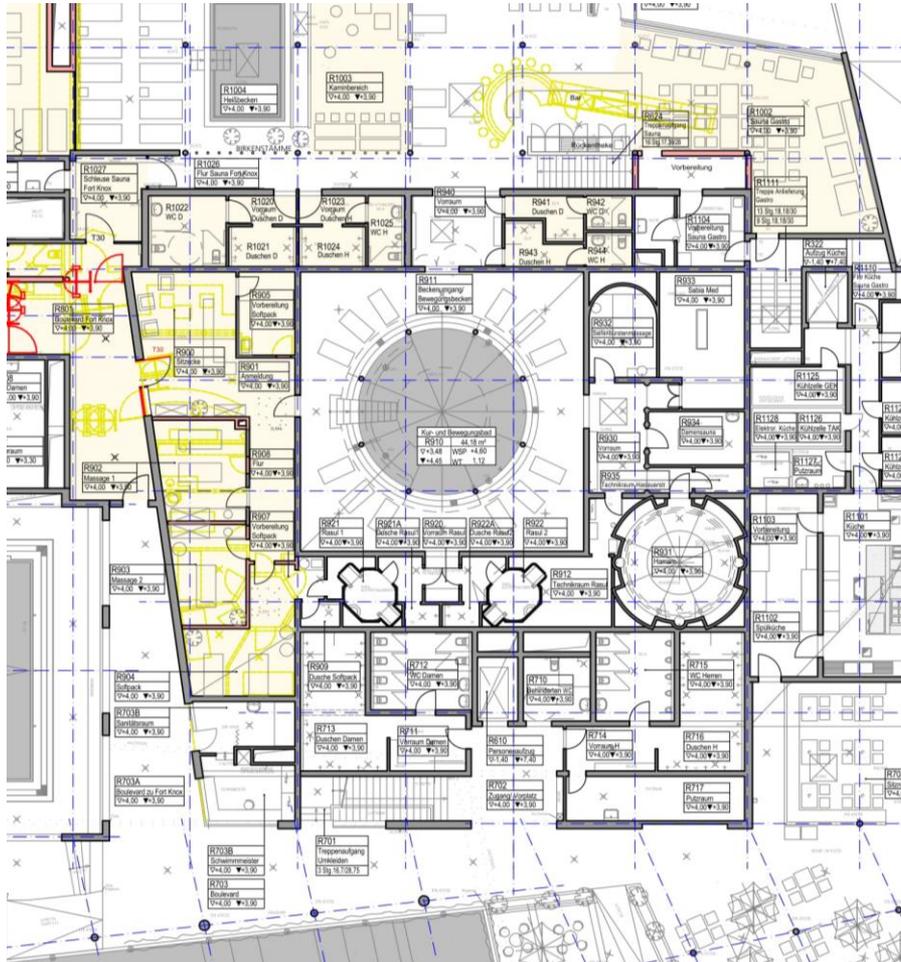
- Anbau Liegebereich ca. 60 qm
- Einbau Dampfraum mit Duschbereich & einer innovativen Schneedesche
- Einbau große Panoramasauna (ca. 70 qm) mit Blick Richtung Donau & Stadt
- Attraktivierung / Modernisierung der bestehenden Saunen
- Attraktivierung / Modernisierung des gesamten Saunabereichs



## 2. ENTWURF

### 2.1 GEGENÜBERSTELLUNG KONZEPT UND ENTWURFSPLANUNG

## SPA-Bereich



#### 4. Maßnahmen zur Attraktivierung: 5-Punkte-Plan

#### GEMEINSAME STANDORTENTWICKLUNG: 5-PUNKTE-PLAN

5



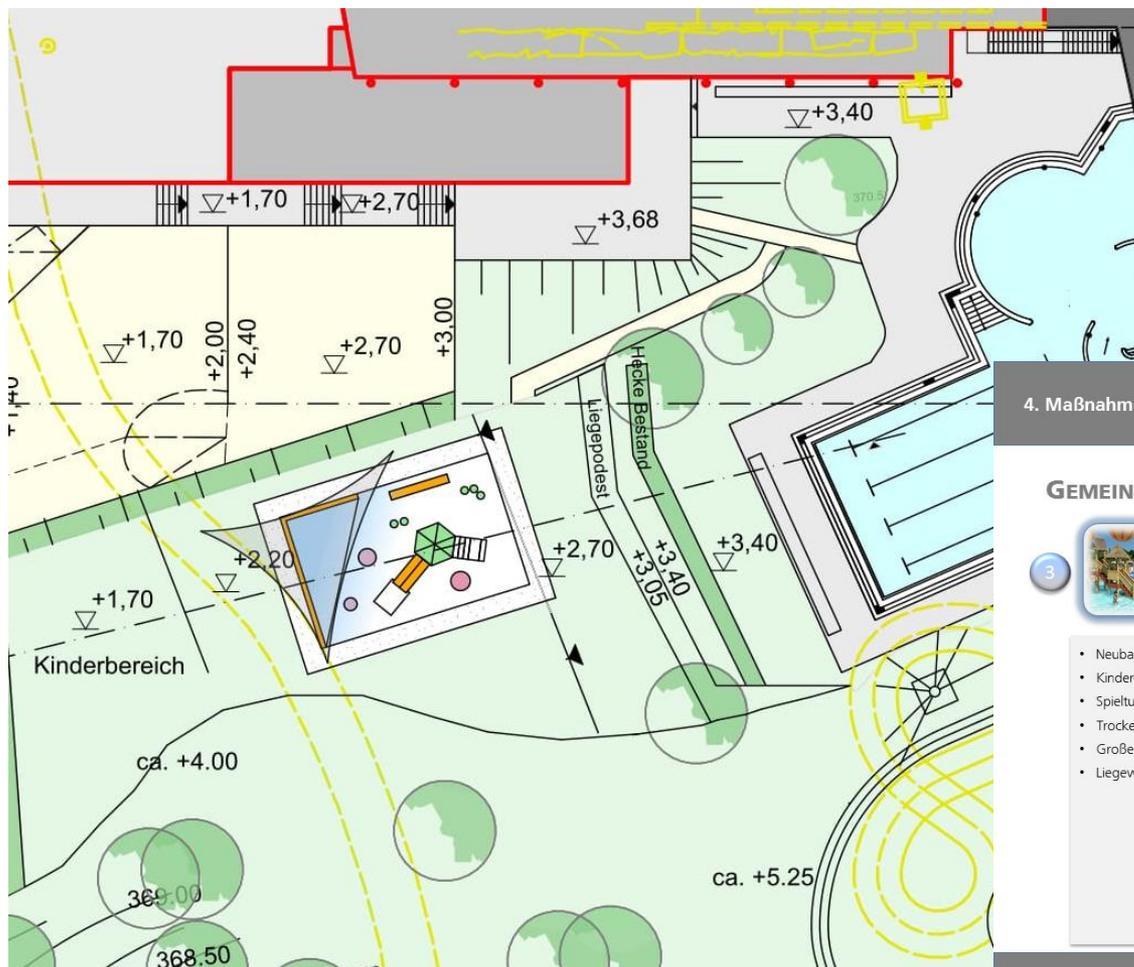
#### Modernisierung / Attraktivierung des SPA-Bereichs

- Neugestaltung des SPA-Bereichs (heller, klarer, sehr puristischer Stil)
- Ausbau der vorhandenen Zielgruppe (Wellness, Entspannung)

- Umgestaltung Anmeldung
- Neugestaltung und Vergrößerung bestehender Massageraum
- Umbau Massageraum zu Softpack
- Einbau Paarmassage



Kinderbereich



4. Maßnahmen zur Attraktivierung: 5-Punkte-Plan

GEMEINSAME STANDORTENTWICKLUNG: 5-PUNKTE-PLAN

3



Schaffung eines Kinderbereichs im Freien

→ Attraktivität in den warmen Frühjahrs- und Sommermonaten steigern  
→ Halten und Ausbau der vorhandenen Zielgruppe (Kinder/Jugendliche, dadurch auch Familien)

- Neubau Kinder-Außenbereich (Gesamtfläche ca. 600 qm)
- Kinder-Wasserlandschaft ca. 100 qm Wasserfläche
- Spielturm mit Rutsche, Wasserwippe, Spritztiere etc.
- Trockenspielbereich, Aufenthaltsflächen
- Großer Sonnenschirm zur Beschattung
- Liegewiese



## 2. ENTWURF

### 2.1 GEGENÜBERSTELLUNG KONZEPT UND ENTWURFSPLANUNG

## Rutschen

Turborutsche Bestand

Black Hole Bestand



Magic Tube Reifenrutsche  
ca. 90 m

Magic Twice Doppelrutsche  
ca. 120 – 130 m

#### 4. Maßnahmen zur Attraktivierung: 5-Punkte-Plan

#### GEMEINSAME STANDORTENTWICKLUNG: 5-PUNKTE-PLAN

2



#### Erweiterung des Rutschentowers im Erlebnisbad

- Erweiterung um zwei moderne Rutschen (X-Tube + Bowl)
- Halten und Ausbau der vorhandenen Zielgruppe (Kinder/Jugendliche, dadurch auch Familien)

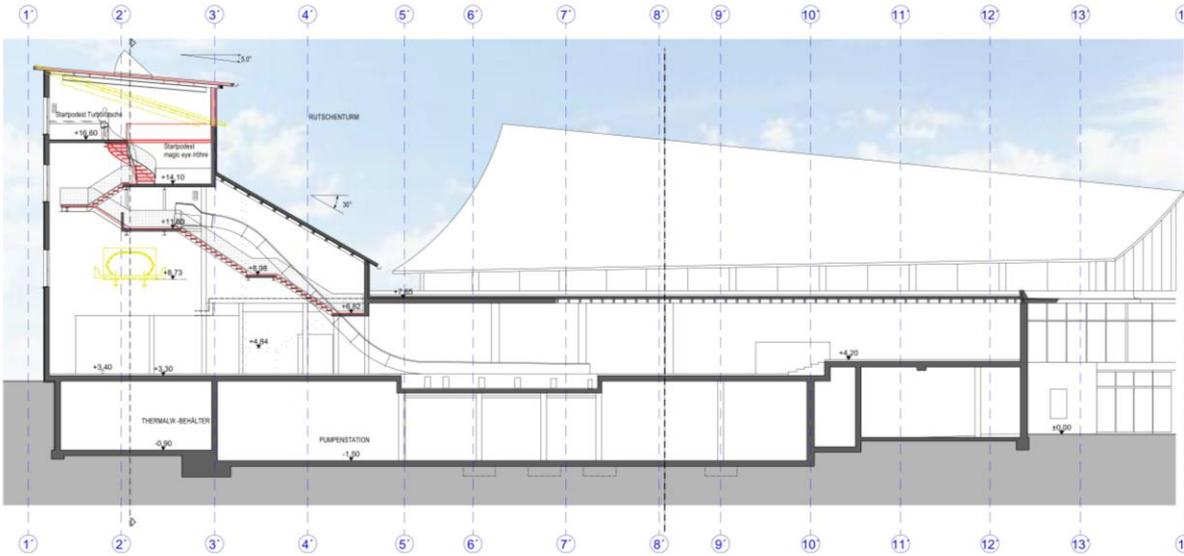
- Ertüchtigung der bestehenden Baukonstruktion
- Erweiterung des Landebereichs
- Einbau einer neuen Treppenanlage mit Startebenen
- Erhalt Turborutsche, Black-Hole und Freefall
- NEU: X-Tube 160 m (Ersatz Magic Eye)
- NEU: Bowl 85 m



# 2.ENTWURF

## 2.2 RUTSCHENTOWER

Schnitt S-06



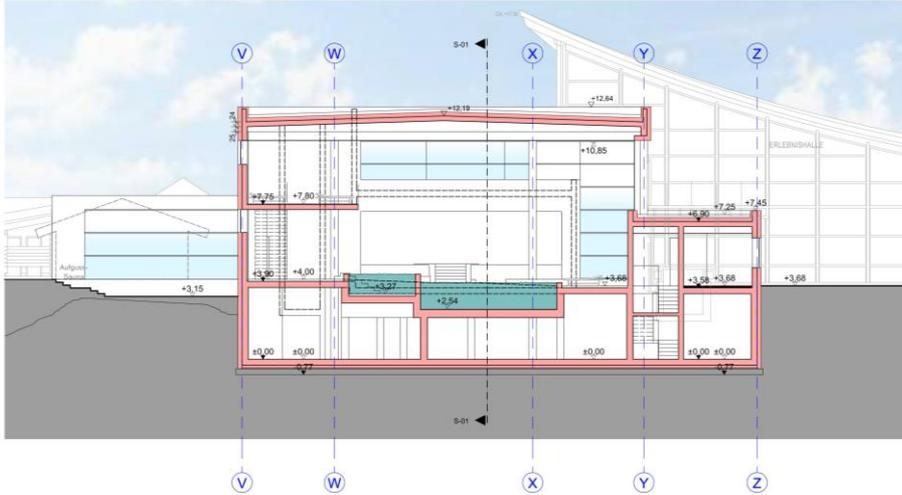
Schnitt S-07



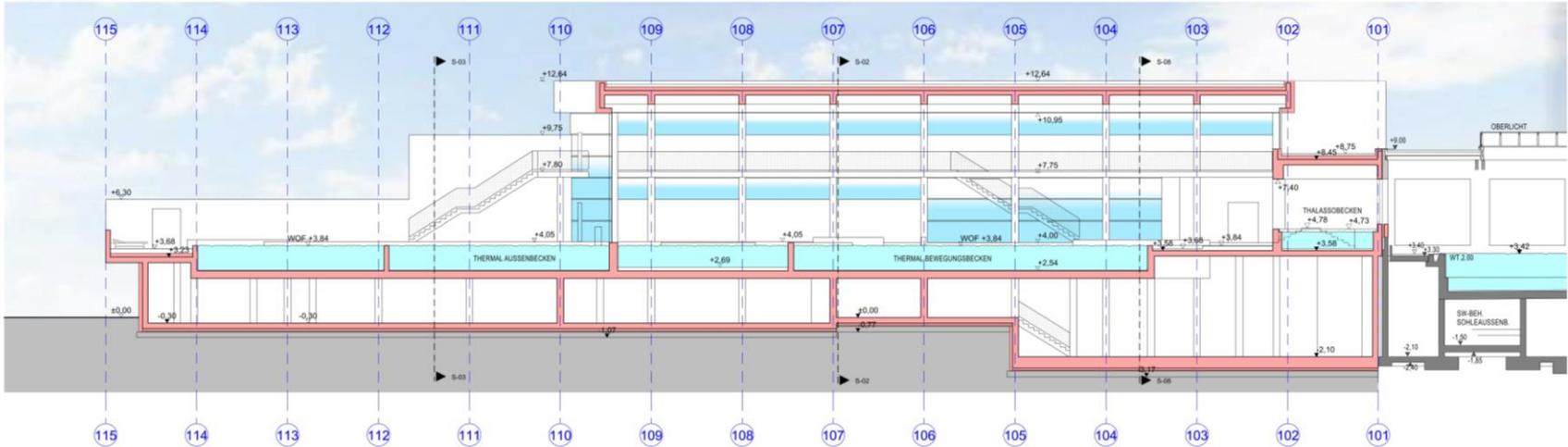
## 2. ENTWURF

### 2.3 SCHNITTE THERME

Schnitt S-02



Schnitt S-01

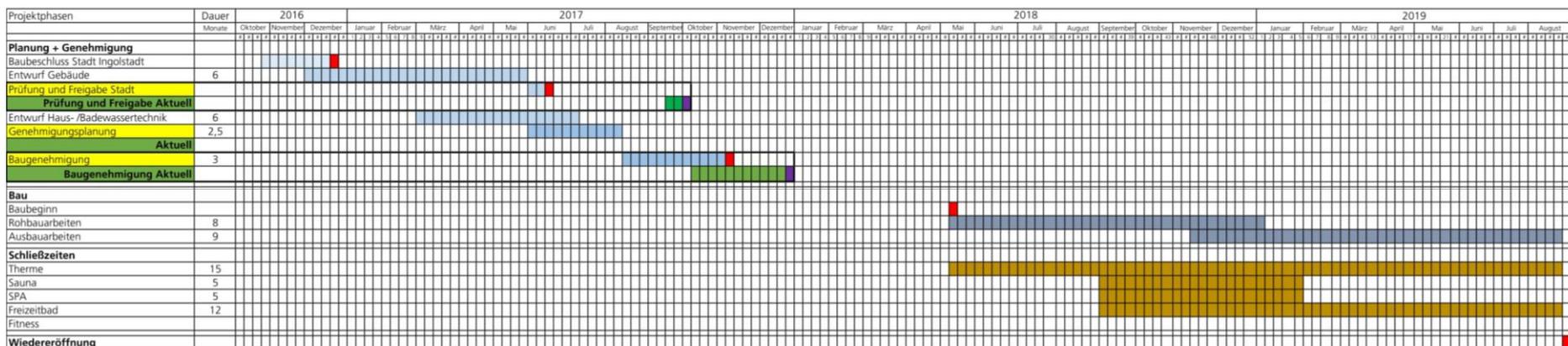


## 2. ENTWURF

### 2.3 ANSICHTEN THERME



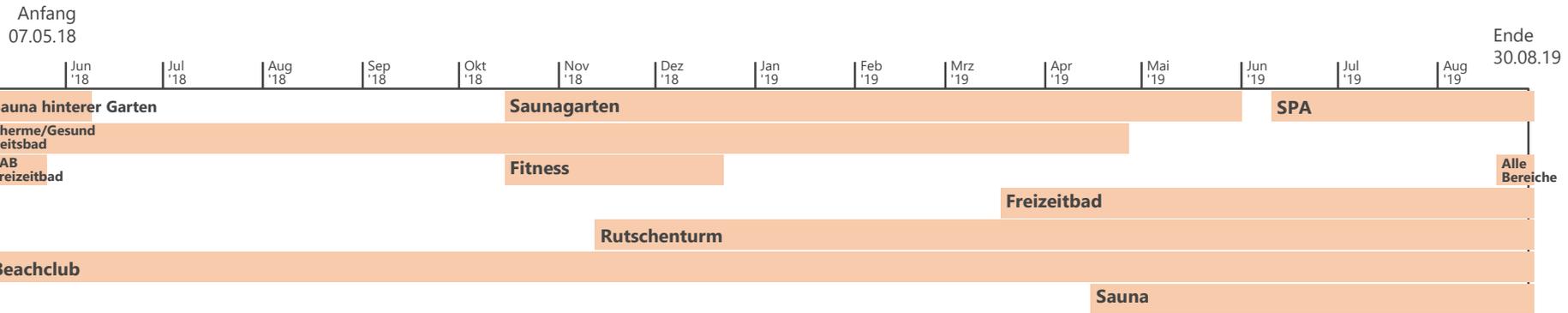
## Projektphasen



### Mittelabflussplan

Mittelabruf Stadt/Freizeitanlage GmbH	7,8 Mio. €	140.000	65.000	65.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	110.000	130.000	140.000	500.000	550.000	600.000	1.000.000	1.000.000	1.200.000	1.200.000	400.000																	
Eigenanteil InterSPA	8,1 Mio. €																					800.000	1.200.000	1.300.000	1.300.000	1.400.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000								
Gesamtaufwand	15,9 Mio. €	140.000	65.000	65.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	110.000	130.000	140.000	500.000	550.000	600.000	700.000	700.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	800.000	700.000	700.000	700.000	700.000

## Schließzeiten



## KONTAKT

INTERSPA Betriebsverwaltungsgesellschaft mbH  
Löffelstraße 44 · 70597 Stuttgart  
Fon +49 (0) 711 / 907 219-0 · Fax +49 (0) 711 / 907 219-50  
[www.interspa-gruppe.de](http://www.interspa-gruppe.de) · [www.wonnemar.de](http://www.wonnemar.de)

WONNEMAR  
Hansestadt Wismar

WONNEMAR  
Sonthofen

WONNEMAR  
Donautherme  
Ingolstadt

WONNEMAR  
Lausitztherme  
Bad Liebenwerda

WONNEMAR  
Marktheidenfeld

WONNEMAR  
Backnang

WONNEMAR  
Resort-Hotel  
Wismar