

IGEVI Infrastruktur und Gewerbeimmobilien  
Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH  
Ingolstadt

Jahresabschluss zum  
31. Dezember 2016  
für  
das Geschäftsjahr 2016

# IGEV Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH Ingolstadt

## Bilanz zum 31. Dezember 2016

Seite 2 von 5

Aktivseite	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR	Passivseite	EUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
<b>Umlaufvermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			I. Stammkapital	250.000,00		250.000,00
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	616,57	10.538,04	- nicht eingeforderte ausstehende Einlage	<u>-187.500,00</u>	62.500,00	<u>-187.500,00</u>
2. Forderungen gegen Gesellschafter	<u>4.226,88</u>	<u>0,00</u>				62.500,00
	4.843,45	10.538,04	II. Rücklagen		4.226,88	0,00
II. Guthaben bei Kreditinstituten	84.885,91	67.466,08	III. Gewinnvortrag		11.785,12	3.893,12
			IV. Jahresüberschuss		<u>8.744,36</u>	<u>7.892,00</u>
					87.256,36	74.285,12
			<b>B. Rückstellungen</b>			
			1. Steuerrückstellungen	1.483,00		3.224,00
			2. Sonstige Rückstellungen	<u>990,00</u>		<u>495,00</u>
					2.473,00	3.719,00
					<u>89.729,36</u>	<u>78.004,12</u>
	<u>89.729,36</u>	<u>78.004,12</u>			<u>89.729,36</u>	<u>78.004,12</u>

**IGEV Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH  
Ingolstadt**

**Gewinn- und Verlustrechnung vom  
01. Januar bis 31. Dezember 2016**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
1. Sonstige betriebliche Erträge	9.991,57	10.538,04
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>616,57</u>	<u>1.163,04</u>
	9.375,00	9.375,00
3. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	630,64	1.483,00
<b>4. Jahresüberschuss</b>	<b>8.744,36</b>	<b>7.892,00</b>

# **IGEV Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH Ingolstadt**

## **Anhang für das Geschäftsjahr 2016**

### **Allgemeine Angaben**

Der Sitz der IGEV Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH ist Ingolstadt. Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 2831 im Register des Amtsgerichtes Ingolstadt eingetragen.

Der Jahresabschluss wird nach den Vorschriften der §§ 264 ff. HGB unter erstmaliger Berücksichtigung der Vorschriften des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetzes (BilRUG) aufgestellt. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

### **Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Bewertung der Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände erfolgt zum Nennbetrag. Guthaben bei Kreditinstituten sind mit dem Nominalwert angesetzt.

Rückstellungen sind nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung mit dem notwendigen Erfüllungsbetrag angesetzt und berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten in angemessenem Umfang.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

### **Angaben zu Posten der Bilanz**

Die Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

### **Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die sonstigen betrieblichen Erträge betreffen die Aufwandsentschädigung (EUR 616,57) sowie die Haftungs- und Tätigkeitsvergütung (EUR 9.375,00) durch die IGE Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs GmbH & Co. KG.

## **Sonstige Angaben**

### **Nachtragsbericht**

Weitere Vorgänge von besonderer Bedeutung sowie besondere Risiken aus den gewöhnlichen Geschäftstätigkeiten nach Abschluss des Geschäftsjahres sind nicht bekannt.

### **Geschäftsführung**

Norbert Forster (Kaufmann)

### **Ergebnisverwendungsvorschlag**

Es wird vorgeschlagen, den Jahresüberschuss von EUR 8.744,36 auf neue Rechnung vorzutragen.

Ingolstadt, 31. Mai 2017



Norbert Forster

Geschäftsführer