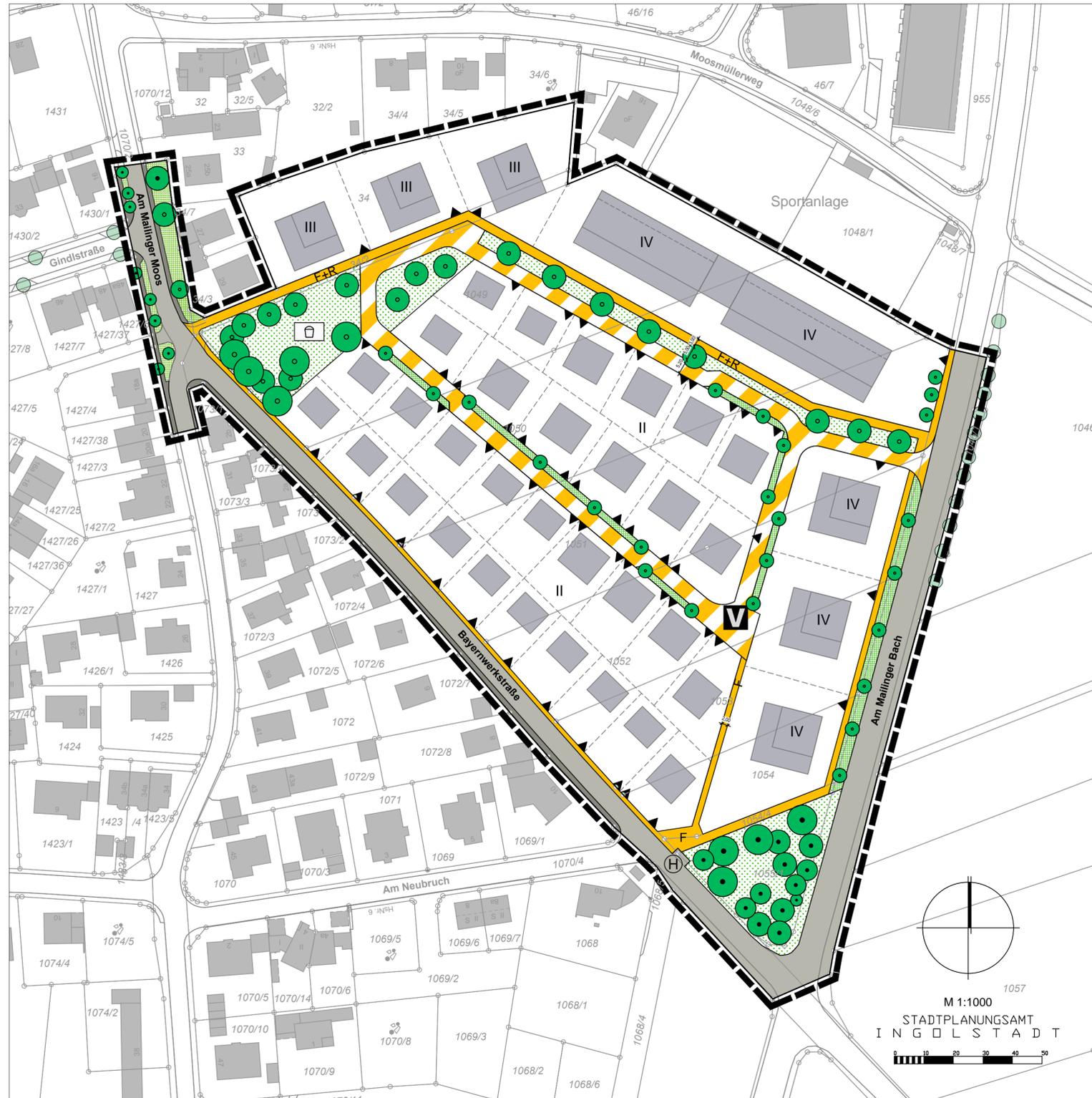


# Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 707 C - "Bayernwerkstraße - Am Mailinger Bach"



## Planungsziele

### I. Festsetzungen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Flächenbilanz

<b>Gesamtfläche:</b>	<b>ca. 4,52 ha</b>	<b>100,0 %</b>
<b>Nettobauland:</b>	<b>ca. 2,95 ha</b>	<b>65,2 %</b>
<b>Verkehrsfläche:</b>	<b>ca. 1,15 ha</b>	<b>25,5 %</b>
- davon Bestand: ca. 0,61 ha		13,5 %
- davon neu: ca. 0,54 ha		12,0 %
<b>Öffentliche Grünflächen:</b>	<b>ca. 0,42 ha</b>	<b>9,3 %</b>

### Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

### II. Zeichnerische Darstellung

1. Baukörper, vorgeschlagen
2. bestehende Baukörper
3. Grundstücksgrenze, vorhanden
4. Grundstücksgrenze, geplant
5. z.B. 1072 Flurstücksnummer, bestehend
6. z.B. IV Anzahl der Vollgeschosse
7. öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden
8. öffentlicher Fuß- oder Radweg, vorhanden
9. Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung, geplant
10. Verkehrsberuhigter Bereich
11. öffentlicher Fuß- und Radweg, geplant
12. öffentlicher Fußweg, geplant
13. öffentlicher Park- und Grünstreifen, geplant
14. Ein-/Ausfahrten, geplant

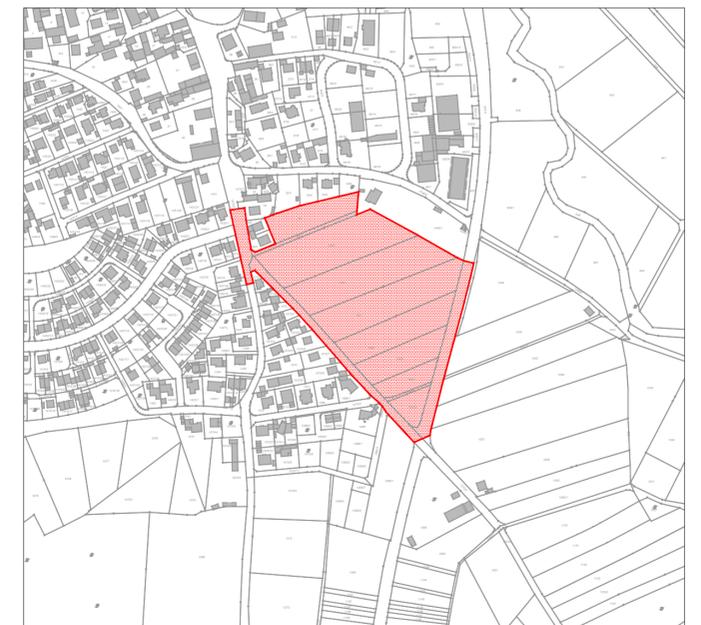
Kartengrundlage: Digitale Stadtgrundkarte (M. 1:1000) Stand Februar 2017  
 NW 31-3.22 und NW 31-3.23  
 Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet, keine Gewähr für  
 Maßhaltigkeit. Bei Vermessungen sind etwaige Differenzen auszugleichen.

15. öffentliche Grünflächen, geplant
16. Spielplatz, geplant
17. Baum, zu pflanzen
18. Baum, zu erhalten
19. Baum, bestehend außerhalb des Geltungsbereiches



**Stadt Ingolstadt**

## BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN Nr. 707 C - "Bayernwerkstraße - Am Mailinger Bach"



PLANVERFASSER	DATUM	BEARBEITER	SACHGEBIET	AMTSLEITUNG
STADTPLANUNGSAMT INGOLSTADT	09.01.2018	Ebb. Wer	61/2 Mu	U. Brand