

# Presse Mappe

# 2018

SITZUNG  
DES AUFSICHTSRATES  
MITTWOCH  
21.02.2018



# INHALT

---

## Tagesordnungspunkt 1

Bericht des Geschäftsführers zu

1. Statistische Werte, Berichte und Ergebnisse aus den Abteilungen zum Geschäftsjahr 2017.....	4
2. Aktuelle Geschäftstätigkeit 2018 .....	15
3. Jahrestermplan 2018 .....	34

---

TAGES  
ORDNUNGS  
PUNKT

1



# 1. STÄDTEVERGLEICH



## Bestand an Wohnungen / Sozialwohnungen

Ort	Anzahl Einwohner <sup>1</sup>	Wohnungsbestand			
		insgesamt <sup>2</sup>	Faktor	davon öffentlich gefördert <sup>3</sup>	prozentualer Anteil
München	1.464.301	765.854	1,91	42.506	5,55 %
Nürnberg	511.628	266.757	1,92	16.105	6,04 %
Augsburg	289.584	146.981	1,97	8.236	5,60 %
Regensburg	148.638	86.761	1,71	5.416	6,24 %
<b>Ingolstadt</b>	<b>133.639</b>	<b>65.225</b>	<b>2,05</b>	<b>5.678</b>	<b>8,71 %</b>
Würzburg	126.010	74.139	1,70	4.236	5,71 %
Fürth	125.403	61.700	2,03	2.120	3,44 %
Erlangen	110.238	61.056	1,81	3.051	5,00 %
<b>Gesamt</b>	<b>2.909.441</b>	<b>1.528.473</b>	<b>1,90</b>	<b>87.348</b>	<b>5,71 %</b>

Quelle: <sup>1</sup> Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung; Stand: 31.12.2016

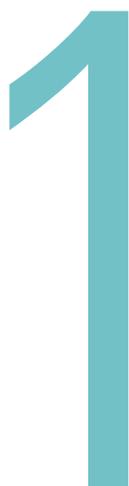
<sup>2</sup> Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung; Stand: 31.12.2016

<sup>3</sup> Auskunft des jeweiligen kommunalen Wohnungsamtes; Stand: 31.12.2016

Im Vergleich der acht Großstädte Bayerns verfügt die Stadt Ingolstadt gemessen am Gesamtwohnungsbestand prozentual über den größten Bestand an Sozialwohnungen.



# 1. STÄDTEVERGLEICH



## Öffentlich geförderte Wohnungen pro 1.000 Einwohner

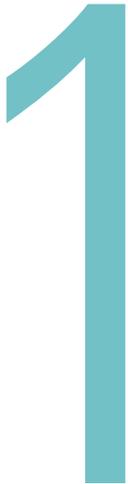
Ort	Anzahl Einwohner <sup>1</sup>	Wohnungsbestand			
		insgesamt <sup>2</sup>	Faktor	davon öffentlich gefördert <sup>3</sup>	geförderte Wohnungen pro 1.000 Einwohner
München	1.464.301	765.854	1,91	42.506	29
Nürnberg	511.628	266.757	1,92	16.105	31
Augsburg	289.584	146.981	1,97	8.236	28
Regensburg	148.638	86.761	1,71	5.416	36
<b>Ingolstadt</b>	<b>133.639</b>	<b>65.225</b>	<b>2,05</b>	<b>5.678</b>	<b>42</b>
Würzburg	126.010	74.139	1,70	4.236	34
Fürth	125.403	61.700	2,03	2.120	17
Erlangen	110.238	61.056	1,81	3.051	28
<b>Gesamt</b>	<b>2.909.441</b>	<b>1.528.473</b>	<b>1,90</b>	<b>87.348</b>	<b>30</b>

Quelle: <sup>1</sup> Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung; Stand: 31.12.2016  
<sup>2</sup> Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung; Stand: 31.12.2016  
<sup>3</sup> Auskunft des jeweiligen kommunalen Wohnungsamtes; Stand: 31.12.2016

Pro 1.000 Einwohner gibt es in Ingolstadt 42 Sozialwohnungen und liegt damit im Städtevergleich auf dem ersten Rang vor Regensburg mit 36 geförderten Wohneinheiten.



# 1. STÄDTEVERGLEICH

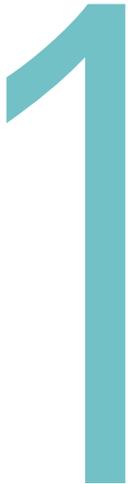


## Ranking Öffentlich geförderter Wohnungen pro 1.000 Einwohner

	geförderte Wohnungen pro 1.000 Einwohner 31.12.2015	geförderte Wohnungen pro 1.000 Einwohner 31.12.2016	Rang 31.12.2015	Rang 31.12.2016	Unter- schied	Tendenz
München	30	29	6	5	+ 1	↗
Nürnberg	27	31	7	4	+ 3	↗
Augsburg	31	28	5	6	+ 1	↗
Regensburg	37	36	4	2	+ 2	↗
<b>Ingolstadt</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>+ 1</b>	↗
Würzburg	38	34	3	3	0	→
Fürth	17	17	8	8	0	→
Erlangen	46	28	1	7	- 6	↘
<b>Gesamt</b>	<b>31</b>	<b>30</b>				



# 1. STÄDTEVERGLEICH



## Baufertigstellungen der Jahre 2002 bis 2016

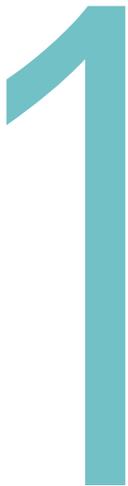
Ort	Baufertigstellungen in den Jahren 2002 - 2016*	Zuwachs auf Basiswert 2001 in %
München	84.734	12,44 %
Nürnberg	18.433	7,42 %
Augsburg	12.385	9,20 %
Regensburg	12.794	17,30 %
<b>Ingolstadt</b>	<b>11.430</b>	<b>21,25 %</b>
Würzburg	4.587	6,60 %
Fürth	4.786	8,41 %
Erlangen	5.359	9,62 %
<b>Gesamt</b>	<b>141.012</b>	<b>11,53 %</b>

\*Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung; Stand: 31.12.2016

Betrachtet man die Baufertigstellungen der Jahre 2002 bis einschließlich 2016, so ist festzustellen, dass die Stadt Ingolstadt den größten prozentualen Zuwachs an neuen Wohnungen hat.



# 1. MARKTANTEIL

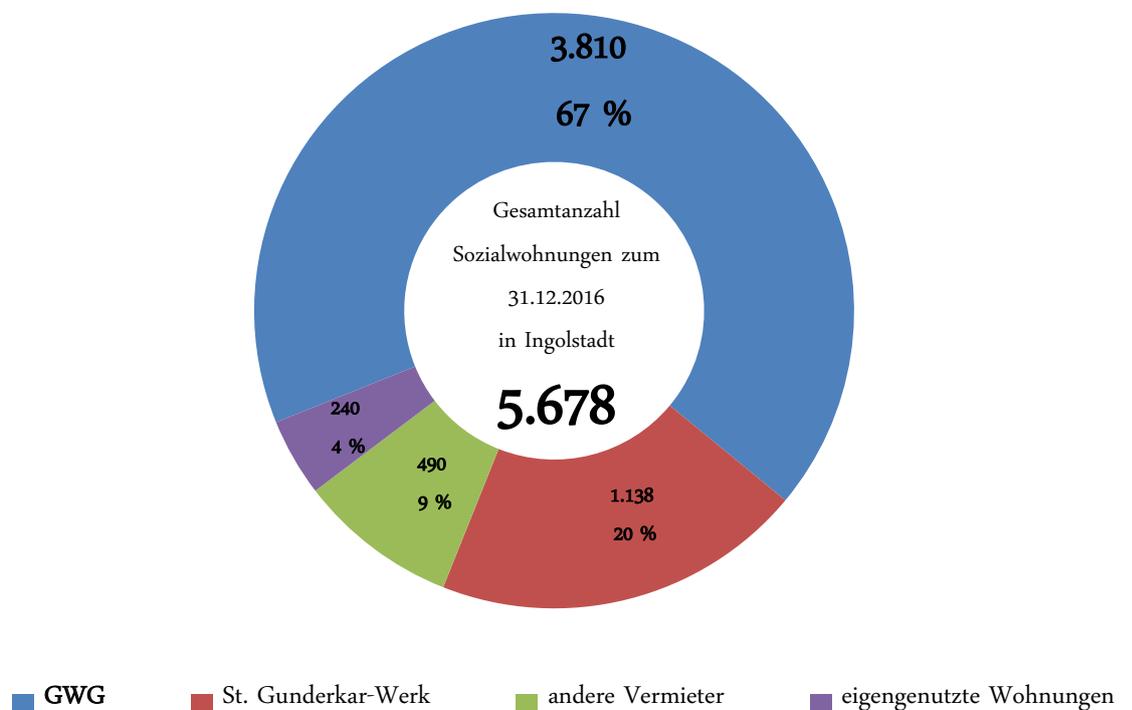


## Marktanteil der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt zum 31.12.2016

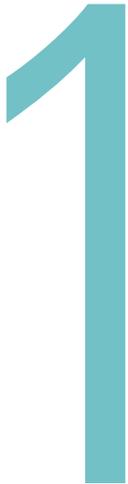
Insgesamt stehen gemäß statistischem Bericht des Bayerischen Landesamtes für Statistik und Datenverarbeitung in Ingolstadt 65.225 Wohnungen zum 31.12.2016 zur Verfügung. Gemessen an der Einwohnerzahl bewohnen im Durchschnitt 2,1 Ingolstädter eine Wohnung.

Zum selben Stichtag bewirtschaftet die Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft insgesamt 7.016 Wohnungen in Ingolstadt. Dies stellt einen Marktanteil von knapp 11 % am Ingolstädter Wohnungsmarkt dar.

Nach Auskunft des städtischen Wohnungsamtes existieren zum 31.12.2016 insgesamt 5.678 öffentlich geförderte Wohnungen in Ingolstadt. Mit ihren 3.810 geförderten Wohnungen hält die Gesellschaft damit eine Sozialwohnungsquote von 67 % (Vorjahr 65 %).



# 1. BAUPROGRAMM UND WOHNUNGSBEDARF



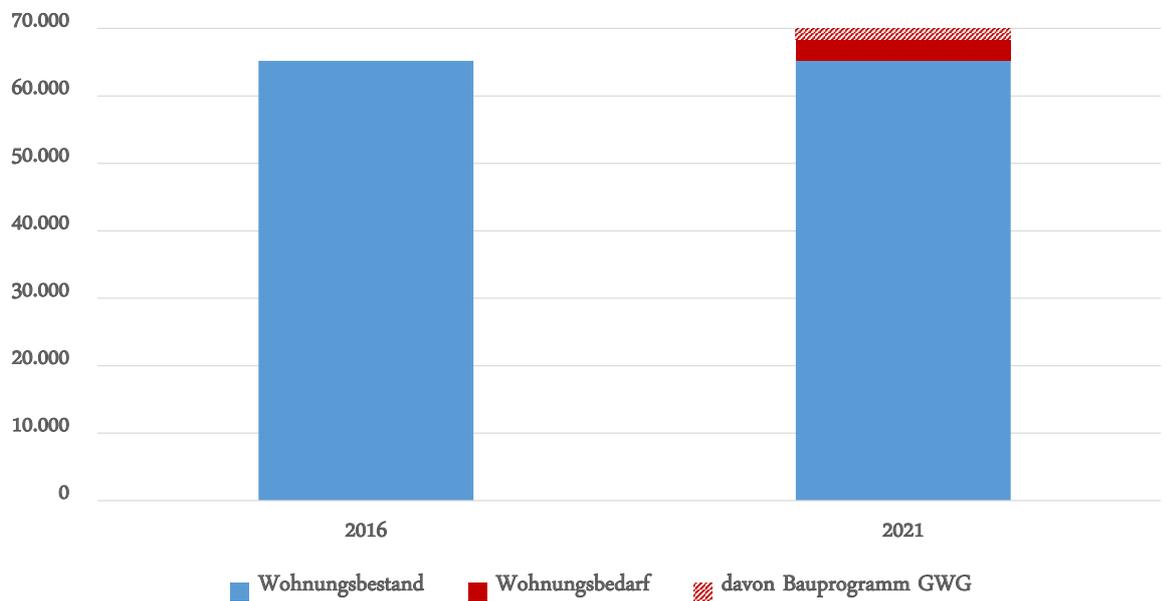
## Gegenüberstellung Bauprogramm GWG mit Wohnungsbedarf für Ingolstadt

Wohnungsbestand zum 31.12.2016 in Ingolstadt	65.225 WE
Wohnungsbedarf aufgrund der Bevölkerungsprognose bis 2021	70.000 WE
Erforderliche Wohnungen	4.775 WE

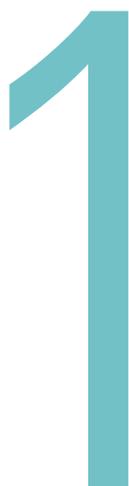
### **Bauprogramm GWG 2017 - 2021**

**1.600 WE**

Das Bauprogramm der Gesellschaft entspricht rund 34 % der benötigten Wohnungen bis ins Jahr 2021. Somit deckt die GWG mit ihrem Bauprogramm rund 1/3 des erforderlichen Bedarfs an Wohnungen bis 2021.



# 1. WOHNUNGSKÜNDIGUNGEN



## Kündigungsgründe (Bestandswohnungen) im Vorjahresvergleich für den Zeitraum vom 01. Januar bis 31. Dezember 2017

Kündigungsgründe	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Private Gründe</b>	<b>105</b>	<b>111</b>	<b>103</b>	<b>94</b>	<b>91</b>
regionale Gründe / Nähe zur Arbeit	58	47	69	51	38
familiäre Gründe	16	34	11	16	25
Erwerb von Wohneigentum	31	30	23	27	28
<b>Wohnungsgröße</b>	<b>113</b>	<b>106</b>	<b>81</b>	<b>107</b>	<b>73</b>
zu kleine Wohnung	81	70	50	76	58
Anmietung eines Hauses	0	0	1	0	0
zu große Wohnung	18	9	9	11	5
andere Wohnung bei GWG	14	27	21	20	10
<b>Soziale Gründe</b>	<b>102</b>	<b>114</b>	<b>105</b>	<b>130</b>	<b>114</b>
Alter / Tod	102	114	105	130	114
<b>Negative Gründe</b>	<b>28</b>	<b>50</b>	<b>14</b>	<b>29</b>	<b>33</b>
zu teuer	3	13	3	6	5
Umfeld	4	11	3	14	13
Räumung / fristlose Kündigung	21	26	8	9	15
<b>Sonstige Gründe</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
unbekannt verzogen	1	1	3	5	5
Umbau der Wohnung	1	0	1	0	0
<b>Gesamt jeweils zum 31.12.</b>	<b>350</b>	<b>382</b>	<b>307</b>	<b>365</b>	<b>316</b>
<b>Gesamtwohnungsbestand</b>	<b>6.662</b>	<b>6.816</b>	<b>6.812</b>	<b>7.016</b>	<b>7.172</b>
<b>Fluktuationsquote zum 31.12.</b>	<b>5,25 %</b>	<b>5,60 %</b>	<b>4,51 %</b>	<b>5,20 %</b>	<b>4,41 %</b>

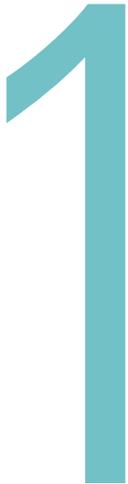
Die Zahl der Kündigungen hat in 2017 im Vergleich zum Vorjahr abgenommen.

Die Fluktuationsquote liegt mit 4,4 % weit unter der Quote für Bayern mit 5,8 % und im Bundesdurchschnitt mit 7,5 %.

In 2017 wurden insgesamt 316 Wohnungsmietverhältnisse beendet. Dadurch konnten 138 geförderte Mieteinheiten wiedervermietet werden. Die restlichen 178 Kündigungen waren im freifinanzierten Wohnungsbestand zu verzeichnen.



# 1. WOHNUNGSKÜNDIGUNGEN



## Erläuterungen zu den Wohnungskündigungen in 2017

Im abgelaufenen Geschäftsjahr 2017 erfolgte eine Wohnungskündigung bei insgesamt 316 Wechsel davon fanden statt

316 Wechsel 100,0 %

Umzüge innerhalb der GWG-Wohnungsbestandes

10 Wechsel 3,2 %

Wegzüge/Vertragskündigungen aus anderen Gründen

306 Wechsel 96,8 %

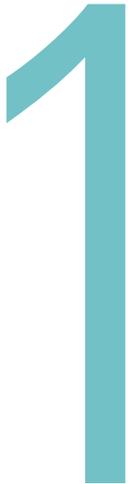
Rund 3 % der Kündigungen betreffen einen Wohnungswechsel innerhalb der Gesellschaft. Neben sozialen Gründen, hier ist wie auch bereits in den Vorjahren deutlich erkennbar, dass 36,1 % (114 Wohnungswechsel) aus Altersgründen bzw. wegen Versterbens der Wohnungsmieter zu verzeichnen waren, erfolgten die Wohnungskündigungen hauptsächlich aufgrund der unzureichenden Wohnungsgröße (23,1 %) oder waren in privaten Motiven (28,8 %) begründet. Unverändert ist deshalb auch bei der Gesellschaft der Trend nach mehr Wohnraum und damit zu größeren Wohnungen feststellbar. Gleichzeitig hat die Zahl der Kündigungen aufgrund negativer Gründe von 29 Fällen im Vorjahr auf 33 Fälle (10,4 %) in 2017 zugenommen.

## Kündigungen nach Wohnungsgrößen zum 31.12.2017

Größe	2017 Bestand - Anzahl Wohnungen	2017 Anzahl Kündigungen	2017 prozentualer Anteil
1 - 1,5 Zimmer	795	48	6,0 %
2 - 2,5 Zimmer	2.666	154	5,8 %
3 - 3,5 Zimmer	2.910	91	3,1 %
4 - 4,5 Zimmer	746	22	2,9 %
5 Zimmer und größer	55	1	1,8 %
<b>gesamt</b>	<b>7.172</b>	<b>316</b>	<b>4,4 %</b>



# 1. WOHNUNGSNACHFRAGE



## Gegenüberstellung von Kündigungen und Wohnungsgesuchen mit WBS nach Wohnungsgrößen zum 31.12.2017

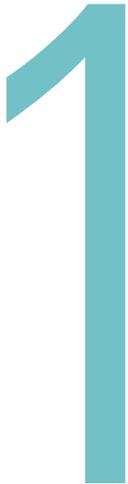
Größe	2017 Anzahl Kündigungen gesamt	davon 2017 Anzahl Kündigungen geförderter Wohnungen	2017 Anzahl Wohnungsgesuche mit WBS
1 - 1,5 Zimmer	48	16	3
2 - 2,5 Zimmer	154	65	470
3 - 3,5 Zimmer	91	48	439
4 - 4,5 Zimmer	22	8	188
5 Zimmer und größer	1	1	148
<b>gesamt</b>	<b>316</b>	<b>138</b>	<b>1.248</b>

## Wohnungssuchende mit WBS nach Zahlungsbereitschaft zum 31.12.2017

<b>Warmmiete unter 500 €</b>	<b>106</b>	<b>8,5 %</b>
bis 299 €	0	0,0 %
300 € - 399 €	12	1,0 %
400 € - 499 €	94	7,5 %
<b>Warmmiete zwischen 500 € und 799 €</b>	<b>806</b>	<b>64,6 %</b>
500 € - 599 €	352	28,2 %
600 € - 699 €	178	14,3 %
700 € - 799 €	276	22,1 %
<b>Warmmiete über 800 €</b>	<b>336</b>	<b>26,9 %</b>
800 € - 899 €	117	9,3 %
900 € - 999 €	97	7,8 %
ab 1.000 €	122	9,8 %
<b>Summe Wohnungsinteressenten</b>	<b>1.248</b>	<b>100,0 %</b>



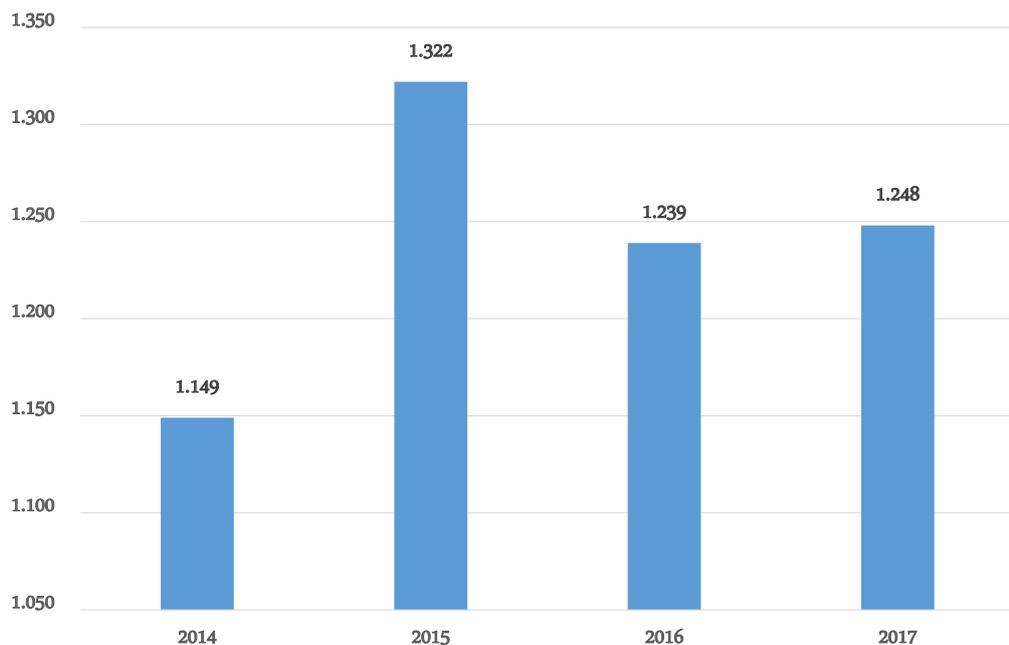
# 1. WOHNUNGSNACHFRAGE



## Antragsteller mit WBS nach Altersstruktur und Familienstand zum 31.12.2017

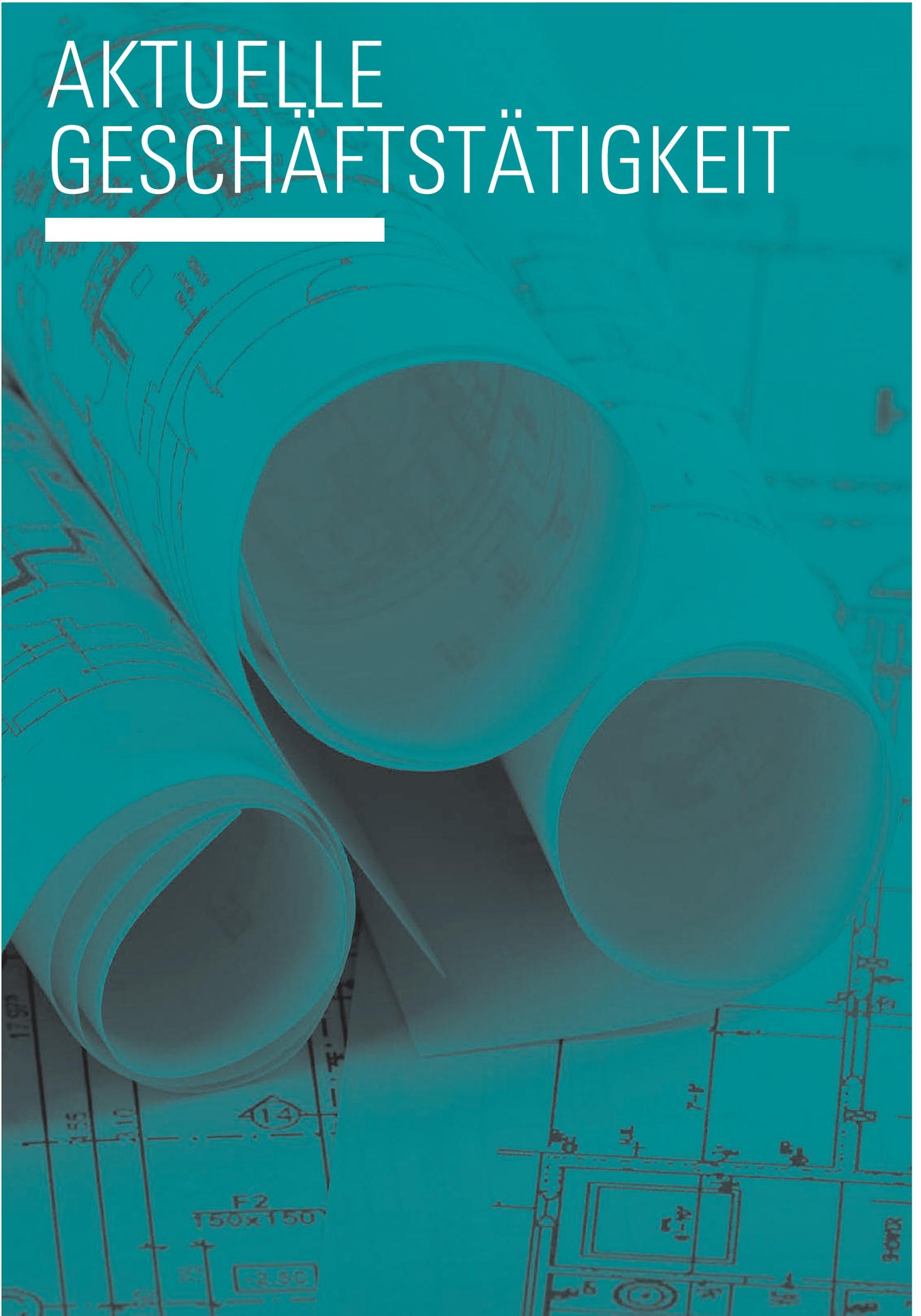
<b>bis 30 Jahre</b>	<b>360</b>	<b>28,8 %</b>
Alleinstehende	205	16,4 %
Ehepaare / Lebensgemeinschaften	71	5,7 %
Familien	84	6,7 %
<b>30 bis 59 Jahre</b>	<b>702</b>	<b>56,3 %</b>
Alleinstehende	322	25,8 %
Ehepaare / Lebensgemeinschaften	132	10,6 %
Familien	248	19,9 %
<b>ab 60 Jahre</b>	<b>186</b>	<b>14,9 %</b>
Alleinstehende	104	8,3 %
Ehepaare / Lebensgemeinschaften	65	5,2 %
Familien	17	1,4 %
<b>Summe der Wohnungsinteressenten zum 31.12.2017</b>	<b>1.248</b>	<b>100,0 %</b>

## Entwicklung der Mietinteressenten mit WBS jeweils zum 31.12.:



# AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT

---



## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018



- |                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1 Regensburger Straße Kita      | 8 Prinz-Leopold-Straße               |
| 2 Hugo-Wolf-Straße              | 9 Südliche Ringstraße Hochhaus Nord  |
| 3 Fontanestraße                 | 10 Südliche Ringstraße Hochhaus West |
| 4 Gustav-Mahler-Straße          | 11 Fliederstraße                     |
| 5 Parkhaus Gustav-Mahler-Straße | 12 Kreuzäcker                        |
| 6 Stinnesstraße IWO             | 13 Südliche Ringstraße Punkthaus Ost |
| 7 Stargarder Straße             | 14 Regensburger Straße Wohnen        |

## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018

# 1

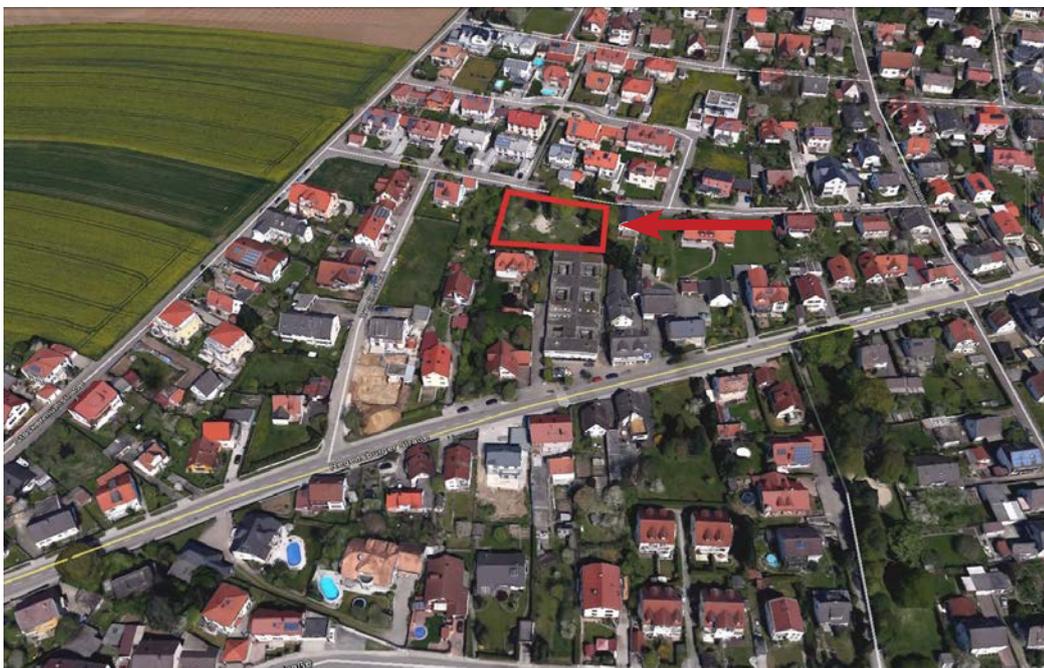
### Übersicht der im Bau bzw. in Planung befindlichen Neubaumaßnahmen:

Hinterangerstraße II. BA			37 WE
Hinterangerstraße III. BA			44 WE
Peisserstraße I. BA			110 WE
An der Donau V. BA			15 WE
Gustav-Adolf-Straße			24 WE
Peisserstraße II. BA			80 WE
An der Donau VI. BA			55 WE
Goethestraße X. BA			45 WE
<b>bereits bezogene Wohnungen</b>			<b>410 WE</b>
1 Regensburger Straße Kita	1 GE		
2 Hugo-Wolf-Straße			48 WE
3 Fontanestraße			35 WE
<b>im Bau befindliche Maßnahmen</b>	<b>1 GE</b>		<b>83 WE</b>
4 Gustav-Mahler-Straße			78 WE
5 Parkhaus Gustav-Mahler-Straße	1 PH		
6 Stinnesstraße IWO			44 WE
7 Stargarder Straße			161 WE
8 Prinz-Leopold-Straße			57 WE
9 Südliche Ringstraße Hochhaus Nord			82 WE
10 Südliche Ringstraße Hochhaus West			115 WE
11 Fliederstraße			142 WE
<b>Baubeginn in 2018</b>			<b>679 WE</b>
12 Kreuzäcker			56 WE
13 Südliche Ringstraße Punkthaus Ost			40 WE
14 Regensburger Straße			12 WE
<b>in Planung befindliche Neubaumaßnahmen</b>			<b>108 WE</b>
Sonderbauprogramm 2020			550 WE
<b>Aktuelles Bauprogramm gesamt</b>	<b>1 PH</b>	<b>1 GE</b>	<b>1.830 WE</b>



## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018

Im Bau befindliche Neubaumaßnahmen:



1

### Regensburger Straße

Kindertagesstätte

Kosten:

3.166.925 Euro

Zuschuss:

ca. 1.495.284 Euro

Gewerbemiete:

ca. 8,60 €/qm/mtl.

Kellermiete:

400,00 €/mtl.

vorussichtlicher Bezug:

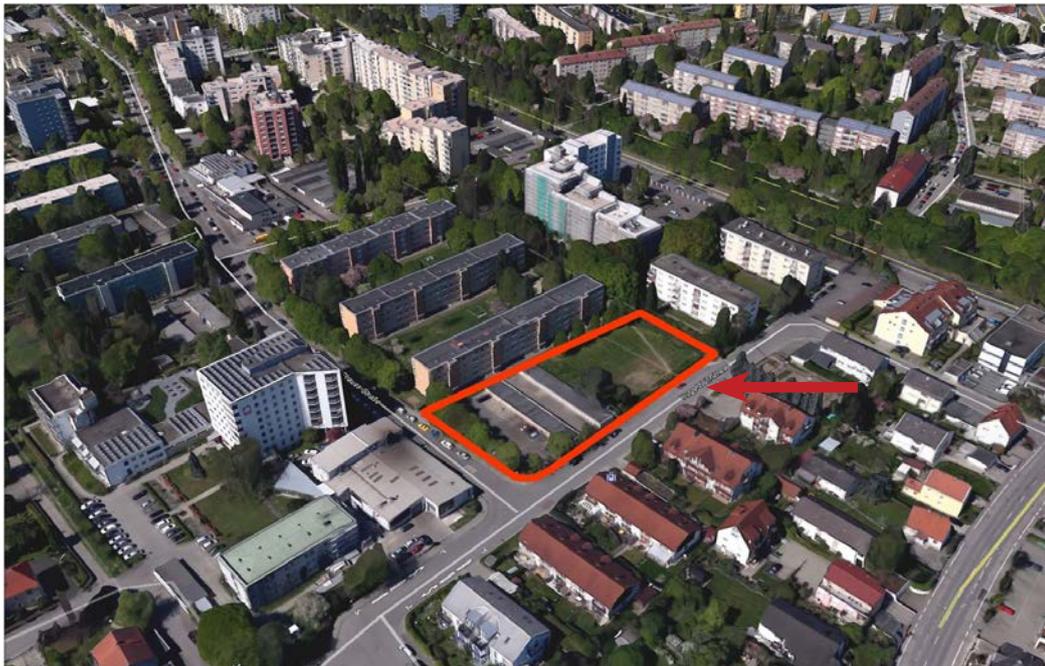
2018



## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018

Im Bau befindliche Neubaumaßnahmen:

Neubau



2

### Hugo-Wolf-Straße

48 geförderte Mietwohnungen mit Tiefgarage

Kosten:

9.602.700 Euro

Förderhöhe:

6.378.100 Euro

Zuschuss:

824.300 Euro

Wohnraummierte:

12,00 €/qm/mtl.

abzgl. max. Zusatzförderung:

6,40 €/qm/mtl.

vorussichtlicher Bezug:

2019



## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018

Im Bau befindliche Neubaumaßnahmen:



3

### Fontanestraße

35 geförderte Mietwohnungen mit zwei Tiefgaragen

Kosten:

8.249.945 Euro

Förderhöhe:

4.839.700 Euro

Zuschuss:

695.300 Euro

Wohnraummiete:

11,00 €/qm/mtl.

abzgl. max. Zusatzförderung:

5,40 €/qm/mtl.

voraussichtlicher Bezug:

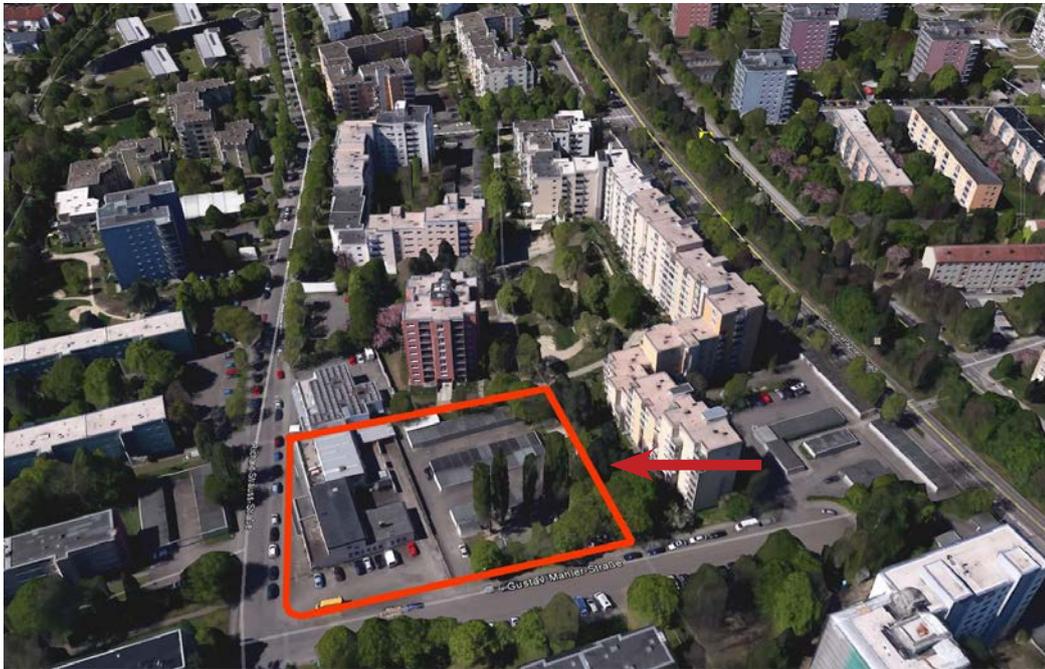
2019



## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018

In Planung befindliche Neubaumaßnahmen mit Baubeginn in 2018:

Neubau



4

### Gustav-Mahler-Straße

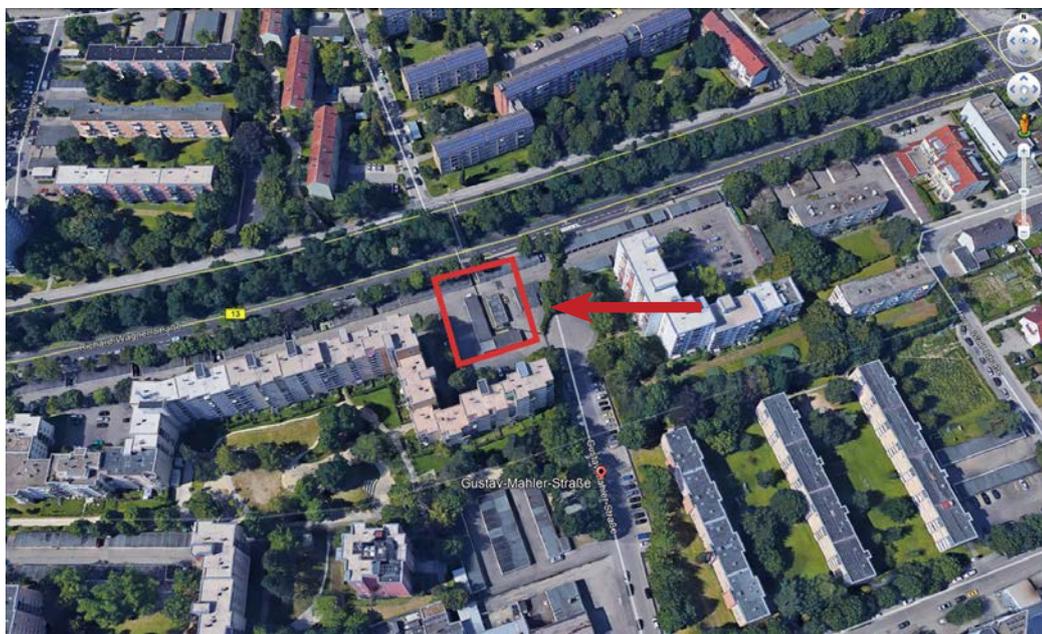
78 geförderte Mietwohnungen mit 3 Gewerbeeinheiten samt Tiefgarage

Kosten:	16.997.534 Euro
Förderhöhe:	ca. 11.366.800 Euro
Zuschuss:	ca. 1.472.700 Euro
Wohnraummiete:	ca. 12,00 €/qm/mtl.
abzgl. max. Zusatzförderung:	ca. 6,40 €/qm/mtl.
voraussichtlicher Bezug:	2020



## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018

In Planung befindliche Neubaumaßnahmen mit Baubeginn in 2018:



5

### Parkhaus Gustav-Mahler-Straße

170 Stellplätze

Kosten:

2.353.420 Euro

Stellplatzmiete:

50,00 €/mtl.

voraussichtlicher Fertigstellung:

2018



## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018

In Planung befindliche Neubaumaßnahmen mit Baubeginn in 2018:



6

### Stinnesstraße IWO

44 geförderte Mietwohnungen mit 2 Gewerbeeinheiten samt Tiefgarage

Kosten:	9.698.240 Euro
Förderhöhe:	ca. 6.423.000 Euro
Zuschuss:	ca. 796.200 Euro
Wohnraummierte:	ca. 12,00 €/qm/mtl.
abzgl. max. Zusatzförderung:	ca. 6,40 €/qm/mtl.
voraussichtlicher Bezug:	2019



## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018

In Planung befindliche Neubaumaßnahmen mit Baubeginn in 2018:



7

### Stargarder Straße

161 geförderte Mietwohnungen samt Tiefgarage und eine Gewerbeeinheit

Kosten:

36.963.500 Euro

Förderhöhe:

Beantragung in 2018

Zuschuss:

Beantragung in 2018

Wohnraummiete:

wird derzeit ermittelt

abzgl. max. Zusatzförderung:

wird derzeit ermittelt

voraussichtlicher Bezug:

2020



## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018

In Planung befindliche Neubaumaßnahmen mit Baubeginn in 2018:



8

### Prinz-Leopold-Straße

57 geförderte Mietwohnungen und eine Gewerbeeinheit samt Tiefgarage

Kosten: 13.414.300 Euro

Förderhöhe: ca. 6.513.800 Euro

Zuschuss: ca. 846.300 Euro

Wohnraummiete: ca. 12,00 €/qm/mtl.

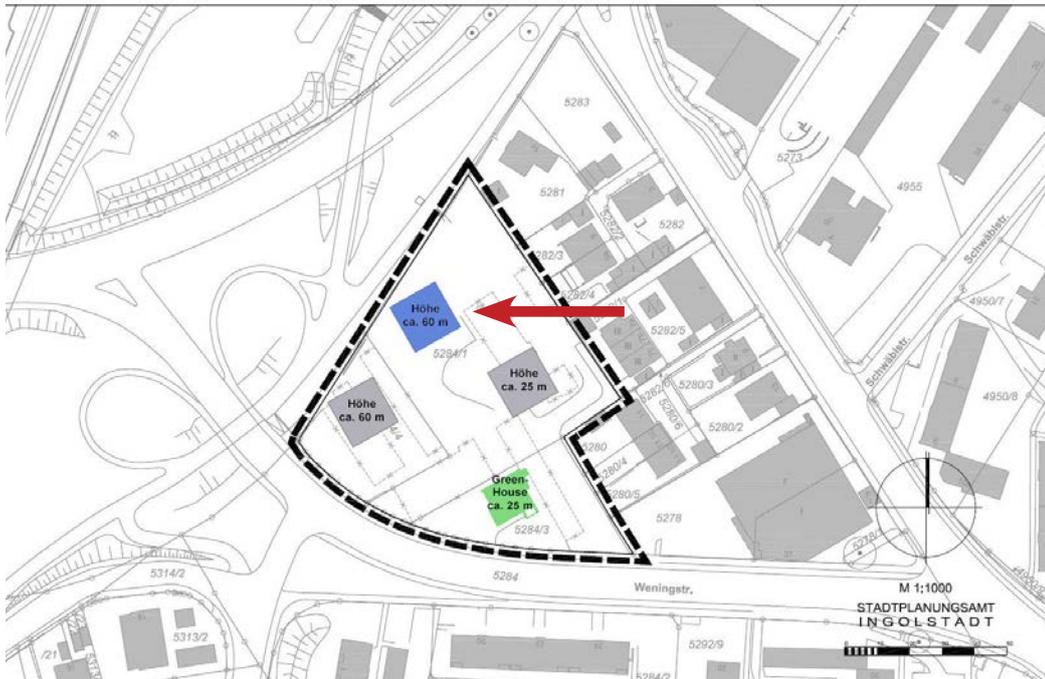
abzgl. max. Zusatzförderung: ca. 6,00 €/qm/mtl.

voraussichtlicher Bezug: 2020



## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018

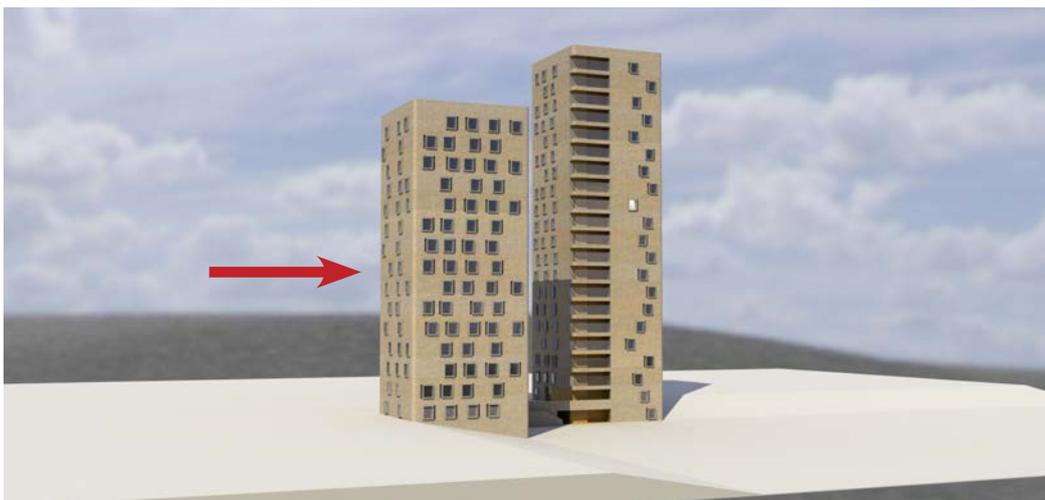
In Planung befindliche Neubaumaßnahmen mit Baubeginn in 2018:



9

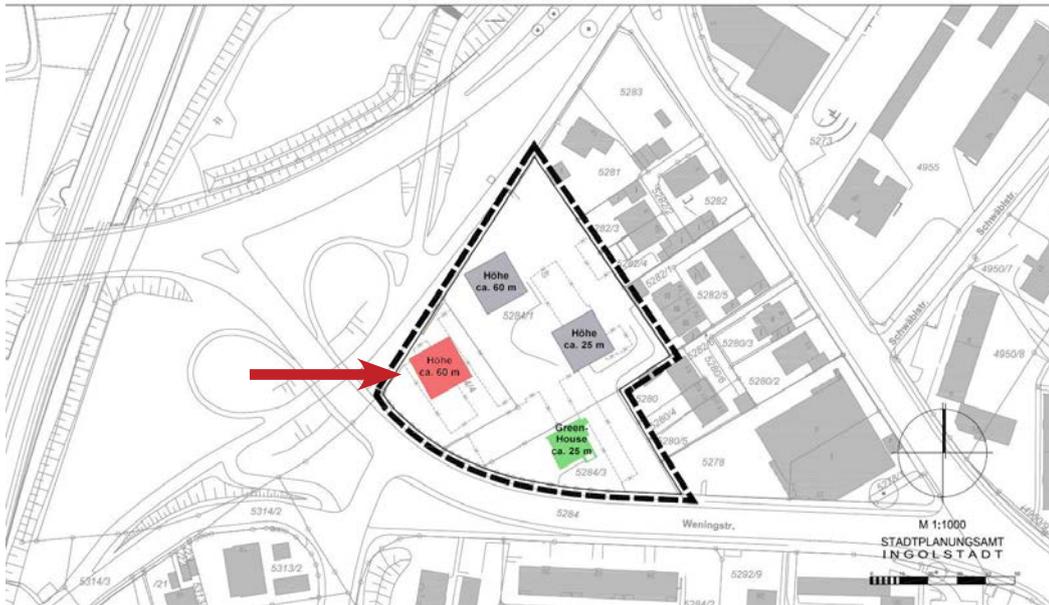
### Südliche Ringstraße Hochhaus Nord (40 m) 82 Apartements für Auszubildende, Praktikanten und Studenten

Kosten:	10.873.890 Euro
Wohnraummiete pro Person:	260 Euro bis 430 Euro
voraussichtlicher Baubeginn:	2018
voraussichtlicher Bezug:	2020



## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018

In Planung befindliche Neubaumaßnahmen mit Baubeginn in 2018:



10

### Südliche Ringstraße Hochhaus West (55 m)

115 Apartments für Auszubildende, Praktikanten und Studenten

Kosten:	15.299.275 Euro
Wohnraummiete pro Person:	260 Euro bis 430 Euro
vorussichtlicher Baubeginn:	2018
vorussichtlicher Bezug:	2020



## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018

In Planung befindliche Neubaumaßnahmen mit Baubeginn in 2018:



11

### Fliederstraße

142 geförderte Mietwohnungen und 2 Gewerbeeinheiten samt Tiefgarage

Kosten:	35.800.000 Euro
Förderhöhe:	Beantragung in 2018
Zuschuss:	Beantragung in 2018
Wohnraummiete:	wird derzeit ermittelt
abzgl. max. Zusatzförderung:	wird derzeit ermittelt
voraussichtlicher Bezug:	2021



## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018

In Planung befindliche Neubaumaßnahmen:



Neubau

12

### Kreuzacker

44 geförderte und 12 freifinanzierte Mietwohnungen mit Kita und 2 Tiefgaragen

Kosten:	16.233.600 Euro
Förderhöhe:	Beantragung in 2018
Zuschuss:	Beantragung in 2018
Wohnraummiete:	wird derzeit ermittelt
abzgl. max. Zusatzförderung:	wird derzeit ermittelt
vorussichtlicher Bezug:	2020



## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018

In Planung befindliche Neubaumaßnahmen:



13

### Südliche Ringstraße Punkthaus Ost (25 m)

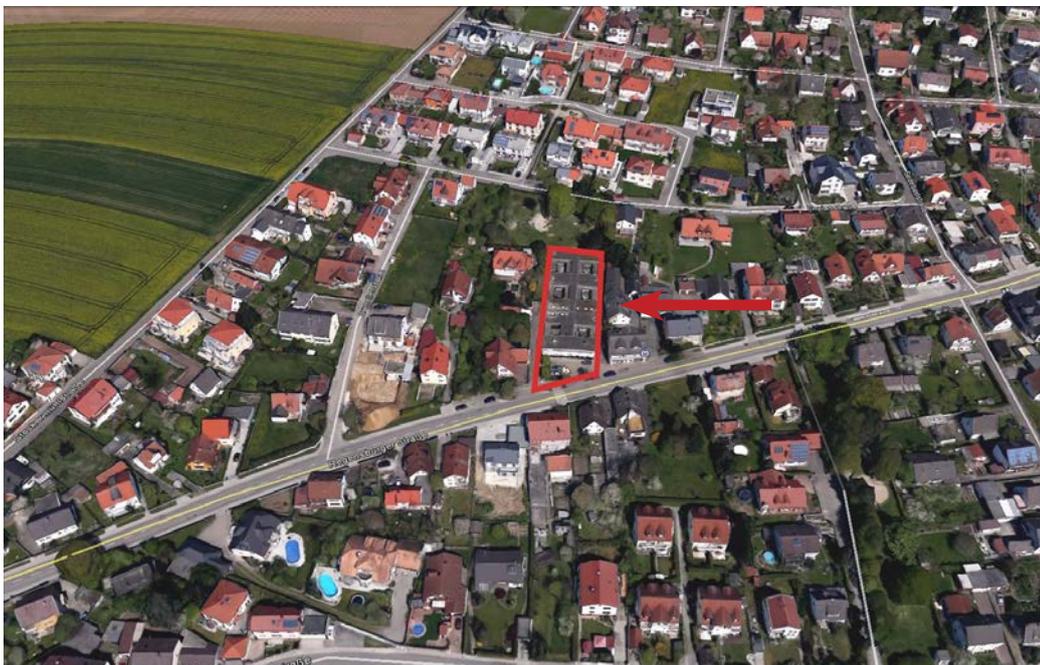
40 Appartements für Auszubildende, Praktikanten und Studenten

Kosten:	7.225.000 Euro
Wohnraummiete:	wird derzeit ermittelt
voraussichtlicher Baubeginn:	2019
voraussichtlicher Bezug:	2022



## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018

In Planung befindliche Neubaumaßnahmen:



14

### Regensburger Straße

12 geförderte Mietwohnungen

Kosten:

Förderhöhe:

Zuschuss:

Wohnraummiete:

abzgl. max. Zusatzförderung:

voraussichtlicher Bezug:

3.500.000 Euro

Beantragung in 2018

Beantragung in 2018

wird derzeit ermittelt

wird derzeit ermittelt

2020

## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018

In Planung befindliche Neubaumaßnahmen:



### Sonderbauprogramm 2020

550 geförderte Mietwohnungen

Kosten:

rund 126.000.000 Euro

Förderhöhe:

Beantragung in den Jahren 2018 - 2019

Zuschuss:

Beantragung in den Jahren 2018 - 2019

Wohnraummiete:

wird noch ermittelt

abzgl. max. Zusatzförderung:

wird noch ermittelt

voraussichtlicher Bezug:

2021

## 2. AKTUELLE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2018



### Übersicht der im Bau bzw. in Planung befindlichen Neubaumaßnahmen:

			davon bereits bezogen	im Bau	Baubeginn 2018
Hinterangerstraße II. BA	2016	37 WE	37 WE		
Hinterangerstraße III. BA	2016	44 WE	44 WE		
Peisserstraße I. BA	2016	110 WE	110 WE		
An der Donau V. BA	2016	15 WE	15 WE		
Gustav-Adolf-Straße	2016	24 WE	24 WE		
<b>Bezugsfertigkeit in 2016</b>		<b>230 WE</b>			
Peisserstraße II. BA	2017	80 WE	80 WE		
An der Donau VI. BA	2017	55 WE	55 WE		
Goethestraße X. BA	2017	45 WE	45 WE		
<b>Bezugsfertigkeit in 2017</b>		<b>180 WE</b>			
Hugo-Wolf-Straße	2019	48 WE		48 WE	
Fontanestraße	2019	35 WE		35 WE	
Stinnesstraße IWO	2019	44 WE			44 WE
<b>Bezugsfertigkeit in 2019</b>		<b>127 WE</b>			
Prinz-Leopold-Straße	2020	57 WE			57 WE
Gustav-Mahler-Straße	2020	78 WE			78 WE
Stargarder Straße	2020	161 WE			161 WE
Südliche Ringstraße Hochhaus Nord	2020	82 WE			82 WE
Südliche Ringstraße Hochhaus West	2020	115 WE			115 WE
Kreuzäcker	2020	56 WE			
Regensburger Straße	2020	12 WE			
<b>Bezugsfertigkeit in 2020</b>		<b>561 WE</b>			
Fliederstraße	2021	142 WE			142 WE
Sonderbauprogramm 2020	2021	550 WE			
<b>Bezugsfertigkeit in 2021</b>		<b>692 WE</b>			
Südliche Ringstraße Punkthaus Ost	2022	40 WE			
<b>Bezugsfertigkeit 2022</b>		<b>40 WE</b>			
<b>Aktuelles Bauprogramm gesamt</b>		<b>1.830 WE</b>	<b>410 WE</b>	<b>83 WE</b>	<b>679 WE</b>



# TERMIN PLANUNG

---



# 3. JAHRESTERMINPLANUNG 2018

# 1 2018

		Uhrzeit
10.04.2018	Mieterehrung	12:00
25.04.2018	Aufsichtsratssitzung	08:00
13.06.2018	Aufsichtsratssitzung und Gesellschafterversammlung	08:00
27.07.2018	Aufsichtsratssitzung	08:00
12.09.2018	Aufsichtsrats- und Mieterbeiratsrundfahrt	14:30
24.09.2018	Preisverleihung Blumenschmuckwettbewerb	14:00
24.10.2018	Aufsichtsratssitzung	08:00
19.12.2018	Aufsichtsratssitzung	16:00

