

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 150 E „Unsernherrn – Nord“

Varianten für Grundsatzbeschluss

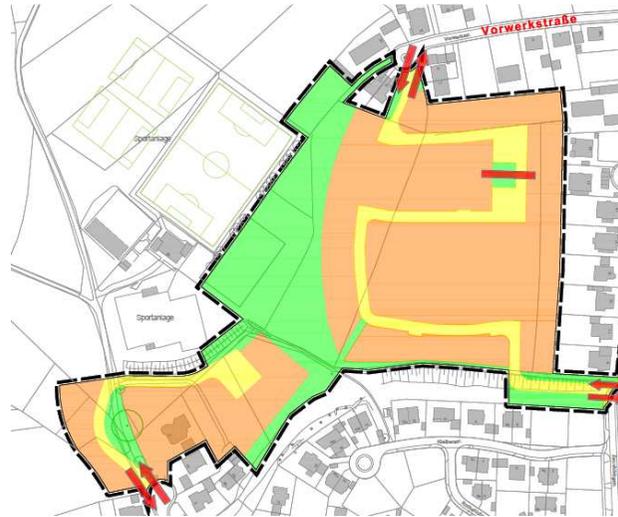
Variante 1



- gerechtere Verteilung der Verkehrsströme auf drei Erschließungsstränge
- mehr Bauflächen im südwestlichsten Bereich
- keine Zerschneidung der öffentlichen Grünfläche

- Erschließung im Bereich Naturdenkmal
- Ortsrandbebauung / Landschaftsbild
- Untersuchung Naturdenkmal (Kosten- und Zeitaufwand)
- Schulweg Kranichstraße

Variante 2



- gerechtere Verteilung der Verkehrsströme auf drei Erschließungsstränge ohne Schleichverkehre
- mehr Bauflächen im südwestlichsten Bereich
- keine Zerschneidung der öffentlichen Grünfläche

- hoher Erschließungsaufwand
- Erschließung im Bereich Naturdenkmal
- Ortsrandbebauung / Landschaftsbild
- Untersuchung Naturdenkmal (Kosten- und Zeitaufwand)
- Schulweg Kranichstraße

Variante 3



- keine Beeinträchtigung Naturdenkmal Eiche
- Landschaftsbild, keine Ortsrandbebauung
- Sparten und Erschließung
- keine Beeinträchtigung Schulweg (Kranichstraße)

- weniger Bauflächen
- Verteilung der Verkehrsbelastung lediglich auf zwei Erschließungsanbindungen
- Zerschneidung der öffentlichen Grünfläche durch Erschließungsstraße