

# Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 177 V - "GE südlich der Manchinger Straße"



## Legende

- Räumlicher Geltungsbereich**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flächenbilanz**
- |                                      |                       |        |
|--------------------------------------|-----------------------|--------|
| Bruttobauland:                       | 66.749 m <sup>2</sup> | 100 %  |
| Nettobauland:                        | 51.294 m <sup>2</sup> | 76,8 % |
| öffentliche Verkehrsflächen:         | 13.259 m <sup>2</sup> | 19,9 % |
| Grünflächen (öffentlich und privat): | 2.196 m <sup>2</sup>  | 3,3 %  |
- Art der baulichen Nutzung**
- GE Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
- Einschränkungen:  
Vergnügungsläden, Bordelle und bordellähnliche Betriebe sind unzulässig.
- Zeichnerische Darstellung**
- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 1.  Baukörper mit Nebengebäude, vorhanden   | 10.  Landschaftsschutzgebiet |
| 2.  Grundstücksgrenzen, vorhanden           | 11.  Biotopfläche            |
| 3.  Böschung, vorhanden                     | 12.  Altlastenfläche         |
| 4. z.B. 4201/2 Flurstücksnummern, vorhanden | 13.  Ein- und Ausfahrten     |
| 5.  öffentliche Straßenverkehrsfläche       | 14.  Trafostation (Bestand)  |
| 6.  Straßenbegrenzungslinie                 |                              |
| 7.  Straßenbegleitgrün                      |                              |
| 8.  Grünfläche öffentlich                   |                              |
| 9.  Grünfläche privat                       |                              |

## BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGS-PLAN Nr. 177 V - "GE südlich der Manchinger Straße"



**GOLDBRUNNER**  
Ingenieure GmbH | Büro für Wasserwirtschaft | Ingenieur- und Straßenbau

Auf der Schanz 30  
65249 Ingelstadt  
Telefon: (0641) 14 26 30 3-0  
Telefax: (0641) 14 26 30 3-9  
ingolstadt@goldbrunner.de

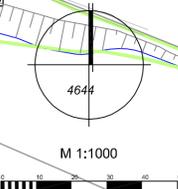
Oden Marktstraße 5  
65250 Griesheim  
Telefon: (06456) 9 97 00-0  
Telefax: (06456) 9 97 00-10  
info@goldbrunner.de

gezeichnet: Schindler  
Bearbeitet: von Spiessen, Schindler  
Datum: 01.02.2018  
Plan-Nr.: A423-101-A1\_Quer

Wolfgang Weinzierl  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Pankstraße 10 · 65251 Ingelstadt  
Tel.: 0641 96641-0 · Fax: 0641 96641-25  
E-Mail: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG WEINZIERL LANDSCHAFTS-ARCHitekten**

Bebauungsplan  
M 1 : 1.000



LOA423\_101-Manchinger-Straße/2018\_Bebauungsplan/A1\_Quer