



## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Städtebauliche Entwicklung großflächiger Einzelhandelseinrichtungen und Vorgaben zur Münchener Straße  
(Grundsatzbeschluss)  
(Referentin: Frau Preßlein-Lehle)

### Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	26.07.2018	Vorberatung
Stadtrat	26.07.2018	Entscheidung

### Antrag:

1. Großflächige Einzelhandelseinrichtungen sollen, wo es planungsrechtlich zulässig und städtebaulich vertretbar ist, mit zusätzlichen Nutzungen in der Höhenentwicklung kombiniert werden und Parkplätze flächensparend untergebracht werden.
2. Für den Bereich Münchener Straße / Elisabethstraße / Fauststraße ist bei der Weiterentwicklung der beiden Einzelhandelseinrichtungen eine Kombination mit Wohnen anzustreben. Höhenentwicklung und Bauflucht der Münchener Straße sind aufzunehmen.

### Beschluss:

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung vom 26.07.2018**

Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.

**Stadtrat vom 26.07.2018**

Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag genehmigt.