



## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Strukturüberlegungen Hauptbahnhof und Umfeld  
(Referentin: Frau Preßlein-Lehle)

### Beratungsabfolge

| Sitzung   | Datum      | Beschlussqualität |
|---|------------|-------------------|
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung | 03.07.2018 | Vorberatung       |
| Stadtrat  | 26.07.2018 | Entscheidung      |

### Antrag:

1. Die Strukturüberlegungen für den Hauptbahnhof und dessen Umfeld werden zur Kenntnis genommen.
2. Als bauliche Struktur soll im Bahnhofsumfeld in den anstehenden Bebauungsplänen die vorhandene gründerzeitliche Blockrandbebauung fortgeführt und das Bahnhofsgebäude als „Zeichen“ in Form eines Hochhauses bis zu 60 m ausgebildet werden.
3. Um die Funktion des Bahnhofumfeldes als städtisches Subzentrum zu stärken, sollen vielfältige Büro-, Dienstleistungs- und Ladenflächen sowie Wohnnutzungen angestrebt werden. Großflächige Handelseinrichtungen werden ausgeschlossen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, in den anstehenden Bebauungsplänen hinzuwirken, dass der Bahnhofsvorplatz erweitert und im Sinne von Shared Space gestaltet wird.

### Beschluss:

#### **Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung vom 03.07.2018**

Der Antrag wird zur weiteren Beratung zurück in die Fraktionen und zur Beschlussfassung in den Stadtrat verwiesen.

#### **Stadtrat vom 26.07.2018**

Mehrheitlich genehmigt:

5. Die Strukturüberlegungen für den Hauptbahnhof und dessen Umfeld werden zur Kenntnis genommen.

6. Als bauliche Struktur soll im Bahnhofsumfeld in den anstehenden Bebauungsplänen die vorhandene gründerzeitliche Blockrandbebauung fortgeführt und das Bahnhofsgebäude als „Zeichen“ in Form eines Hochhauses bis zu 60 m ausgebildet werden.
7. **Um die Funktion des Bahnhofumfeldes als städtisches Subzentrum zu stärken, sollen vielfältige Büro-, Dienstleistungs- und Ladenflächen sowie Wohnnutzungen angestrebt werden.**
8. Die Verwaltung wird beauftragt, in den anstehenden Bebauungsplänen hinzuwirken, dass der Bahnhofsvorplatz erweitert und im Sinne von Shared Space gestaltet wird.