

BESCHLUSSVORLAGE V0905/18 öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	6010
	Amtsleiter/in	Herr Wolfgang Pröbstle
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	31.10.2018	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	13.11.2018	Vorberatung	
Kultur- und Schulausschuss	28.11.2018	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	29.11.2018	Vorberatung	
Stadtrat	04.12.2018	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

- Grundschule Mailing – Neubau Mittagsbetreuung
- 1. Ergänzende Projektgenehmigung
(Referenten: Herr Ring, Herr Engert)

Antrag:

1. Für den Neubau Mittagsbetreuung der Grundschule Mailing wird eine 1. ergänzende Projektgenehmigung erteilt.
2. Die genehmigten Kosten in Höhe von 1.800.000 € werden um die zusätzlichen Kosten von 1.330.000 € ergänzt und genehmigt. Die geänderte Planung sowie die Gesamtsumme von 3.130.000 € werden genehmigt.
3. Die benötigten zusätzlichen Mittel werden auf der Haushaltstelle 211000.940503.3 bereitgestellt.

gez.

Alexander Ring
Berufsmäßiger Stadtrat

gez.

Gabriel Engert
Berufsmäßiger Stadtrat

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 2.999.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 211000.940503.3 davon (HAR-Bildung notwendig)	Euro: 1.741.000 (1.393.000)
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 2019 <input checked="" type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 2020	Euro: 888.000 € 370.000 €
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von _____ Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von _____ Euro müssen zum Haushalt 20 _____ wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Von den Gesamtkosten in Höhe von 3.130.000 € wurden bisher ca. 131.000 € bis inkl. 2017 verausgabt, sodass im Finanzierungsteil nur noch 2.999.000 € an Finanzmittel ab 2018 verteilt werden.

Bürgerbeteiligung:

Kurzvortrag:

1. Beschlusslage

Auftragserteilungsbeschluss von Planungsleistungen
V0181/16 FPA vom 07.04.2016

Programmgenehmigung + Projektgenehmigung Grundschule Mailing – Neubau Mittagsbetreuung
V0309/16 StR vom 16.06.2016

2. Sachlage

Die Projektgenehmigung vom 19.04.2016 basierte auf der Kostenschätzung, die von der nahezu baugleichen Mittagsbetreuung in Gerolfing übernommen wurde. Diese beinhaltete nicht, die erforderlichen projektspezifischen Anforderungen. Im Wesentlichen sind dies, der zweigeschossige barrierefreie Verbindungsgang, die derzeitigen Anforderungen aus der Energieeinsparverordnung (EnEV), die Verlegung der Nebenflächen (Wirtschaftsgebäude für Müll- und Lagerflächen), zusätzliche Parkierungsflächen für den Hol- und Bringdienst der Kinder, die Baugrundrisiken und die nötigen konjunkturellen Fortschreibungen der Baukosten.

3. Kosten

1. Mehrkosten wegen neuer EnEV, Bauteil Müll- und Lagerfläche Ergebnis Baugrundgutachten (Fundamentierung), Anpassung Höhenlage	290 000,-- €
2. Vergrößerung Gebäudeumgriff und Schaffung eines Parkplatzes	115 000,-- €
3. Zusätzliche Kosten für Erdarbeiten und nicht tragfähiger Erdschicht	107 000,-- €
4. Zusätzliche Kosten für Trockenbauarbeiten durch neue Abdichtungsnorm	16 000,-- €
5. Zusätzliche Kosten Lüftungsanlage durch Absturzsicherung und Unterkonstruktion	23 000,-- €
6. Zusätzliche Kosten für Küchenabdichtung, da diese in der Kosten- Schätzung für die Mittagsbetreuung Mailing nicht beinhaltet war	11 000,-- €
7. Zusätzliche Kosten für erschwerte Ausführung im Sockelbereich	6 000,-- €
8. Allgemeine Anpassung an den Baupreisindex	216 000,-- €
9. Errichtung eines Übergangs als Anbindung zum Bestand	470 000,-- €
10. Ersparnis durch Wegfall des überdachten provisorischen Übergangs	- 24 000,-- €
11. Anpassung Baunebenkosten incl. Honorarkosten	100 000,-- €
Mehrkosten gesamt	1 330 000,-- €
Genehmigte Kosten lt. Projektgenehmigung	1 800 000,-- €
Gesamtkosten neu	3 130 000,-- €

4. Zeitplan

Geplante Fertigstellung: Schuljahresbeginn 2019