

IGEV Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH Ingolstadt

Bilanz zum 31. Dezember 2017

Aktivseite	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR	Passivseite	EUR	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
Umlaufvermögen			A. Eigenkapital			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			I. Stammkapital	250.000,00		250.000,00
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	9.903,33	616,57	- nicht eingeforderte ausstehende Einlage	<u>-187.500,00</u>	62.500,00	<u>-187.500,00</u>
2. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	4.226,88				62.500,00
	<u>9.903,33</u>	<u>4.843,45</u>	II. Rücklagen		4.226,88	4.226,88
II. Guthaben bei Kreditinstituten	86.657,44	84.885,91	III. Gewinnvortrag		20.529,48	11.785,12
			IV. Jahresüberschuss		<u>7.893,47</u>	<u>8.744,36</u>
					95.149,83	87.256,36
			B. Rückstellungen			
			1. Steuerrückstellungen	0,00		1.483,00
			2. Sonstige Rückstellungen	<u>1.380,00</u>		<u>990,00</u>
					1.380,00	2.473,00
			C. Verbindlichkeiten			
			Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung		30,94	0,00
	<u>96.560,77</u>	<u>89.729,36</u>			<u>96.560,77</u>	<u>89.729,36</u>

**IGEV Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH
Ingolstadt**

**Gewinn- und Verlustrechnung vom
01. Januar bis 31. Dezember 2017**

	2017	2016
	EUR	EUR
1. Sonstige betriebliche Erträge	9.931,45	9.991,57
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>556,45</u>	<u>616,57</u>
	9.375,00	9.375,00
3. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.481,53	630,64
4. Jahresüberschuss	<u>7.893,47</u>	<u>8.744,36</u>

IGEV Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH Ingolstadt

Anhang für das Geschäftsjahr 2017

Allgemeine Angaben

Der Sitz der IGEV Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH ist Ingolstadt. Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRB 2831 im Register des Amtsgerichtes Ingolstadt eingetragen.

Der Jahresabschluss wird nach den Vorschriften der §§ 264 ff. HGB unter erstmaliger Berücksichtigung der Vorschriften des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetzes (BilRUG) aufgestellt. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bewertung der Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände erfolgt zum Nennbetrag. Guthaben bei Kreditinstituten sind mit dem Nominalwert angesetzt.

Rückstellungen sind nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung mit dem notwendigen Erfüllungsbetrag angesetzt und berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten in angemessenem Umfang.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

Angaben zu Posten der Bilanz

Die Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die sonstigen betrieblichen Erträge betreffen die Aufwandsentschädigung (EUR 556,45) sowie die Haftungs- und Tätigkeitsvergütung (EUR 9.375,00) durch die IGE Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs GmbH & Co. KG.

Sonstige Angaben

Nachtragsbericht

Weitere Vorgänge von besonderer Bedeutung sowie besondere Risiken aus den gewöhnlichen Geschäftstätigkeiten nach Abschluss des Geschäftsjahres sind nicht bekannt.

Geschäftsführung

Norbert Forster (Kaufmann)

Ergebnisverwendungsvorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Jahresüberschuss von EUR 7.893,47 auf neue Rechnung vorzutragen.

Ingolstadt, 6. April 2018



Norbert Forster

Geschäftsführer