

Bilanz zum 31.12.2017

Aktivseite				Passivseite			
	EUR	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR		EUR	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
Sachanlagen				Kapitalanteil des Kommanditisten			
Grundstücke mit fertigen Bauten		19.618.019,87	20.055.785,00	I. Kapitalkonto (Festkonto)		250.000,00	250.000,00
B. Umlaufvermögen				II. Rücklagenkonto		20.980.000,00	20.980.000,00
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						<u>21.230.000,00</u>	<u>21.230.000,00</u>
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	95.560,20		168.643,85	B. Rückstellungen			
2. Sonstige Vermögensgegenstände	984,70		79.151,42	1. Steuerrückstellungen		0,00	100.281,33
		96.544,90	247.795,27	2. sonstige Rückstellungen		348.099,87	578.439,82
II. Guthaben bei Kreditinstituten		2.839.670,27	2.522.320,39			<u>348.099,87</u>	<u>678.721,15</u>
		<u>2.936.215,17</u>	<u>2.770.115,66</u>	C. Verbindlichkeiten			
				1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		45.220,56	21.820,25
				davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	45.220,56		(21.820,25)
				2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafterin		874.049,12	895.359,26
				davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	874.049,12		(895.395,26)
				3. Sonstige Verbindlichkeiten		56.865,49	0,00
				a) davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	56.865,49		(0,00)
				b) davon aus Steuern	56.865,49		(0,00)
						<u>976.135,17</u>	<u>917.179,51</u>
		<u>22.554.235,04</u>	<u>22.825.900,66</u>			<u>22.554.235,04</u>	<u>22.825.900,66</u>

IGE Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs GmbH & Co. KG

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2017

	2017 EUR	2016 EUR
1. Umsatzerlöse	1.779.086,41	1.902.705,37
Gesamtleistung	1.779.086,41	1.902.705,37
2. Materialaufwand Aufwendungen für bezogene Leistungen	-237.896,99	-279.537,50
3. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-615.233,00	-615.033,00
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-61.810,63	-112.036,97
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	-1,94
6. Ergebnis nach Steuern	864.145,79	896.095,96
7. Sonstige Steuern	0,00	-1.353,27
8. Jahresüberschuss	864.145,79	894.742,69
Gutschrift auf Verbindlichkeitenkonten	-864.145,79	-894.742,69
9. Bilanzgewinn	0,00	0,00

IGE Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs GmbH & Co. KG Ingolstadt

Anhang für das Geschäftsjahr 2017

Allgemeine Angaben

Der Sitz der IGE Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs GmbH & Co. KG ist Ingolstadt. Die Gesellschaft ist unter der Nummer HRA 2798 im Register des Amtsgerichtes Ingolstadt eingetragen.

Der Jahresabschluss wird nach den Vorschriften der §§ 264 ff. HGB aufgestellt. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Das Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Anlagevermögen ist zu Anschaffungs- und Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet. Bei der Bemessung der Abschreibungen wird auf die voraussichtliche Nutzungsdauer abgestellt und die lineare Abschreibungsmethode angewandt.

Die Bewertung der Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände erfolgt zum Nennbetrag. Guthaben bei Kreditinstituten sind mit dem Nominalwert angesetzt.

Das Haftkapital der Kommanditistin entspricht dem Gesellschaftsvertrag und dem Eintrag im Handelsregister.

Rückstellungen sind nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung mit dem notwendigen Erfüllungsbetrag angesetzt und berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten in angemessenem Umfang.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

Angaben zu Posten der Bilanz

Das Anlagevermögen entwickelte sich wie folgt:

**IGE Infrastruktur und Gewerbeimmobilien
Entwicklungs GmbH & Co. KG**

Anlagenspiegel zum 31.12.2017

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen						
	Anfangsbestand	Zugang	Abgang	Umbuchungen	Endstand	Anfangsbestand	Abschreibungen im Wirtschaftsjahr	Zuschreibungen	angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 4 ausgewiesenen Abgänge (-)	Endstand	Restbuchwerte am Ende des Wirtschaftsjahres	Restbuchwerte am Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres
	EUR	EUR (*)	EUR (-)	EUR (*) (-)	EUR	EUR	EUR (*)	EUR (*)	EUR	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Sachanlagen												
Grundstücke mit fertigen Bauten	21.388.355,87	177.467,87	0,00	0,00	21.565.823,74	1.332.570,87	615.233,00	0,00	0,00	1.947.803,87	19.618.019,87	20.055.785,00
	21.388.355,87	177.467,87	0,00	0,00	21.565.823,74	1.332.570,87	615.233,00	0,00	0,00	1.947.803,87	19.618.019,87	20.055.785,00

Die Sonstigen Vermögensgegenstände betreffen die Forderungen gegenüber dem Finanzamt (Umsatzsteuer) welche erst im Folgejahr fällig waren.

Die sonstigen Rückstellungen betreffen noch ausstehende Rechnungen. Die Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

Nach Festsetzung der Grundsteuer für das fertige Gebäude wurde im Vorjahr auch für 2015 ein Betrag von TEUR 49 im Materialaufwand berücksichtigt.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthalten die Aufwandsentschädigung (EUR 528,33) sowie die Haftungs- und Tätigkeitsvergütung (EUR 9.375,00) der IGEV Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH.

Sonstige Angaben

Nachtragsbericht

Weitere Vorgänge von besonderer Bedeutung sowie besondere Risiken aus den gewöhnlichen Geschäftstätigkeiten nach Abschluss des Geschäftsjahres sind nicht bekannt.

Geschäftsführung

Geschäftsführer der Gesellschaft ist aufgrund der gesellschaftsvertraglichen Regelung die Komplementärin IGEV Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH (vertreten durch ihren alleinvertretungsberechtigten Geschäftsführer, Herrn Dipl. Kfm. Norbert Forster).

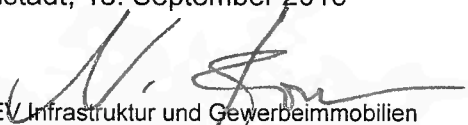
Persönlich haftende Gesellschafterin

Die IGEV Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH, Ingolstadt, ist persönlich haftende Gesellschafterin. Sie weist ein Stammkapital von EUR 250.000,00 aus, welches in Höhe von EUR 62.500,00 einbezahlt ist.

Ergebnisverwendungsvorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Jahresüberschuss von EUR 864.145,79 dem Verrechnungskonto des Kommanditisten gutzuschreiben.

Ingolstadt, 18. September 2018



IGEV Infrastruktur und Gewerbeimmobilien
Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH
vertreten durch den Geschäftsführer
Norbert Forster

BESTÄTIGUNGSVERMERK DES ABSCHLUSSPRÜFERS

Wir haben den Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - unter Einbeziehung der Buchführung der IGE Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2017 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreterin der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung abzugeben.

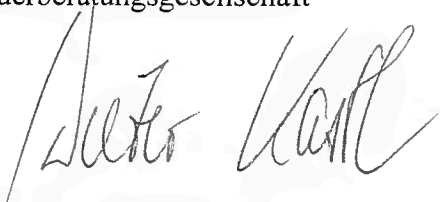
Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung und Jahresabschluss überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft.

Ingolstadt, den 23. November 2018

KT Kastl & Teschke GmbH & Co. KG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft



Dipl.-Kfm. Dieter Kastl
Wirtschaftsprüfer

