

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0348/19</b> öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	6010
	Amtsleiter/in	Herr Wolfgang Pröbstle
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de	
Datum	29.04.2019	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie, Digitalisierung und Wirtschaftsförderung	07.05.2019	Entscheidung	
Kultur- und Schulausschuss	15.05.2019	Entscheidung	
Finanz- und Personalausschuss	21.05.2019	Entscheidung	

### Beratungsgegenstand

Grundschule Gerolfing – Übergang, WC und Grünes Klassenzimmer  
- 1. Ergänzende Projektgenehmigung  
(Referenten: Herr Ring, Herr Engert)

### Antrag:

- 1.) Für die Grundschule Gerolfing wird die 1. ergänzende Projektgenehmigung erteilt. Die Baumaßnahme beinhaltet den Bau eines überdachten und barrierefreien Verbindungsgangs, einer WC-Anlage, eines Büroraums im Bestandsgebäude, einem grünen Klassenzimmer, eines Spielgerätes und die Außenanlagen.
- 2.) Die genehmigten Kosten von 720.000 € werden durch die zusätzlichen Kosten von 242.000 € ergänzt und genehmigt. Die geänderte Planung sowie die Gesamtkosten von 962.000 € werden genehmigt. Die erforderlichen Mittel werden auf der Haushaltsstelle 1.211000.940401.3 bereitgestellt.

gez.

Alexander Ring  
Berufsmäßiger Stadtrat

gez.

Gabriel Engert  
Berufsmäßiger Stadtrat

## Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten:  ja  nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 962.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input checked="" type="checkbox"/> im VMH bei HSt: 1.211000.940401.3	Euro: 455.967,00
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input checked="" type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: DR 20 von HSt:	Euro: 241.940,00
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von            Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von            Euro müssen zum Haushalt 20            wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Es wurden bereits Mittel in Höhe von 264.093,00 Euro verausgabt.  
Die Kosten werden alle im Jahr 2019 anfallen.

## Bürgerbeteiligung:

Wird eine Bürgerbeteiligung durchgeführt:  ja  nein

## Kurzvortrag:

### 1. Beschlusslage

Programm- und Projektgenehmigung  
V0874/17            StR vom 05.12.2017

## 2. Sachlage

Die Projektgenehmigung vom 05.12.2017 basierte auf einer Kostenschätzung.

Im Planungsverlauf musste der Sanitäranbau angepasst werden um einen abgeschlossenen Reinigungsraum in den Baukörper integrieren zu können.

Die Ausschreibungsergebnisse für die Bauhauptarbeiten, Elektroarbeiten und Außenanlagen ergaben, auch nach erneuter Ausschreibung, eine Kostenmehrung von 112.800 € gegenüber der Kostenberechnung vom 07.08.2018. Eine zusätzliche nötige Einzäunung des Schulgeländes sowie die konsequente Weiterführung der Barrierefreiheit in das Bestandsgebäude, lösten weitere Kosten aus. In Summe belaufen sich die Mehraufwendungen auf 242.000 € und lassen die Kosten von den ursprünglich genehmigten 720.000 € auf 962.000 € ansteigen.

## 3. Kosten

Grundlage der bisherigen genehmigten Kosten in Höhe von 720.000 € ist die Kostenschätzung vom 13.11.2017.

	<b>Begründung</b>	<b>Mehrkosten</b>
Bauliche Anpassungen	Anpassung Sanitärbau sowie Mehrkosten für das Vorhalten von Ersatz WC	61.000 EURO
Barrierefreier Ausbau im Bestand	Ausbildung Rampe, Ausbau Zwischentür im Flur, Ergänzung des Bodens im Bestand	12.730 EURO
Baupreissteigerung	Baupreissteigerung bei Bauhauptarbeiten, Elektro, Außenanlagen	112.800 EURO
Zaunanlage	Zaunanlage zur Abgrenzung von neuer BSH zum Schulgelände	18.500 EURO
Nebenkosten	Anpassung zur Kostenberechnung	36.970 EURO
	<b>Mehrkosten gesamt</b>	<b>242.000 EURO</b>

## 4. Zeitplan

Abbrucharbeiten: alte Turnhalle erfolgte von Oktober – November 2018  
Baubeginn: Januar 2019  
Geplante Fertigstellung: Schuljahresbeginn 2019

## 5. Pläne

Anlage 1: Grundriss WC-Anlage mit Rampe  
Anlage 2: Schnitt und Ansichten