

**NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT
23 WOHN EINHEITEN UND EINER ÖFFENTLICHEN
NUTZUNG SOWIE EINER TIEFGARAGE**
Ecke Theodor-Heuss-Straße / Friedrich-Ebert-Straße
in Ingolstadt, Flur Nr. 3794/2, Gemarkung Ingolstadt

Planinhalt

KEG PROJEKTENTWICKLUNG AG
vertr. durch Hr. Erik Koller
Röthenbacher Str. 2
90571 Schwaig

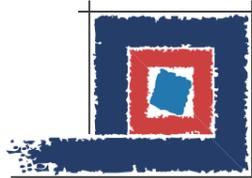
Bauherr

Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG
Nördliche Ringstr. 9
91126 Schwabach

Entwurfsverfasser

**Vorhaben- und Erschließungsplan:
LAGEPLAN**

Nachbarn	Flurstück	

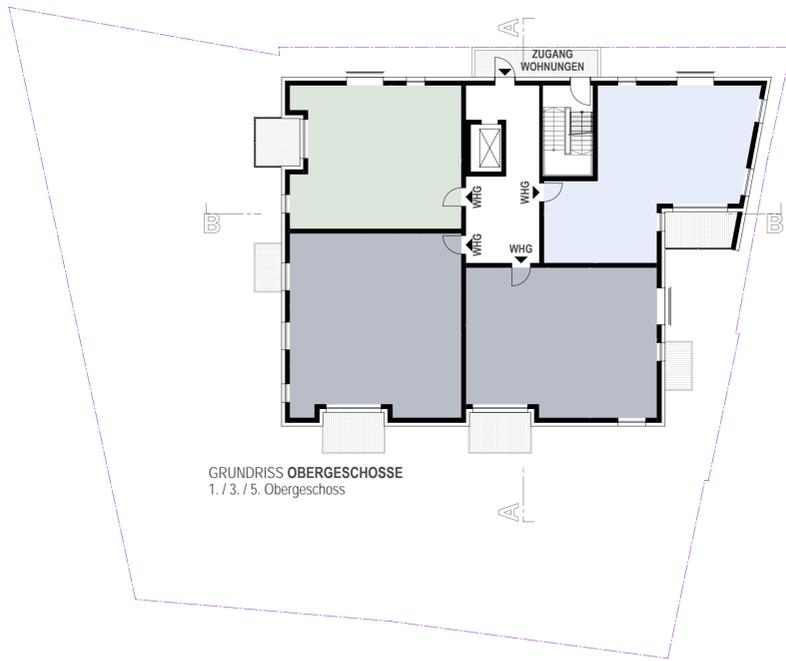


KEHRBACH PLANWERK

Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG Nördliche Ringstr. 9, 91126 Schwabach Tel. (09122) 93780, Fax (09122) 937839	www.kehribach.de eMail: kontakt@kehribach.de	Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG Eisenstrasse 112, 12435 Berlin Tel. (030) 8832209 Fax. (030) 8832289
--	---	--

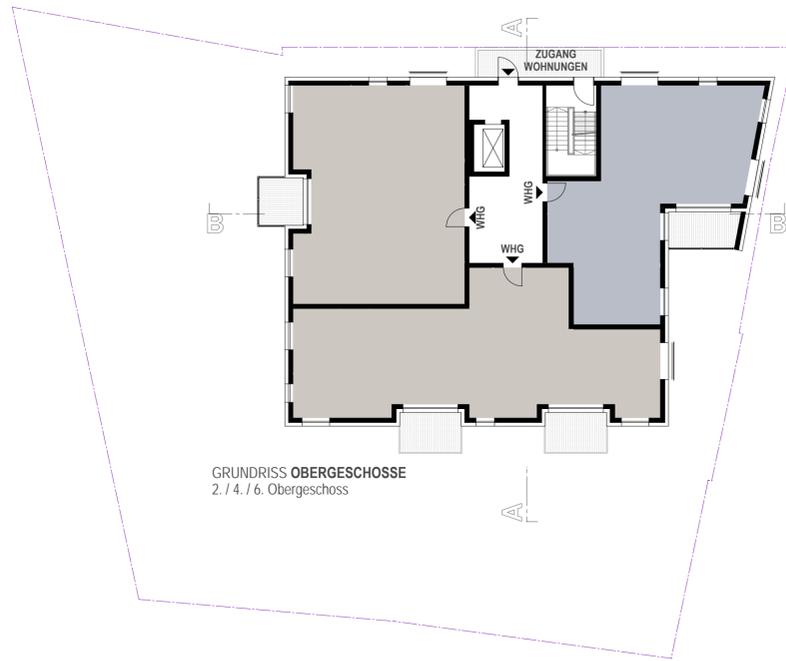
Datum:	31.05.2019	Projektnr.:	2017 2114	Plannr.:	E1	Index:	0
Gezeichnet:	SiS/CK						
Maßstab:	1:500						

Freigabe PL:	Gebäude Typ:	Freigabe GF:
--------------	--------------	--------------



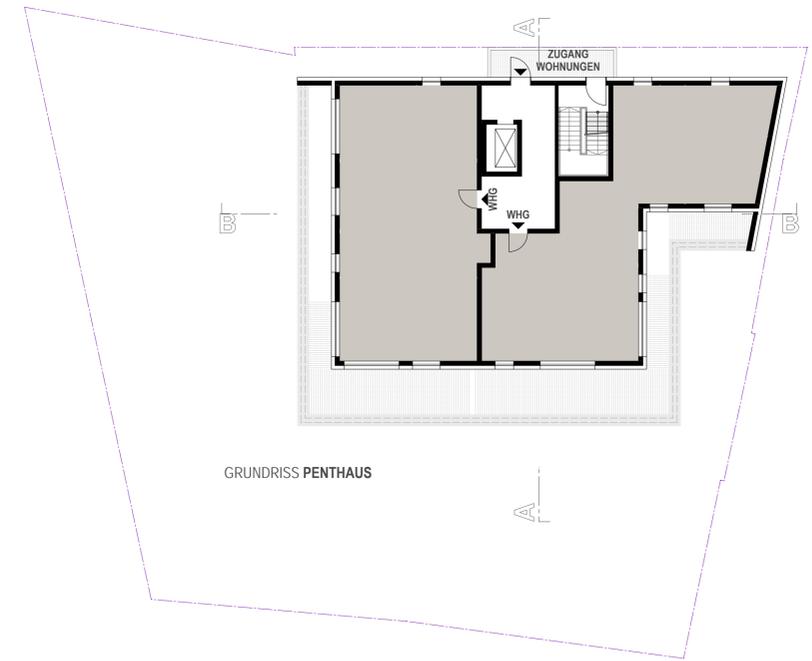
GRUNDRISS OBERGESCHOSSE
1./3./5. Obergeschoss

OBERGESCHOSSE
1./3./5. Obergeschoss jeweils
1 x 2 Zimmer-Wohnung
1 x 2,5 Zimmer-Wohnung
2 x 3 Zimmer-Wohnung



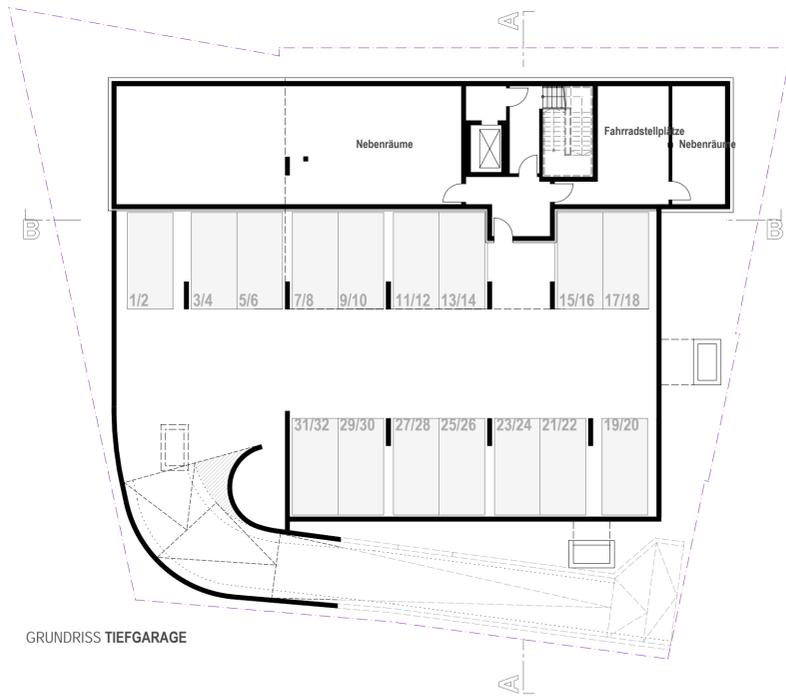
GRUNDRISS OBERGESCHOSSE
2./4./6. Obergeschoss

OBERGESCHOSSE
2./4./6. Obergeschoss jeweils
1 x 3 Zimmer-Wohnung
2 x 4 Zimmer-Wohnung



GRUNDRISS PENTHAUS

PENTHAUS
7. Obergeschoss jeweils
2 x 4 Zimmer-Wohnung



GRUNDRISS TIEFGARAGE

TIEFGARAGE
32 Stellplätze (16 Doppelparker)
14 Fahrradstellplätze
Nebenräume



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

ERDGESCHOSS
öffentliche Nutzung: z.B. Laden
9 Stellplätze für Besucher (öffentliche Nutzung)
27 Fahrradstellplätze

NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT 23 WOHN EINHEITEN UND EINER ÖFFENTLICHEN NUTZUNG SOWIE EINER TIEFGARAGE
Ecke Theodor-Heuss-Straße / Friedrich-Ebert-Straße in Ingolstadt, Flur Nr. 3794/2, Gemarkung Ingolstadt

KEG PROJEKTENTWICKLUNG AG
vertr. durch Hr. Erik Koller
Röthenbacher Str. 2
90571 Schwaig

Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG
Nördliche Ringstr. 9
91126 Schwabach

Vorhaben- und Erschließungsplan:
GRUNDRISS TG - 7.OG

Flurstück	

KEHRBACH PLANWERK

Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG
Nördliche Ringstr. 9, 91126 Schwabach
Tel. (09122) 93780, Fax (09122) 937839
www.kehribach.de
eMail: kontakt@kehribach.de
Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG
Eisenstrasse 112, 12435 Berlin
Tel. (030) 8832209 Fax. (030) 8832289

Datum:	31.05.2019	Projektnr.:	2017 2114	Plannr.:	E3	Index:	0
Gezeichnet:	SIS/CK	Maßstab:	1:200	Freigabe PL:	Gebäude Typ:	Freigabe GF:	



- LEGENDE**
- Grundstücksgrenze
 - Tiefgaragenaußenkante
 - Gebäudekontur Obergeschoss
 - Bestandsbaum, erhalten
 - Baum Planung FO - Fraxinus ornus
 - befestigte Flächen
 - Verkehrsfläche
 - Parkplätze mit durchlässigem Belag
 - Grünfläche Kinderspielplatz
 - Pflanzfläche
 - extensive Dachbegrünung

NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT 23 WOHN-EINHEITEN UND EINER ÖFFENTLICHEN NUTZUNG SOWIE EINER TIEFGARAGE
 Ecke Theodor-Heuss-Straße / Friedrich-Ebert-Straße
 in Ingolstadt, Flur Nr. 3794/2, Gemarkung Ingolstadt

KEG PROJEKTENTWICKLUNG AG
 vertr. durch Hr. Erik Koller
 Röthenbacher Str. 2
 90571 Schwaig

Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG
 Nördliche Ringstr. 9
 91126 Schwabach

**Vorhaben- und Erschließungsplan:
 FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN**

Flurstück	

KEHRBACH PLANWERK

Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG
 Nördliche Ringstr. 9, 91126 Schwabach
 Tel. (09122) 93780, Fax (09122) 937839
 www.kehrbach.de
 eMail: kontakt@kehrbach.de

Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG
 Eisenstrasse 112, 12435 Berlin
 Tel. (030) 8832209 Fax. (030) 8832289

Datum: 31.05.2019	Projektnr.: 2017 2114	Plannr.: E7	Index: 0
Gezeichnet: CU/SIS/CK	Maßstab: 1:100	Freigabe PL:	Gebäude Typ:
		Freigabe GF:	

ANSICHT WEST



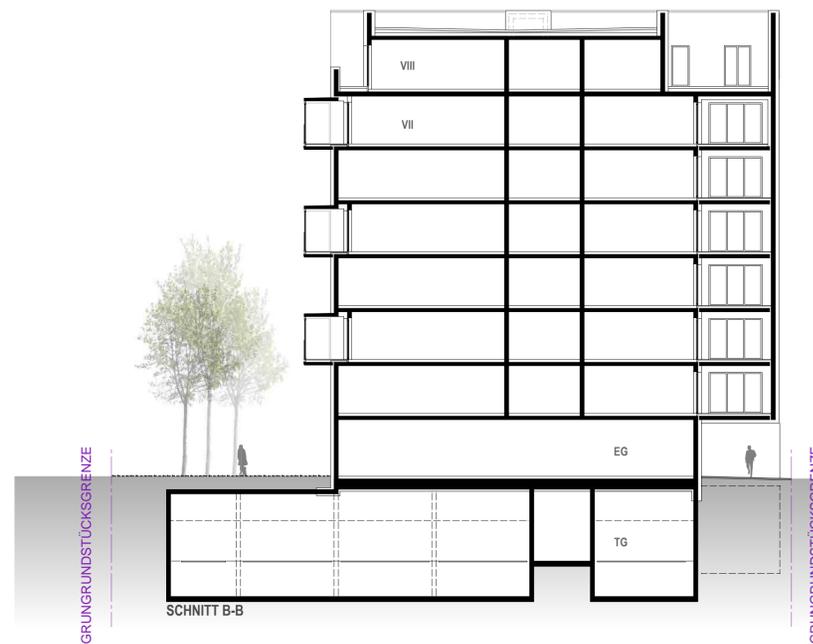
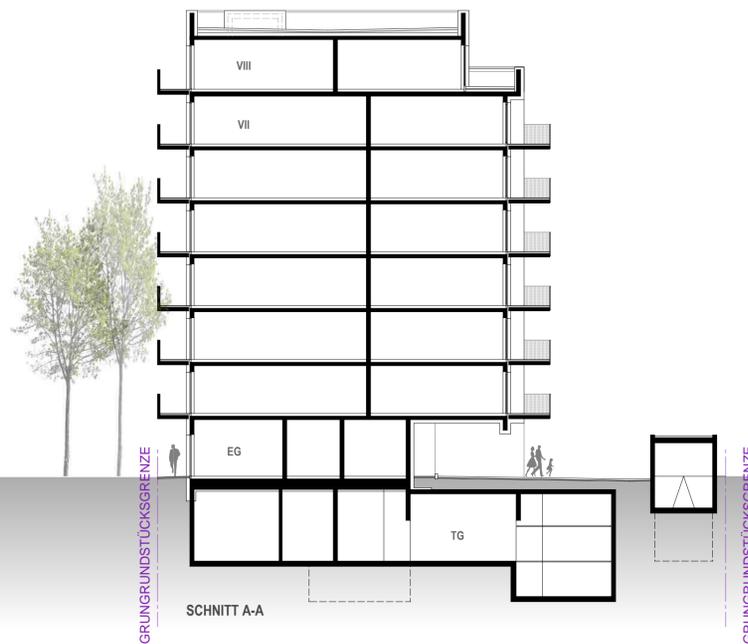
ANSICHT SÜD



ANSICHT OST



ANSICHT NORD



**NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT
23 WOHN EINHEITEN UND EINER ÖFFENTLICHEN
NUTZUNG SOWIE EINER TIEFGARAGE**

Ecke Theodor-Heuss-Straße / Friedrich-Ebert-Straße
in Ingolstadt, Flur Nr. 3794/2, Gemarkung Ingolstadt

KEG PROJEKTENTWICKLUNG AG
vertr. durch Hr. Erik Koller
Röthenbacher Str. 2
90571 Schwaig

Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG
Nördliche Ringstr. 9
91126 Schwabach

**Vorhaben- und Erschließungsplan:
ANSICHTEN + SCHNITTE**

Planinhalt	
Nachbar	



Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG
Nördliche Ringstr. 9, 91126 Schwabach
Tel. (09122) 93780, Fax (09122) 937839
www.kehrbach.de
eMail: kontakt@kehrbach.de
Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG
Elsenstrasse 112, 12435 Berlin
Tel. (030) 8832209 Fax. (030) 8832289

Datum:	31.05.2019	Projektnr.:		Plannr.:	Index:
Gezeichnet:	SIS/CK	2017 2114		E4	0
Maßstab:	1:200				
Freigabe PL:		Gebäude Typ:		Freigabe GF:	



Putzfassade
ähnlich RAL 7044 seidengrau

Fensterelemente
mit feststehenden und öffnenbaren Elementen
mit entsprechender Schallschutzanforderung
ähnlich RAL 7015 schiefergrau
Kunststoff oder Aluminium

Brüstung
geschlossen, feuerhemmend
ähnlich RAL 7044 seidengrau

Fensterelemente
mit öffnenbaren Elementen
mit entsprechender Schallschutzanforderung
ähnlich schiefergrau
Kunststoff oder Aluminium

Absturzsicherung
vertikales Stabgeländer, verzinkt

Putzfassade
ähnlich reinweiß

Fensterelemente Wintergarten
mit feststehenden und öffnenbaren Elementen
ähnlich schiefergrau

Absturzsicherung
Glaselement

Putzfassade
ähnlich seidengrau

Fensterelemente / Pfosten-Riegel-Fassade
ähnlich schiefergrau

**NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT
23 WOHN EINHEITEN UND EINER ÖFFENTLICHEN
NUTZUNG SOWIE EINER TIEFGARAGE**

Ecke Theodor-Heuss-Straße / Friedrich-Ebert-Straße
in Ingolstadt, Flur Nr. 3794/2, Gemarkung Ingolstadt

KEG PROJEKTENTWICKLUNG AG
vertr. durch Hr. Erik Koller
Röthenbacher Str. 2
90571 Schwaig

Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG
Nördliche Ringstr. 9
91126 Schwabach

Vorhaben- und Erschließungsplan:
FARB- UND MATERIALKONZEPT FASSADE

Flurstück	



Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG
Nördliche Ringstr. 9, 91126 Schwabach
Tel. (09122) 93780, Fax (09122) 937839

www.kehrbach.de
eMail: kontakt@kehrbach.de

Kehrbach Planwerk GmbH & Co. KG
Elsenstraße 112, 12435 Berlin
Tel. (030) 8832209 Fax. (030) 8832289

Datum:	29.05.2019	Projektnr.:		Plannr.:	Index:
Gezeichnet:	SIS/CK	2017 2114		E6	0
Maßstab:	1:50				
Freigabe PL:	Gebäude Typ:	Freigabe GF:			