



## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

(Die Genehmigung des Protokolls durch den Stadtrat steht noch aus)

Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 206 Ä II "Areal Körnermagazin" und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren - Aufstellungsbeschluss  
(Referentin: Frau Preßlein-Lehle)

### Beratungsabfolge

Sitzung	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie, Digitalisierung und Wirtschaftsförderung	19.11.2019	Vorberatung
Stadtrat	05.12.2019	Entscheidung

### Antrag:

1. Dem Antrag der JKV Immobilien 50 GmbH zur planungsrechtlichen Absicherung der Bauvorhaben im Areal des Körnermagazins wird zugestimmt.
2. Es wird der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 206 Ä II „Areal Körnermagazin“ aufgestellt, der einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 206 „Zwischen Esplanade und Unterem Graben“ ändert.
3. Der Geltungsbereich umfasst ganz oder teilweise (\*) die Grundstücke mit den Flurstücksnummern 3096/23\*, 3096/37\*, 3096/182, 3096/183, 3096/240\*, 3096/245\*, 3096/250\*, 3096/251\*, 3096/252\*, 3096/255\*, 3096/261\*, 3096/262 und 3096/264\* der Gemarkung Ingolstadt.
4. Die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt im Parallelverfahren.
5. Mit der Antragstellerin (Vorhabenträgerin) ist ein Durchführungsvertrag vorzubereiten, in dem die Verpflichtung zur Durchführung des Planvorhabens sowie die Verpflichtung zur Übernahme aller Planungskosten und kausal mit dem Vorhaben verbundenen Folgekosten im Sinne des § 12 Abs. 1 BauGB geregelt ist.

### Beschluss:

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie, Digitalisierung und Wirtschaftsförderung vom 19.11.2019**

#### Gegen 1 Stimme:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.  
(Stadtrat Köstler stimmte gegen den Antrag.)

### Stadtrat vom 05.12.2019

#### Gegen 3 Stimmen:

Entsprechend dem Antrag genehmigt.