

BESCHLUSSVORLAGE V120/20 öffentlich	Referat	Referat VII
	Amt	Stadtplanungsamt
	Kostenstelle (UA)	6100
	Amtsleiter/in	Brand, Ulrike
	Telefon	3 05-21 10
	Telefax	3 05-21 49
	E-Mail	stadtplanungsamt@ingolstadt.de
Datum	27.05.2020	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Stadtrat	18.06.2020	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Wiederberufung/Neuberufung der Mitglieder des Gutachterausschusses

(Referent: Oberbürgermeister Dr. Scharpf)

Antrag:

Der Gutachterausschuss für den Bereich der Stadt Ingolstadt wird für die Amtszeit vom 01.06.2020 bis zum 31.05.2024 entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung neu berufen.

Gez.

Dr. Christian Scharpf
Oberbürgermeister

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro:
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Bürgerbeteiligung:

Wird eine Bürgerbeteiligung durchgeführt: ja nein

Kurzvortrag:

Gemäß § 192 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 1 der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung – BayGaV) in der Fassung vom 05. April 2005, zuletzt geändert durch Verordnung vom 26.03.2019, ist für den Bereich der Stadt Ingolstadt ein Gutachterausschuss zu bilden.

Die Amtszeit des bisherigen Gutachterausschusses endet mit Ablauf des Mai 2020.

Entsprechend den Vorschriften der BayGaV besteht der Gutachterausschuss aus einem Vorsitzenden und mindestens zwei Stellvertretern, die Bedienstete der Stadt Ingolstadt sein müssen.

Ferner muss dem Gutachterausschuss ein mit dem Vollzug des Baurechts befasster Angehöriger des öffentlichen Dienstes als Beamter in der Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen, fachlicher Schwerpunkt nichttechnischer Verwaltungsdienst, angehören, der mindestens ein Amt der Besoldungsgruppe A 13 innehat und für ein Amt ab der Besoldungsgruppe A 14 qualifiziert ist.

Dem Gutachterausschuss müssen zudem je ein Bediensteter der zuständigen Finanz- und staatlichen Vermessungsbehörde angehören. Diese Gutachter werden ausschließlich für die Ermittlung der Bodenrichtwerte sowie der sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten berufen.

Bei der Erstattung von Gutachten wird der Gutachterausschuss grundsätzlich in der Besetzung von drei Gutachtern tätig, von denen einer den Vorsitz führt (§ 6 Abs. 2 Satz 1 BayGaV).

Für die Ermittlung von Bodenrichtwerten muss der Gutachterausschuss mit dem Vorsitzenden, den Gutachtern von Finanz- und staatlicher Vermessungsbehörde sowie mindestens zwei weiteren Gutachtern besetzt sein.

Für den Fall, dass die der Stadt angehörenden Vorsitzenden von der Mitwirkung ausgeschlossen sind, ist ein anderer Angehöriger des öffentlichen Dienstes als Vorsitzender zu berufen.

Gemäß § 3 BayGaV werden die Gutachter durch den Stadtrat auf vier Jahre berufen, wobei eine Wiederberufung möglich ist.

Frau Preßlein-Lehle, Herr Jürgen Wittmann und Herr Spinnler stehen für eine Wiederberufung nicht zur Verfügung, sodass für sie jeweils eine Neubesetzung vorgeschlagen wird.

Als neue Vorsitzende wird empfohlen:

Frau Ulrike Brand Dipl. Ing. Architekt, Leiterin des Stadtplanungsamtes

Als Stellvertretende Vorsitzende werden wieder vorgeschlagen:

Herr Guido Schwarz Dipl. Ing. Architekt, Büro der Referatsleitung Stadtentwicklung und Baurecht, Vorsitzender des Gutachterausschusses von 2003 bis 2008.

Frau Ursula Benner-Hierlmeier Rechtsdirektorin, Leiterin des Bauordnungsamtes

Als neue Mitglieder für die Besetzung des Gutachterausschusses zum 01.06.2020 werden empfohlen:

Herr Klaus Reichenberger stv. Vorstandsmitglied der Sparkasse Ingolstadt Eichstätt, Abteilungsdirektor Vermögen, Versicherung, Immobilien

Herr Sebastian Reichhold Finanzamt Ingolstadt, Sachgebietsleiter Bewertungsstelle

Frau Birgit Reckmann Dipl. Kffr., Sachverständige für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien (SPRENGNETTER Akademie)

Anlage zu berufende Personen