



GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT INGOLSTADT – WER BAUT TRÄGT VERANTWORTUNG



Juli 2021



Inhalt

Seite

▪ Statistik	03
▪ aktuelle Bauvorhaben in der Übersicht (am Stadtplan)	12
▪ Vorstellung Bauvorhaben einzeln	13
▪ Aktuelle Bauvorhaben in der Übersicht (Zahlen)	19
▪ Deutscher Landschaftsarchitekturpreis	20
▪ Veranstaltung – La Tour de Schmierage	21
▪ GWG jetzt auf Social Media aktiv	22
▪ Aktuelle Termine	23
▪ Kontakt	24

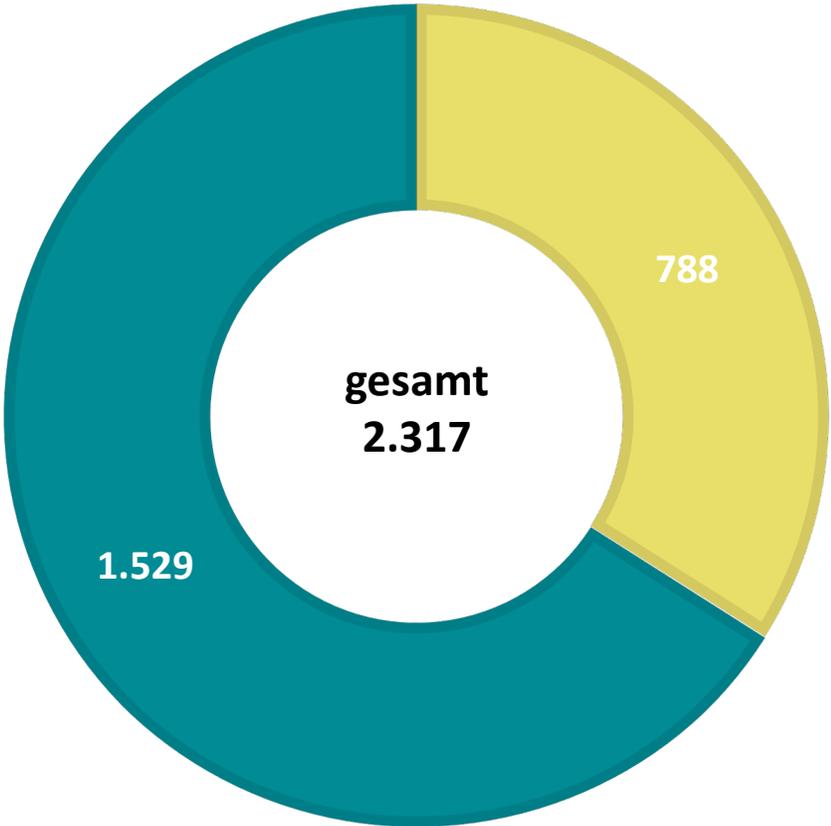
Statistik



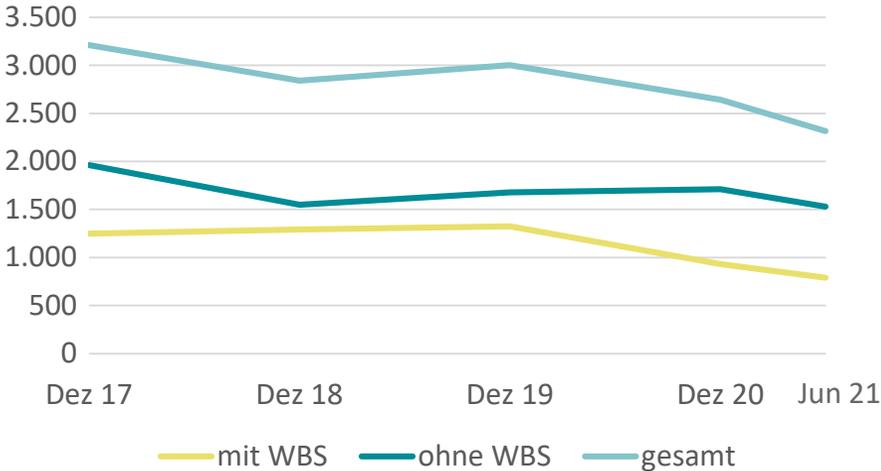


JUNI 2021

mit WBS ohne WBS

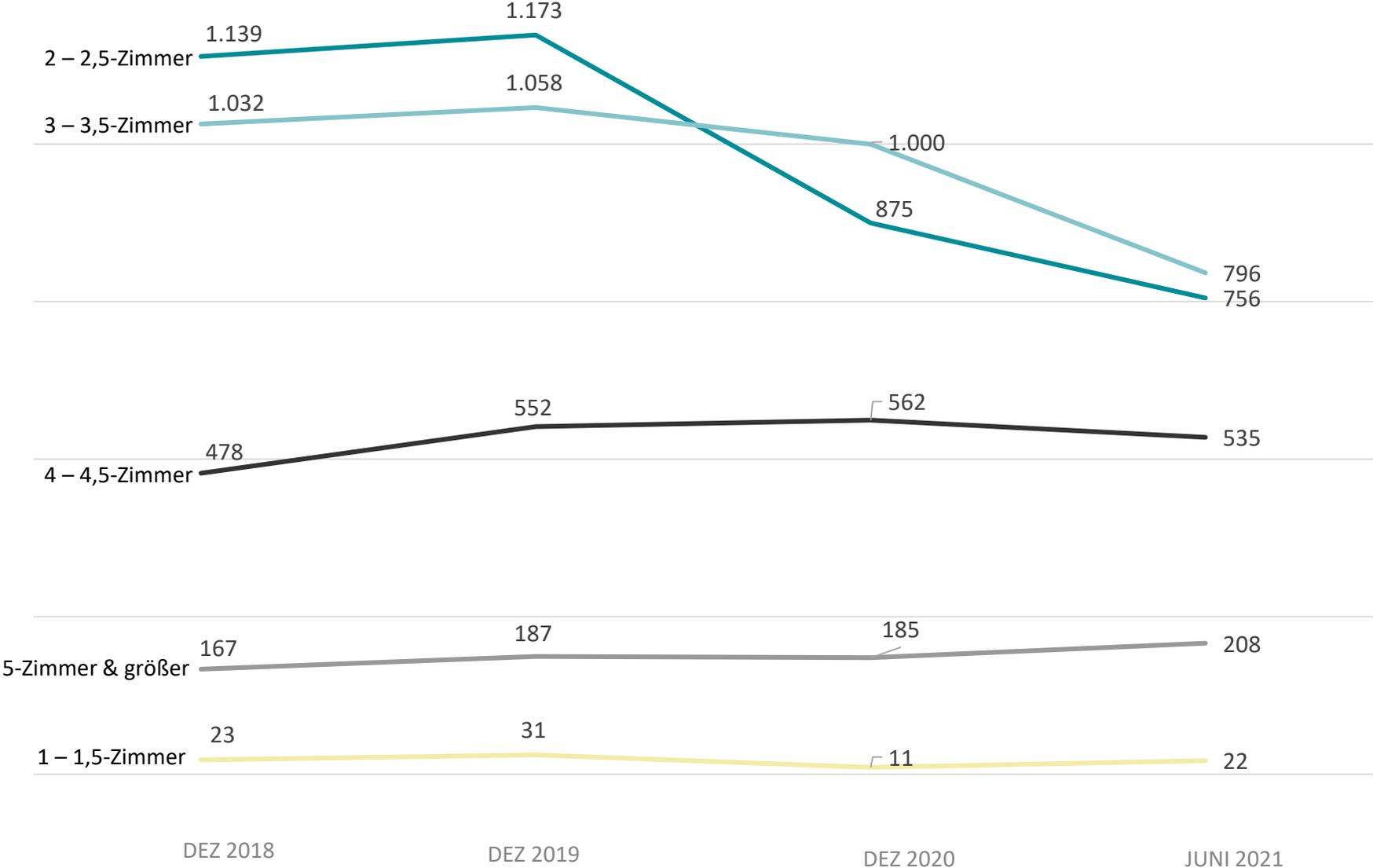


Verlauf ab 2017



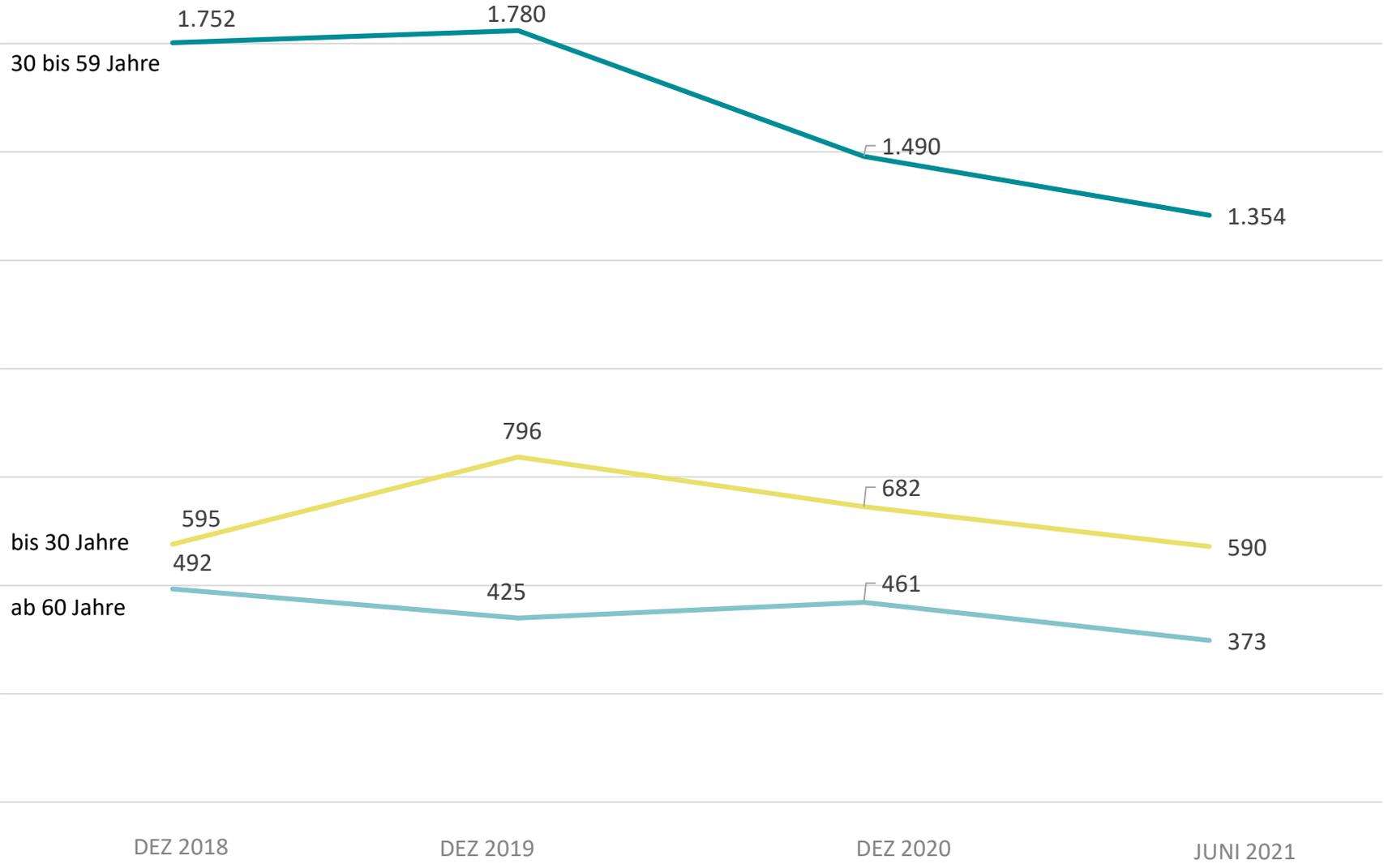
Statistik

WOHNUNGSINTERESSENTEN ANFRAGEN NACH WOHNUNGSGRÖßEN

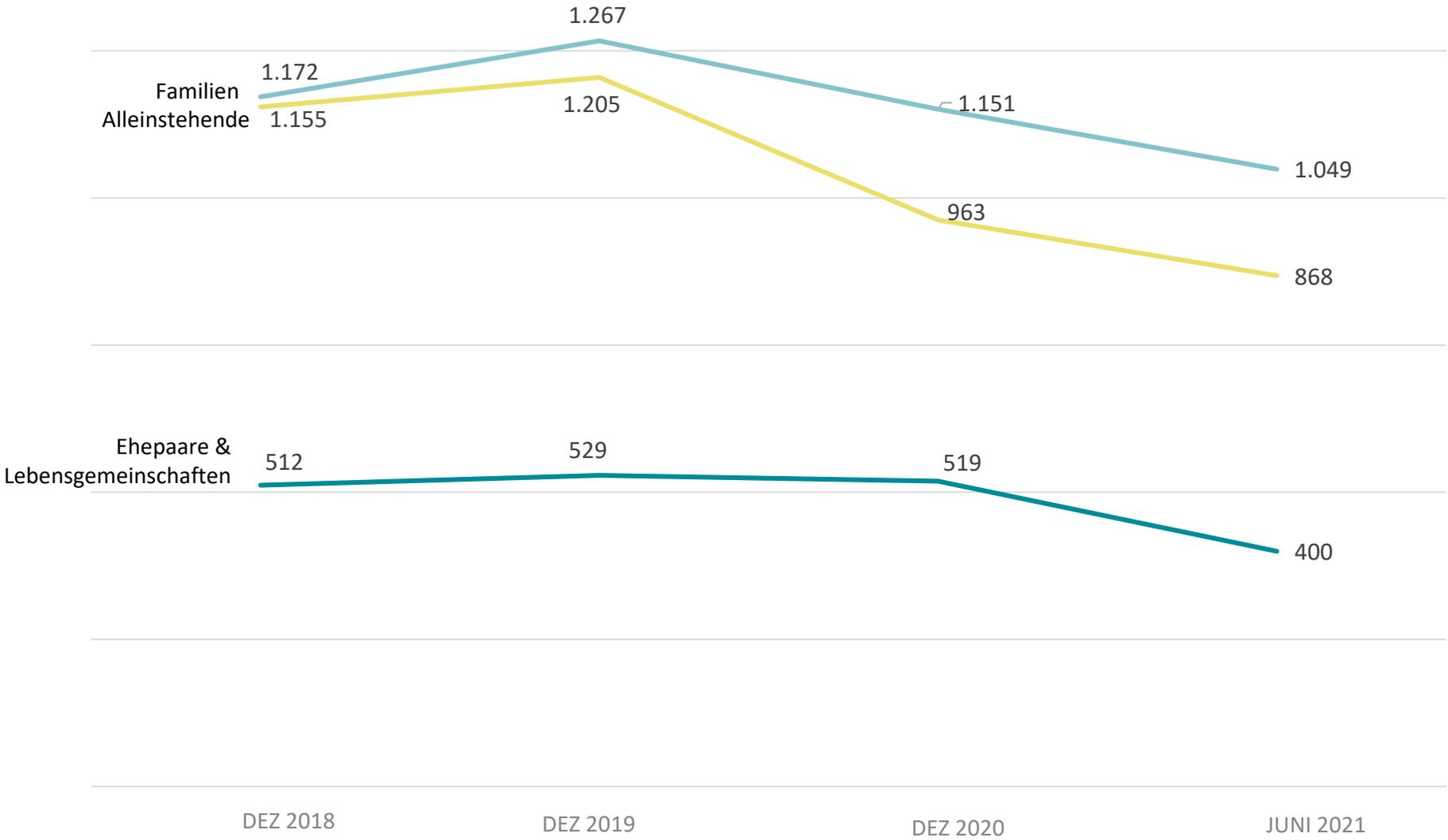


Statistik

WOHNUNGSINTERESSENTEN NACH ALTERSSTRUKTUR

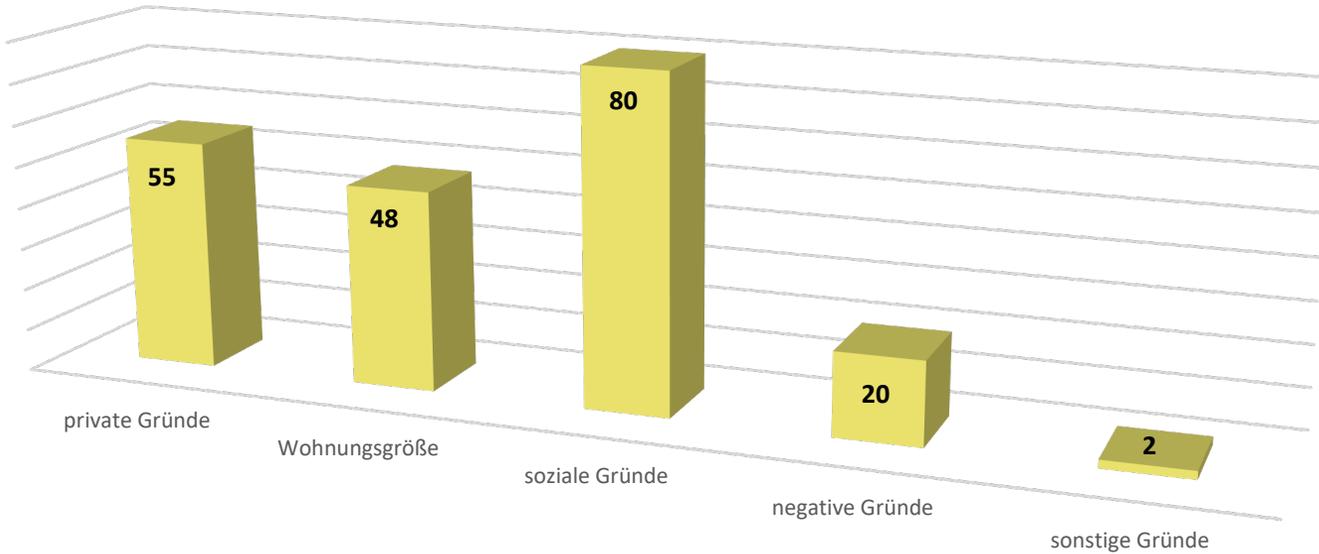


WOHNUNGSINTERESSENTEN NACH FAMILIENSTAND

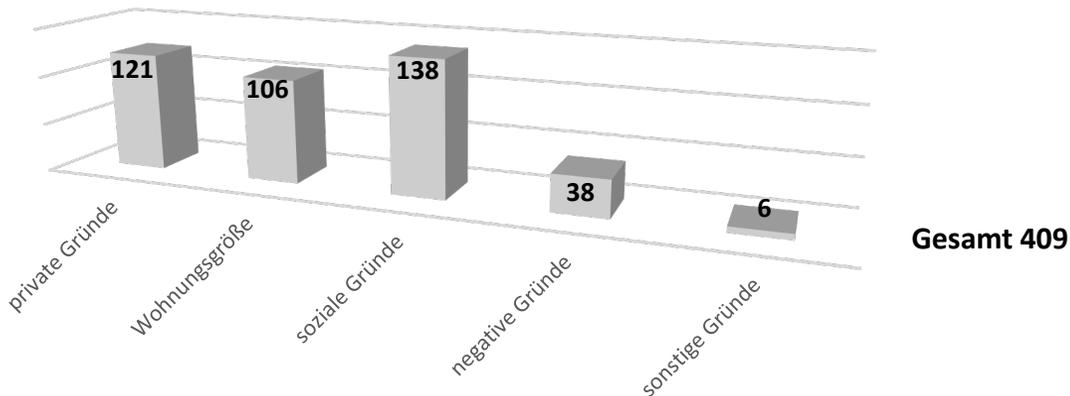


Statistik **FLUKTUATION**

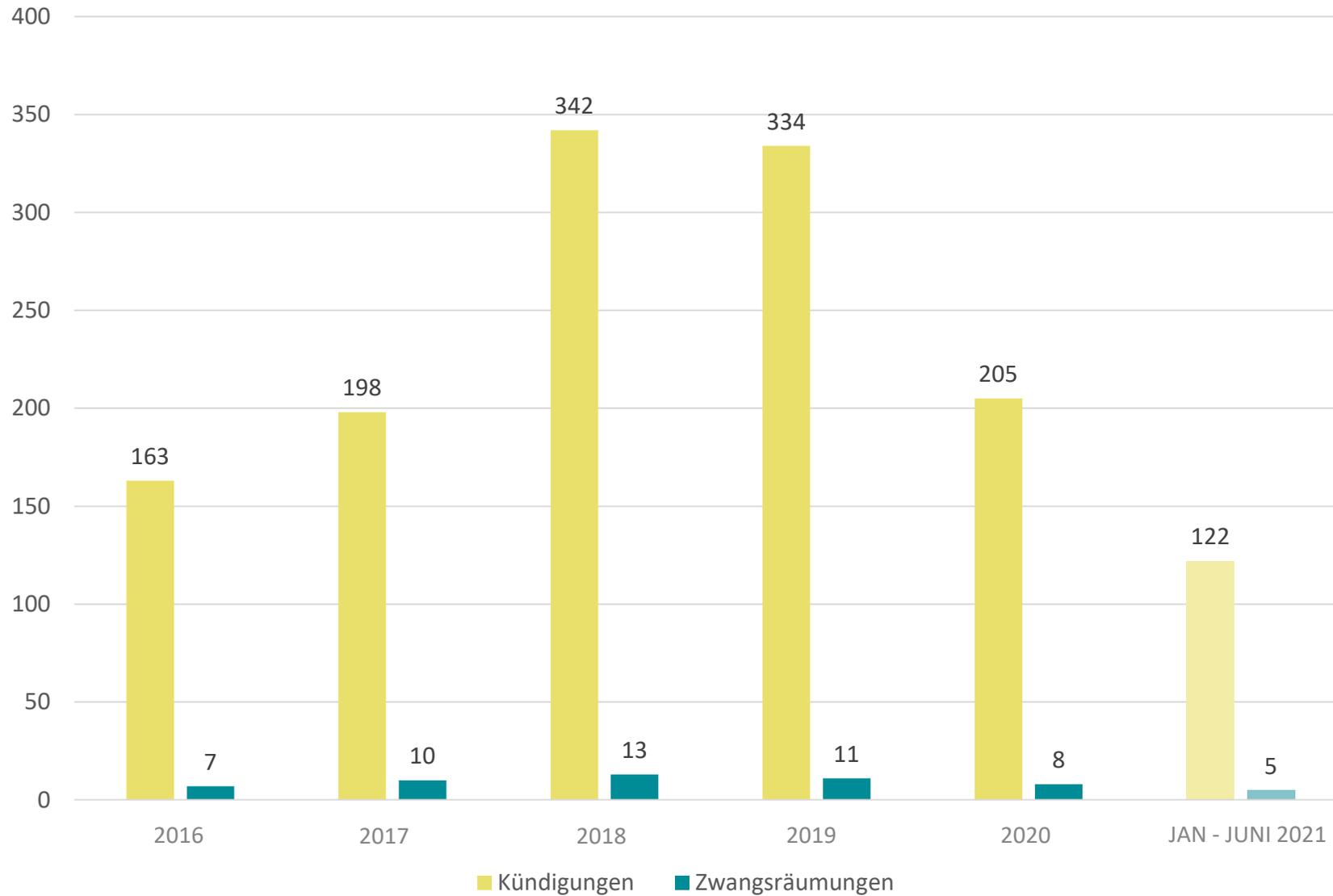
01.01.2021 BIS 30.06.2021



01.01.2020 BIS 31.12.2020

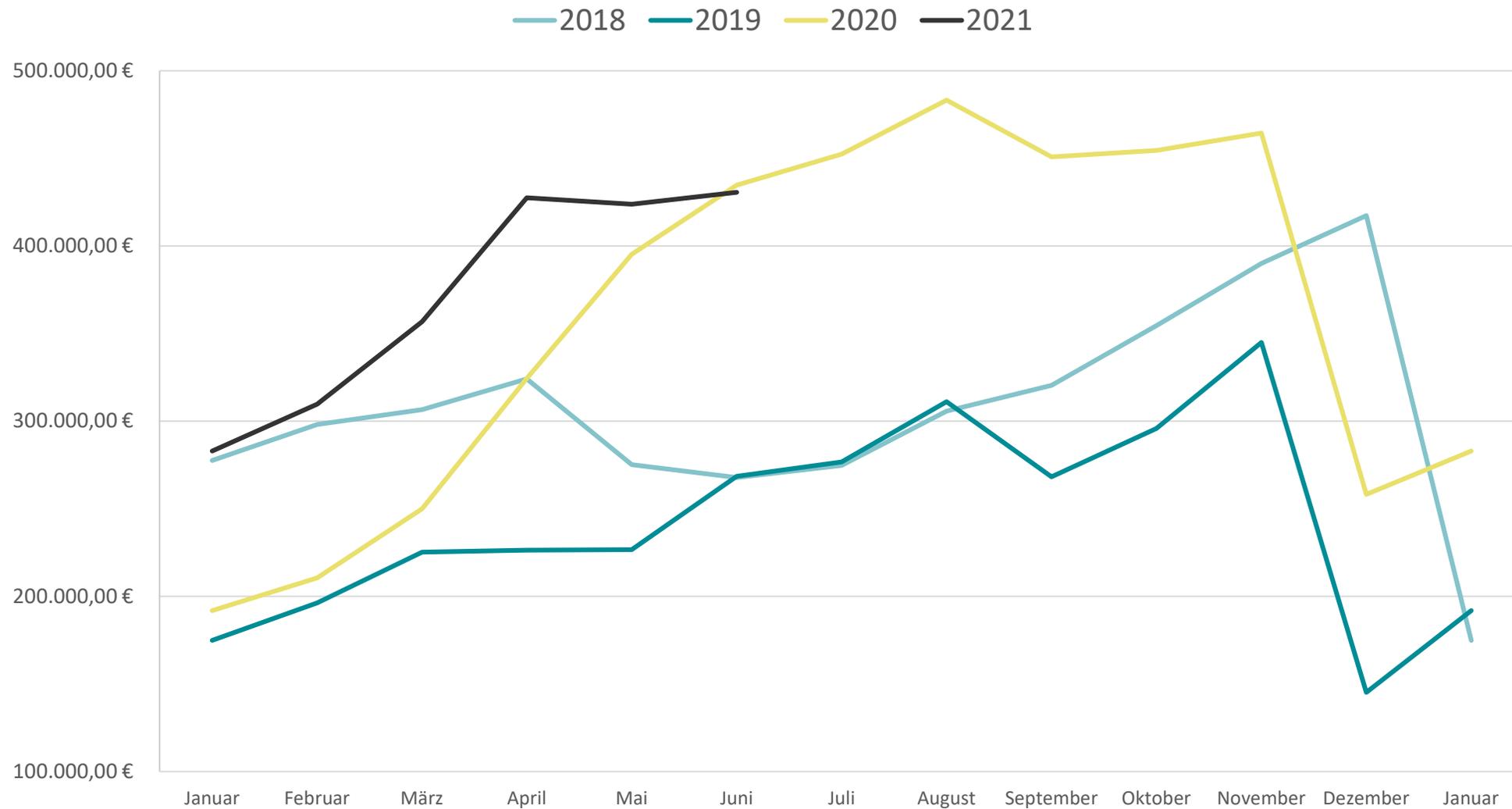


Private Gründe		
regionale Gründe / Nähe zur Arbeit	22	10,7%
familiäre Gründe	10	4,9%
Erwerb von Wohneigentum	23	11,2%
	55	26,8%
Wohnungsgröße		
zu kleine Wohnung	33	16,1%
Anmietung eines Hauses	0	0,00%
zu große Wohnung	10	4,9%
andere Wohnung bei GWG	5	2,4%
	48	23,4%
Soziale Gründe		
Alter / Tod	80	39,0%
	80	39,0%
Negative Gründe		
zu teuer	5	2,4%
Umfeld	4	2,0%
Räumung / fristlose Kündigung	11	5,4%
	20	9,8%
Sonstige Gründe		
unbekannt verzogen	2	1,0%
Umbau der Wohnung	0	0,00%
	2	1,0%
Gesamt	205	100,00%



Statistik

MIETRÜCKSTÄNDE / OFFENE FORDERUNGEN

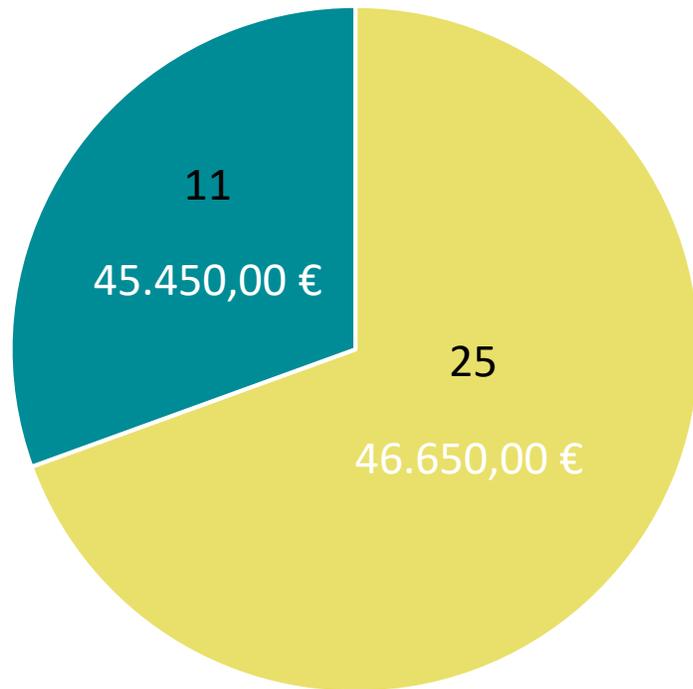


Statistik

STUNDUNGEN AUFGRUND DER CORONA-PANDEMIE

ZUM 31.12.2020

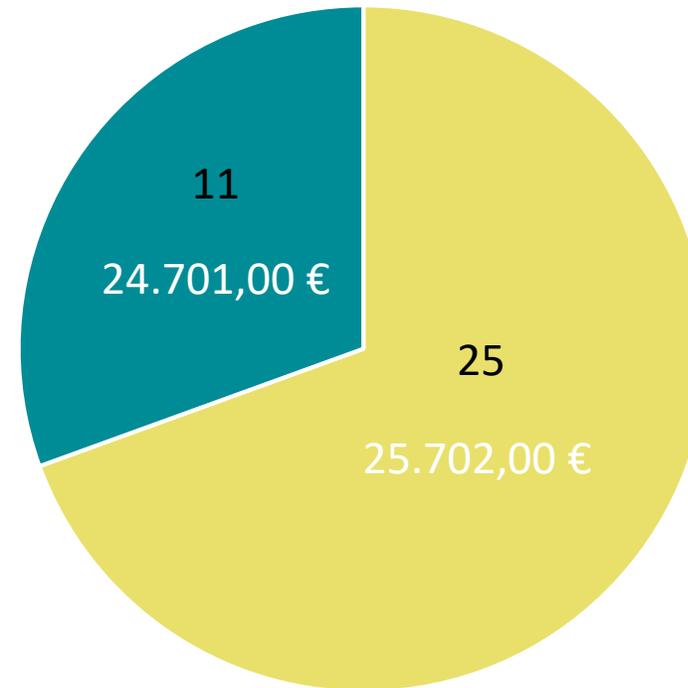
36 Stundungsanträge, **gesamt ca. 92.100,00 €**



■ Wohnen ■ Gewerbe

ZUM 30.06.2021

36 Stundungsanträge, **Restbetrag ca. 50.403,00 €**



■ Wohnen ■ Gewerbe

Aktuelle Bauvorhaben in der Übersicht



	Wohnungen
Stinnesstraße, IWO	44
Am Rosengarten	58
Gustav-Mahler-Straße	78
Weningstraße (Planungsstopp)	201
Stargarder Straße	161
Fliederstraße	139
	<hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/>
	681

	Gewerbe
Stinnesstraße, IWO	2
Am Rosengarten	1 KiTa
Gustav-Mahler-Straße	3
Weningstraße, Junges Wohnen	3
Stargarder Straße	1 KiTa
Fliederstraße	1 + 1 KiTa
	<hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/>
	12



bereits
bezogen

Stinnesstraße IWO

Baubeginn	2018
Fertigstellung	April 2021
Investition	ca. 9,2 Mio. €
Architekturbüro	eap Architekten.Stadtplaner, München

Wohnungen	44 öffentlich gefördert
Gewerbe	2
Stellplätze	Tiefgarage
Wohnungstypen	1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche	ca. 46 m ² – 88 m ²

An der Stinnesstraße entstanden 44 bedarfsgerechte, geförderte und rollstuhlgerechte Wohnungen für Menschen mit Behinderung, inklusive Gemeinschaftsraum und zwei Gewerbeeinheiten.

Wohnen am Rosengarten

Baubeginn	2018
Fertigstellung	29 WE: Oktober 2021, 29 WE: Februar 2022
Investition	ca. 14,5 Mio. €
Architekturbüro	03 Architekten, München

Wohnungen	58 öffentlich gefördert
Gewerbe	1 KiTa
Stellplätze	2 Tiefgaragen
Wohnungstypen	2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche	ca. 60 m ² – 100 m ²

Die Gebäude gruppieren sich ringförmig um einen gemeinsamen Innenhof, der zum Zentrum, dem Rosengarten, hinführt. Durch diese Gestaltung wird ein besonders hoher Wohnwert in der familienfreundlichen Wohnanlage erreicht.



in Bau



in Bau

Gustav-Mahler-Straße

Baubeginn	2018
Fertigstellung	Mai – Oktober 2022
Investition	ca. 19,8 Mio. €
Architekturbüro	roedig. Schop, Berlin

Wohnungen	78 öffentlich gefördert
Gewerbe	3
Stellplätze	Tiefgarage
Wohnungstypen	2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche	ca. 46 m ² – 120 m ²

Verteilt auf vier Mehrparteienhäuser entstehen hier 78 öffentlich geförderte Mietwohnungen, sowie drei Gewerbeeinheiten. Eine Tiefgarage sowie das neu errichtete Parkhaus in direkter Nachbarschaft sorgen zudem für ausreichend Parkmöglichkeiten.

Junges Wohnen an der Wenningstraße

Baubeginn	2018 (Abbruch Altbestand)
Fertigstellung	2022 / 2023
Investition	ca. 30,5 Mio. €
Architekturbüro	Schlamp, Ingolstadt Brand, Ingolstadt

Wohnungen	201
Gewerbe	3
Stellplätze	Parkhaus
Wohnungstypen	Appartements für Auszubildende, Studenten, Praktikanten
Wohnfläche	ca. 18 - 23 m ²

Im Jahr 2015 wurden an der Wenningstraße bereits 39 Appartements errichtet. Ergänzend dazu entstehen weitere 201 vollmöblierte Einzelappartements sowie Wohngemeinschaften für Auszubildende, Studenten und Praktikanten.

Planungsstopp





in Bau

Wohnen mit Aussicht an der Stargarder Straße

Baubeginn	2019
Fertigstellung	Ende 2023
Investition	ca. 43 Mio. €
Entwurfsplanung	Diezinger, Eichstätt
Ausführungsplanung	aichner kazzler Architekten , München

Wohnungen	161 öffentlich gefördert
Gewerbe	KiTa
Stellplätze	Tiefgarage
Wohnungstypen	1- bis 6-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche	ca. 30 m ² – 160 m ²

Das Projekt an der Stargarder Straße wird im Rahmen des Modellvorhabens im Programm experimenteller Wohnungsbau „effizient bauen, leistbar wohnen“ realisiert. Die Anlage erhält einen identitätsstiftenden Charakter und bietet eine herausragende Lage zwischen Donauraum und Innenstadt.



Fliederstraße

Baubeginn	2018
Fertigstellung	ab 2020 bis 2022
Investition	ca. 32,9 Mio. €
Architekturbüro	Brand, Ingolstadt



teilweise
bezogen

in Bau

Wohnungen	139 öffentlich gefördert
Gewerbe	1 KiTa + 1 Gewerbe
Stellplätze	oberirdisch
Wohnungstypen	2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche	ca. 50 m ² – 94 m ²

An der Fliederstraße entstehen in kleinteiliger Bauweise insgesamt 14 Mehrfamilienhäuser mit drei bis fünf Geschossen sowie je ein Gebäude für Kinderbetreuung und Gemeinschaft. Die Außenanlagen werden umfangreich mit Ruhezonem, Spielflächen und Aufenthaltsbereichen gestaltet.

Aktuelle Bauvorhaben in der Übersicht ZUM 30.06.2021

BEREITS BEZOGEN

	WE	GE
Hinterangerstraße II. BA + III. BA	81	2
Peisserstraße I. BA	110	1
An der Donau V. BA	15	
Gustav-Adolf-Straße	24	
Bezugsfertigkeit in 2016	230	3
Peisserstraße II. BA	80	1
An der Donau VI. BA	55	
Goethestraße X. BA	45	
Bezugsfertigkeit in 2017	180	1
KiTa Mailing		1
Bezugsfertigkeit in 2018		1
Hugo-Wolf-Straße	48	
Fontanestraße	35	
Bezugsfertigkeit in 2019	83	
Fliederstraße (7 Häuser)	68	
Gustav-Adolf-Straße -24 WE		1
Bezugsfertigkeit in 2020	68	1
Fliederstraße (2 Häuser)	16	
Stinnesstraße IWO	44	
Bezugsfertigkeit in 2021	60	

IM BAU

	WE	GE
Stinnesstraße IWO		2
Gustav-Mahler-Straße	78	3
Fliederstraße (5 Häuser)	55	1 Kita + 1
Rosengarten	58	1 KiTa
Südliche Ringstraße, Junges Wohnen	201	3
Stargarder Straße	161	1 KiTa
Gesamt	553	12

IN PLANUNGSVORBEREITUNG

Münchener Straße 7. BA	ca. 21	Bezug 2023
Nürnberger Straße Nordbahnhof	ca. 12	Bezug 2024
Sandtnerstraße	ca. 105	Bezug 2025
Nordbahnhof	ca. 14	Bezug 2025
Stinnesstraße	ca. 290	Bezug 2025
Gesamt	ca. 442	



Bayerischer Landschaftsarchitektur-Preis

Wohnanlage: Hinterangerstraße

Kategorie: Pflanzenverwendung / Bauwerksbegrünung

Planung: Doris Grabner

grabner huber lipp landschaftsarchitekten und stadtplaner
partnerschaft mbB

Jürgen Huber, Patrick Lipp, Marlis Staubitzer

Auszug aus Juryurteil:

Wie schafft man ausdrucksvolle Pflanzungen in schmalen, städtebaulichen Fugen?

In der eng verdichteten Wohnanlage Hinterangerstraße wurde die Herausforderung interessant gelöst: Fugenschluchtbänder aus Vegetation bilden ein wegebegleitendes Grundraster, in das sich Wohnhöfe mit Charakterbäumen einbinden lassen. Die Atmosphäre bietet eine ländliche Üppigkeit zwischen dekonstruierter Streuobstwiese und Staudenfarbigkeit...

mehr Infos unter:

<https://www.bdla.de/bayerischer-landschaftsarchitektur-preis/2020/gewinner>



BAYERISCHER
LANDSCHAFTS
ARCHITEKTUR
PREIS 2020

La Tour de Schmierage 2021

Im Rahmen des Graffiti-Events "La Tour de Schmierage" 2021 wurde die Giebelseite unseres Wohngebäudes an der Keplerstraße 2 gestaltet. Die beiden international bekannten Künstler Loomit & Bert haben hier ein beeindruckendes Kunstwerk geschaffen.



Social Media

Wir wollen zusätzliche Kommunikationskanäle nutzen, eine höhere Reichweite unserer **Kommunikation** generieren und damit mehr Sichtbarkeit für unser Unternehmen erreichen. Dies dient einer schnellen und zielgerichteten Kommunikationsmöglichkeit mit unseren Kunden, Interessenten und der Öffentlichkeit. Hierdurch ergeben sich Chancen zur Image- und **Serviceverbesserung**. Darüber hinaus können **neue Zielgruppen** angesprochen werden. Zusätzlich sorgt der Auftritt für eine hohe Transparenz unseres Unternehmens. Wir wollen über interessante Themen rund um unseren Firmenalltag berichten. Dies geschieht auf eine frische und unterhaltsame Art und Weise. Wir geben Tipps und Wissenswertes weiter, bieten **einen anderen Blickwinkel auf unser Unternehmen** und stellen vor allen Dingen den „menschlichen“ Faktor in den Focus unserer Kommunikation. Für Feedback und aktive Kommunikation sind wir offen.

Auf diesen Plattformen sind wir aktiv:

 **YouTube** <https://www.youtube.com/channel/UCnOLEhywWMpAjNP4-NUPsSw>



 <https://www.instagram.com/gwg.ingolstadt/>



 <https://www.facebook.com/gwg.ingolstadt>



Aktuelle Termine

Mittwoch, 15.09.2021	14:00 Uhr	Rundfahrt durch die Wohngebiete
Mittwoch, 27.10.2021	09:00 Uhr	Aufsichtsratssitzung
Mittwoch, 15.12.2021	16:00 Uhr	Aufsichtsratssitzung



Gemeinnützige
Wohnungsbaugesellschaft
Ingolstadt GmbH

Zentrale Geschäftsstelle:
Minucciweg 4
85055 Ingolstadt
Tel. 0841 9537-0
info@gemeinnuetzige.de
www.gemeinnuetzige.de

Kundencenter Innenstadt:
Mauthstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841 9537-350 oder -351