



GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT INGOLSTADT – WER BAUT TRÄGT VERANTWORTUNG



Oktober 2021



Inhalt

Seite

- Statistik 03
- aktuelle Bauvorhaben in der Übersicht (am Stadtplan) 06
- Vorstellung Bauvorhaben einzeln 07
- Aktuelle Bauvorhaben in der Übersicht (Zahlen) 13
- Aktuelle Termine 14

Statistik



Zahlen & Fakten



Gründung

1934



Wohnungsbestand

7.400



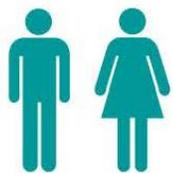
Mieter

15.000



Bilanzsumme

450 Mio. €



Mitarbeiter

170



Wohnfläche

470.000 m²



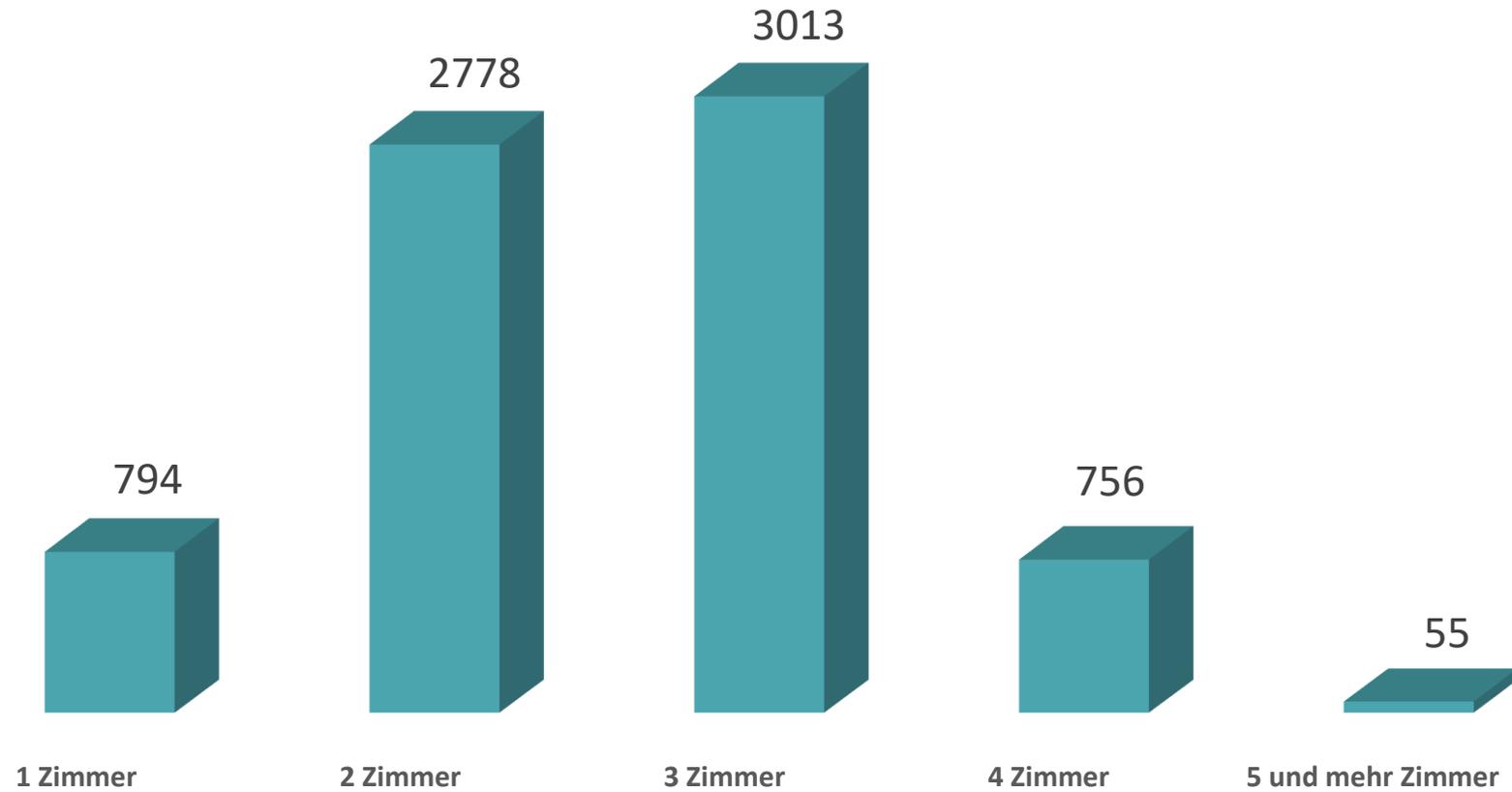
Außenanlagen

500.000 m²



Spielplätze

120



Aktuelle Bauvorhaben in der Übersicht



Wohnungen

Stinnesstraße, IWO	44
Am Rosengarten	58
Gustav-Mahler-Straße	78
Weningstraße (Planungsstopp)	201
Stargarder Straße	161
Fliederstraße	139
	<hr/>
	681

Gewerbe

Stinnesstraße, IWO	2
Am Rosengarten	1 KiTa
Gustav-Mahler-Straße	3
Weningstraße, Junges Wohnen	3
Stargarder Straße	1 KiTa
Fliederstraße	1 + 1 KiTa
	<hr/>
	12



bereits
bezogen

Stinnesstraße IWO

Baubeginn	2018
Fertigstellung	April 2021
Investition	ca. 9,2 Mio. €
Architekturbüro	eap Architekten.Stadtplaner, München

Wohnungen	44 öffentlich gefördert
Gewerbe	2
Stellplätze	Tiefgarage
Wohnungstypen	1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche	ca. 46 m ² – 88 m ²

An der Stinnesstraße entstanden 44 bedarfsgerechte, geförderte und rollstuhlgerechte Wohnungen für Menschen mit Behinderung, inklusive Gemeinschaftsraum und zwei Gewerbeeinheiten.

Wohnen am Rosengarten

Baubeginn	2018
Fertigstellung	14 WE Sept. 2021, 15 WE Dez.2021 29 WE 2022
Investition	ca. 14,5 Mio. €
Architekturbüro	03 Architekten, München

Wohnungen	58 öffentlich gefördert
Gewerbe	1 KiTa
Stellplätze	2 Tiefgaragen
Wohnungstypen	2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche	ca. 60 m ² – 100 m ²

Die Gebäude gruppieren sich ringförmig um einen gemeinsamen Innenhof, der zum Zentrum, dem Rosengarten, hinführt. Durch diese Gestaltung wird ein besonders hoher Wohnwert in der familienfreundlichen Wohnanlage erreicht.



teilweise
bezogen



Gustav-Mahler-Straße

Hybridbauweise

Baubeginn	2018
Fertigstellung	1 Gewerbe bezogen Sept.2021 WE und 2 Gewerbe Mai – Oktober 2022
Investition	ca. 19,8 Mio. €
Architekturbüro	roedig. Schop, Berlin



Wohnungen	78 öffentlich gefördert
Gewerbe	3
Stellplätze	Tiefgarage
Wohnungstypen	2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche	ca. 46 m ² – 120 m ²

Verteilt auf vier Mehrparteienhäuser entstehen hier 78 öffentlich geförderte Mietwohnungen, sowie drei Gewerbeeinheiten. Eine Tiefgarage sowie das neu errichtete Parkhaus in direkter Nachbarschaft sorgen zudem für ausreichend Parkmöglichkeiten.

in Bau/
1 Gewerbe
bezogen

Junges Wohnen an der Wenningstraße

Baubeginn	2018 (Abbruch Altbestand)
Fertigstellung	2022 / 2023
Investition	ca. 30,5 Mio. €
Architekturbüro	Schlamp, Ingolstadt Brand, Ingolstadt

Wohnungen	201
Gewerbe	3
Stellplätze	Parkhaus
Wohnungstypen	Appartements für Auszubildende, Studenten, Praktikanten
Wohnfläche	ca. 18 - 23 m ²

Im Jahr 2015 wurden an der Wenningstraße bereits 39 Appartements errichtet. Ergänzend dazu entstehen weitere 201 vollmöblierte Einzelappartements sowie Wohngemeinschaften für Auszubildende, Studenten und Praktikanten.

Planungsstopp





in Bau

Wohnen mit Aussicht an der Stargarder Straße

Baubeginn	2019
Fertigstellung	Ende 2023
Investition	ca. 43 Mio. €
Entwurfsplanung	Diezinger, Eichstätt
Ausführungsplanung	aichner kazzar Architekten , München

Wohnungen	161 öffentlich gefördert
Gewerbe	KiTa
Stellplätze	Tiefgarage
Wohnungstypen	1- bis 6-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche	ca. 30 m ² – 160 m ²

Das Projekt an der Stargarder Straße wird im Rahmen des Modellvorhabens im Programm experimenteller Wohnungsbau „effizient bauen, leistbar wohnen“ realisiert. Die Anlage erhält einen identitätsstiftenden Charakter und bietet eine herausragende Lage zwischen Donauraum und Innenstadt.



Fliederstraße

Baubeginn	2018
Fertigstellung	ab 2020 bis 2022
Investition	ca. 32,9 Mio. €
Architekturbüro	Brand, Ingolstadt



Wohnungen	139 öffentlich gefördert
Gewerbe	1 KiTa + 1 Gewerbe
Stellplätze	oberirdisch
Wohnungstypen	2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche	ca. 50 m ² – 94 m ²

An der Fliederstraße entstehen in kleinteiliger Bauweise insgesamt 14 Mehrfamilienhäuser mit drei bis fünf Geschossen sowie je ein Gebäude für Kinderbetreuung und Gemeinschaft. Die Außenanlagen werden umfangreich mit Ruhezonem, Spielflächen und Aufenthaltsbereichen gestaltet.

teilweise
bezogen

Aktuelle Bauvorhaben in der Übersicht ZUM 20.10.2021

BEREITS BEZOGEN

	WE	GE
Hinterangerstraße II. BA + III. BA	81	2
Peisserstraße I. BA	110	1
An der Donau V. BA	15	
Gustav-Adolf-Straße	24	
Bezugsfertigkeit in 2016	230	3
Peisserstraße II. BA	80	1
An der Donau VI. BA	55	
Goethestraße X. BA	45	
Bezugsfertigkeit in 2017	180	1
KiTa Mailing		1
Bezugsfertigkeit in 2018		1
Hugo-Wolf-Straße	48	
Fontanestraße	35	
Bezugsfertigkeit in 2019	83	
Fliederstraße	68	
Gustav-Adolf-Straße -24 WE		1
Bezugsfertigkeit in 2020	68	1
Fliederstraße	55	
Stinnesstraße IWO	44	2
Rosengarten	29	1
Gustav-Mahler-Straße		1
Bezugsfertigkeit in 2021	128	4

IM BAU

	WE	GE
Gustav-Mahler-Straße	78	2
Fliederstraße	16	1 Kita + 1
Rosengarten	29	
Südliche Ringstraße, Junges Wohnen	201	3
Stargarder Straße	161	1 KiTa
Gesamt	485	7

IN PLANUNGSVORBEREITUNG

Münchener Straße 7. BA	ca. 21	Bezug 2023
Nürnberger Straße Nordbahnhof	ca. 12	Bezug 2024
Sandtnerstraße	ca. 105	Bezug 2025
Nordbahnhof	ca. 14	Bezug 2025
Stinnesstraße	ca. 200	Bezug 2025
Kopernikusstraße	ca. 45	Bezug 2025
Gesamt	ca. 397	

Aktuelle Termine

Mittwoch, 15.12.2021	16:00 Uhr	Aufsichtsratssitzung
Mittwoch, 23.03.2022	09:00 Uhr	Aufsichtsratssitzung
Mittwoch, 22.06.2022	09:00 Uhr	Aufsichtsratssitzung
Mittwoch, 20.07.2022	09:00 Uhr	Aufsichtsratssitzung
Mittwoch, 26.10.2022	09:00 Uhr	Aufsichtsratssitzung
Dienstag, 13.12.2022	16:00 Uhr	Aufsichtsratssitzung



Gemeinnützige
Wohnungsbaugesellschaft
Ingolstadt GmbH

Zentrale Geschäftsstelle:
Minucciweg 4
85055 Ingolstadt
Tel. 0841 9537-0
info@gemeinnuetzige.de
www.gemeinnuetzige.de

Kundencenter Innenstadt:
Mauthstraße 4
85049 Ingolstadt
Tel. 0841 9537-350 oder -351