

BESCHLUSSVORLAGE V0726/21 öffentlich	Referat	OB
	Amt	Beteiligungsmanagement
	Kostenstelle (UA)	800900
	Amtsleiter/in	Steinherr, Andrea
	Telefon	3 05-12 71
	Telefax	3 05-12 79
	E-Mail	beteiligungsmanagement@ingolstadt.de
Datum	26.11.2021	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Stadtrat	14.12.2021	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

IFG Ingolstadt AöR:
Abgabe der Geschäftsanteile an der
IGEVI Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH (IGEVI)
(Referent: Oberbürgermeister Dr. Scharpf)

Antrag:

Der Stadtrat genehmigt, dass die IFG Ingolstadt AöR ihre gesamten Anteile an der IGEVI an die Audi Immobilien Verwaltung GmbH mit wirtschaftlicher Wirkung zum 01.01.2022 veräußert.

Als Kaufpreis ist vom Käufer der Anteile die Höhe des zum 31.12.2021 bilanzierten Eigenkapitals der IGEVI an die IFG zu bezahlen. Dieser beträgt voraussichtlich rund TEUR 127.

Die Kosten der Anteilsveräußerung und ihres Vollzugs hat der Erwerber zu tragen.

gez.

Dr. Christian Scharpf
Oberbürgermeister

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben		
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Euro:
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt: <input type="checkbox"/> Anmeldung zum 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Bürgerbeteiligung:

Wird eine Bürgerbeteiligung durchgeführt: ja nein

Kurzvortrag:

Die Gründung der Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs-/Verwaltungs GmbH (IGE) als Komplementärin in der Infrastruktur und Gewerbeimmobilien Entwicklungs GmbH & Co.KG (IGE) wurde gemäß Beschluss des Verwaltungsrates / Stadtrats vom 05.12.2013 (V0641/13) vollzogen. Die IFG ist Alleingesellschafterin der geschäftsführenden Komplementärin IGE mit einem Stammkapital i. H. v. TEUR 250, das zu einem Viertel (TEUR 62,5) einbezahlt ist.

Die IGE hat die Aufgabe der Errichtung und Bewirtschaftung der im Bau befindlichen Audi Akademie von der IFG übernommen. Die gesamte Finanzierung wurde durch die alleinige Kommanditistin der IGE, der Audi Immobilien Verwaltung GmbH (AIG), getragen. Die IGE hat die Audi Akademie an die Audi Akademie / Audi AG vermietet.

Die Audi Akademie ist nach Realisierung sämtlicher baulicher Maßnahmen inklusive der gewünschten baulichen Änderungen des Nutzers nunmehr endabgerechnet. Die Errichtungsphase, die von der IFG begleitet werden sollte, ist abgeschlossen. Die IFG veräußert daher nun ihre Anteile an der IGEV. Kaufpreis ist das Eigenkapital der IGEV zum 31.12.2021. Dieses geht mit der Anteilsübertragung auf den Erwerber über.

Der Verwaltungsrat der IFG hat in seiner Sitzung am 29.11.2021 die Anteilsveräußerung unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Stadtrates (§ 7 Abs. 6 der Unternehmenssatzung der IFG) beschlossen.