

METHODIK MODELLBASIERTE KOSTENBERECHNUNG

Projektnummer: 2052_KSI
Bauvorhaben: TheAK – Kammerspiele Ingolstadt
Errichtung der Kammerspiele und neuer Werkstätten
Grundstück: Stadttheater
Schloßlände 1
85049 Ingolstadt
Den Kammerspielen muss im Zuge der weiteren Planung
eine Adresse zugewiesen werden.
Bauherr: INKoBau Ingolstädter Kommunalbauten GmbH & Co.KG
Ludwigstraße 32
85049 Ingolstadt
Architekt: blauraum architekten GmbH
Waterloohain 9
22769 Hamburg
Datum: 26.11.2021

KG 300 – METHODIK MODELLBASIERTE KOSTENBERECHNUNG

Die Planung wird im 3D-Modell erstellt. 2D-Planunterlagen werden aus dem 3D-Modell abgeleitet.

Nach der BIM-Planungsmethodik werden die einzelnen Bauteile parametrisiert (mit Informationen belegt), welche über entsprechende Listen übergreifend gesteuert werden können.

BAUTEILE FILTERN UND BEARBEITEN

Die Bauteile werden nach den nach DIN 276 zugeordneten Kostengruppen gefiltert und die Parameter massenbezogen ausgelesen. Die Auslesung erfolgt über BIM-fähige CAD-Programme, sowie BIM-fähige AVA-Programme. Über die Darstellung der einzelnen Elemente im 3D-Modell erfolgt eine kontinuierliche Prüfung der Plausibilität der Massen. Die Massen können so in die Kostenberechnung übertragen werden.

KOSTENERMITTLUNG

Die Kostenermittlung erfolgt nach DIN 276. Die grundlegende Anforderung an die DIN 276 und die daraus folgende Regularien sind in den Programmen hinterlegt.

Die Einheitspreise werden nach aktuellen Referenzwerten ermittelt und mittels BKI geprüft.



KG 300 – BEISPIEL KG 354: DECKENBEKLEIDUNGEN

BAUTEILE FILTERN UND BEARBEITEN

The screenshot shows a software interface with a floor plan on the left and a table of ceiling components on the right. The table is titled '<001_Räume filtern & bearbeiten>' and lists various ceiling types (e.g., OKFF, OKFF, OKFF) with their corresponding areas and comments. The table includes columns for 'Ebene', 'Fläche', and 'Kommentare'.

| Ebene | Fläche | Kommentare |
|--------------------------|------------|-----------------------|
| KS_G -02 OKFF | 16,59 m² | Q3 gestrichen weiß |
| KS_G -02 OKFF | 16,59 m² | |
| KS_G -01 OKFF | 116,76 m² | Abtichtung |
| KS_G -01 OKFF | 328,45 m² | AHD |
| KS_G -01 OKFF | 31,43 m² | Dämmpaneele |
| KS_G -01 OKFF | 1350,22 m² | gestrichen weiß |
| KS_G -01 OKFF | 824,54 m² | Q3 gestrichen weiß |
| KS_G -01 OKFF | 195,00 m² | Schnürboden |
| KS_G -01 OKFF | 2846,40 m² | |
| KS_G -05 OKFF | 233,52 m² | gestrichen weiß |
| KS_G -05 OKFF | 761,98 m² | Q3 Gestrichen weiß |
| KS_G -05 OKFF | 995,50 m² | |
| KS_G 00 OKFF | 199,93 m² | AHD |
| KS_G 00 OKFF | 18,24 m² | gestrichen weiß |
| KS_G 00 OKFF | 957,34 m² | Q3 gestrichen Schwarz |
| KS_G 00 OKFF | 211,28 m² | Q3 gestrichen weiß |
| KS_G 00 OKFF | 259,73 m² | Schnürboden |
| KS_G 00 OKFF | 1646,53 m² | |
| KS_G 01 OKFF | 238,57 m² | AHD |
| KS_G 01 OKFF | 40,60 m² | gestrichen weiß |
| KS_G 01 OKFF | 276,14 m² | Q3 gestrichen Schwarz |
| KS_G 01 OKFF | 430,21 m² | Q3 gestrichen weiß |
| KS_G 01 OKFF | 985,52 m² | |
| KS_G 02 OKFF Schnürboden | 484,41 m² | gestrichen weiß |
| KS_G 02 OKFF Schnürboden | 476,25 m² | Q3 gestrichen Schwarz |
| KS_G 02 OKFF Schnürboden | 960,66 m² | |
| Gesamt: 129 | 7451,21 m² | |

KOSTENERMITTLUNG

| Item | Description | Unit | Area | Price | Total | Subtotal |
|------|---|------|---------|---------|--------------|--------------|
| 615 | 354 Deckenbekleidungen | m² | | | 155.535,09 € | 185.086,76 € |
| 616 | 2 Untergeschoss | | | | | |
| 617 | Maler Dispersionsanstrich, bis zur vollständigen Deckung, weiß mit Vlies, Spachteln_Q3 | m² | 16,59 | 20,37 € | 337,90 € | 402,10 € |
| 618 | 1 Untergeschoss | | | | | |
| 619 | Trockenbau Abgehängte GK-Decke, einfach beplankt einschl. spachteln und schleifen (Q3), einschl. Dispersionsanstrich | m² | 328,45 | 68,60 € | 22.532,68 € | 26.813,89 € |
| 620 | Maler Dispersionsanstrich, bis zur vollständigen Deckung, weiß mit Vlies, Spachteln_Q3 | m² | 1350,22 | 5,56 € | 7.504,33 € | 8.930,16 € |
| 621 | Maler Dispersionsanstrich, bis zur vollständigen Deckung, weiß mit Vlies, Spachteln_Q3 | m² | 824,54 | 20,37 € | 16.793,89 € | 19.984,73 € |
| 622 | Zwischengeschoss | | | | | |
| 623 | Maler Dispersionsanstrich inkl. notwendiger vorarbeiten, vollflächig weiß | m² | 233,52 | 5,56 € | 1.297,87 € | 1.544,47 € |
| 624 | Maler Dispersionsanstrich, bis zur vollständigen Deckung, weiß mit Vlies, Spachteln_Q3 | m² | 761,98 | 20,37 € | 15.519,70 € | 18.468,44 € |
| 625 | Erdgeschoss | | | | | |
| 626 | Trockenbau Abgehängte GK-Decke, einfach beplankt einschl. spachteln und schleifen (Q3), einschl. Dispersionsanstrich weiß | m² | 199,93 | 68,60 € | 13.715,81 € | 16.321,82 € |
| 627 | Maler Dispersionsanstrich inkl. notwendiger vorarbeiten, vollflächig weiß | m² | 18,24 | 5,56 € | 101,38 € | 120,64 € |
| 628 | Maler Dispersionsanstrich, bis zur vollständigen Deckung, schwarz mit Vlies, Spachteln_Q3 | m² | 957,34 | 26,54 € | 25.410,67 € | 30.238,69 € |
| 629 | Maler Dispersionsanstrich, bis zur vollständigen Deckung, weiß mit Vlies, Spachteln_Q3 | m² | 211,28 | 20,37 € | 4.303,26 € | 5.120,89 € |
| 630 | 1 Obergeschoss | | | | | |
| 631 | Trockenbau Abgehängte GK-Decke, einfach beplankt einschl. spachteln und schleifen (Q3), einschl. Dispersionsanstrich | m² | 238,57 | 68,60 € | 16.366,64 € | 19.476,30 € |
| 632 | Maler Dispersionsanstrich inkl. notwendiger vorarbeiten, vollflächig | m² | 40,60 | 5,56 € | 225,65 € | 268,52 € |
| 633 | Maler Dispersionsanstrich, bis zur vollständigen Deckung, schwarz mit Vlies, Spachteln_Q3 | m² | 276,14 | 26,54 € | 7.329,58 € | 8.722,20 € |
| 634 | Maler Dispersionsanstrich, bis zur vollständigen Deckung, weiß mit Vlies, Spachteln_Q3 | m² | 430,21 | 20,37 € | 8.762,34 € | 10.427,19 € |
| 635 | 2 Obergeschoss | | | | | |
| 636 | Maler Dispersionsanstrich inkl. notwendiger vorarbeiten, vollflächig | m² | 484,41 | 5,56 € | 2.692,28 € | 3.203,82 € |
| 637 | Maler Dispersionsanstrich, bis zur vollständigen Deckung, schwarz mit Vlies, Spachteln_Q3 | m² | 476,25 | 26,54 € | 12.641,10 € | 15.042,91 € |