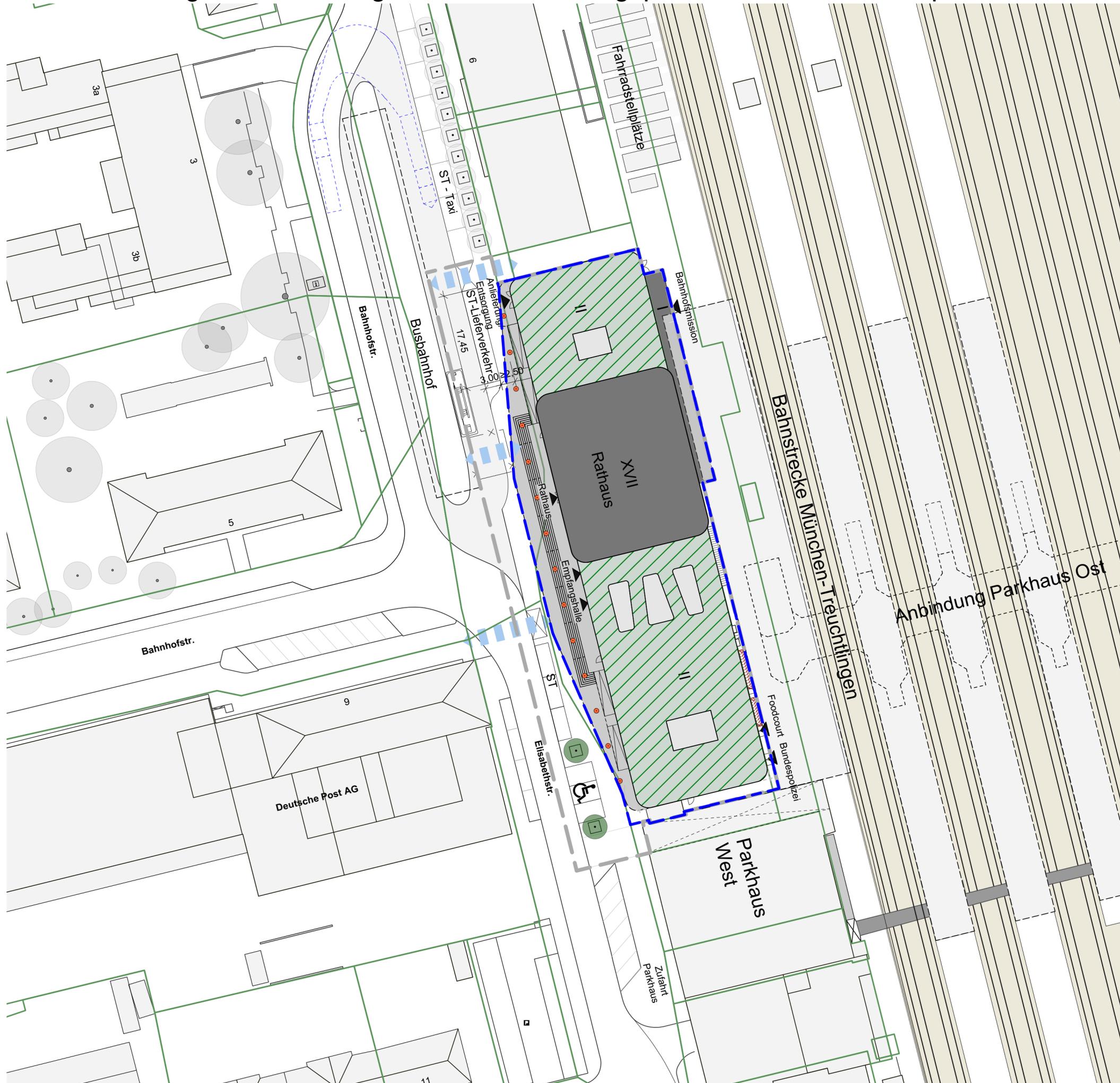


Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "



Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 1: Lageplan

M=1:500

Entwurf

23.02.2022

-  Grundstücksgrenzen
-  Umgriff
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
-  Umgriff VEP
-  Gebäude neu
-  Gebäude neu Dachbegrünung
-  Stütze neu
-  Gebäude Bestand
-  Gleisfläche
-  Bäume neu
-  Bäume Bestand
-  Fußgängerverbindung

BAUHERR

Ferdinand Fäth
Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

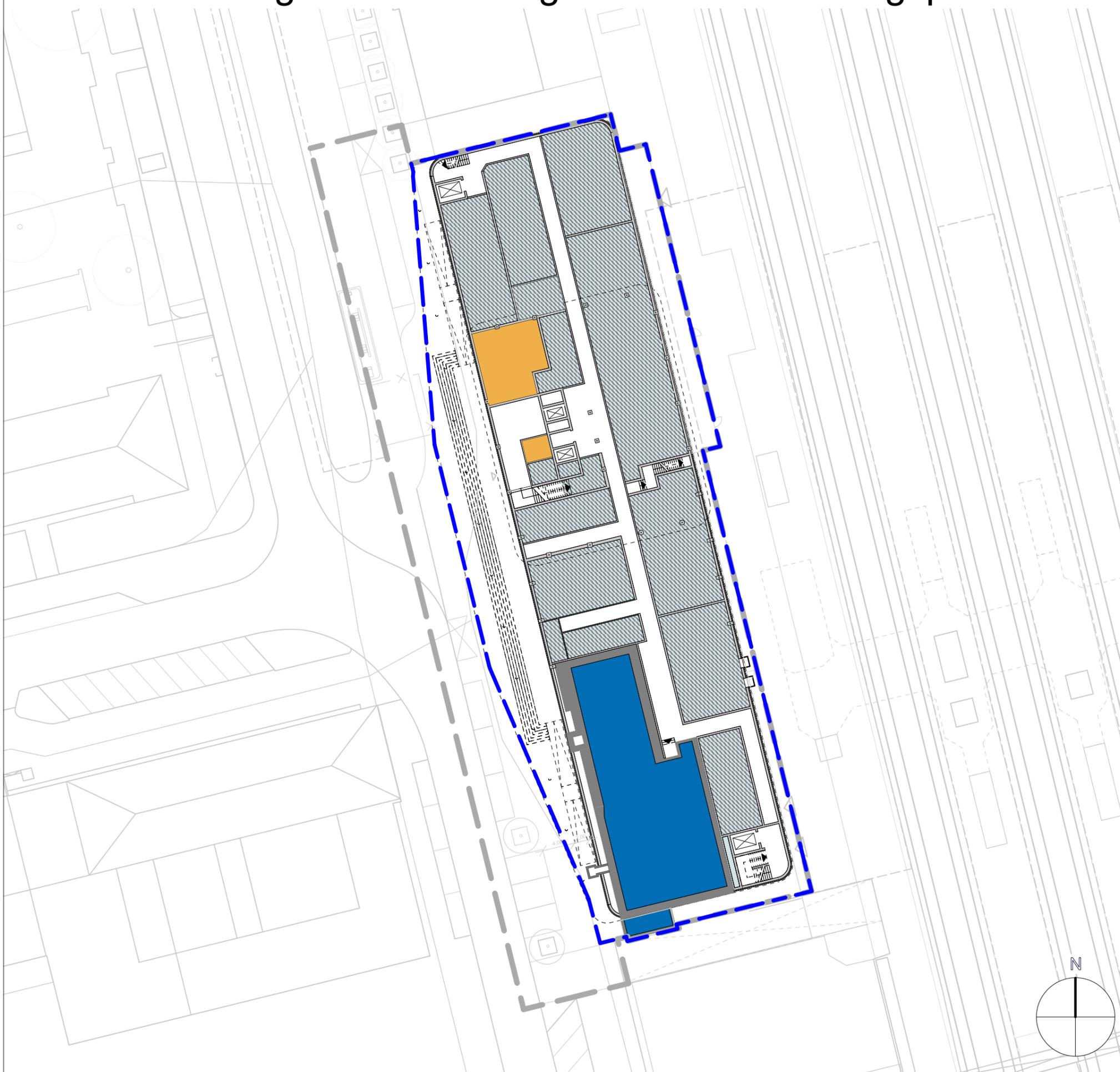
PLANVERFASSER

 **kammerl+kollegen**
Architekten
Innenarchitekten
Ingenieure

Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

Der Bebauungsplan besteht aus:
Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen
Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "



Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 2: Kellergeschoss

M=1:500

Entwurf

23.02.2022

-  Umgriff Vorhabenbezogener Bebauungsplan
-  Umgriff VEP
-  bundeshoheitliche Aufgaben
-  öffentliche WC-Anlage
-  Verkehrsfläche im Gebäude
-  Technik- und Lagerflächen, Umkleiden und Sanitäranlagen

BAUHERR

Ferdinand Fäth

Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER



**kammerl+
kollegen**

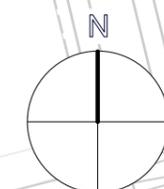
Architekten
Innenarchitekten
Ingenieure

Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

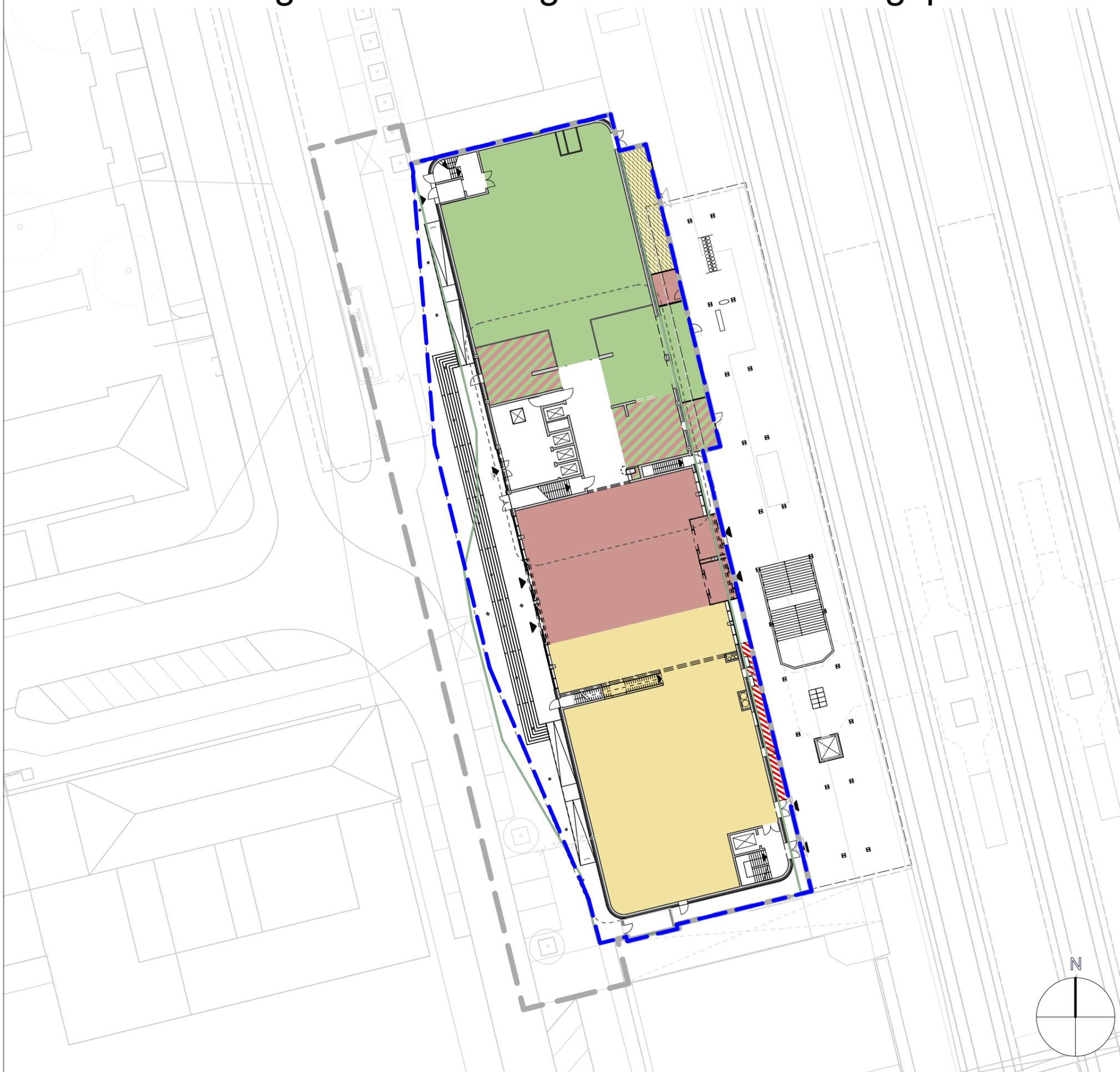
Der Bebauungsplan besteht aus:

Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen

Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan



Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "



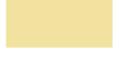
Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 3: Erdgeschoss

M=1:500

Entwurf

23.02.2022

-  Umgriff Vorhabenbezogener Bebauungsplan
-  Umgriff VEP
-  Bahnhofs- und Bahnbetrieb
-  Gastronomie- und Verzehrsbereiche
-  Freischankfläche
-  Einzelhandel
-  soziale Einrichtung
-  Verkehrsfläche im Gebäude

BAUHERR

Ferdinand Fäth

Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER



**kammerl+
kollegen**

Architekten
Innenarchitekten
Ingenieure

Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

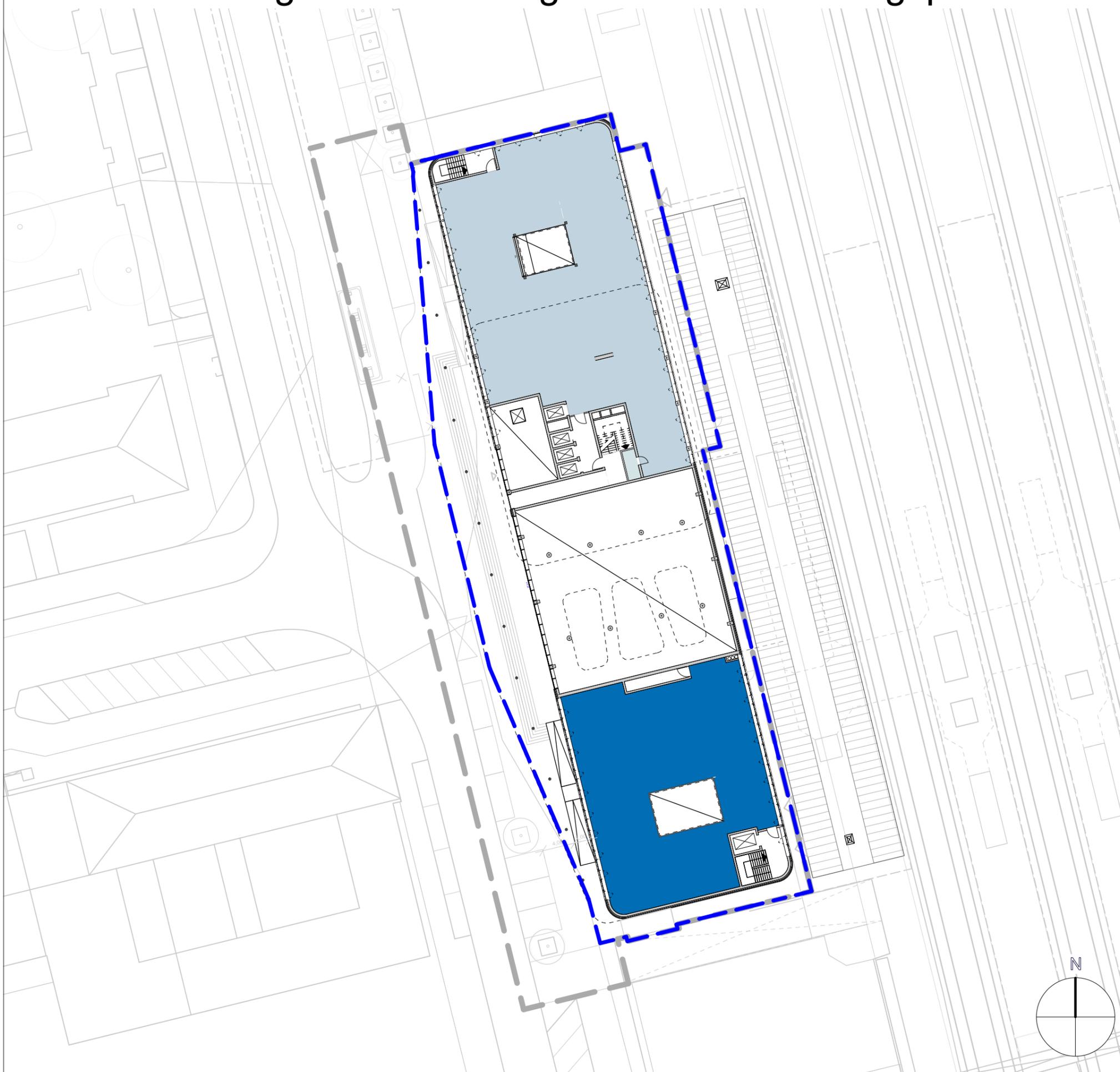
Der Bebauungsplan besteht aus:

Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen

Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan



Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "



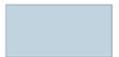
Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 4: 1. Obergeschoss

M=1:500

Entwurf

23.02.2022

-  Umgriff Vorhabenbezogener Bebauungsplan
-  Umgriff VEP
-  Büro und Verwaltung
-  bundeshoheitliche Aufgaben
-  Verkehrsfläche im Gebäude
-  Luftraum

BAUHERR

Ferdinand Fäth

Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER



**kammerl+
kollegen**

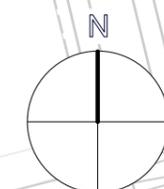
Architekten
Innenarchitekten
Ingenieure

Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

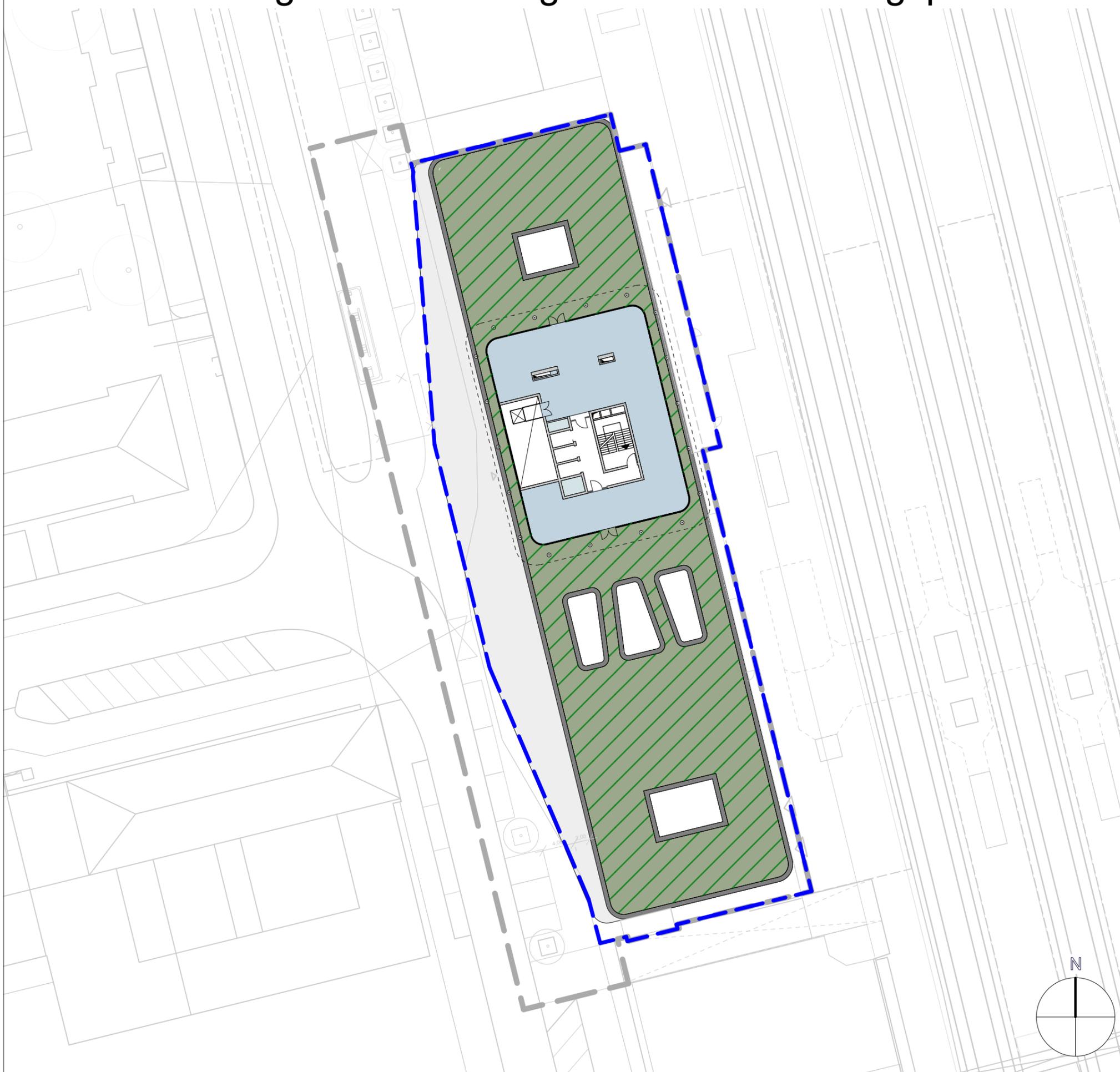
Der Bebauungsplan besteht aus:

Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen

Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan



Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "



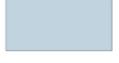
Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 5: 2. Obergeschoss

M=1:500

Entwurf

23.02.2022

-  Umgriff Vorhabenbezogener Bebauungsplan
-  Umgriff VEP
-  Büro und Verwaltung
-  Verkehrsfläche im Gebäude
-  Aufenthalt/Dachterrasse

BAUHERR

Ferdinand Fäth

Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER



**kammerl+
kollegen**

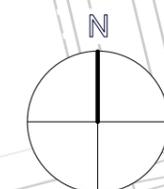
Architekten
Innenarchitekten
Ingenieure

Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

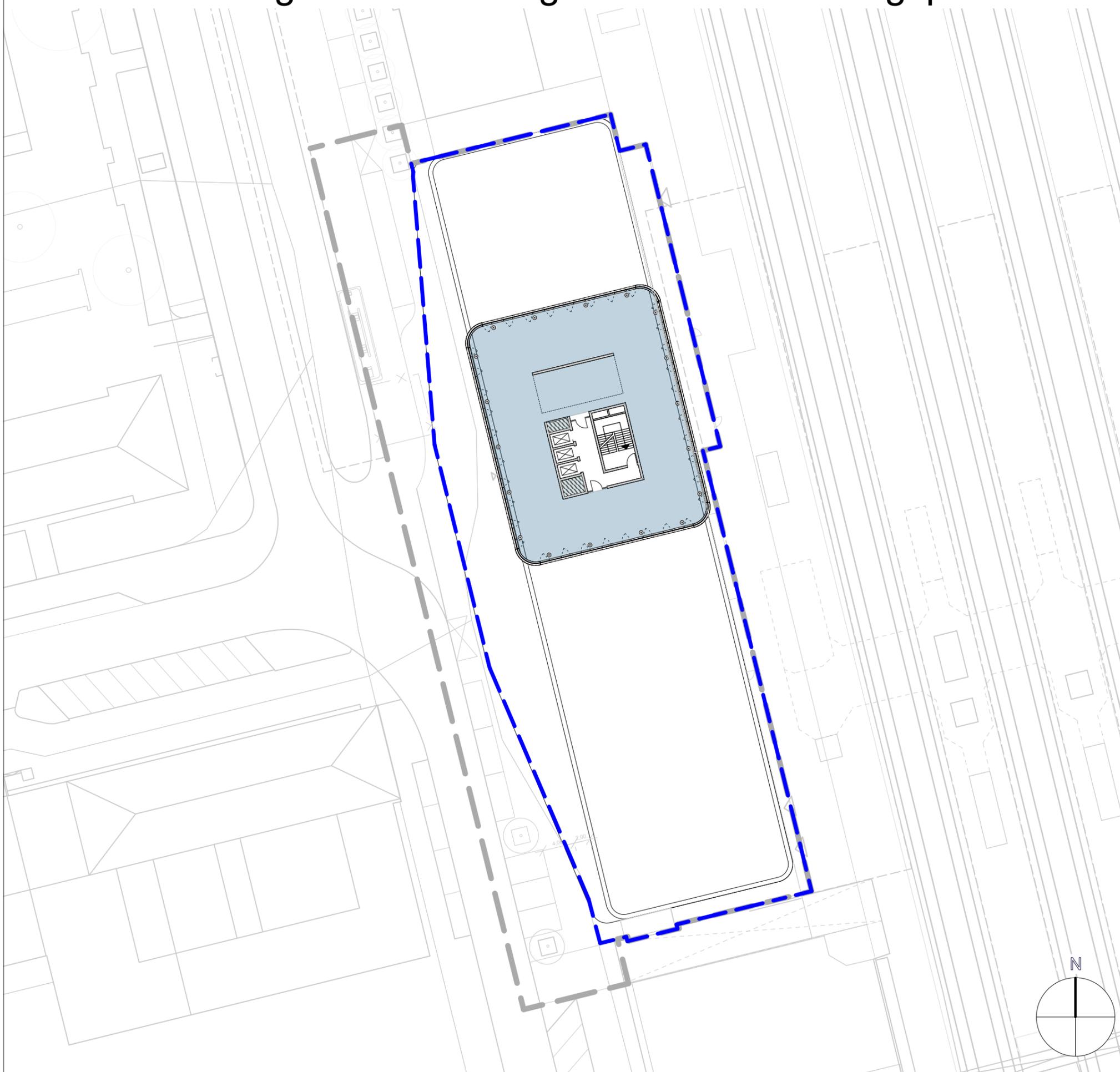
Der Bebauungsplan besteht aus:

Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen

Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan



Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "



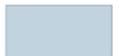
Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 6: 3.-16. Obergeschoss

M=1:500

Entwurf

23.02.2022

-  Umgriff Vorhabenbezogener Bebauungsplan
-  Umgriff VEP
-  Büro und Verwaltung
-  Verkehrsfläche im Gebäude
-  Technikfläche im Gebäude

BAUHERR

Ferdinand Fäth

Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER



**kammerl+
kollegen**

Architekten
Innenarchitekten
Ingenieure

Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

Der Bebauungsplan besteht aus:

Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen

Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "

Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 7: Schnitte

M=1:500

Entwurf

23.02.2022

- Bahnhofs- und Bahnbetrieb
- bundeshoheitliche Aufgaben
- Büro und Verwaltung
- Gastronomie- und Verzehrsbereiche
- Technik- und Lagerflächen, Umkleiden und Sanitäranlagen
- öffentliche WC-Anlage
- Einzelhandel
- soziale Einrichtung
- Verkehrsfläche im Gebäude

BAUHERR

Ferdinand Fäth

Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER



**kammerl+
kollegen**

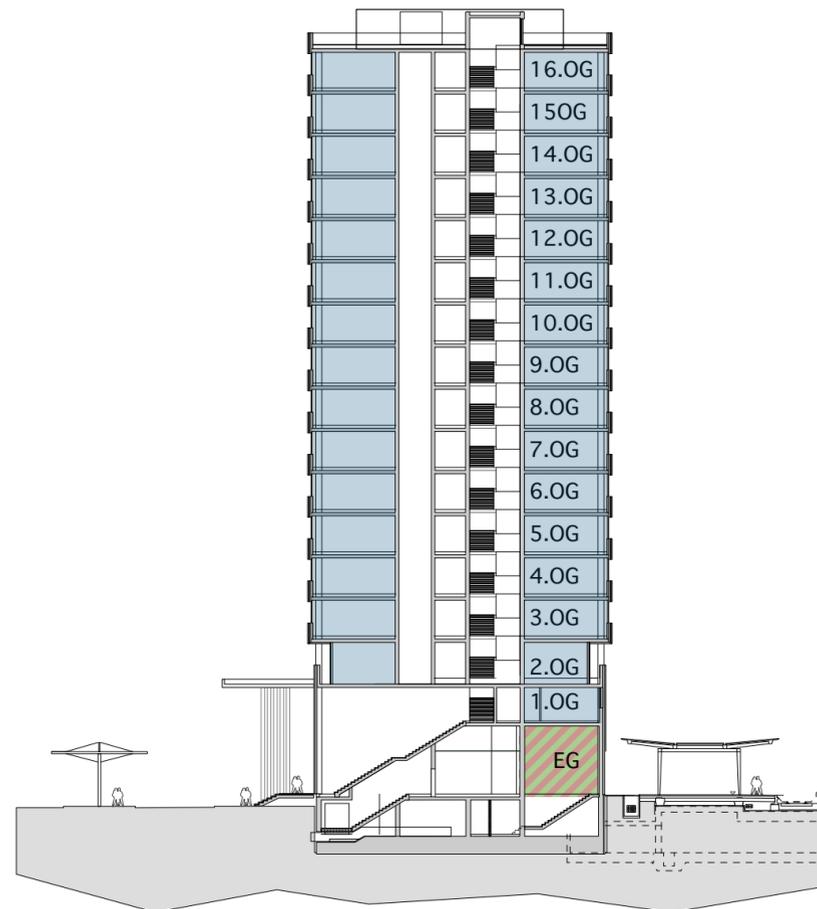
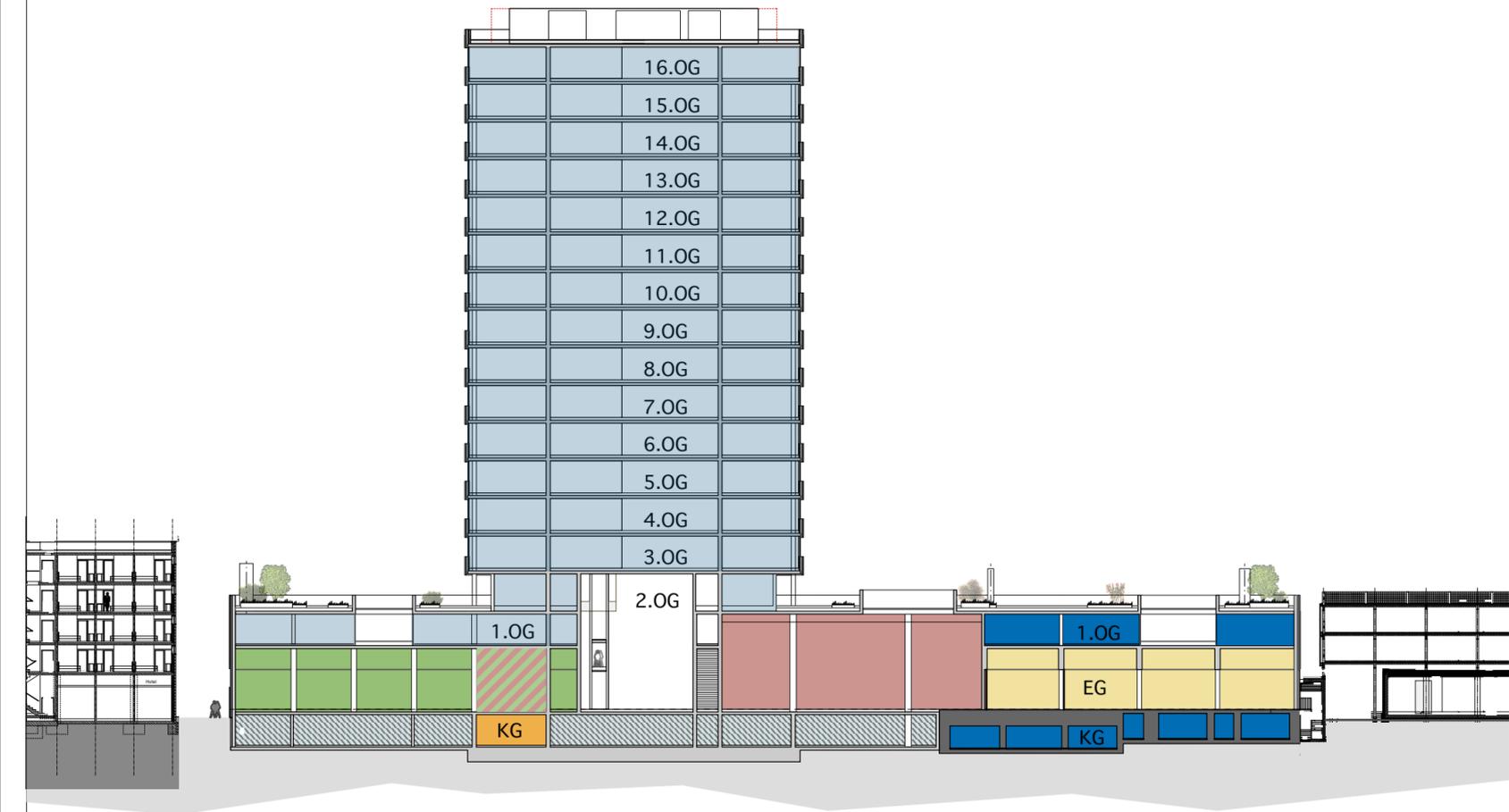
Architekten
Innenarchitekten
Ingenieure

Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

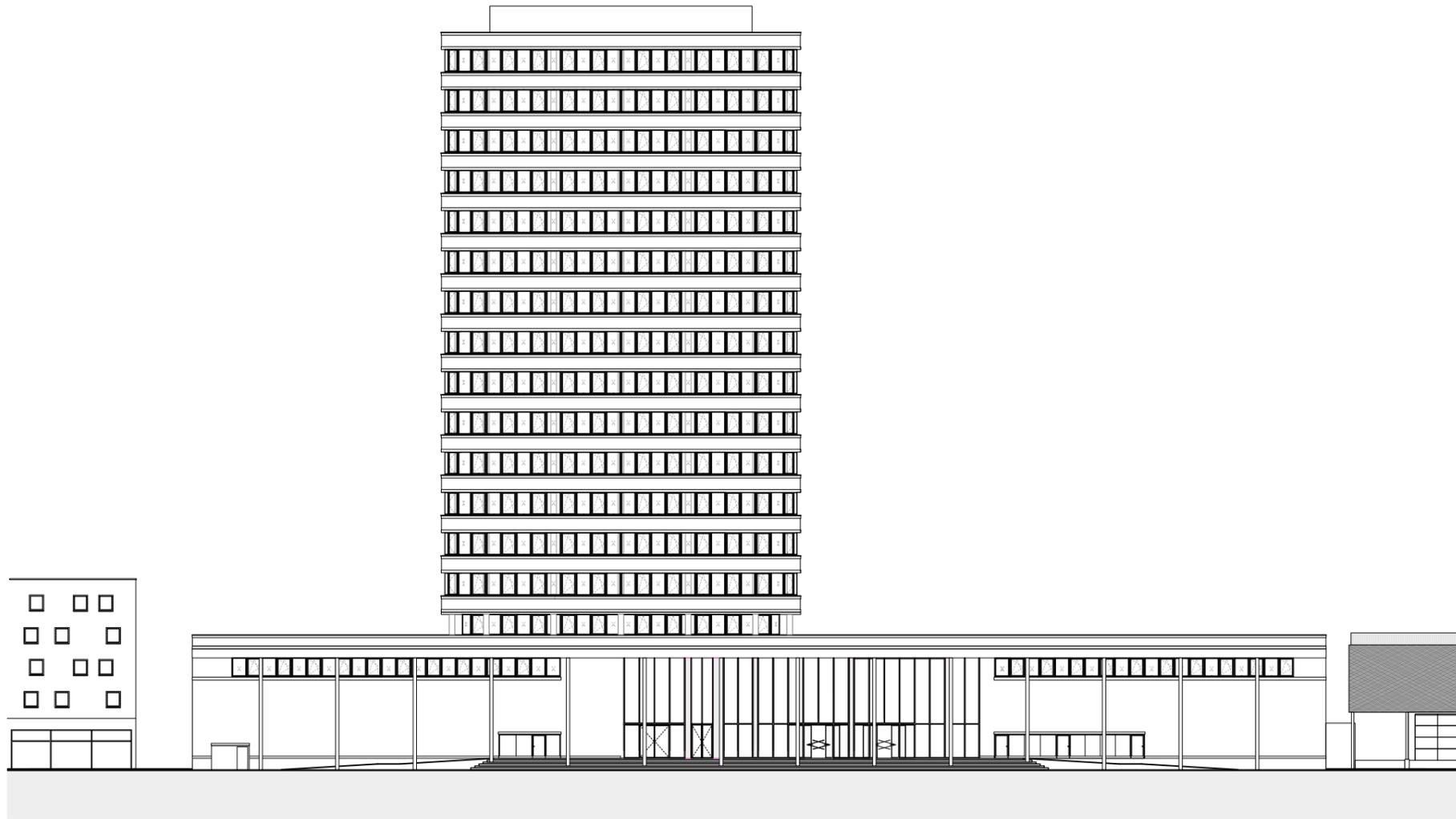
Der Bebauungsplan besteht aus:

Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen

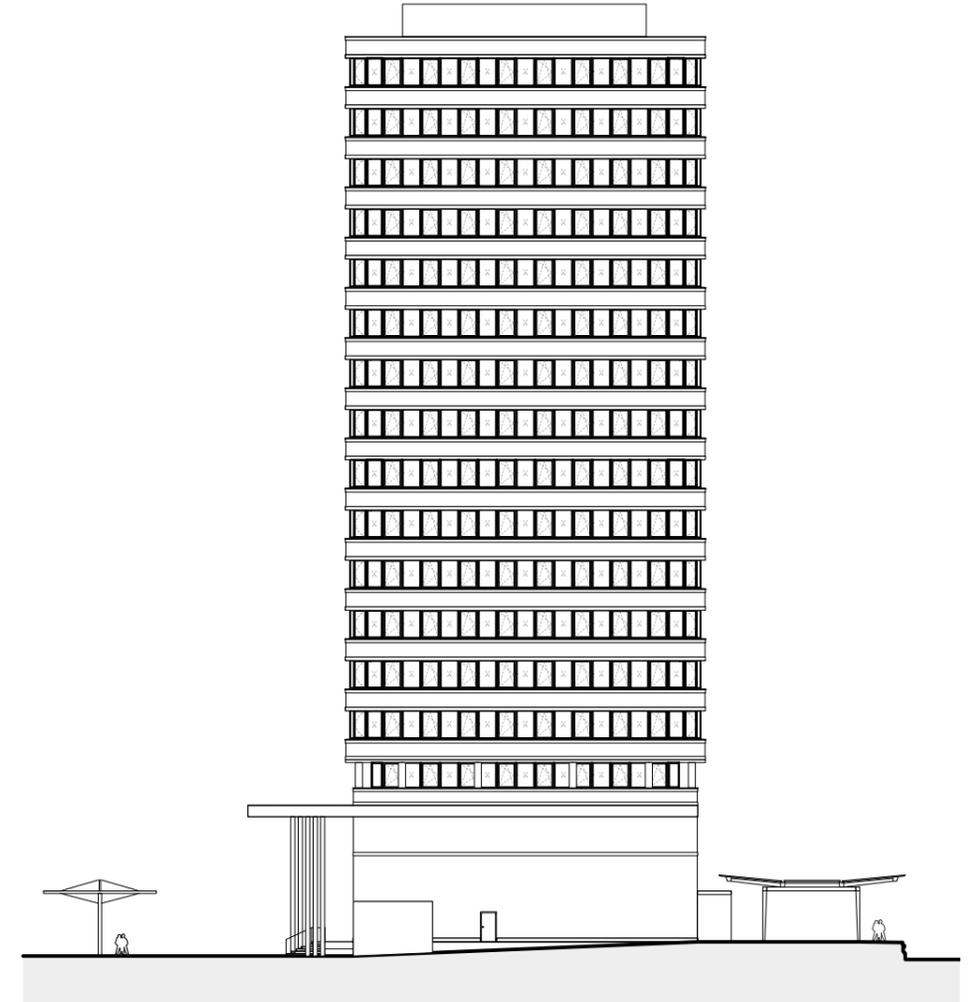
Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan



Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "



WEST



SÜD

Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 8: Ansicht West- und Südseite M=1:500

Entwurf 23.02.2022

BAUHERR

Ferdinand Fäth
Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER



**kammerl+
kollegen**

Architekten
Innenarchitekten
Ingenieure

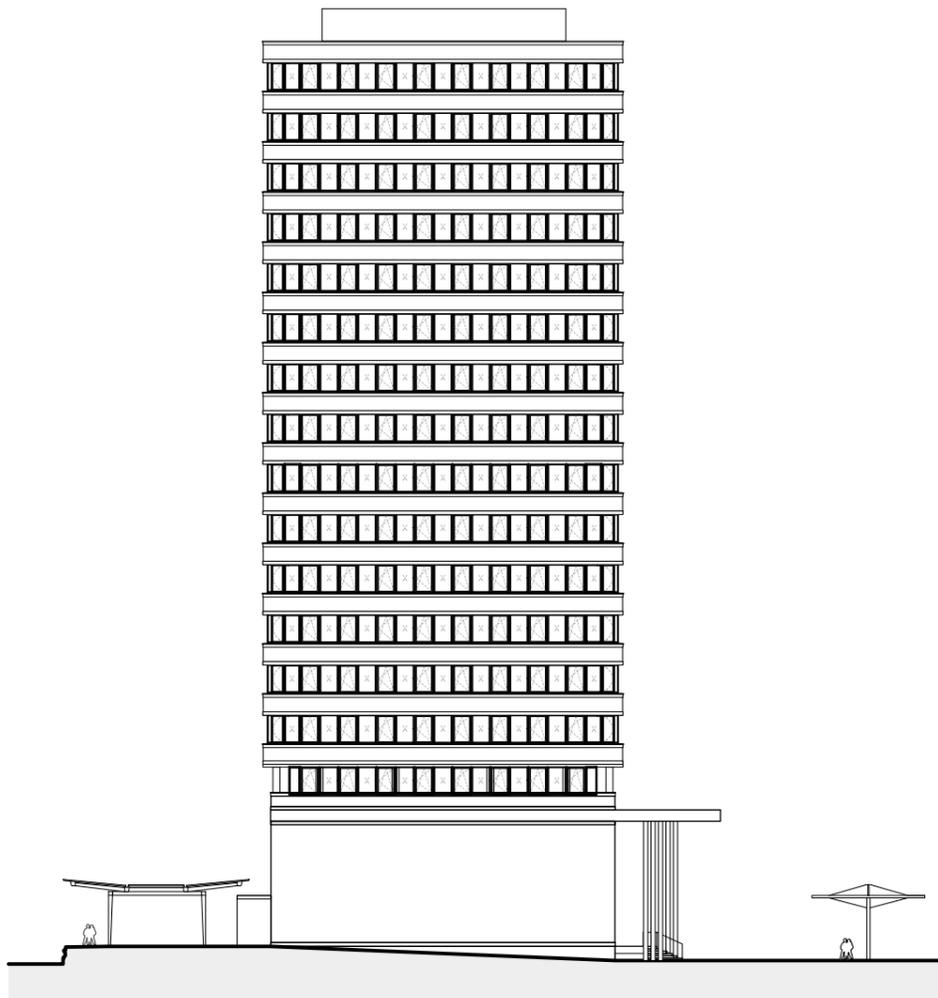
Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

Der Bebauungsplan besteht aus:

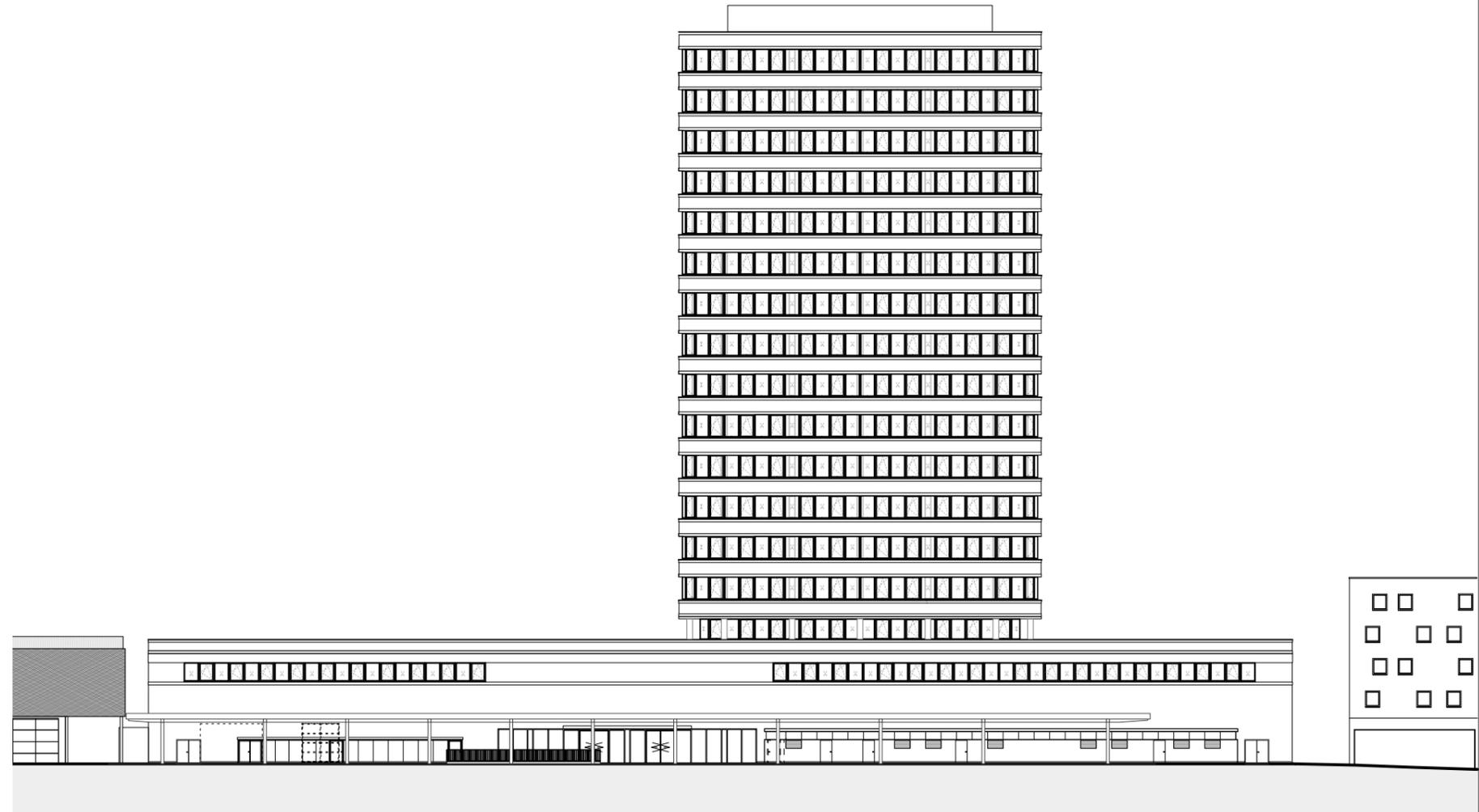
Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen

Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "



NORD



OST

Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 9: Ansicht Nord- und Ostseite M=1:500
Entwurf 23.02.2022

BAUHERR

Ferdinand Fäth
Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER



**kammer+
kollegen**

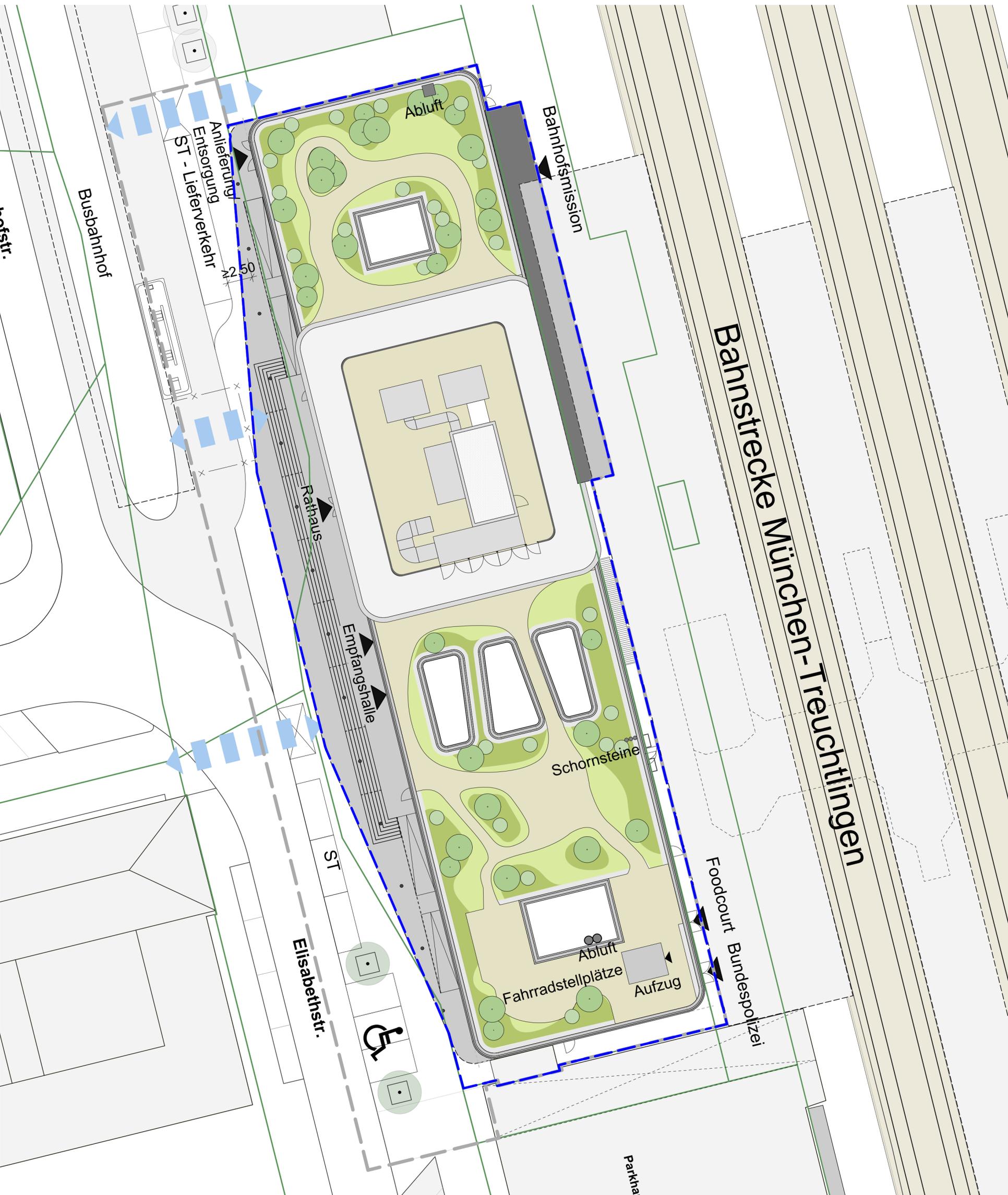
Architekten
Innenarchitekten
Ingenieure

Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen
- Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "



Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 10 : Freiflächenplan M=1:250
 Entwurf 23.02.2022

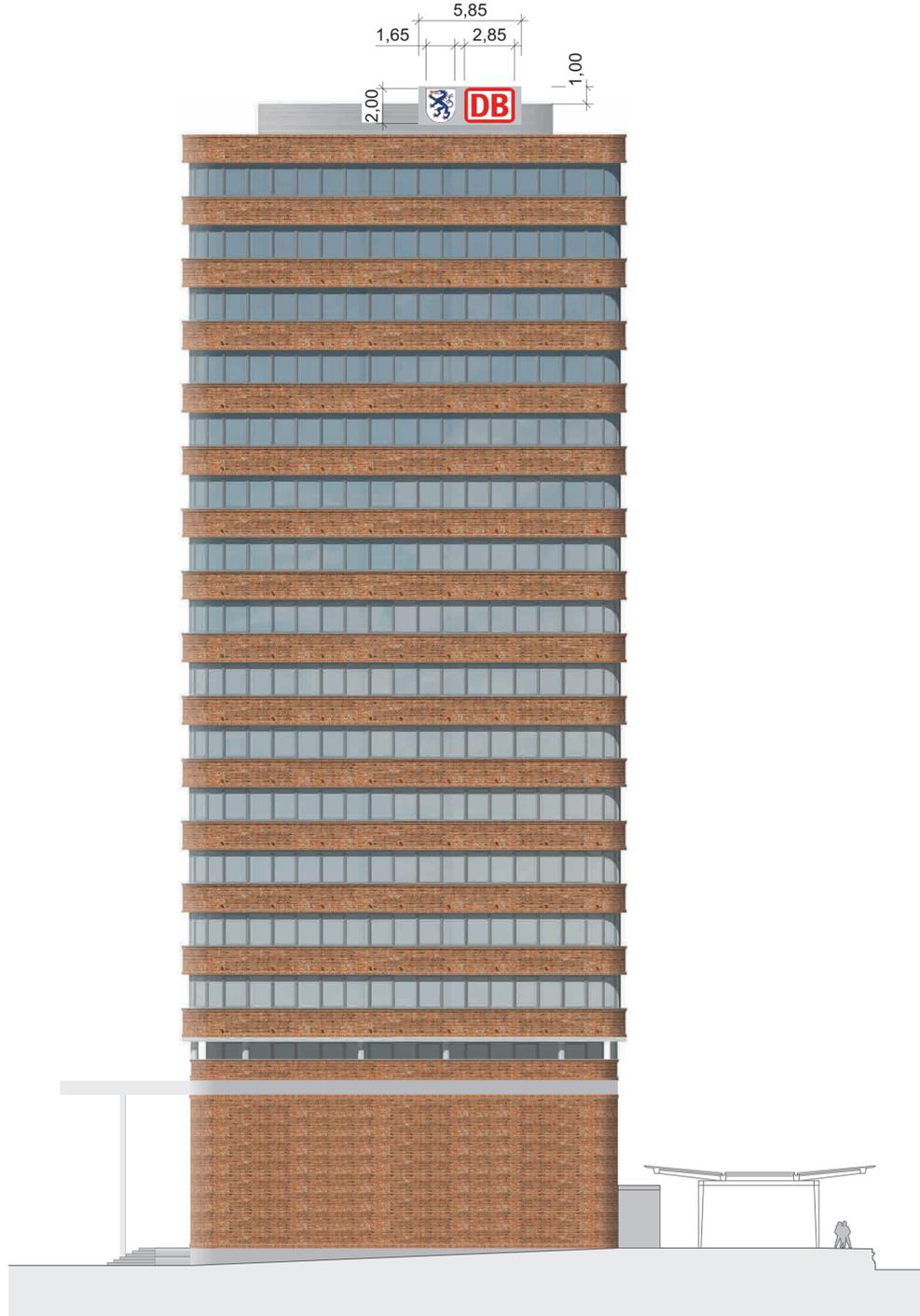
-  Grundstücksgrenzen
-  Umgriff Vorhabenbezogener Bebauungsplan
-  Umgriff VEP
-  Traufstreifen aus Rollkies
-  Terrassen- und Wegeflächen (Klinkerbelag) mit Mobiliar und ggf. Überdachung in Teilen
-  Gräser, Stauden und Zwergsträucher auf extensiver Begrünung (Substrat 10-20 cm)
-  Gehölze und Stauden auf intensiver Begrünung (Substrat 20-50cm)
-  Solitärsträucher $h_{max}=4m$:
 Acer ginnala, Amelanchier lamarckii, Buddleja davidii, Cornus mas, Cotoneaster bullatus, Cotoneaster salicifolia var. floccosus, Cotinus coggygria, Crataegus coccinea, Elaeagnus angustifolia, Pinus sylvatica, Rosa multiflora, Syringa microphylla 'Superba', Tamarix pentandra
-  Kleinsträucher: Berberis thunbergii, Chaenomeles japonica, Genista sagittalis, Genista tinctoria, Hypericum calycinum, Hypericum 'Hidcote', Hypericum moserianum, Juniperus communis, Perovskia abrotanoides, Pinus mugo in Sorten,

BAUHERR
 Ferdinand Fäth
 Mörsiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER
 **kammerl+kollegen** Architekten
 Innenarchitekten
 Ingenieure
 Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing
 Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666
 x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

Der Bebauungsplan besteht aus:
 Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen
 Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "



Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 11: Werbekonzept Süd-/Westseite M=1:200
 Entwurf 23.02.2022

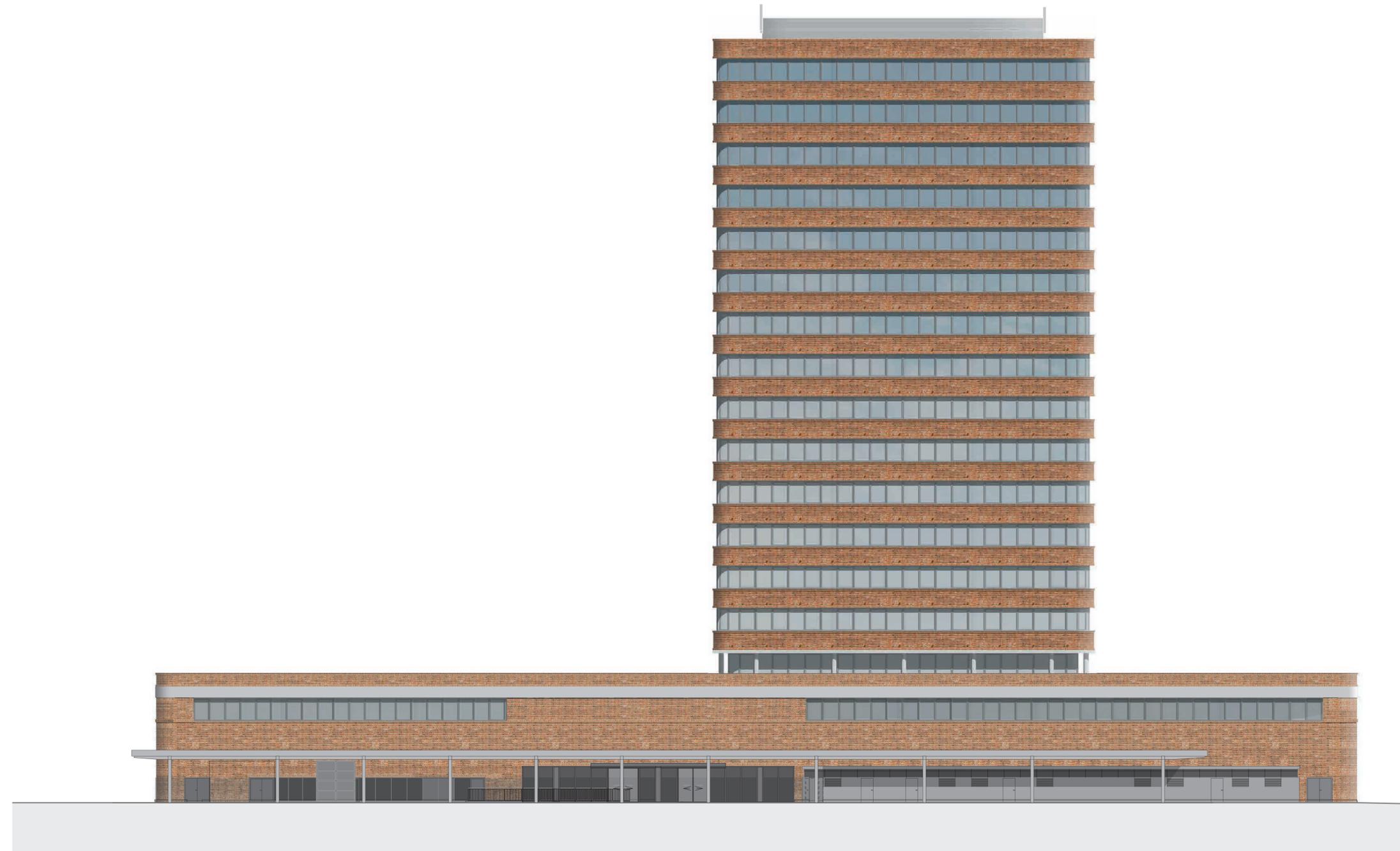
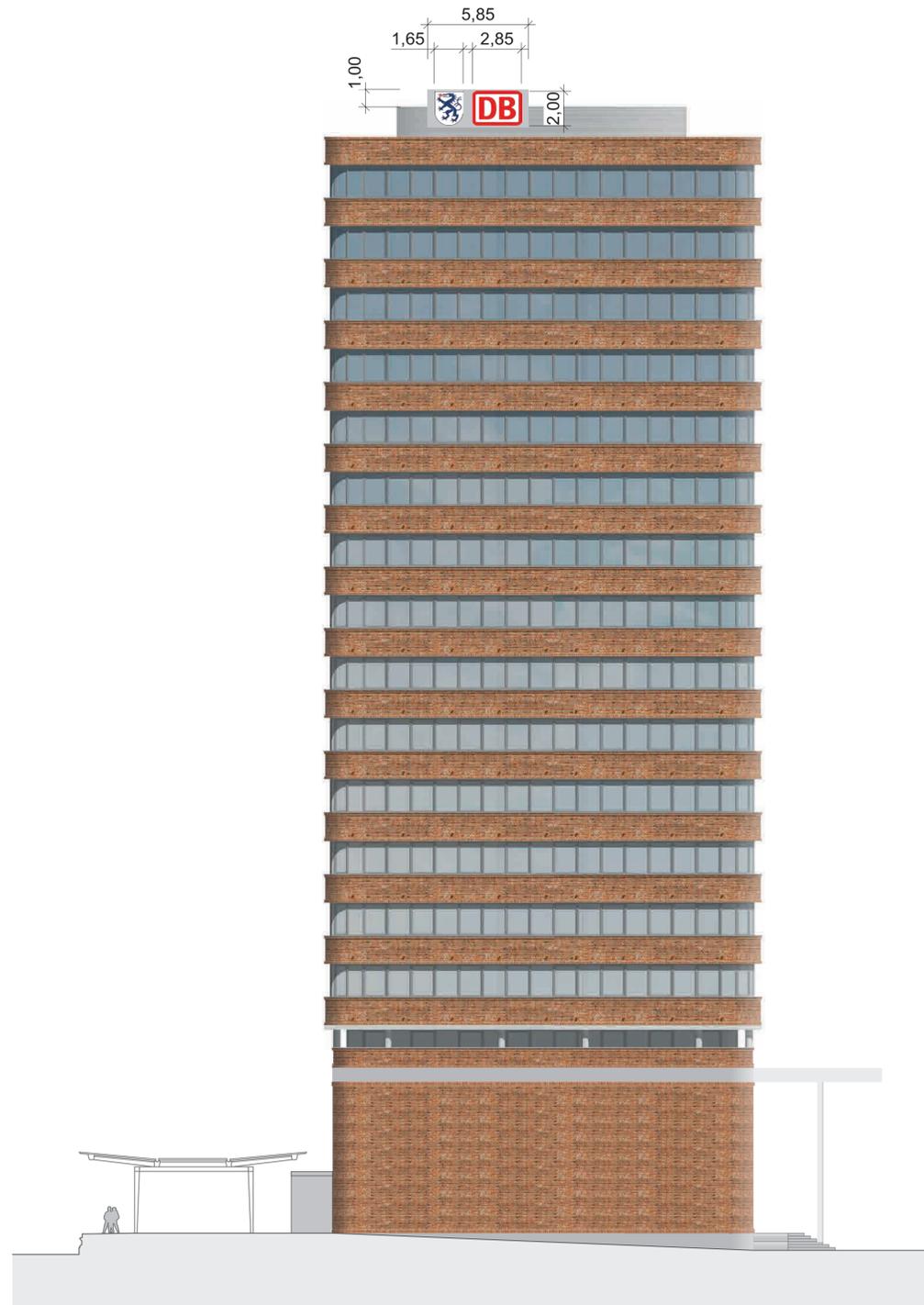
BAUHERR
 Ferdinand Fäth
 Mörsiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER

kammerl+kollegen
 Architekten
 Innenarchitekten
 Ingenieure
 Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing
 Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666
 x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

Der Bebauungsplan besteht aus:
 Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen
 Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 109 N - " Hauptbahnhof "



Vorhaben- und Erschließungsplan

Plan 12: Werbekonzept Nord-/Ostseite M=1:200
Entwurf 23.02.2022

BAUHERR
Ferdinand Fäth
Mörswiesenstraße 9 · 63741 Aschaffenburg

PLANVERFASSER
 **kammerl+kollegen**
Architekten
Innenarchitekten
Ingenieure
Hauptstraße 19 | 83539 Pfaffing
Telefon 08076-91 81 0 | Telefax 08076-9 666
x@kammerl-kollegen.de | www.kammerl-kollegen.de

Der Bebauungsplan besteht aus:
Planteil 1: Bebauungsplan mit Festsetzungen
Planteil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan