



Stadt Ingolstadt

Referat VI

Hoch- und Tiefbaureferat

Stadt Ingolstadt



Luftbild IN_Stadtarchiv_001_IN_Totale vom Süden

Bauprojektcontrollingbericht - Q1 und Q2 2024
Berichtszeitraum: 16.12.2023 - 30.06.2024

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	1
1. Baumaßnahmen über 5 Mio. € netto	2
1.1 Hochbauprojekte.....	3
1.1.1 FOS/BOS.....	4
1.1.2 GS Haunwöhr	5
1.1.3 GS Hundszell.....	6
1.1.4 GS Irgertsheim.....	7
1.1.5 GS Lessing	8
1.1.6 GS Wilhelm Ernst - Feselenbau	9
1.1.7 MS Süd-Ost	10
1.1.8 Museum für Konkrete Kunst und Design	11
1.1.9 Reuchlin - Gymnasium	12
1.2 Tiefbauprojekte	13
1.1.1 Neugestaltung Fußgängerzone	14
1.1.2 Umbau Roßmühlstraße	15
1.1.3 Anschluss Schneller Weg	16
2. Baumaßnahmen 500T - 5 Mio. € netto	17
2.1 Hochbauprojekte.....	18
2.2 Tiefbauprojekte	22
3. Baumaßnahmen 250T - 500T € netto.....	26
3.1 Hochbauprojekte.....	27
3.2 Tiefbauprojekte	30
4. Bericht zur Abarbeitung von Mängeln an städtischen Gebäuden.....	32



Baumaßnahmen über 5 Mio. € netto



Hochbauprojekte



Neubau Berufliche Oberschule (FOS/BOS) mit Tiefgarage inkl. Abbruch Emmi-Böck-Schule	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt (seit 11/22)
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	1.260000.940100.0
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m ²	6.230,00
Rauminhalt in m ³	41.136,00
BGF in m ²	10.008,00



Projektbeschreibung:

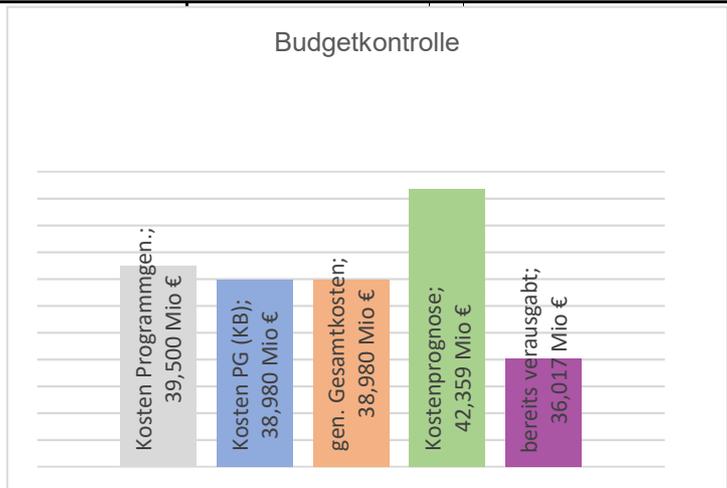
Die Maßnahme beinhaltet den Ersatzneubau für die FOS/BOS inkl. Tiefgarage sowie den Abriss der alten Emmi-Böck-Schule.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	27.02.2019	V0021/19	38,980 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			38,980 Mio €	3,379 Mio €	42,359 Mio €

Datum: 21.06.2024

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	8,610 Mio €	genehmigt
		dropdown
		dropdown
		dropdown
Summe	8,610 Mio €	

Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m ² NUF 1-6	6.256,82 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	947,59 €
Kosten je m ² BGF	3.894,88 €



Anmerkungen:

- Neuausschreibungen durch Kündigung Trockenbauer mit damit verbundenen Mehrkosten notwendig
- Mehrkosten durch Bauverzögerung; allgemeine Kostensteigerung im Bauwesen
- Kosten für zus. bzw.geänderte Massnahmen, die durch Umplanung der TG zu Quartiergarage entstehen (IFG), in Abstimmung Kostenschätzung mind. 400.000 € (nicht in oben genannter Prognose enthalten)

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2024/Q3	- wg.erhöhter Komplexität der Schadstoffsanierung beim Abbruch Emmi-Böck-Schule Verzögerungen zum Fertigstellungstermin
Übergabe Ist	2024/Q3	
Teilübergabe	keine	- durch Kündigung des Trockenbauers (11/22) wurden Neuausschreibungen notwendig, dadurch nochmaligen Bauverzögerung; in großen Teilen musste der Trockenbau aufgrund wesentlicher Mängel komplett rückgebaut bzw. saniert werden
Baubeginn	18.12.2019	
Projektgenehmigung	V0021/19	27.02.2019
Programmgen.	V0882/18	20.08.2018

Projektstand und Auffälligkeiten

- Innenausbau und TGA-Gewerke nahezu abgeschlossen - Abnahmen laufen, Möblierung bereits geliefert; Außenanlagen in Fertigstellung; Wiederherstellung der Verkehrsflächen im August 2024 (Fertigstellung zum Schulbeginn 09/24)



Grundschule Haunwöhr Erweiterung und Sanierung		
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
ausführendes Amt	Hochbauamt	
Projektart	Neubau & Sanierung	
Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase	
HHSSt	1.211000.940200	
Grunddaten		
Einzelplan	2	
	Neubau	Sanierung
Nutzfläche 1-6 in m ²	2.118,00	1.884,00
Rauminhalt in m ³	14.842,00	14.701,00
BGF in m ²	3.883,00	3.748,00



Projektbeschreibung:

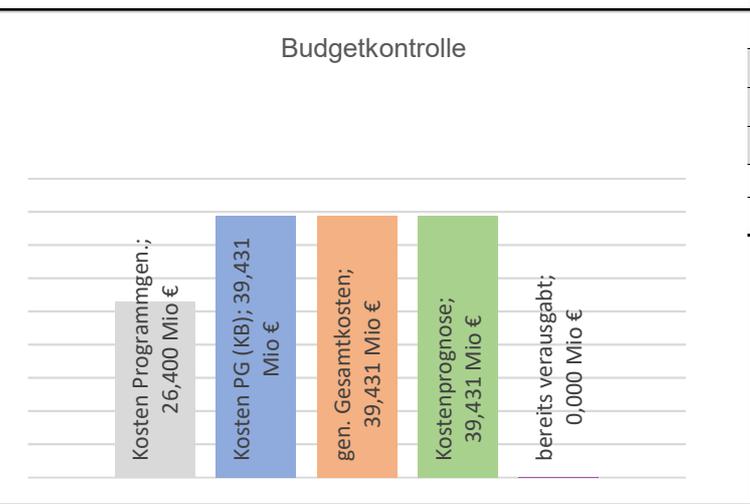
Die Grundschule Haunwöhr wird saniert, umgebaut und auf 16 Klassen erweitert. Für die Erweiterung und Neugestaltung der Schulanlage ist die alte Turnhalle abzubrechen.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	22.02.2023	V0192/23	39,431 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			39,431 Mio €	0,00 €	39,431 Mio €

Datum: 21.06.2024

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG inkl. FAG+15	8,105 Mio €	beantragt
FAG (KoGa)+GaFöG	2,766 Mio €	beantragt
BEG 60 (KfW 464)	2,694 Mio €	genehmigt
BioWärme By	0,212 Mio €	zu beantragen
Summe	13,776 Mio €	

Kostenkennwerte:	Höhe-Neu:	Höhe-San:
Kosten je m ² NUF 1-6	8.803,00 €	7.767,00 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	1.256,00 €	995,00 €
Kosten je m ² BGF	4.801,00 €	3.904,00 €



Anmerkungen:

Förderbescheid FAG liegt zum Stand 08.07.2024 noch nicht vor
Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn für Abbruch-/Entkernungsarbeiten im Bestand liegt vor

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll		Baugenehmigung liegt vor Turnhalle abgebrochen
Übergabe Ist		
Teilübergabe		
Baubeginn		2024/Q1
Projektgenehmigung	V0192/23	22.02.2023
Programmgen.	V0859/21	28.10.2021

Projektstand und Auffälligkeiten

Abbrucharbeiten der Turnhalle abgeschlossen , Gewerk "Umbau und Abbrucharbeiten Bestand" in Beauftragung, In letzter Zeit vermehrt Vandalismus im/am Bestandsgebäude und an der Baustelleneinrichtung



Grundschule Hundszell		
Sanierung und Erweiterung		
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
ausführendes Amt	Hochbauamt	
Projektart	Neubau & Sanierung	
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
HHSt	1.211000.940189	
Grunddaten		
Einzelplan	2	
	Neubau	Sanierung
Nutzfläche 1-6 in m²	290,00	258,00
Rauminhalt in m³	2.769,00	2.651,00
BGF in m²	763,00	498,00



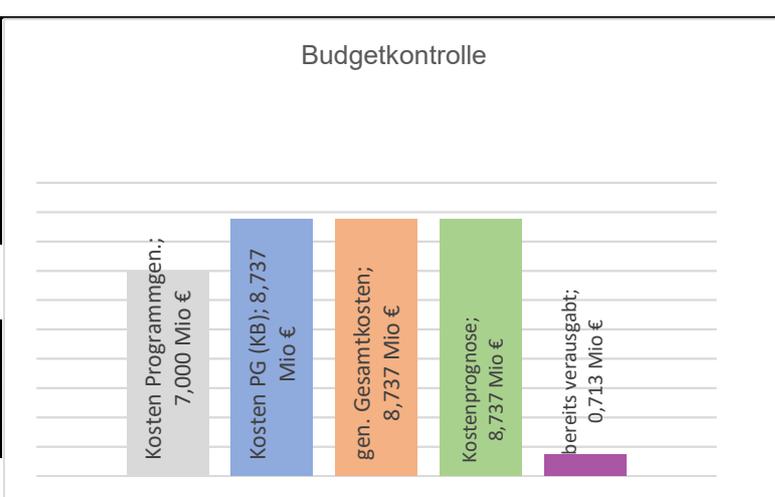
Projektbeschreibung:

Die Filialschule Hundszell wird auf 4 Klassen erweitert. Das Bestandsgebäude wird saniert und durch einen zusätzlichen Neubau ergänzt. Hierfür wird der bestehende Anbau abgebrochen. Die Freianlagen werden der neuen Planung angepasst.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	21.09.2022	V0764/22	8,737 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			8,737 Mio €	0,000 Mio €	8,737 Mio €

Datum: 21.06.2024

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	2,435 Mio €	genehmigt
BEG EM	0,073 Mio €	genehmigt
BEG 40 (KfW 499)	0,061 Mio €	genehmigt
BayFHolz	0,082 Mio €	dropdown
Summe	2,650 Mio €	
Kostenkennwerte:	Höhe-Neu:	Höhe-San:
Kosten je m² NUF 1-6	17.220,00 €	14.510,00 €
Kosten je m³ Rauminhalt	1.800,00 €	1.410,00 €
Kosten je m² BGF	6.550,00 €	7.520,00 €
Anmerkungen:		



*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

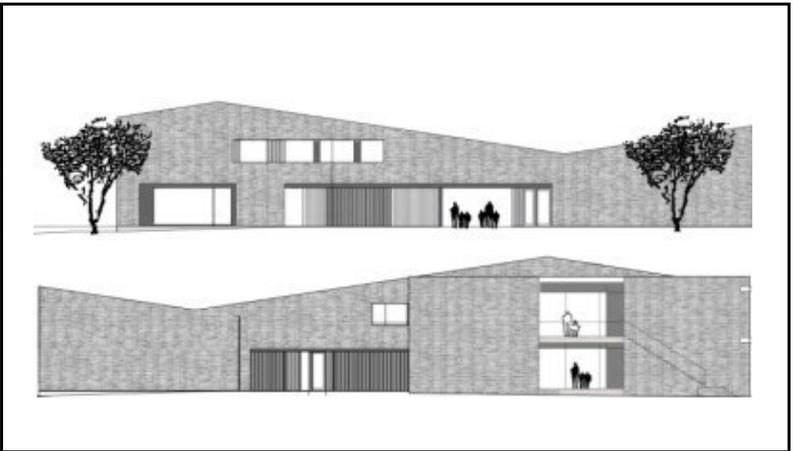
Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll		geplante Fertigstellung Q4 2025,
Übergabe Ist		geplante Nutzungsaufnahme zusammen mit GS Haunwöhr
Teilübergabe		keine
Baubeginn		2024/Q2
Projektgenehmigung	V0764/22	21.09.2022
Programmgen.	V0859/21	28.10.2021

aktueller Projektstand

Abbrucharbeiten Garage und Anbau sind abgeschlossen, Baumeister ist beauftragt und hat Mitte Juni 2024 begonnen.



GS Irgertsheim		
Erweiterung & Umbau		
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
ausführendes Amt	Hochbauamt	
Projektart	Neubau & Sanierung	
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
HHSt	211000.941265	
Grunddaten		
Einzelplan	2	
	Neubau	Sanierung
Nutzfläche 1-6 in m ²	925,44	1.243,69
Rauminhalt in m ³	6.328,13	9.172,35
BGF in m ²	1.663,50	2.096,30



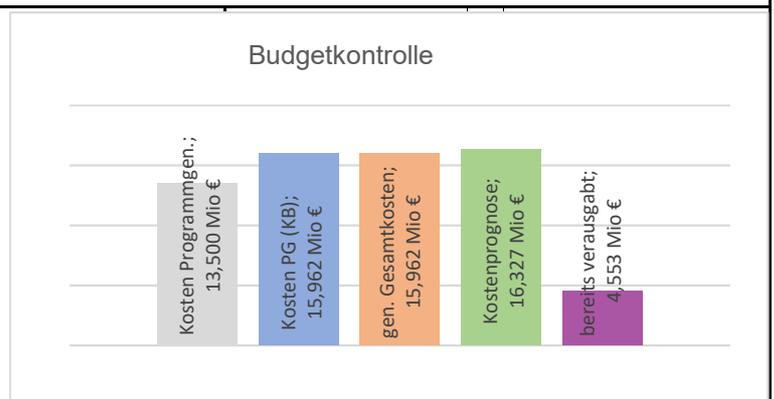
Projektbeschreibung:

Die Maßnahme beinhaltet die Erweiterung, Umbau und Sanierung der bestehenden Grundschule in Irgertsheim. Der Neubau umfasst 7 Klassenzimmer sowie die KGTB- und Multifunktionsräume und wird westlich an das Bestandsgebäude angebunden.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	28.10.2021	V0895/21	15,962 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			15,962 Mio €	0,365 Mio €	16,327 Mio €

Datum: 18.06.2024

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG inkl. FAG 15+	3,394 Mio €	genehmigt
KoGa	0,660 Mio €	genehmigt
Summe	4,054 Mio €	
Kostenkennwerte:	Höhe-Neu:	Höhe-San:
Kosten je m ² NUF 1-6	7.018,73 €	5.475,32 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	1.026,44 €	729,25 €
Kosten je m ² BGF	3.904,67 €	3.284,12 €



Anmerkungen:

Die Kostenkennwerte beziehen sich auf die Gesamtmaßnahme. In der PG sind die Kostenkennwerte auf die einzelnen Bauabschnitte (Erweiterung, Bestand und Sportbau) aufgeteilt. Die Baumaßnahme wird in zwei Bauabschnitten durchgeführt: BA I= Erweiterungsbau, BA II= Sportbau, Bestandsgebäude.

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2026/Q4	Übergabe BA I Erweiterungsbau 2024/Q3; Die Gesamtmaßnahme wird 2026/Q4 an den Nutzer übergeben. Aufgrund der Nutzung der Containeranlage wird es keinen Einfluss auf den Schulbetrieb geben. Baumaßnahme erfolgt im laufenden Betrieb.
Übergabe Ist	2026/Q4	
Teilübergabe	2024/Q3	
Baubeginn	2022/Q3	
Projektgenehmigung	V0895/21	28.10.2021
Programmgen.	V0013/20	13.02.2020

Projektstand und Auffälligkeiten

- 1. BA - Erweiterungsbau: zu 95% fertig gestellt. Aussenanlagen haben begonnen. Aktueller Stand: fortgeschrittener Innenausbau, Lieferung der Losen Möblierung Anfang Juli 2024.
- Sanierung und Umbauarbeiten der Sporthalle und des Bestandsgebäudes: Abbrucharbeiten in der Sporthalle ab Anfang Juli 2024. Sanierung des Bestandes ab Mitte August 2024.
- BA2: Maßnahme im laufenden Betrieb --> Verlegung des Verwaltungsbereichs in die Bestandscontaineranlage nördlich des benachbarten Kindergartens als Auslagerungsfläche zusammen mit der Containeranlage, die zuvor für den Kindergarten genutzt wurde.



GS Gotthold-Ephraim-Lessing Ersatzneubau	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	215000.940158.7
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m ²	3.565,00
Rauminhalt in m ³	39.675,00
BGF in m ²	8.348,00



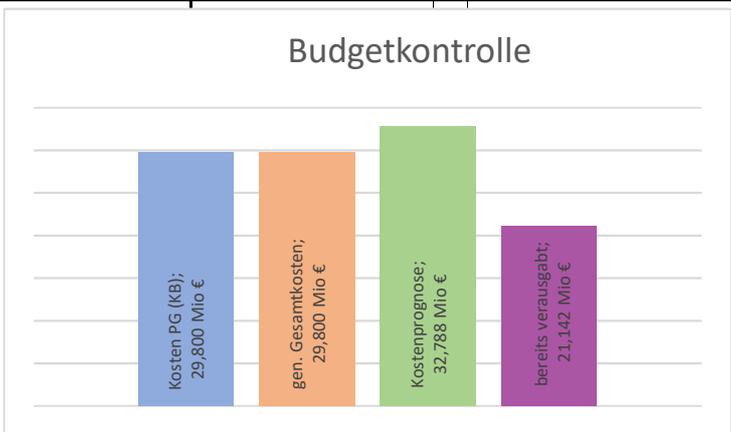
Projektbeschreibung:

Ersatzneubau der Grundschule Gotthold-Ephraim-Lessing mit 16 Klassenzimmern auf dem ehemaligen Sportgelände der Schule. Der Abriss des Altbaus, der Rückbau der drei vorhandenen Containeranlagen sowie die Neugestaltung des Pausenhofs nebst Freisportgelände ist Teil des Projektes.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	09.05.2018	V0302/18	29,800 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			29,800 Mio €	2,988 Mio €	32,788 Mio €

Datum: 21.06.2024

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	5,930 Mio €	genehmigt
Summe	5,930 Mio €	
Kostenkennwerte:	Höhe:	
Kosten je m ² NUF 1-6	8.359,05 €	
Kosten je m ³ Rauminhalt	751,10 €	
Kosten je m ² BGF	3.569,72 €	



Anmerkungen:

schadensbedingte Mehrkosten aus Schimmelschaden (Januar 2022) und Brandschaden (Dezember 2022) sind in der Kostenprognose nicht enthalten (es wird davon ausgegangen, dass diese Kosten von der Versicherung getragen werden); In Abhängigkeit hiervon wird ggfs. eine erg. Projektgenehmigung erforderlich. Mehrkosten aus Honorarforderungen werden nicht von Versicherung übernommen

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2024/Q3	- erg. Programmgenehmigung vom 16.06.2016 (V0345/16) - Schimmelschaden (Bauverzug insg. 12 Monate) - Brandschaden (Bauverzug vrs. 22 Monate) - Übergabetermin 2025/Q3 gefährdet
Übergabe Ist	2025/Q3	
Teilübergabe	keine	
Baubeginn	2019/Q4	
Projektgenehmigung	V0302/18	09.05.2018
Programmgen.	V0622/13	05.12.2013

Projektstand und Auffälligkeiten

- Kosten für Rückbau und Wiederaufbau der betroffenen Bauteile wegen Schimmel und Brand werden von der Versicherung übernommen, Mehrkosten aus Bauzeitverlängerungen jedoch vrs. nicht
- aktuell: Verhandlungen mit Gewerken und Fachplanern zur Wiederaufnahme der Ausbaurbeiten nach erfolgter Brandschadensanierung (Kapazitätsprobleme, Wechsel des Nachunternehmers für Fachplanung HLSK, Mehrkostenforderungen)



GS Wilhelm-Ernst Sanierung Feselenbau	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Sanierung
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	211000.940800.8
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m²	1.235,00
Rauminhalt in m³	8.947,00
BGF in m²	2.110,00



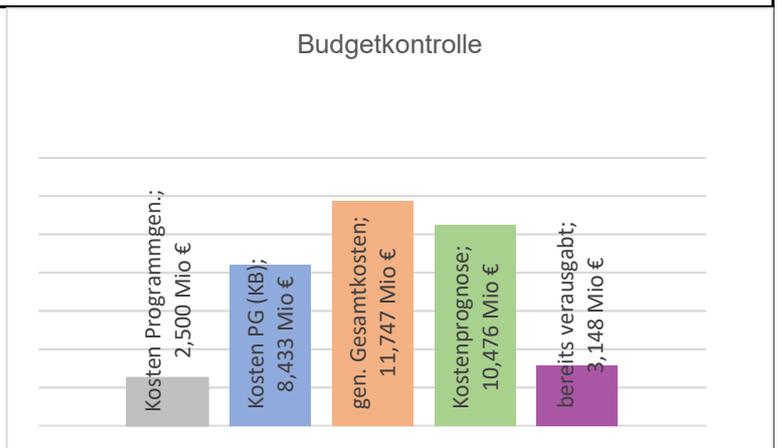
Projektbeschreibung:

Das bestehende Gebäude bedarf einer erheblichen Sanierung aufgrund der in die Jahre gekommenen Bausubstanz und Gebäudetechnik. Diese stammt größtenteils aus dem Jahr 1969.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	28.10.2021	V0884/21	8,433 Mio €	X	X
1. erg. PG-Kosten	28.02.2023	V0080/23	3,314 Mio €		
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			11,747 Mio €	-1,271 Mio €	10,476 Mio €

Datum: 28.06.2024

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	2,630 Mio €	genehmigt
BEG	1,140 Mio €	genehmigt
Summe	3,770 Mio €	



Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m² NUF 1-6	9.511,74 €
Kosten je m³ Rauminhalt	1.312,95 €
Kosten je m² BGF	5.567,30 €

Anmerkungen:

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2025/Q2	-Termine gemäß 1. ergänzender Projektgenehmigung
Übergabe Ist	2025/Q2	
Teilübergabe	keine	
Baubeginn	2023/Q2	
Projektgenehmigung	V0884/21 28.10.2021	
Programmgen.	V0878/18 04.12.2018	

Projektstand und Auffälligkeiten

Aktuell Fassaden-, Fenster- und Dacharbeiten, Rohinstallationen HLS/ELT, Trockenbauarbeiten, ab Juli 2024 Estricharbeiten, Vergabe der einzelnen Gewerke fortlaufend, aktuell keine Verzögerungen oder Störungen



MITTELSCHULE SÜD OST (inkl. Jugendtreff)	
Marielouise-Fleißer-Mittelschule	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt (seit 10/22)
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	1. 213000/940300/0
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m ²	6.817,00
Rauminhalt in m ³	68.701,00
BGF in m ²	15.099,00



Projektbeschreibung:

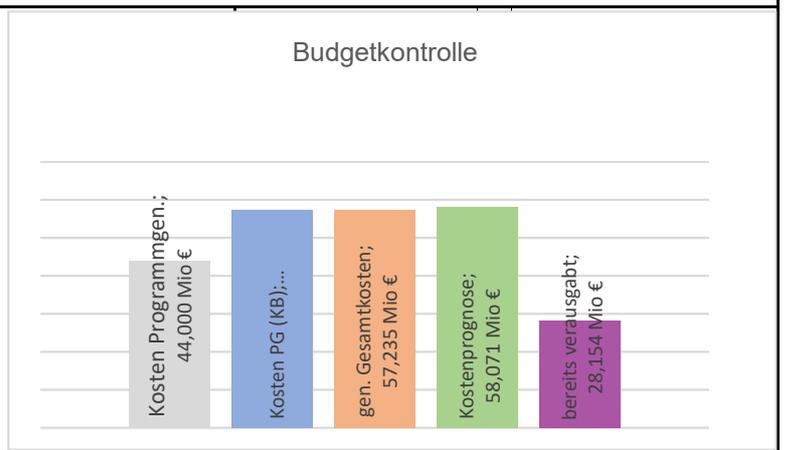
Die Maßnahme umfasst den Neubau einer inklusiven Mittelschule und den Neubau eines Jugendtreffs. Die Mittelschule Süd-Ost wird nördlich der Paul-Wegmann-Halle errichtet und für insgesamt 32 Klassen und 2 Partnerklassen des Caritas-Zentrum St. Vinzenz ausgelegt.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	29.07.2021	V0441/21	57,235 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			57,235 Mio €	0,836 Mio €	58,071 Mio €

Datum: 30.06.2024

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	16,185 Mio €	genehmigt
BEG	0,000 Mio €	abgelehnt
BJR	0,324 Mio €	genehmigt
		dropdown
Summe	16,509 Mio €	

Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m ² NUF 1-6	8.395,92 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	833,10 €
Kosten je m ² BGF	3.790,65 €



Anmerkungen:

- BEG: wurde abgelehnt, da bei Bearbeitung des Antrages Fördermittel erschöpft waren

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	01.09.2025	
Übergabe Ist	31.08.2025	
Teilübergabe	keine	
Baubeginn	2022 Q1	
Projektgenehmigung	V0441/21 29.07.2021	
Programmgen.	V0320/19 06.06.2019	

Projektstand und Auffälligkeiten

- Aktuell Innenausbauarbeiten, (TB-Wände gestellt, Estricharbeiten, Ausbau HLS + Elektro in div. Stockwerken)
- Rohbauarbeiten abgeschlossen (diverse Restarbeiten noch fällig)
- Fassadenbauarbeiten zu 90% abgeschlossen, Nachbearbeitung Betonfertigteile, Gebäudehülle ist dicht
- Vergabe der einzelnen Gewerke fortlaufend



Museum für Konkrete Kunst & Design Neubau	
Bedarfsträger	Kulturamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSSt	321300.940010
Grunddaten	
Einzelplan	3
Nutzfläche 1-6 in m ²	4.558,00
Rauminhalt in m ³	39.029,00
BGF in m ²	5.188,00



Projektbeschreibung:

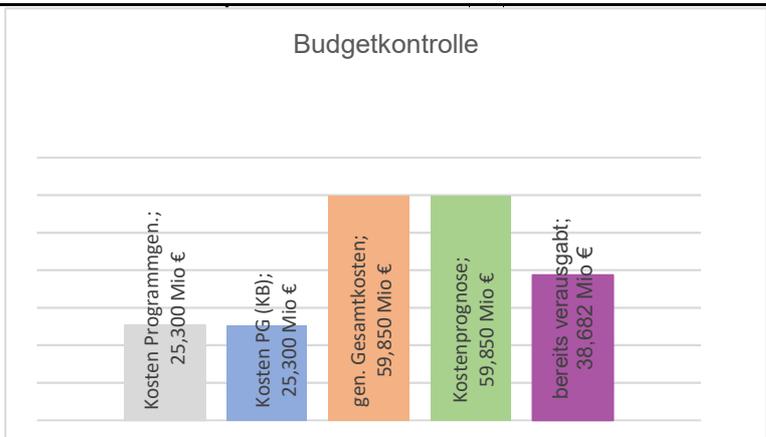
Die historische Gießereihalle, eine ca. 100 Meter lange Backsteinhalle, wird zum Museum, Kulturort und Zentrum des großen Neubaugebiets umgebaut. Die Halle beherbergt einen Gastronomiebereich, Kasse, Shop und einen frei zugänglichen Ausstellungsbereich. Im Untergeschoss ist die eigentliche Ausstellungsfläche mit ca. 2.000 m² angesiedelt.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	24.07.2014	V0150/14	25,300 Mio €	X	X
1. erg. PG-Kosten	30.07.2015	V0463/15	0,000 Mio €		
2. erg. PG-Kosten	27.02.2019	V0144/19	7,000 Mio €		
3. erg. PG-Kosten	22.06.2021	V0456/21	14,600 Mio €		
4. erg. PG-Kosten	23.07.2024	V0474/24	12,950 Mio €		
gen. Gesamtkosten			59,850 Mio €	0,000 Mio €	59,850 Mio €

Datum: 08.07.2024

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
Entschädigungsfond, Bezirk Oberbayern, Städtebauförderung, Landesstiftung, Landesstelle nichtstaatliche Museen	9,190 Mio €	beantragt
		dropdown
Summe	9,190 Mio €	

Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m ² NUF 1-6	13.130,76 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	1.533,48 €
Kosten je m ² BGF	11.536,24 €



Anmerkungen:

- unerwartete Baugrundverhältnisse --> 2019 Umstellung Gründung für temporäre Unterfangung
- 2021 Umstellung Gründungskonzept Bodenplatte auf Großbohrpfähle
- aufgrund der zuletzt eingetretenen hohen Baupreissteigerung werden auch die Kosten der 3. Erg. PG überschritten
- 4. erg. PG am 23.07.2024 im Stadtrat

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	X	2026/Q1
Übergabe Ist		2026/Q1
Teilübergabe		2025/Q4
Baubeginn		2016/Q2
Projektgenehmigung		V0150/14
Programmgen.	V0543/10	02.12.2010

- siehe "Kosten"
- Umfang und Dauer der archäologischen Untersuchungen höher als erwartet
- Aufgrund der komplexen Baugrundsituation Umplanung/Umstellung der Gründungsarbeiten im laufenden Projekt
- die Terminalschiene ist in der 4. Erg. PG aufgeführt

Projektstand und Auffälligkeiten

Rohbauarbeiten im UG und EG weitestgehend abgeschlossen - Einbau Kubus in Q2 und Q3/2024, Ausbaugewerke sind gestartet, historische Stützen wieder eingebaut, Rückbau Hilfsstragwerk Dach im Januar/Februar 2024 erfolgt, aktuell Mauerwerkssanierung, Verlegung Sparten, demnächst Einbau Fenster



Reuchlin-Gymnasium Generalsanierung & Neubau	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau & Sanierung
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	230000940100.2
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m ²	5.098,00
Rauminhalt in m ³	41.823,00
BGF in m ²	9.656,00



Projektbeschreibung:

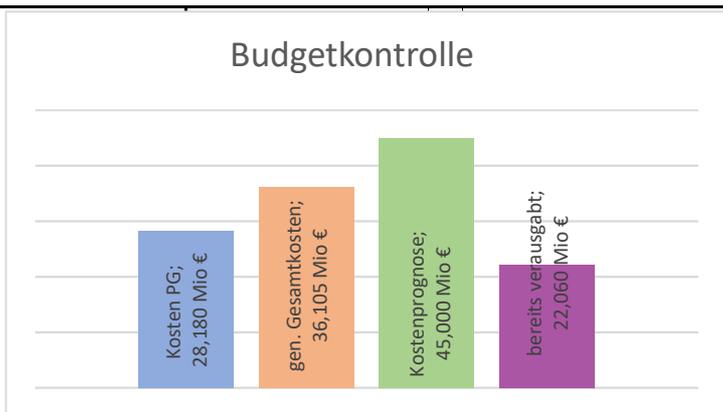
Die Maßnahme beinhaltet eine Generalsanierung des denkmalgeschützten Hauptbaus sowie ursprünglich den Abriss und die Neuerrichtung der Anbauten Ost und auch West. Die Neubauten sollten barrierefrei an den Hauptbau angebunden und werden überwiegend Fachräume enthalten. Im Anbau Ost befindet sich eine Einfeldturnhalle im UG. Aufgrund von Konsolidierungsvorgaben soll der Anbau West aus Kostengründen saniert werden.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	14.04.2016	V0167/16	28,180 Mio €	X	X
1. erg. PG-Kosten	27.02.2019	V0138/19	7,925 Mio €		
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			36,105 Mio €	8,895 Mio €	45,000 Mio €

21.06.2024

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	6,140 Mio €	genehmigt
Denkmalr. Förderung	0,010 Mio €	genehmigt
Summe	6,150 Mio €	

Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m ² NUF 1-6	7.082,19 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	863,28 €
Kosten je m ² BGF	3.739,13 €



Anmerkungen:

- erhöhter Aufwand im Bereich Spezialtiefbau Anbau Ost durch Rückverankerungen unter Nachbargebäuden sowie bei den Rohbauarbeiten durch hohe Komplexität des Tragwerks; Wasserhaltungsmaßnahmen und beengte Platzverhältnisse
- Denkmalrechtliche Förderung wird sukzessiv gemäß Baufortschritt beantragt
- Parallel läuft ein Schlichtungsverfahren zu Honorarthemem

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2028/Q3	- Verzögerungen aufgrund erhöhter Komplexität der Abbruch-, Spezialtiefbau und Rohbauarbeiten
Übergabe Ist	2028/Q3	- Bauteil Ost (Naturwissenschaftliche Fachräume) ist zum neuen Schuljahr fertiggestellt worden.
Teilübergabe	2023/Q3 (Ost)	
Baubeginn	2018/Q3 (Ost)	- Vorgezogene Dachsanierung zur Unterbringung der Lüftungstechnik im Hauptbau ist gestartet
Projektgenehmigung	V0167/16 14.04.2016	- neue Terminalschiene steht erst nach Überarbeitung Sanierungskonzept durch die Planer fest
Programmgen.	V0048/15 24.02.2015	

Projektstand und Auffälligkeiten

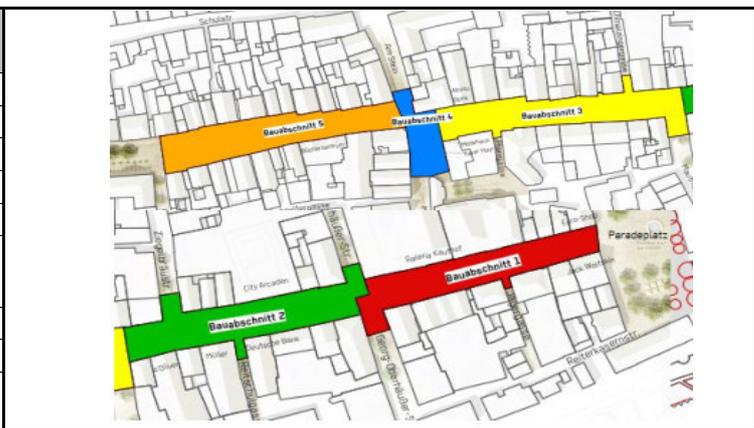
Gemäß Vorgaben zur Haushaltskonsolidierung soll das Gesamtprojekt einen Umfang von 45 Mio. € nicht überschreiten. Zielsetzung ist es den Anbau West statt rückzubauen nun in angemessenem Umfang zu sanieren, der Hauptbau soll wie geplant generalsaniert werden. Zusammen mit dem Schulverwaltungsamt und der Schule wurde das Raumprogramm überprüft und angepasst, um ein neues Konzept erstellen zu können. Die Umsetzbarkeit des neuen Raumprogramms muss von den Planern nun geprüft werden. Für den Herbst ist die Überarbeitung der Programmgenehmigung durch das SVA angedacht. Perspektivisch soll die Sanierung des Haupt- und Westbaus eine eigene PG erhalten.



Tiefbauprojekte



Neugestaltung Fußgängerzone	
Projektnummer	MP-2016-000380
ausführendes Amt	Tiefbauamt
Projektart	Straßen- und Wegebau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHS	630000.951000
Grunddaten	
DTV* KfZ/24h (Bestand)	
DTV* KfZ/24h (Prognose)	
betroffene KP** & Straßen	



*durchschnittlich tägliche Verkehrsmenge KP = Knotenpunkt

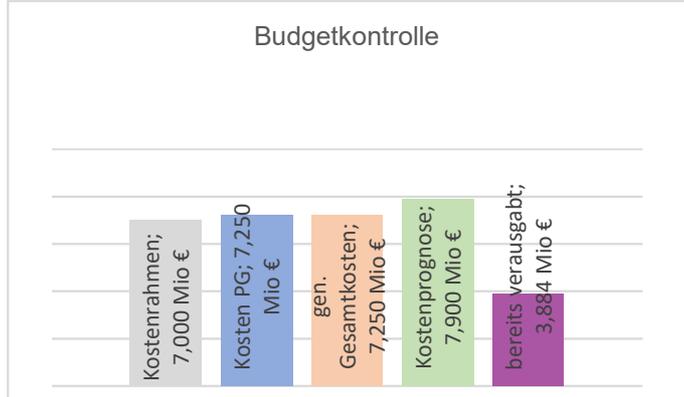
Projektbeschreibung

Der künftige Straßenquerschnitt der gesamten Ludwigstraße vom Paradaplatz bis zum Schifflmarkt wird in ein mittig verlaufendes, breites Nutzungs- und Aufenthaltsband und beidseitig laufende Bewegungsflächen gegliedert.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe:	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	28.07.2017	V0479/17-1	7,250 Mio €		
1. erg. PG-Kosten	23.11.2021	V0973/21	0,000 Mio €		
2. erg. PG-Kosten	23.11.2023	V0888/23	0,000 Mio €		
gen. Gesamtkosten			7,250 Mio €	0,650 Mio €	7,900 Mio €

Datum: 30.06.2024

Kostenträger:		Höhe:	
Stadt Ingolstadt		7,093 Mio €	
Zuwendungen:		Höhe:	Status:
Städtebauförderung		0,807 Mio €	genehmigt
Summe		0,807 Mio €	
Eigenmittel:		7,093 Mio €	



Anmerkungen:

- StR wählte am 27.07.2017 Variante 2; daraus resultiert gemäß Beschluss Kostenerhöhung von 150T €, somit Gesamtkosten = 7,4 Mio €; PG über 7,25 Mio. €
- weniger Einnahmen als in PG benannt, Ausbaubeiträge sind entfallen, weiteres Procedere hierzu bisher unklar
- erg. Projektgenehmigung voraussichtlich Ende 2024

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor erg. PG

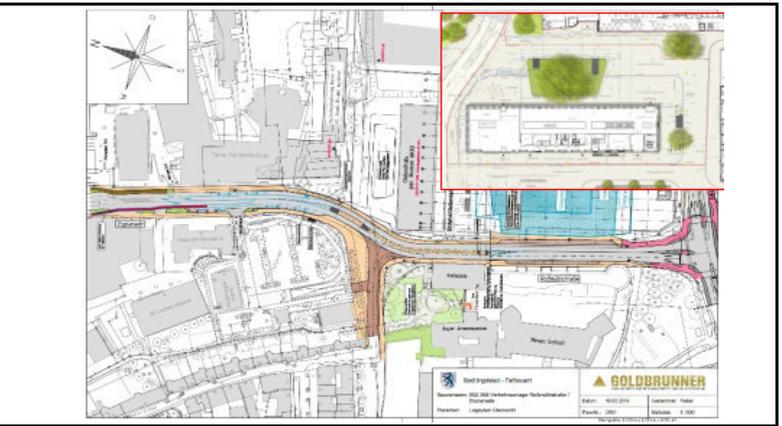
Termine	Datum	Anmerkungen
Verkehrsfreigabe Soll	Q3/2025	- RE-Entwurf Juli 2017
Verkehrsfreigabe Aktuell	Q3/2025	- BA 1+2 sind komplett fertig hergestellt
Abnahme (Straßenbau)		- BA 3: Planung abgeschlossen
Baubeginn	2016/Q2	- BA 4: Alternativen werden vorbereitet
Planfeststellungsv.		- BA 3 und BA4: 2023 Spartenarbeiten, Neugestaltung Ludwigstr. und Schifflmarkt
Projektgenehmigung	V0479/17-1 28.07.2017	- BA 3: Neugestaltung in 2024 vorgesehen
Grundsatzbeschluss	V0673/16 27.10.2016	- BA 4: Neugestaltung frühestens 2028 in abh. des StR
		- BA 5: Theresienstr. auf unbestimmte Zeit verschoben

Projektstand und Auffälligkeiten

Projektstand : plangemäß, Auffälligkeiten: keine



Umbau Roßmühlstraße & Umfeld MKKD	
Projektnummer	P_SA_00934_5
ausführendes Amt	Tiefbauamt
Projektart	Straßen- und Wegebau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	631700.950015
Grunddaten	
DTV* KfZ/24h (Bestand)	rd. 14.100
DTV* KfZ/24h (Prognose)	rd. 15.800
betroffene KP** & Straßen	Roßmühlstr.; Esplanade: Schloßlände



*durchschnittlich tägliche Verkehrsmenge KP = Knotenpunkt

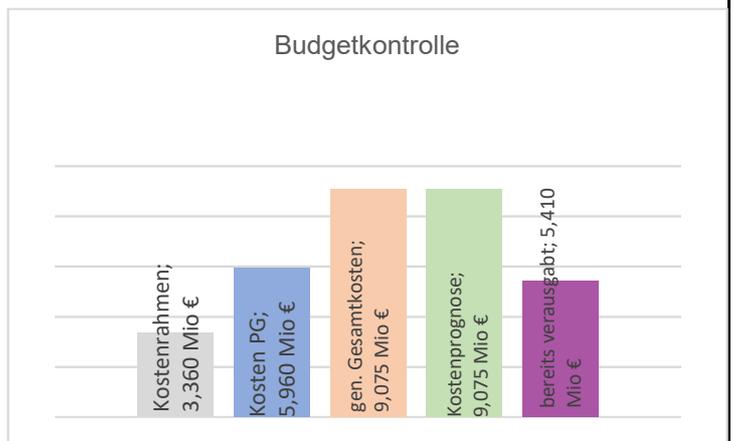
Projektbeschreibung

Nach der PG für das MKKD waren auch die Flächen um die alte Gießereihalle neu zu gestalten. Untrennbar verbunden mit dem Hochschulplatz nördlich der Halle und dem zum Museum zugehörigen Streifen des Gießereiplatzes südlich der Halle wird auch die Anbindung Richtung Westen gesehen, die die Verkehrsflächen von Roßmühlstraße und Esplanade umfassen. Sie werden stadtgestalterisch weiterentwickelt, um auch für Fußgänger einen attraktiven Übergang zu Paradeplatz und Fußgängerzone zu bieten.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe:	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	09.05.2018	V186/18	5,960 Mio €	X	X
1. erg. PG-Kosten	23.07.2020	V292/20	3,115 Mio €		
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			9,075 Mio €	0,000 Mio €	9,075 Mio €

Datum: 30.06.2024

Kostenträger:	Höhe:	
Stadt Ingolstadt	7,965 Mio €	
Land (Bereich Eingang THI)	0,330 Mio €	
Zuwendungen:	Höhe:	Status:
Land (Städtebauf. Straße)	0,780 Mio €	genehmigt
Land (Städtebauf. Platz)		zu beantragen
Summe	0,780 Mio €	
Eigenmittel:	7,965 Mio €	



Anmerkungen:

Kostensteigerung: u.a. Ausschreibung Verkehrsanlagen + 12%; Baupreissteigerungen durch Bauzeitverlängerung; Zuwendungen: Städtebauf. Platz wird gemäß ROB der Förderantrag erst gestellt, wenn Angebotspreise vorliegen (ca. Winter 2024); Nachförderung für Städtebauf. Straße wird geprüft; 2. erg. PG für Herbst 2024 geplant aufgrund

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor erg. PG

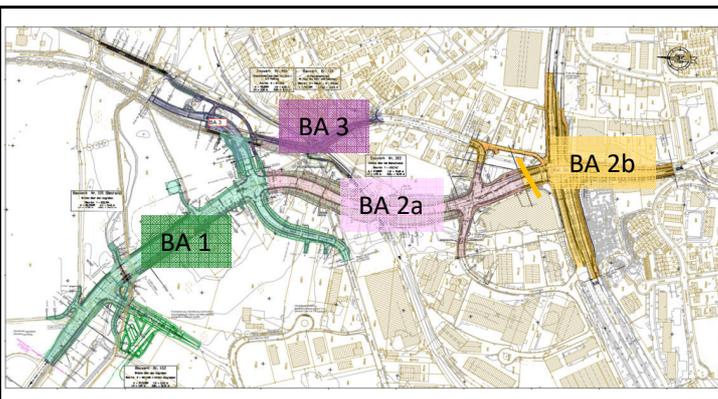
Termine	Datum	Anmerkungen
Verkehrsfreigabe Soll	2024/Q2	- Straßenbauarbeiten sind abgeschlossen - Herstellung der Stützmauer / Gehweg verschoben - danach erfolgt Herstellung der Freianlagen in Abstimmung mit HBA abschnittsweise abhängig von Fertigstellung des Museums (voraussichtlich Ende 2024 - Ende (2025))
Verkehrsfreigabe Aktuell	2025/Q4	
Abnahme (Straßenbau)	03.12.2020	
Baubeginn	06.05.2019	
Planfeststellungsv.	-	
Projektgenehmigung	V186/18	09.05.2018
Grundsatzbeschluss	V0104/15	24.02.2015

Projektstand und Auffälligkeiten

- Maßnahme ist hinsichtlich der Verkehrsanlagen weitgehend abgeschlossen
- hinsichtlich des Umfeldes MKKD befinden sich das Projekt in der Vorbereitung der Vergabe (LPH 6 verschiebt sich entsprechend der Änderung im Gesamtprojekt)



Anschluss Schneller Weg (Neubau)	
Projektnummer	P_SA_00934_5
ausführendes Amt	Tiefbauamt
Projektart	Straßen- und Wegebau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSSt	650000.950011
Grunddaten	
DTV* KfZ/24h (Bestand)	KP C9 rd. 41.400
DTV* KfZ/24h (Prognose)	KP C9 rd. 43.900
betroffene KP** & Straßen	KP C9, C9a, St2229, IN 19



*durchschnittlich tägliche Verkehrsmenge KP = Knotenpunkt

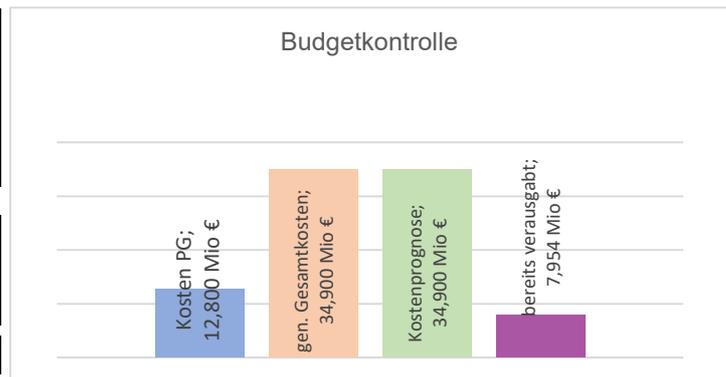
Projektbeschreibung

Mit dem Bau des Schneller Weg wird die Lücke zwischen der Ostumgehung Etting und der Theodor-Heuss-Straße geschlossen. Dieser dient zur Entlastung der Ortsdurchfahrten von Gaimersheim und Etting und stellt den reibungslosen Verkehrsabfluss in Richtung Autobahn BAB 9 sicher. Außerdem wird durch die Umsetzung des unbeschränkten Bahnüberganges in der Beilngrieser Straße die Verkehrssicherheit wesentlich erhöht.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe:	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	24.07.2014	V0148/14	12,800 Mio €	X	X
1. erg. PG-Kosten	11.04.2019	V0267/19	5,600 Mio €		
2. erg. PG-Kosten	12.12.2023	V1003/23	16,500 Mio €		
gen. Gesamtkosten			34,900 Mio €	0,000 Mio €	34,900 Mio €

Datum: 30.06.2024

Kostenträger:	Höhe:	
Stadt Ingolstadt	10,200 Mio €	
Bahn (EkrG)	7,100 Mio €	
Land (EkrG)	3,500 Mio €	
Bund (EkrG)	10,600 Mio €	
Zuwendungen:	Höhe:	Status:
Land (BayGFVG und FAG)	3,500 Mio €	genehmigt
Summe	3,500 Mio €	
Eigenmittel:	10,200 Mio €	



Anmerkungen: mehrere Bauabschnitte; Vorabmaßnahmen wie Brücke, Oberleitungsmast Bahn fertiggestellt, bauliche Umsetzung BA 1 und BA 2a läuft derzeit. Aufgrund von Baupreissteigerungen war eine 2. Ergä. PG erforderlich.

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor erg. PG

Termin	Datum	Anmerkungen
Verkehrsfreigabe Soll	2026/Q4	Baubeginn der Vorabmaßnahmen war 2019/Q1. Der Bauabschnitt 1 inkl. Aufrabenbrücke BW 452 und Schutzbauwerk BW 336 über die TAL wurde im Juli 2023 begonnen und wird vsl. Ende 2024 fertiggestellt. Der BA 2a ist vergeben, die Realisierung läuft, Fertigstellung vsl. Mitte /Ende 2025. Für die Gesamtfertigstellung des Projektes wird derzeit 2026/2027 prognostiziert.
Verkehrsfreigabe Aktuell	2026/Q4	
Abnahme (Straßenbau)	----	
Baubeginn	2019/Q1	
Planfeststellungsv.	22.12.2016	
Projektgenehmigung	V0148/14 24.07.2014	
Grundsatzbeschluss	---	kein

Projektstand und Auffälligkeiten

Projektstand: plangemäß
Auffälligkeiten: keine



Baumaßnahmen

500T - 5 Mio. € netto



Hochbauprojekte



GS Münchener Str. 65		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
3. BA Rückbau & Freianlagen		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
Münchener Straße 65		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	24.06.2024	PG-Nummer	StR V0025/20 und StR V0006/23

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.02.2020	1,660 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten	28.02.2023	0,690 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		2,350 Mio €	-0,009 Mio €	2,341 Mio €

Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2024/Q3	Planung	100%	Baubeginn erfolgte nach Fertigstellung BSH, neuer Termin mit dem Nutzer abgestimmt
● Übergabe Ist	2024/Q3	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%	
● Baubeginn	30.06.2023	Ausführung	90%	

Stadtteiltreff Augustinviertel		Bearbeitungsstufe	Mängelbeseitigung/Doku
Neubau		Bedarfsträger	Stadtplanungsamt
Stollstraße 2		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	27.06.2024	PG-Nummer	StR V388/20

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	23.10.2020	2,400 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		2,400 Mio €	0,387 Mio €	2,787 Mio €

Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2023/Q3	Planung	100%	Gebäude in Betrieb genommen, Außenanlagen bis Ende 07/2024 fertiggestellt. Erg. PG nach Sommerpause
● Übergabe Ist	2023/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%	
● Baubeginn	2021/Q2	Ausführung	99%	

BSA Nordwest		Bearbeitungsstufe	Mängelbeseitigung/Doku
Neubau Außenumkleiden		Bedarfsträger	Sportamt
Richard-Wagner-Straße 65		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	27.06.2024	PG-Nummer	FPA V0621/20 u. FPA V0765/23

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	01.12.2020	0,700 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten	10.10.2023	0,140 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		0,840 Mio €	0,010 Mio €	0,850 Mio €

Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2024/Q1	Planung	100%	Inbetriebnahme 01.07.2024
● Übergabe Ist	2024/Q2	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%	
● Baubeginn	2023/Q1	Ausführung	100%	



BSA Mitte - Sanierung der überdachten Tribüne		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
Von-der-Tann Str. 1		Bedarfsträger	Bauunterhalt	
Datum/Stand: 27.06.2024		ausführendes Amt	Hochbauamt	
PG-Nummer		FWA V0151/23		
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	21.03.2023	0,950 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,950 Mio €	0,056 Mio €	1,006 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Übergabe Soll	2024/Q2	Planung	100%	Restleistungen müssen noch erledigt und abgerechnet werden.
● Übergabe Ist	15.07.2024	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%	
● Baubeginn	01.09.2023	Ausführung	100%	

Katharinen Gymnasium EDV und BMA		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
Jesuitenstrasse 10		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
Datum/Stand: 03.07.2024		ausführendes Amt	Hochbauamt	
PG-Nummer		FPA V0471/22		
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.07.2022	1,382 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		1,382 Mio €	-0,002 Mio €	1,380 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Übergabe Soll	31.08.2024	Planung	100%	EDV musste wegen der Förderung (DigiPaket) vorgezogen werden. 12/2023: EDV abgeschlossen
● Übergabe Ist	30.08.2024	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe (EDV)	30.09.2023	Vergabe	100%	
● Baubeginn	19.01.2023	Ausführung	75%	

GS Mailing EDV, Sanierung der ELT und Erneuerung der BMA		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
Regensburgerstraße 250		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
Datum/Stand: 01.07.2024		ausführendes Amt	Hochbauamt	
PG-Nummer		FPA V0482/22		
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.07.2022	1,157 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		1,157 Mio €	-0,158 Mio €	0,999 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Übergabe Soll	30.07.2024	Planung	100%	verspätete Fertigstellung aufgrund von zusätzlichen Anforderungen
● Übergabe Ist	30.07.2024	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	24.06.2024	Vergabe	100%	
● Baubeginn	09.01.2023	Ausführung	85%	



GS Etting Ertüchtigung EDV, Beleuchtung und Niederspannungsnetz		Bearbeitungsstufe	Mängelbeseitigung/Doku	
		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
Adresse: Florian-Geyer-Straße 4		ausführendes Amt	Hochbauamt	
Datum/Stand:	04.07.2024	PG-Nummer	FPA V0468/22	
Kosten				
	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.07.2022	0,880 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,880 Mio €	-0,190 Mio €	0,690 Mio €
Termine				
	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	15.04.2024	Planung	100%	Es sind lediglich Dokumentations und Abrechnungsthemen offen.
● Übergabe Ist	12.04.2024	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	11.12.2023	Vergabe	100%	
● Baubeginn	30.05.2023	Ausführung	100%	

Christoph-Scheiner-Gymnasium Sanierung Doppelturnhalle		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
Adresse: Hartmannplatz 1		ausführendes Amt	Hochbauamt	
Datum/Stand:	17.06.2024	PG-Nummer	StR V1028/23	
Kosten				
	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	29.11.2023	0,965 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,965 Mio €	0,035 Mio €	1,000 Mio €
Termine				
	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2024/Q3	Planung	100%	Sportboden fertiggestellt, Elektroarbeiten beginnen, Prallwandeinbau ab Juli
● Übergabe Ist	2024/Q3	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	Keine	Vergabe	100%	
● Baubeginn	2024/Q1	Ausführung	60%	



Tiefbauprojekte



Windberger Straße (Münchener Str. - Asamstr.)		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2024	PG-Nummer	StR V1026/21	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	11.11.2021	0,950 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,950 Mio €	0,570 Mio €	1,520 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2026/Q4	Planung	75%	erg. PG vrs. in Q4/2024 wg. neuer Projektinhalte (z.B. G+R-Verbindung)
● Freigabe aktuell	2026/Q4	Ausführungsplanung	0%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	in 2026	Ausführung	0%	
BG Samhof		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2024	PG-Nummer		
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten		0,000 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,000 Mio €	3,000 Mio €	3,000 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2026	Planung	100%	PG Ende 2024
● Freigabe aktuell	2027	Ausführungsplanung	50%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	2026/2027	Ausführung	0%	
Asamstraße (Südliche Ringstraße/Am Konkordiaweiher)		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2024	PG-Nummer	FWA V0852/22, V0302/24	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	30.11.2022	3,085 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten	25.04.2024	1,030 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		4,115 Mio €	0,000 Mio €	4,115 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2025	Planung	100%	Projektgenehmigung; Kostenberechnung auf Basis Zuwendungsantrag
● Freigabe aktuell	2026	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	100%	
● Baubeginn	2024/Q3	Ausführung	0%	
BG Steinbuckl (509) - Etting Erschließungsstraßen		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2024	PG-Nummer	FWA V0308/22/1	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	19.10.2022	3,550 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		3,550 Mio €	1,100 Mio €	4,650 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2026	Planung	100%	erg. PG V0502/24 vom 16.07.24
● Freigabe aktuell	2027	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	60%	
● Baubeginn	2024/Q3	Ausführung	0%	



BG GE Südlich Manchinger Straße B-Plan 177 V		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2024	PG-Nummer	FWA V0323/22	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	24.05.2022	2,800 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		2,800 Mio €	-0,545 Mio €	2,255 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2023/Q4	Planung	100%	SR in Bearbeitung, landschaftpflegerische Arbeiten noch nicht begonnen
● Freigabe aktuell	2023/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	29.11.2023	Vergabe	100%	
● Baubeginn	02.11.2022	Ausführung	100%	

Unterhaunstädter Weg (Römerstraße - Georgstraße)		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2024	PG-Nummer	FWA V1031/22	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	15.02.2023	2,000 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten		0,000 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		2,000 Mio €	0,400 Mio €	2,400 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2025/Q3	Planung	100%	verschoben wegen Konsolidierungshaushalts 2024 ff.; erg. PG V0236/24 vom 16.07.2024
● Freigabe aktuell	2026/Q4	Ausführungsplanung	75%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	2025/Q2	Ausführung	0%	

Schlosslände östlich Roßmühlstraße		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2024	PG-Nummer		
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten		0,000 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,000 Mio €	1,700 Mio €	1,700 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2024	Planung	30%	Reallabor ist erfolgt, Planung IB Goldbrunner, PG in 2024 und Bau in 2025 (Bauzeit ca. 8 Monate); PG mit akt. Kostenstand Okt/Nov 2024
● Freigabe aktuell	2026	Ausführungsplanung	0%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	in 2027	Ausführung	0%	

Eichenwaldstraße Hangstraße - Wilhelm-Busch-Str.		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2024	PG-Nummer	FWA V0867/22	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	30.11.2023	2,100 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		2,100 Mio €	0,000 Mio €	2,100 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2024/Q4	Planung	100%	BA1 fertig, BA2 im Frühjahr 2024, Ausschreibung BA3 2. Quartal 2024, Bau im 2. HJ 2024
● Freigabe aktuell	2024/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	80%	
● Baubeginn	01.09.2023	Ausführung	60%	



Erneuerung Brücke Mitterschüttweg über Ludlgraben		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2024	PG-Nummer	FWA V0105/23; FWA V0309/23	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	10.05.2023	1,384 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten	19.03.2024	0,385 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		1,769 Mio €	0,000 Mio €	1,769 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2024/Q4	Planung	100%	Kostensteigerung u.a. Behelfsbrücke
● Freigabe aktuell	2024/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	90%	
■ Baubeginn	28.04.2023	Ausführung	80%	

Ausbau der Harderstraße		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2024	PG-Nummer	StR V0020/23	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	28.02.2023	3,500 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		3,500 Mio €	0,300 Mio €	3,800 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2025/Q2	Planung	100%	
● Freigabe aktuell	2025/Q3	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	100%	
■ Baubeginn	2024/Q2	Ausführung	10%	

Fauststraße Zone II - Höhe Sportplatz		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2024	PG-Nummer	StR V0453/22	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.07.2022	0,873 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,873 Mio €	0,094 Mio €	0,967 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2024/Q4	Planung	100%	V0504/24 vom 16.07.24
● Freigabe aktuell	2024/Q4	Ausführungsplanung	80%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	80%	
■ Baubeginn	24.07.2023	Ausführung	80%	

Nördliche Ringstraße		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2024	PG-Nummer	FWA V1021/23	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	29.11.2023	1,220 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		1,220 Mio €	0,000 Mio €	1,220 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2024/Q3	Planung	100%	
● Freigabe aktuell	2024/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	100%	
■ Baubeginn	01.07.2024	Ausführung	0%	



Baumaßnahmen

250T - 500T € netto



Hochbauprojekte



Kap94		Bearbeitungsstufe	Mängelbeseitigung/Doku
Nutzer- u. Brandschutzkonzept		Bedarfsträger	Kulturamt
Jahnstraße 1a		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	25.06.2024	PG-Nummer	interne PG

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	25.05.2022	0,488 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten			 	
● gen. Gesamtkosten		0,488 Mio €	0,004 Mio €	0,492 Mio €

Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2023/Q4	Planung	100%	Übergabe an Nutzer und Inbetriebnahme ist erfolgt
● Übergabe Ist	2024/Q1	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%	
	Baubeginn	2023/Q2	Ausführung	

BS1		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
EDV-Verkabelung		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
Adolf-Kolping-Str. 11		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	08.07.2024	PG-Nummer	interne PG

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	20.04.2022	0,494 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten			 	
● gen. Gesamtkosten		0,494 Mio €	-0,007 Mio €	0,488 Mio €

Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2023/Q3	Planung	100%	Technik ist in Betrieb, allerdings hat noch keine Abnahme stattgefunden, da die Technik noch nicht mängelfrei ist
● Übergabe Ist	2024/Q2	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%	
	Baubeginn	2022/Q3	Ausführung	

Sanierung Nordfriedhof		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase
Dachsanierung		Bedarfsträger	Standes- und Bestattungsamt
Waldeysenstraße 50		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	21.06.2024	PG-Nummer	interne PG

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	23.05.2024	0,510 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten			 	
● gen. Gesamtkosten		0,510 Mio €	0,010 Mio €	0,520 Mio €

Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2024/Q4	Planung	100%	
● Übergabe Ist	2024/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%	
	Baubeginn	2024/Q2	Ausführung	



Schulzentrum Südwest – Apian BT Nord - Brandschutzertüchtigung		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase
Maximilianstraße 25		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
Datum/Stand: 24.06.2024		ausführendes Amt	Hochbauamt
		PG-Nummer	interne PG

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	05.07.2023	0,450 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten ^{x1)}	19.04.2024	0,082 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		0,532 Mio €	0,000 Mio €	0,532 Mio €

Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen
● Übergabe Soll	2024/Q4	Planung	100%
● Übergabe Ist	2024/Q4	Ausführungsplanung	80%
● Teilübergabe	2024/Q3	Vergabe	5%
● Baubeginn	2024/Q2	Ausführung	0%

Sir-William-Herschel-Mittelschule Gebäude B, Flachdach Sanierung		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
Herschelstraße 26		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
Datum/Stand: 28.06.2024		ausführendes Amt	Hochbauamt
		PG-Nummer	interne PG

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	18.12.2023	0,336 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten	28.06.2024	0,063 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		0,399 Mio €	0,000 Mio €	0,399 Mio €

Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen
● Übergabe Soll	2024/Q4	Planung	100%
● Übergabe Ist	2024/Q4	Ausführungsplanung	100%
● Teilübergabe		Vergabe	100%
● Baubeginn	2024/Q2	Ausführung	40%

Christoph-Kolumbus-Grundschule Kanalsanierung Hof 4+5/Gestaltung		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase
Ungernederstr. 11		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
Datum/Stand: 27.06.2024		ausführendes Amt	Hochbauamt
		PG-Nummer	interne PG

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	14.05.2024	0,513 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,513 Mio €	0,000 Mio €	0,513 Mio €

Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen
● Übergabe Soll	2025/Q3	Planung	95%
● Übergabe Ist	2025/Q3	Ausführungsplanung	0%
● Teilübergabe		Vergabe	0%
● Baubeginn	2024/Q4	Ausführung	0%



Tiefbauprojekte



Autobahnsteg barrierefreie Anbindung		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2024	PG-Nummer	FPA V0870/18	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	29.11.2018	0,390 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,390 Mio €	0,130 Mio €	0,520 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2026	Planung	100%	V0505/24 vom 16.07.24 Sitzungslauf Oktober; Kostenanpassung wegen Baupreisindex
● Freigabe aktuell	2026	Ausführungsplanung	70%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	2025	Ausführung	0%	
Bushaltestelle Mittelschule Südost		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2024	PG-Nummer	interne PG	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	21.06.2023	0,408 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,408 Mio €	0,000 Mio €	0,408 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2025/Q3	Planung	100%	Antrag wurde bei Regierung eingereicht; Bewilligungsbescheid noch nicht da
● Freigabe aktuell	2025/Q3	Ausführungsplanung	50%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	in 2025	Ausführung	0%	
Fahrradabstellanlage Krumenauerstr.		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2024	PG-Nummer	interne PG	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	04.07.2023	0,461 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,461 Mio €	0,000 Mio €	0,461 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2024/Q4	Planung	100%	Zuwendungsantrag in Bearbeitung
● Freigabe aktuell	2024/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	Mitte August	Ausführung	0%	
Flexstraße (Regensburger Str. - Gerhart-Hauptmann-Str.)		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	30.06.2024	PG-Nummer	interne PG	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	20.01.2022	0,180 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten	21.09.2023	0,179 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		0,359 Mio €	0,000 Mio €	0,359 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2023/Q4	Planung	100%	Restarbeiten und SR in 2024
● Freigabe aktuell	2024/Q2	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	10.04.2024	Vergabe	100%	
● Baubeginn	01.10.2023	Ausführung	100%	



Bericht zur Abarbeitung von Mängeln an städtischen Gebäuden



Halbjahresbericht zur Abarbeitung von Mängelmeldungen an städtischen Gebäuden

Alle Angaben gelten zum genannten Betrachtungszeitraum inkl. Untervorgänge Vorgangsort: Instandsetzung/Mangel Abteilungen: Alle Betrachtungszeitraum von: 01.04.2024 bis: 30.06.2024

Table with columns: Gebäudekategorie, Geprüfte Fläche, Gebäudeanzahl, Neue Mängelmeldungen im Betrachtungszeitraum, Am Stichtag offene Mängelmeldungen oder in Bearbeitung, Abgearbeitete Mängelmeldungen, Durchschnittliche Bearbeitungsdauer, Kosten je m2 NRF, Im Vorjahr vorausgabte Mittel, Haushaltsmittelbindung im lfd. Jahr, Im lfd. Jahr bereits ausgegebene Mittel. Rows include categories like Schulgebäude, Kindertagesstätte, Jugendeinrichtung, etc.