

V0426/24

Ausschreibung zum Verkauf von zwei Grundstücken in einem zweistufigen Verfahren in den Baugebieten „Zuchering – Donauäcker„ und „Etting – Steinbuckl“
(Referenten: Herr Fleckinger, Frau Wittmann-Brand)

Antrag:

1. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, für nachfolgende Grundstücke jeweils eine Konzeptvergabe mit vorgelagertem Interessenbekundungsverfahren nach den im Kurzvortrag genannten Bedingungen durchzuführen.

Es handelt sich hierbei um folgende Flächen:

- Fl.-Nr. 187/2 der Gemarkung Zuchering (Teilfläche mit ca. 6.640 m²)
- Fl.-Nr. 2968 der Gemarkung Etting (8.642 m²)

2. Der Mindestkaufpreis beträgt für das Grundstück

- Fl.-Nr. 187/2 der Gemarkung Zuchering 650 EUR/m²
- Fl.-Nr. 2968 der Gemarkung Etting 800 EUR/m²

jeweils zzgl. Erschließungskosten.

3. Das Ergebnis der einzelnen Konzeptvergaben wird dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt.

| | | |
|---|------------|--------------|
| Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Wirtschaft und Arbeit | 16.07.2024 | Vorberatung |
| Stadtrat | 23.07.2024 | Entscheidung |

Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Wirtschaft und Arbeit vom 16.07.2024

Stadtrat Höbusch erinnert, dass es schon lange Wunsch gewesen sei, insbesondere in Etting, aber auch in Zuchering entsprechende Veräußerungen mit Zweckauflagen zu verbinden. Gerade im Süden bestehe die Notwendigkeit für Seniorinnen und Senioren Wohnraum zu schaffen und auch das Verbinden von Einzelhandelsflächen mit übergebautem Wohnraum sei in Deutschland bereits weit verbreitet. Insgesamt sei dies eine gute Sache.

Bürgermeisterin Dr. Deneke-Stoll stimmt zu, dass gerade im Süden wenig Möglichkeiten für altersgerechtes Wohnen vorhanden seien.

Herr Fleckinger informiert, dass für Herbst die Ausschreibung der vier Atriumhäuser plus zwei weiterer Einfamilienhäuser in der Grünewaldstraße vorbereitet werde, im Frühjahr 2025

folge das erschlossene Baugebiet in Unsernherrn-Nord. Am Kreuzäcker seien bereits einige Grundstücke ausgeschrieben worden, ebenso eine Doppelhaushälfte in der Hagauer Straße südlich von Haunwöhr. Auch das Thema Samhof sei noch offen. Jedoch zeige sich, dass die Marktlage derzeit schwierig sei. Es sei sehr schwer, Grundstücke auch in guter Lage zu verbilligten Preisen zu verkaufen. Abschließend gibt er bekannt, dass morgen ein Beurkundungstermin zum Grundstück der Feuerwehr Südost stattfinden werde.

Auf Nachfrage von Stadtrat Köstler erklärt Herr Fleckinger, dass in jeder Richtlinie neben der Möglichkeit zum Kauf, auch die Option der Bestellung eines Erbbaurechtes enthalten sei.

Mit allen Stimmen:

Entsprechend dem Antrag befürwortet.