



Stadt Ingolstadt

Referat VI

Hoch- und Tiefbaureferat

Stadt Ingolstadt



Luftbild IN_Stadtarchiv_001_IN_Totale vom Süden

Bauprojektcontrollingbericht - Q3 und Q4 2024
Berichtszeitraum: 01.07.2024 - 16.12.2024

Inhaltsverzeichnis

1. Baumaßnahmen über 5 Mio. € netto	2
1.1 Hochbauprojekte.....	4
1.1.1 Neubau Berufliche Oberschule (FOS/BOS)	5
1.1.2 Grundschule Haunwöhr	6
1.1.3 Grundschule Hundszell.....	7
1.1.4 Grundschule Irgertsheim	8
1.1.5 Grundschule Lessing	9
1.1.6 Grundschule Wilhelm-Ernst (Feselenbau).....	10
1.1.7 Mittelschule Süd Ost.....	11
1.1.8 Museum für Konkrete Kunst & Design.....	12
1.1.9 Reuchlin-Gymnasium	13
1.2 Tiefbauprojekte	14
1.2.1 Neugestaltung Fußgängerzone	15
1.2.2 Umbau Roßmühlstraße & Hochschulplatz.....	16
1.2.3 Anschluss Schneller Weg	17
2. Baumaßnahmen zwischen 500T - 5 Mio. € netto	18
2.1 Hochbauprojekte.....	19
2.2 Tiefbauprojekte	22
3. Baumaßnahmen zwischen 250T - 500T € netto	26
3.1 Hochbauprojekte.....	27
3.2 Tiefbauprojekte	30
4. Bericht zur Abarbeitung von Mängeln an städtischen Gebäuden.....	32



Baumaßnahmen über 5 Mio. € netto



Hochbauprojekte



Neubau Berufliche Oberschule (FOS/BOS) mit Tiefgarage inkl. Abbruch Emmi-Böck-Schule	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt (seit 11/22)
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Mängelbeseitigung/Doku
HHSt	1.260000.940100.0
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m²	6.230,00
Rauminhalt in m³	41.136,00
BGF in m²	10.008,00



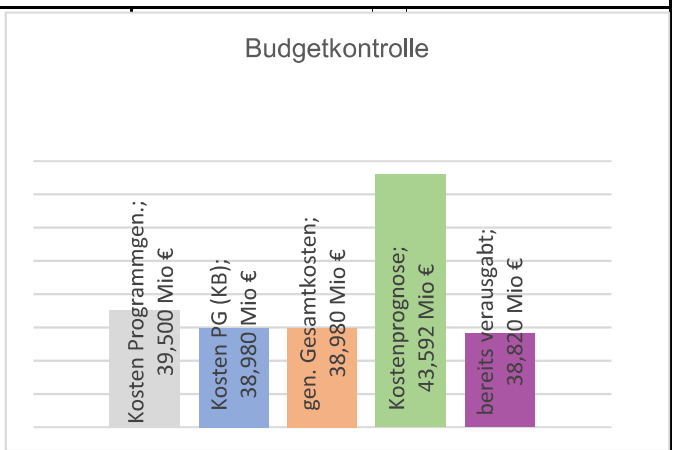
Projektbeschreibung:

Die Maßnahme beinhaltet den Ersatzneubau für die FOS/BOS inkl. Tiefgarage sowie den Abriss der alten Emmi-Böck-Schule.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	27.02.2019	V0021/19	38,980 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			38,980 Mio €	4,612 Mio €	43,592 Mio €

Datum: 09.12.2024

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	8,610 Mio €	genehmigt
		dropdown
		dropdown
		dropdown
Summe	8,610 Mio €	



Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m² NUF 1-6	6.256,82 €
Kosten je m³ Rauminhalt	947,59 €
Kosten je m² BGF	3.894,88 €

Anmerkungen:

- Kosten für zus. bzw.geänderte Massnahmen, die durch Umplanung der TG zu Quartiergarage entstehen (IFG), in Abstimmung Kostenschätzung mind. 400.000 € (nicht in oben genannter Prognose enthalten)
- ergänzende Projektgenehmigung wird nach Klärung Thema Tiefgarage dem Gremium vorgelegt

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2024/Q3	- wg.erhöhter Komplexität der Schadstoffsanierung beim Abbruch Emmi-Böck-Schule Verzögerungen zum Fertigstellungstermin
Übergabe Ist	2024/Q3	
Teilübergabe	keine	- durch Kündigung des Trockenbauers (11/22) wurden Neuausschreibungen notwendig, dadurch nochmaligen Bauverzögerung; in großen Teilen musste der Trockenbau aufgrund wesentlicher Mängel komplett rückgebaut bzw. saniert werden
Baubeginn	18.12.2019	
Projektgenehmigung	V0021/19	27.02.2019
Programmgen.	V0882/18	20.08.2018

Projektstand und Auffälligkeiten

- Schule ist am 10.09.2024 zum Beginn des neuen Schuljahres in Betrieb gegangen
- TG noch nicht fertiggestellt/nicht in Betrieb, da Beauftragung Schranke erst seit KW49/2024 geklärt
- Mängel-und Restarbeiten werden zeitnah abgearbeitet
- Anwaltliche Vertretung für gekündigte Trockenbaufirma (Schadensersatzansprüche werden geprüft)



Grundschule Haunwöhr Erweiterung und Sanierung		
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
ausführendes Amt	Hochbauamt	
Projektart	Neubau & Sanierung	
Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase	
HHSst	1.211000.940200	
Grunddaten		
Einzelplan	2	
	Neubau	Sanierung
Nutzfläche 1-6 in m ²	2.118,00	1.884,00
Rauminhalt in m ³	14.842,00	14.701,00
BGF in m ²	3.883,00	3.748,00



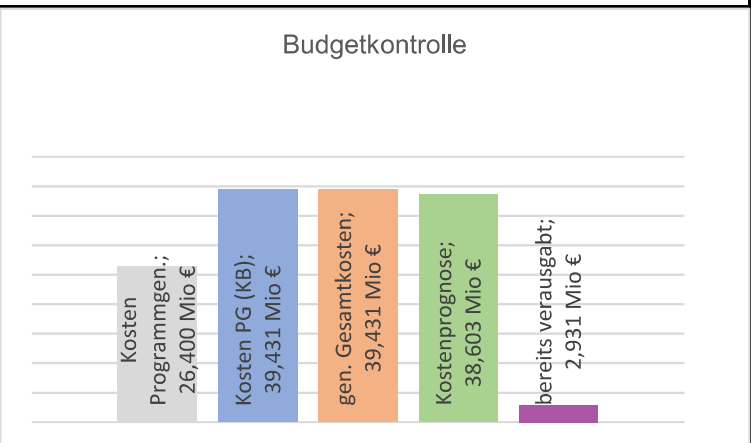
Projektbeschreibung:

Die Grundschule Haunwöhr wird saniert, umgebaut und auf 16 Klassen erweitert. Für die Erweiterung und Neugestaltung der Schulanlage ist die alte Turnhalle abzubrechen.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	22.02.2023	V0192/23	39,431 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			39,431 Mio €	- 0,828 Mio €	38,603 Mio €
Datum: 13.12.2024					

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG inkl. FAG+15	8,200 Mio €	genehmigt
FAG (KoGa)	3,810 Mio €	genehmigt
BEG 60 (KfW 464)	2,694 Mio €	genehmigt
BioWärme By	0,212 Mio €	zu beantragen
Summe	14,915 Mio €	

Kostenkennwerte:	Höhe-Neu:	Höhe-San:
Kosten je m ² NUF 1-6	8.803,00 €	7.767,00 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	1.256,00 €	995,00 €
Kosten je m ² BGF	4.801,00 €	3.904,00 €



Anmerkungen:

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll		Aufgrund erweiterter Baugrunderkundung musste das Konzept der Baugrubenerstellung und Wasserhaltung von Grund auf überarbeitet werden; Gewerk "Spezialtiefbau" wurde nachträglich eingeplant und in 09/2024 über dringl. AO beauftragt.
Übergabe Ist		
Teilübergabe		Planerwechsel Bauphysik wegen Insolvenz des bisherigen Auftragnehmers
Baubeginn	2024/Q1	
Projektgenehmigung	V0192/23	22.02.2023
Programmgen.	V0859/21	28.10.2021

Projektstand und Auffälligkeiten

Turnhalle abgebrochen, Entkernung Bestandsgebäude mit Schadstoffsanierung weit fortgeschritten (Abbruch Fassade und Dach sowie Rückbau Innenputz und Treppenanlage in Verzug, Restleistung kann mit Folgegewerken koordiniert und 02/25 fertiggestellt werden). Beginn Spezialtiefbau und Rohbau Bestand in 01/2025



Grundschule Hundszell		
Sanierung und Erweiterung		
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
ausführendes Amt	Hochbauamt	
Projektart	Neubau & Sanierung	
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
HHSt	1.211000.940189	
Grunddaten		
Einzelplan	2	
	Neubau	Sanierung
Nutzfläche 1-6 in m²	290,00	258,00
Rauminhalt in m³	2.769,00	2.651,00
BGF in m²	763,00	498,00



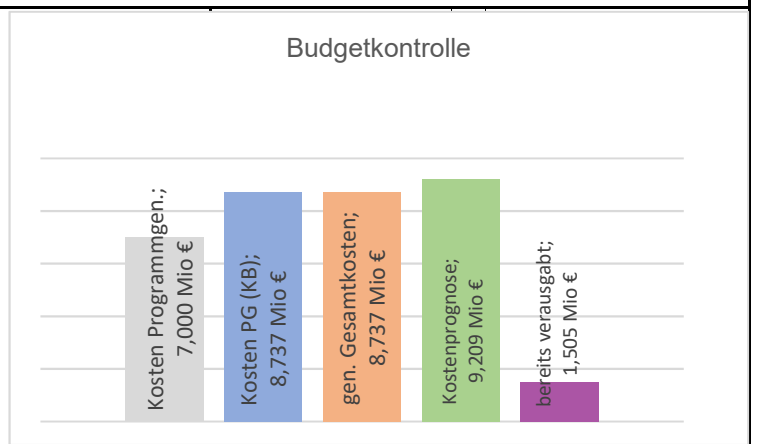
Projektbeschreibung:

Die Filialschule Hundszell wird auf 4 Klassen erweitert. Das Bestandsgebäude wird saniert und durch einen zusätzlichen Neubau ergänzt. Hierfür wird der bestehende Anbau abgebrochen. Die Freianlagen werden der neuen Planung angepasst.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	21.09.2022	V0764/22	8,737 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			8,737 Mio €	0,472 Mio €	9,209 Mio €

Datum: 17.12.2024

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	2,435 Mio €	genehmigt
BEG EM	0,073 Mio €	genehmigt
BEG 40 (KfW 499)	0,061 Mio €	genehmigt
BayFHolz	0,082 Mio €	genehmigt
Summe	2,650 Mio €	
Kostenkennwerte:	Höhe-Neu:	Höhe-San:
Kosten je m² NUF 1-6	17.220,00 €	14.510,00 €
Kosten je m³ Rauminhalt	1.800,00 €	1.410,00 €
Kosten je m² BGF	6.550,00 €	7.520,00 €
Anmerkungen:		



*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

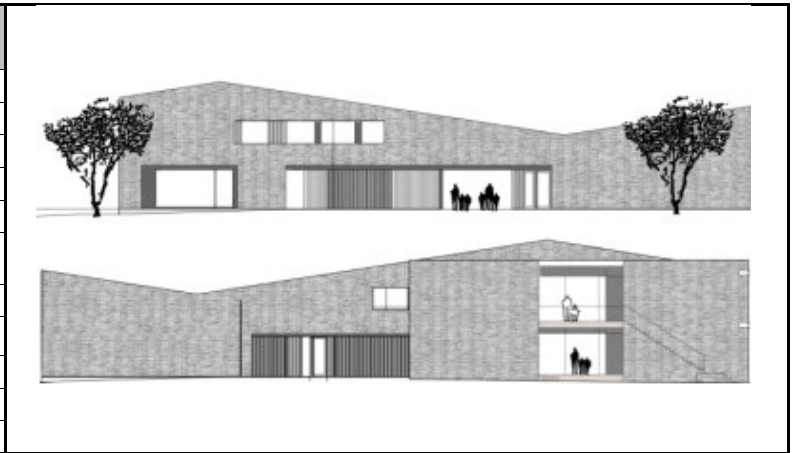
Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll		angestrebte Fertigstellung spätestens Q2 2026
Übergabe Ist		geplante Nutzungsaufnahme zusammen mit GS Haunwöhr (Q1 2027); Fertigstellung von 2025/Q4 auf 2026/Q2 verschoben (mit dem BZA kommuniziert)
Teilübergabe		keine
Baubeginn		2024/Q2
Projektgenehmigung	V0764/22	21.09.2022
Programmgen.	V0859/21	28.10.2021

aktueller Projektstand

zusätzlicher Abbruch der Zwischendecken und des Dachstuhls im Bestand sowie zusätzliche Gründungsmaßnahmen (Bestand+Neubau) erforderlich; aktuell: Abbruch- und Fundamentierarbeiten im Bestandsgebäude, Planung des Spezialtiefbaus im Bereich des Neubaus



GS Irgertsheim		
Erweiterung & Umbau		
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
ausführendes Amt	Hochbauamt	
Projektart	Neubau & Sanierung	
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
HHSt	211000.941265	
Grunddaten		
Einzelplan	2	
	Neubau	Sanierung
Nutzfläche 1-6 in m ²	925,44	1.243,69
Rauminhalt in m ³	6.328,13	9.172,35
BGF in m ²	1.663,50	2.096,30



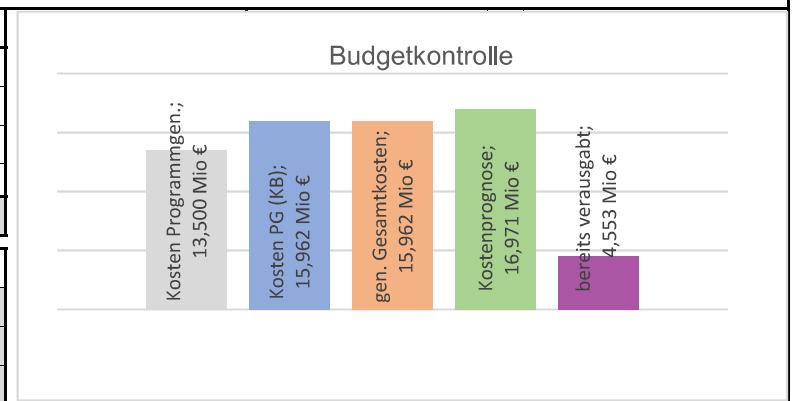
Projektbeschreibung:

Die Maßnahme beinhaltet die Erweiterung, Umbau und Sanierung der bestehenden Grundschule in Irgertsheim. Der Neubau umfasst 7 Klassenzimmer sowie die KGTB- und Multifunktionsräume und wird westlich an das Bestandsgebäude angebunden.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	28.10.2021	V0895/21	15,962 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			15,962 Mio €	1,009 Mio €	16,971 Mio €

Datum: 10.12.2024

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG inkl. FAG 15+	3,394 Mio €	genehmigt
KoGa	0,660 Mio €	genehmigt
Summe	4,054 Mio €	
Kostenkennwerte:	Höhe-Neu:	Höhe-San:
Kosten je m ² NUF 1-6	7.018,73 €	5.475,32 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	1.026,44 €	729,25 €
Kosten je m ² BGF	3.904,67 €	3.284,12 €



Anmerkungen:

Die Kostenkennwerte beziehen sich auf die Gesamtmaßnahme. In der PG sind die Kostenkennwerte auf die einzelnen Bauabschnitte (Erweiterung, Bestand und Sportbau) aufgeteilt. Die Baumaßnahme wird in zwei Bauabschnitten durchgeführt: BA I= Erweiterungsbau, BA II= Sportbau, Bestandsgebäude.

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2026/Q4	Übergabe BA I Erweiterungsbau 2024/Q3; Die Gesamtmaßnahme wird 2026/Q4 an den Nutzer übergeben. Aufgrund der Nutzung der Containeranlage wird es keinen Einfluss auf den Schulbetrieb geben. Baumaßnahme erfolgt im laufenden Betrieb.
Übergabe Ist	2026/Q4	
Teilübergabe	2024/Q3	
Baubeginn	2022/Q3	
Projektgenehmigung	V0895/21	28.10.2021
Programmgen.	V0013/20	13.02.2020

Projektstand und Auffälligkeiten

- 1. BA - Erweiterungsbau: Übergabe der Schule ist erfolgt. Aussenanlagen sind fertiggestellt.
- 2. BA: Abbrucharbeiten in der Sporthalle in Bearbeitung, Sanierung des Bestandes ist begonnen. Verlegung des Verwaltungsbereichs in die Bestandscontaineranlage nördlich des benachbarten Kindergartens ist erfolgt



GS Gotthold-Ephraim-Lessing Ersatzneubau	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	215000.940158.7
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m²	3.565,00
Rauminhalt in m³	39.675,00
BGF in m²	8.348,00



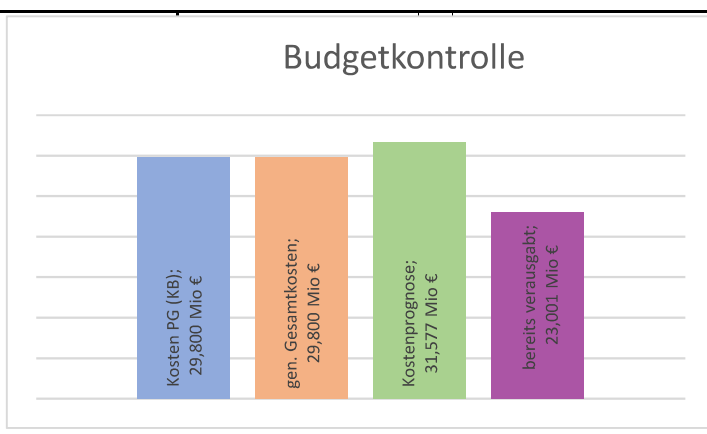
Projektbeschreibung:

Ersatzneubau der Grundschule Gotthold-Ephraim-Lessing mit 16 Klassenzimmern auf dem ehemaligen Sportgelände der Schule. Der Abriss des Altbaus, der Rückbau der drei vorhandenen Containeranlagen sowie die Neugestaltung des Pausenhofs nebst Freisportgelände ist Teil des Projektes.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	09.05.2018	V0302/18	29,800 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			29,800 Mio €	1,777 Mio €	31,577 Mio €

Datum: 18.12.2024

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	5,930 Mio €	genehmigt
Summe	5,930 Mio €	
Kostenkennwerte:	Höhe:	
Kosten je m² NUF 1-6	8.359,05 €	
Kosten je m³ Rauminhalt	751,10 €	
Kosten je m² BGF	3.569,72 €	



Anmerkungen:

schadensbedingte Mehrkosten aus Schimmelschaden (Januar 2022) und Brandschaden (Dezember 2022) sind in der Kostenprognose nicht enthalten (diese werden von der Versicherung getragen); Mehrkosten aus Honorarforderungen werden nicht von der Versicherung übernommen und sind der Kostenprognose enthalten

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2024/Q3	- erg. Programmgenehmigung vom 16.06.2016 (V0345/16) - Schimmelschaden (Bauverzug insg. 12 Monate) - Brandschaden (Bauverzug vrs. 22 Monate)
Übergabe Ist	2026/Q1	
Teilübergabe	keine	
Baubeginn	2019/Q4	
Projektgenehmigung	V0302/18	09.05.2018
Programmgen.	V0622/13	05.12.2013

Projektstand und Auffälligkeiten

- Kosten für Rückbau und Wiederaufbau der betroffenen Bauteile wegen Schimmel und Brand werden von der Versicherung übernommen, Mehrkosten aus Bauzeitverlängerungen jedoch vrs. nicht
- Wiederaufnahme der Ausbaurbeiten voraussichtlich ab 15.01.2025 geplant



GS Wilhelm-Ernst Sanierung Feselenbau	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Sanierung
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSSt	211000.940800.8
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m²	1.235,00
Rauminhalt in m³	8.947,00
BGF in m²	2.110,00



Projektbeschreibung:

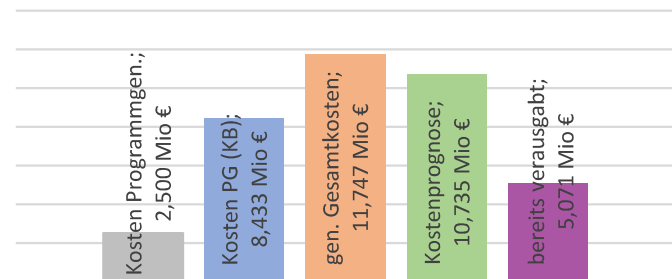
Das bestehende Gebäude bedarf einer erheblichen Sanierung aufgrund der in die Jahre gekommenen Bausubstanz und Gebäudetechnik. Diese stammt größtenteils aus dem Jahr 1969.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	28.10.2021	V0884/21	8,433 Mio €		
1. erg. PG-Kosten	28.02.2023	V0080/23	3,314 Mio €		
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			11,747 Mio €	-1,012 Mio €	10,735 Mio €

Datum: 28.11.2024

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	2,630 Mio €	genehmigt
BEG	1,140 Mio €	genehmigt
Summe	3,770 Mio €	

Budgetkontrolle



Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m² NUF 1-6	9.511,74 €
Kosten je m³ Rauminhalt	1.312,95 €
Kosten je m² BGF	5.567,30 €

Anmerkungen:

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2025/Q2	-Termine gemäß 1. ergänzender Projektgenehmigung
Übergabe Ist	2025/Q2	
Teilübergabe	keine	
Baubeginn	2023/Q2	
Projektgenehmigung	V0884/21 28.10.2021	
Programmgen.	V0878/18 04.12.2018	

Projektstand und Auffälligkeiten

Aktuell Fassadenarbeiten, Rohinstallationen HLS/ELT weitgehend abgeschlossen, Trockenbauarbeiten fortlaufend, Dach-, Estricharbeiten abgeschlossen, Lüftungsgerät auf Dach installiert, Vergabe der einzelnen Gewerke fortlaufend



MITTELSCHULE SÜD OST (inkl. Jugendtreff) Marielouise-Fleißer-Mittelschule	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt (seit 10/22)
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHS	1. 213000/940300/0
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m ²	6.817,00
Rauminhalt in m ³	68.701,00
BGF in m ²	15.099,00



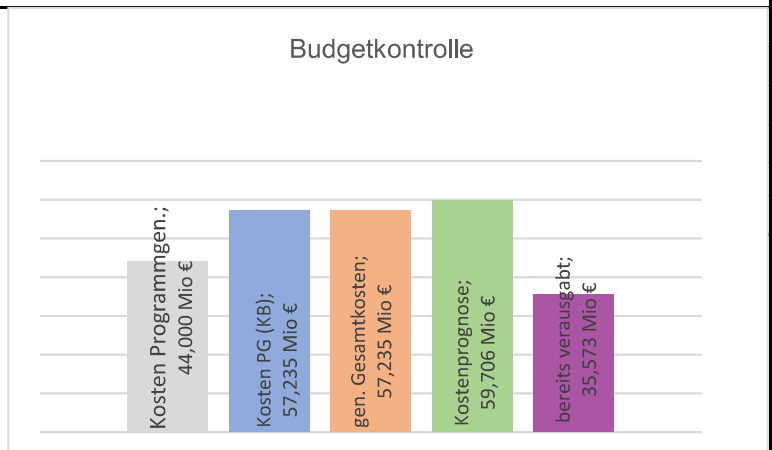
Projektbeschreibung:

Die Maßnahme umfasst den Neubau einer inklusiven Mittelschule und den Neubau eines Jugendtreffs. Die Mittelschule Süd-Ost wird nördlich der Paul-Wegmann-Halle errichtet und für insgesamt 32 Klassen und 2 Partnerklassen des Caritas-Zentrum St. Vinzenz ausgelegt.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	29.07.2021	V0441/21	57,235 Mio €		
1. erg. PG-Kosten					
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			57,235 Mio €	2,471 Mio €	59,706 Mio €

Datum: 10.12.2024

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	16,185 Mio €	genehmigt
BEG	0,000 Mio €	abgelehnt
BJR	0,324 Mio €	genehmigt
		dropdown
Summe	16,509 Mio €	



Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m ² NUF 1-6	8.395,92 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	833,10 €
Kosten je m ² BGF	3.790,65 €

Anmerkungen:

- BEG: wurde abgelehnt, da bei Bearbeitung des Antrages Fördermittel erschöpft waren

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen	
Übergabe Soll	01.09.2025	Insolvenz Gewerk Trockenbau: Weitere Vorgehensweise in Klärung Aktuell keine terminliche Prognose möglich, erst nach Vergabe neuer Trockenbauer Leistungs- und Zustandsfeststellung laufend bis Jahresende 24	
Übergabe Ist	31.08.2025		
Teilübergabe	keine		
Baubeginn	2022 Q1		
Projektgenehmigung	V0441/21	29.07.2021	
Programmgen.	V0320/19	06.06.2019	ÜBERGABE ZUM 01.09.2025 STARK GEFÄHRDET

Projektstand und Auffälligkeiten

- Aktuell Innenausbauarbeiten, in Kürze durch fehlende Vorleistung Trockenbau behindert
- Tüorzargen und Türeinstbau, Schlosserarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Malerarbeiten
- Rohinstal. HLS + ELT finale Phase,
- Außenanlagen und Erschließung laufen aktuell parallel



Museum für Konkrete Kunst & Design Neubau	
Bedarfsträger	Kulturamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSSt	321300.940010
Grunddaten	
Einzelplan	3
Nutzfläche 1-6 in m ²	4.558,00
Rauminhalt in m ³	39.029,00
BGF in m ²	5.188,00



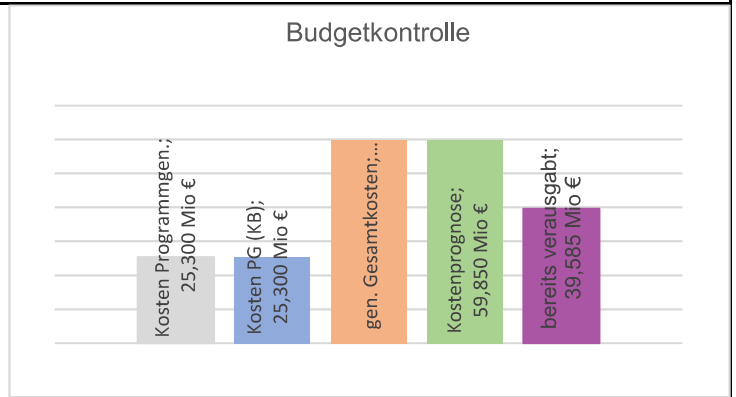
Projektbeschreibung:

Die historische Gießereihalle, eine ca. 100 Meter lange Backsteinhalle, wird zum Museum, Kulturort und Zentrum des großen Neubaugebiets umgebaut. Die Halle beherbergt einen Gastronomiebereich, Kasse, Shop und einen frei zugänglichen Ausstellungsbereich. Im Untergeschoss ist die eigentliche Ausstellungsfläche mit ca. 2.000 m² angesiedelt.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	24.07.2014	V0150/14	25,300 Mio €	X	X
1. erg. PG-Kosten	30.07.2015	V0463/15	0,000 Mio €		
2. erg. PG-Kosten	27.02.2019	V0144/19	7,000 Mio €		
3. erg. PG-Kosten	22.06.2021	V0456/21	14,600 Mio €		
4. erg. PG-Kosten	23.07.2024	V0474/24	12,950 Mio €		
gen. Gesamtkosten			59,850 Mio €	0,000 Mio €	59,850 Mio €

Datum: 16.12.2024

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
Entschädigungsfond, Bezirk Oberbayern, Städtebauförderung, Landesstiftung, Landesstelle nichtstaatliche Museen	9,190 Mio €	beantragt
		dropdown
Summe	9,190 Mio €	
Kostenkennwerte:	Höhe:	
Kosten je m ² NUF 1-6	13.130,76 €	
Kosten je m ³ Rauminhalt	1.533,48 €	
Kosten je m ² BGF	11.536,24 €	



Anmerkungen:

- unerwartete Baugrundverhältnisse --> 2019 Umstellung Gründung für temporäre Unterfangung
- 2021 Umstellung Gründungskonzept Bodenplatte auf Großbohrpfähle
- erg. Projektgenehmigungen unter anderem wegen Baupreissteigerungen

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2026/Q2	- siehe "Kosten"
Übergabe Ist	2026/Q2	- Umfang und Dauer der archäologischen Untersuchungen höher als erwartet
Teilübergabe	2026/Q1	- Aufgrund der komplexen Baugrundsituation
Baubeginn	2016/Q2	Umplanung/Umstellung der Gründungsarbeiten im laufenden Projekt
Projektgenehmigung	V0150/14 24.07.2014	
Programmgen.	V0543/10 02.12.2010	- die Termschiene ist in der 4. Erg. PG aufgeführt

Projektstand und Auffälligkeiten

Rohbauarbeiten weitestgehend abgeschlossen - Einbau Kubus, Treppe ins UG, Fluchttreppenhäuser in Q1 2025, Ausbaugewerke sind gestartet, historische Stützen wieder eingebaut, aktuell Mauerwerkssanierung, Einbau Fenster, und Glasfassade



Reuchlin-Gymnasium Generalsanierung & Neubau	
Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
ausführendes Amt	Hochbauamt
Projektart	Neubau & Sanierung
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSSt	230000940100.2
Grunddaten	
Einzelplan	2
Nutzfläche 1-6 in m ²	5.098,00
Rauminhalt in m ³	41.823,00
BGF in m ²	9.656,00



Projektbeschreibung:

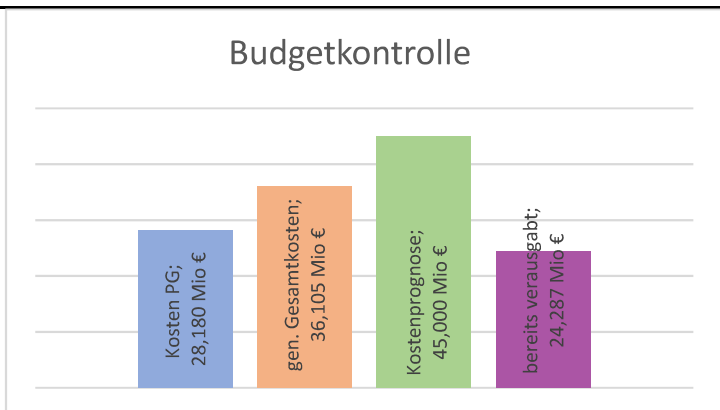
Die Maßnahme beinhaltet eine Generalsanierung des denkmalgeschützten Hauptbaus sowie ursprünglich den Abriss und die Neuerrichtung der Anbauten Ost und auch West. Die Neubauten sollten barrierefrei an den Hauptbau angebunden und werden überwiegend Fachräume enthalten. Im Anbau Ost befindet sich eine Einfeldturnhalle im UG. Aufgrund von Konsolidierungsvorgaben soll der Anbau West aus Kostengründen saniert werden.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	14.04.2016	V0167/16	28,180 Mio €	X	X
1. erg. PG-Kosten	27.02.2019	V0138/19	7,925 Mio €		
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			36,105 Mio €	8,895 Mio €	45,000 Mio €

Datum: 10.12.2024

Zuwendungen:	Höhe:	Status:
FAG	6,140 Mio €	genehmigt
Denkmalr. Förderung	0,010 Mio €	genehmigt
Summe	6,150 Mio €	

Kostenkennwerte:	Höhe:
Kosten je m ² NUF 1-6	7.082,19 €
Kosten je m ³ Rauminhalt	863,28 €
Kosten je m ² BGF	3.739,13 €



Anmerkungen:

- erhöhter Aufwand im Bereich Spezialtiefbau Anbau Ost durch Rückverankerungen unter Nachbargebäuden sowie bei den Rohbauarbeiten durch hohe Komplexität des Tragwerks; Wasserhaltungsmaßnahmen und beengte Platzverhältnisse
- Denkmalrechtliche Förderung wird sukzessiv gemäß Baufortschritt beantragt
- Parallel läuft ein Schlichtungsverfahren zu Honorarthemem

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor (erg.) PG

Termine	Datum	Anmerkungen
Übergabe Soll	2028/Q3	- Verzögerungen aufgrund erhöhter Komplexität der Abbruch-, Spezialtiefbau und Rohbauarbeiten
Übergabe Ist	2028/Q3	- Bauteil Ost (Naturwissenschaftliche Fachräume) ist zum neuen Schuljahr fertiggestellt worden.
Teilübergabe	2023/Q3 (Ost)	- Vorgezogene Dachsanierung zur Unterbringung der Lüftungstechnik im Hauptbau ist gestartet
Baubeginn	2018/Q3 (Ost)	- neue Terminalschiene steht erst nach Überarbeitung Sanierungskonzept durch die Planer fest
Projektgenehmigung	V0167/16 14.04.2016	
Programmgen.	V0048/15 24.02.2015	

Projektstand und Auffälligkeiten

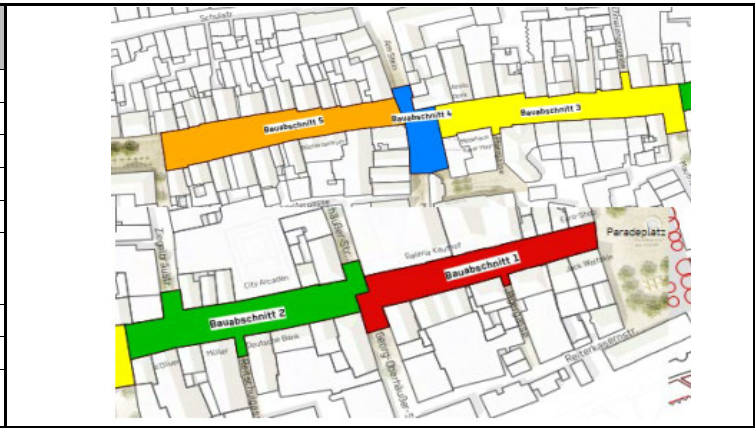
Gemäß Vorgaben zur Haushaltskonsolidierung soll das Gesamtprojekt einen Umfang von 45 Mio. € nicht überschreiten. Zielsetzung ist es den Anbau West statt rückzubauen nun in angemessenem Umfang zu sanieren, der Hauptbau soll wie geplant generalsaniert werden. Zusammen mit dem Schulverwaltungsamt und der Schule wurde das Raumprogramm überprüft und angepasst, um ein neues Konzept erstellen zu können. Die Umsetzbarkeit des neuen Raumprogramms muss von den Planern nun geprüft werden. Im Quartal 1 2025 ist die Überarbeitung der Programmgenehmigung durch das SVA angedacht. Perspektivisch soll die Sanierung des Haupt- und Westbaus eine eigene PG erhalten.



Tiefbauprojekte



Neugestaltung Fußgängerzone	
Projektnummer	MP-2016-000380
ausführendes Amt	Tiefbauamt
Projektart	Straßen- und Wegebau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHS	630000.951000
Grunddaten	
DTV* KfZ/24h (Bestand)	
DTV* KfZ/24h (Prognose)	
betroffene KP** & Straßen	



*durchschnittlich tägliche Verkehrsmenge KP = Knotenpunkt

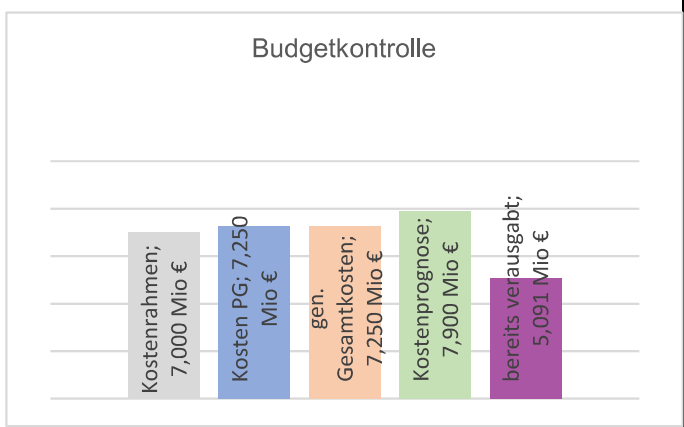
Projektbeschreibung

Der künftige Straßenquerschnitt der gesamten Ludwigstraße vom Paradaplatz bis zum Schliffelmarkt wird in ein mittig verlaufendes, breites Nutzungs- und Aufenthaltsband und beidseitig laufende Bewegungsflächen gegliedert. Als nutzungs-offenes Band können die Teilbereiche flexibel bespielt werden. Die vielfältigen Nutzungen der FGZ (Außengastronomie, temporäres Grün, Aufsteller, temporäre Veranstaltungen) erhalten einen ordnenden Rahmen. Der Schliffelmarkt wird ebenfalls aufgewertet.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe:	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	28.07.2017	V0479/17-1	7,250 Mio €	X	X
1. erg. PG-Kosten	23.11.2021	V0973/21	0,000 Mio €		
2. erg. PG-Kosten	23.11.2023	V0888/23	0,000 Mio €		
gen. Gesamtkosten			7,250 Mio €	0,650 Mio €	7,900 Mio €

Datum: 31.12.2024

Kostenträger:	Höhe:	
Stadt Ingolstadt	7,093 Mio €	
Zuwendungen:	Höhe:	Status:
Städtebauförderung	0,807 Mio €	genehmigt
Summe	0,807 Mio €	
Eigenmittel:	7,093 Mio €	



Anmerkungen:
 - StR wählte am 27.07.2017 Variante 2; daraus resultiert gemäß Beschluss Kostenerhöhung von 150T €, somit Gesamtkosten = 7,4 Mio €; PG über 7,25 Mio. €
 - weniger Einnahmen als in PG benannt, Ausbaubeiträge sind entfallen, weiteres Procedere hierzu bisher unklar
 - erg. Projektgenehmigung voraussichtlich 1. Sitzungslauf 2025

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor erg. PG

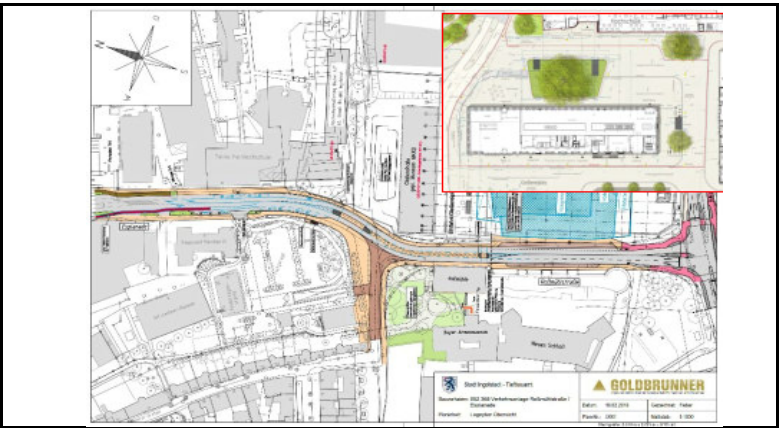
Termine	Datum	Anmerkungen
Verkehrsfreigabe Soll	X	Q3/2025
Verkehrsfreigabe Aktuell		Q3/2025
Abnahme (Straßenbau)		
Baubeginn		2016/Q2
Planfeststellungsv.		
Projektgenehmigung	V0479/17-1	28.07.2017
Grundsatzbeschluss	V0673/16	27.10.2016

Projektstand und Auffälligkeiten

Projektstand : plangemäß,
 Auffälligkeiten: keine



Umbau Roßmühlstraße & Hochschulplatz	
Projektnummer	P_SA_00934_5
ausführendes Amt	Tiefbauamt
Projektart	Straßen- und Wegebau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	631700.950015
Grunddaten	
DTV* KfZ/24h (Bestand)	rd. 14.100
DTV* KfZ/24h (Prognose)	rd. 15.800
betroffene KP** & Straßen	Roßmühlstr.; Esplanade; Schloßblände



*durchschnittlich tägliche Verkehrsmenge KP = Knotenpunkt

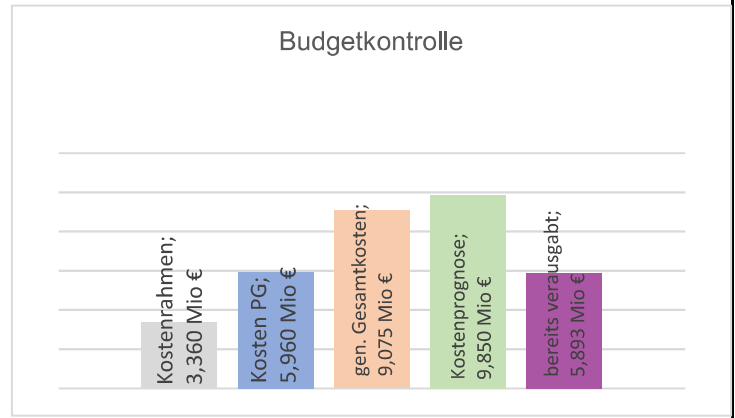
Projektbeschreibung

Nach der PG für das MKKD waren auch die Flächen um die alte Gießereihalle neu zu gestalten. Untrennbar verbunden mit dem Hochschulplatz nördlich der Halle und dem zum Museum zugehörigen Streifen des Gießereiplatzes südlich der Halle wird auch die Anbindung Richtung Westen gesehen, die die Verkehrsflächen von Roßmühlstraße und Esplanade umfassen. Sie werden stadtgestalterisch weiterentwickelt, um auch für Fußgänger einen attraktiven Übergang zu Paradeplatz und Fußgängerzone zu bieten.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe:	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	09.05.2018	V186/18	5,960 Mio €	X	X
1. erg. PG-Kosten	23.07.2020	V292/20	3,115 Mio €		
2. erg. PG-Kosten					
gen. Gesamtkosten			9,075 Mio €	0,775 Mio €	9,850 Mio €

Datum: 31.12.2024

Kostenträger:	Höhe:	
Stadt Ingolstadt	6,805 Mio €	
Land (Bereich Eingang THI)	0,200 Mio €	
Zuwendungen:	Höhe:	Status:
Land (Städtebauf. Straße)	0,780 Mio €	genehmigt
Land (Städtebauf. Platz)	1,290 Mio €	zu beantragen
Summe	2,070 Mio €	
Eigenmittel:	6,805 Mio €	



Anmerkungen:

Kostensteigerung: u.a. Ausschreibung Verkehrsanlagen + 12%; Baupreissteigerungen durch Bauzeitverlängerung; Zuwendungen: Städtebauf. Platz wird der Förderantrag gemäß ROB erst gestellt, wenn Angebotspreise vorliegen (Q4/2024); Nachförderung für Städtebauf. Straße wird geprüft; Kunstwerk aus dem Wettbewerb mit Planungsumgriff als Teilumplanung Hochschulplatz im Sitzungslauf 11/12 2024

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor erg. PG

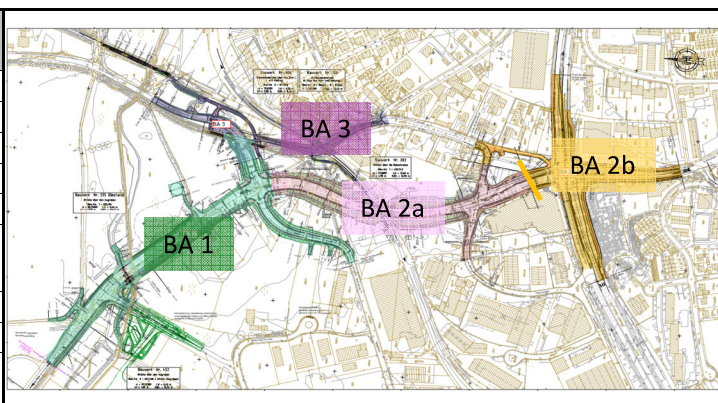
Termine	Datum	Anmerkungen
Verkehrsfreigabe Soll	X	2024/Q2
Verkehrsfreigabe Aktuell		2025/Q4
Abnahme (Straßenbau)		03.12.2020
Baubeginn		06.05.2019
Planfeststellungsv.		-
Projektgenehmigung	V186/18	09.05.2018
Grundsatzbeschluss	V0104/15	24.02.2015

Projektstand und Auffälligkeiten

- Maßnahme ist hinsichtlich der Verkehrsanlagen weitgehend abgeschlossen
- hinsichtlich des Umfeldes MKKD befinden sich das Projekt in der Vorbereitung der Vergabe (LPH 6 verschiebt sich entsprechend der Änderung im Gesamtprojekt)



Anschluss Schneller Weg (Neubau)	
Projektnummer	P_SA_00934_5
ausführendes Amt	Tiefbauamt
Projektart	Straßen- und Wegebau
Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
HHSt	650000.950011
Grunddaten	
DTV* KfZ/24h (Bestand)	KP C9 rd. 41.400
DTV* KfZ/24h (Prognose)	KP C9 rd. 43.900
betroffene KP** & Straßen	KP C9, C9a, St2229, IN 19



*durchschnittlich tägliche Verkehrsmenge KP = Knotenpunkt

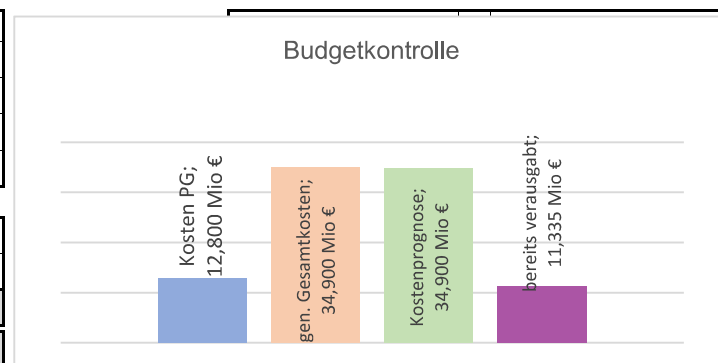
Projektbeschreibung

Mit dem Bau des Schneller Weg wird die Lücke zwischen der Ostumgehung Etting und der Theodor-Heuss-Straße geschlossen. Dieser dient zur Entlastung der Ortsdurchfahrten von Gaimersheim und Etting und stellt den reibungslosen Verkehrsabfluss in Richtung Autobahn BAB 9 sicher. Außerdem wird durch die Umsetzung des unbeschränkten Bahnüberganges in der Beilngrieser Straße die Verkehrssicherheit wesentlich erhöht.

Kosten	Datum	V-Nummer:	Höhe:	Mehrung/Minderung	Kostenprognose**
PG*-Kosten	24.07.2014	V0148/14	12,800 Mio €	X	X
1. erg. PG-Kosten	11.04.2019	V0267/19	5,600 Mio €		
2. erg. PG-Kosten	12.12.2023	V1003/23	16,500 Mio €		
gen. Gesamtkosten			34,900 Mio €	0,000 Mio €	34,900 Mio €

Datum: 31.12.2024

Kostenträger:	Höhe:	
Stadt Ingolstadt	10,200 Mio €	
Bahn (EkrG)	7,100 Mio €	
Land (EkrG)	3,500 Mio €	
Bund (EkrG)	10,600 Mio €	
Zuwendungen:	Höhe:	Status:
Land (BayGFVG und FAG)	3,500 Mio €	genehmigt
Summe	3,500 Mio €	
Eigenmittel:	10,200 Mio €	



Anmerkungen: mehrere Bauabschnitte; Vorabmaßnahmen wie Brücke, Oberleitungsmast Bahn fertiggestellt, bauliche Umsetzung BA 1 und BA 2a läuft derzeit. Aufgrund von Baupreissteigerungen war eine 2. Ergä. PG erforderlich.

*Projektgenehmigung

**bekannte Kostensteigerung vor erg. PG

Termin	Datum	Anmerkungen
Verkehrsfreigabe Soll	2026/Q4	Baubeginn der Vorabmaßnahmen war 2019/Q1. Der Bauabschnitt 1 inkl. Aufrabenbrücke BW 452 und Schutzbauwerk BW 336 über die TAL wurde im Juli 2023 begonnen und wurde im Oktober 2024 dem Verkehr übergeben. Es fehlen noch Restleistungen an der LSA und die Bepflanzung. Die Realisierung BA 2a läuft, Fertigstellung vsl. Ende 2025. Für die Gesamtfertigstellung des Projektes wird derzeit 2026/2027 prognostiziert.
Verkehrsfreigabe Aktuell	2026/Q4	
Abnahme (Straßenbau)	---	
Baubeginn	2019/Q1	
Planfeststellungsv.	22.12.2016	
Projektgenehmigung	V0148/14	24.07.2014
Grundsatzbeschluss	---	kein

Projektstand und Auffälligkeiten

Projektstand: plangemäß
Auffälligkeiten: keine



Baumaßnahmen

500T - 5 Mio. € netto



Hochbauprojekte



GS Münchener Str. 65		Bearbeitungsstufe	Mängelbeseitigung/Doku	
3. BA Rückbau & Freianlagen		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
Münchener Straße 65		ausführendes Amt	Hochbauamt	
Datum/Stand:	09.12.2024	PG-Nummer	StR V0025/20; StR V0006/23	
Kosten				
	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.02.2020	1,660 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten	28.02.2023	0,690 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		2,350 Mio €	0,071 Mio €	2,421 Mio €
Termine				
	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2024/Q3	Planung	100%	
● Übergabe Ist	2024/Q3	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%	
● Baubeginn	30.06.2023	Ausführung	100%	

Stadtteiltreff Augustinviertel		Bearbeitungsstufe	Mängelbeseitigung/Doku	
Neubau		Bedarfsträger	Stadtplanungsamt	
Stollstraße 2		ausführendes Amt	Hochbauamt	
Datum/Stand:	10.12.2024	PG-Nummer	StR V388/20; FWA V0687/24	
Kosten				
	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	23.10.2020	2,400 Mio €		
● 1. erg. PG	15.10.2024	0,480 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		2,880 Mio €	-0,020 Mio €	2,860 Mio €
Termine				
	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2023/Q3	Planung	100%	Aussenanlagen fertig. Planung Raumakustikmaßnahmen.
● Übergabe Ist	2023/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%	
● Baubeginn	2021/Q2	Ausführung	100%	

Katharinen Gymnasium EDV und BMA		Bearbeitungsstufe	Mängelbeseitigung/Doku	
		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
Jesuitenstrasse 10		ausführendes Amt	Hochbauamt	
Datum/Stand:	02.12.2024	PG-Nummer	FPA V0471/22	
Kosten				
	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.07.2022	1,382 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		1,382 Mio €	-0,002 Mio €	1,380 Mio €
Termine				
	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	10.09.2024	Planung	100%	BMA PrüfV Abnahme 5.9.24 erfolgreich. BMA in Betrieb. Restarbeiten in Ausführung
● Übergabe Ist	09.09.2024	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe (EDV)	30.09.2023	Vergabe	100%	
● Baubeginn	19.01.2023	Ausführung	100%	



GS Mailing EDV, Sanierung der ELT und Erneuerung der BMA		Bearbeitungsstufe	Mängelbeseitigung/Doku	
Regensburgerstraße 250		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
Datum/Stand: 12.12.2024		ausführendes Amt	Hochbauamt	
		PG-Nummer	FPA V0482/22	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.07.2022	1,157 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		1,157 Mio €	-0,158 Mio €	0,999 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	30.07.2024	Planung	100%	Mängelbeseitigung nach Abnahme läuft
● Übergabe Ist	30.07.2024	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	24.06.2024	Vergabe	100%	
● Baubeginn	09.01.2023	Ausführung	100%	

Christoph-Scheiner-Gymnasium Sanierung Doppeltturnhalle		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
Adresse: Hartmannplatz 1		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
Datum/Stand: 09.12.2024		ausführendes Amt	Hochbauamt	
		PG-Nummer	StR V1028/23	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	29.11.2023	0,965 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,965 Mio €	0,035 Mio €	1,000 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2024/Q3	Planung	100%	Schlussrechnungen für Sportboden und Prallwand noch ausstehend
● Übergabe Ist	2024/Q3	Ausführungsplanung	100%	
● Teilübergabe	Keine	Vergabe	100%	
● Baubeginn	2024/Q1	Ausführung	100%	

Sir-William-Herschel Mittelschule Gebäude G, Fahrradhalle		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
Adresse: Herschelstr. 26		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt	
Datum/Stand: 10.12.2024		ausführendes Amt	Hochbauamt	
		PG-Nummer	FPA V0829/24	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	03.12.2024	0,748 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,748 Mio €	0,000 Mio €	0,748 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Übergabe Soll	2026/Q2	Planung	40%	PG im 6. Sitzungslauf 2024 genehmigt
● Übergabe Ist		Ausführungsplanung	0%	
● Teilübergabe	Keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	2025/Q3	Ausführung	0%	



Tiefbauprojekte



Windberger Straße (Münchener Str. - Asamstr.)		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	31.12.2024	PG-Nummer	StR V1026/21	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	11.11.2021	0,950 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten			 	
● gen. Gesamtkosten		0,950 Mio €	0,570 Mio €	1,520 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2026/Q4	Planung	75%	auf 2029 verschoben wegen HH-Konsolidierung
● Freigabe aktuell	2029	Ausführungsplanung	0%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
	Baubeginn in 2026	Ausführung	0%	
Asamstraße (Südliche Ringstraße/Am Konkordiaeweiher)		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	31.12.2024	PG-Nummer	FWA V0852/22, V0302/24	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	30.11.2022	3,085 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten	25.04.2024	1,030 Mio €	 	
● gen. Gesamtkosten		4,115 Mio €	0,000 Mio €	4,115 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2026	Planung	100%	Zuwendungsantrag genehmigt 1,4 Millionen
● Freigabe aktuell	2026	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	100%	
	Baubeginn 2024/Q3	Ausführung	30%	
BG Steinbuckl (509) - Etting Erschließungsstraßen		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	31.12.2024	PG-Nummer	FWA V0308/22/1; V0502/24	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	19.10.2022	3,550 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten	23.07.2024	1,100 Mio €	 	
● gen. Gesamtkosten		4,650 Mio €	0,000 Mio €	4,650 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2027	Planung	100%	Submission 18.10.24
● Freigabe aktuell	2027	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	80%	
	Baubeginn 2025/Q2	Ausführung	0%	
Unterhaunstädter Weg (Römerstraße - Georgstraße)		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	31.12.2024	PG-Nummer	FWA V1031/22; FWA V0711/24	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	15.02.2023	2,000 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten	15.10.2024	0,250 Mio €	 	
● gen. Gesamtkosten		2,250 Mio €	0,000 Mio €	2,250 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2026/Q3	Planung	100%	Auftragserteilungsbeschluss für Sitzungslauf April 2025 vorgesehen
● Freigabe aktuell	2026/Q3	Ausführungsplanung	75%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	20%	
	Baubeginn 2025/Q2	Ausführung	0%	



Eichenwaldstraße Hangstraße - Wilhelm-Busch-Str.		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	31.12.2024	PG-Nummer	FWA V0867/22	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	30.11.2023	2,100 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		2,100 Mio €	0,000 Mio €	2,100 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2024/Q4	Planung	100%	SR in Bearbeitung
● Freigabe aktuell	2024/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	11.12.2024	Vergabe	100%	
	Baubeginn	01.09.2023	Ausführung	

Erneuerung Brücke Mitterschüttweg über Ludlgraben		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	31.12.2024	PG-Nummer	FWA V0105/23; FWA V0309/23	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	10.05.2023	1,384 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten	19.03.2024	0,385 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		1,769 Mio €	0,000 Mio €	1,769 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2024/Q4	Planung	100%	Kostensteigerung u.a. Behelfsbrücke, SR in Bearbeitung
● Freigabe aktuell	2024/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	100%	
	Baubeginn	28.04.2023	Ausführung	

Ausbau der Harderstraße		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	31.12.2024	PG-Nummer	StR V0020/23	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	28.02.2023	3,500 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		3,500 Mio €	0,300 Mio €	3,800 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2025/Q2	Planung	100%	
● Freigabe aktuell	2025/Q3	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	100%	
	Baubeginn	2024/Q2	Ausführung	

Fauststraße Zone II - Höhe Sportplatz		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	31.12.2024	PG-Nummer	StR V0453/22; V0504/24	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	13.07.2022	0,873 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten	16.07.2024	0,380 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		1,253 Mio €	-0,286 Mio €	0,967 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2024/Q4	Planung	100%	Zone 2.2 verschoben und Deckenerneuerung in 2024 genehmigt; Deckenerneuerung fertig - SR fehlt
● Freigabe aktuell	2024/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	2024/Q4	Vergabe	100%	
	Baubeginn	10.09.2024	Ausführung	



Nördliche Ringstraße		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	31.12.2024	PG-Nummer	FWA V1021/23	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	29.11.2023	1,220 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		1,220 Mio €	0,080 Mio €	1,300 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2024/Q3	Planung	100%	
● Freigabe aktuell	2024/Q4	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	100%	
	Baubeginn	01.07.2024	Ausführung	95%
BG Erschließungsanlagen Donautower		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	31.12.2024	PG-Nummer	FWA V0016/24	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	20.02.2024	1,435 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		1,435 Mio €	0,000 Mio €	1,435 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2025/Q3	Planung	90%	
● Freigabe aktuell	2025/Q3	Ausführungsplanung	70%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	70%	
	Baubeginn	13.05.2024	Ausführung	65%
Goethestraße		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	31.12.2024	PG-Nummer	FWA V0833/24	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	03.12.2024	1,825 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		1,825 Mio €	0,000 Mio €	1,825 Mio €
Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen	
● Freigabe Soll	2025/Q3	Planung	100%	Auftragserteilungs- beschluß für Sitzungs- lauf vrs. Februar 2025
● Freigabe aktuell	2025/Q3	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	2025/Q3	Vergabe	0%	
	Baubeginn	2025/Q2	Ausführung	0%



Baumaßnahmen

250T - 500T € netto



Hochbauprojekte



Schulzentrum Südwest – Apian BT Nord - Brandschutzertüchtigung		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
Maximilianstraße 25		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
Datum/Stand:		ausführendes Amt	Hochbauamt
09.12.2024		PG-Nummer	2022; 2024/36/65/A-2

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	05.07.2023	0,450 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten ^{x1)}	19.04.2024	0,082 Mio €	 	
● gen. Gesamtkosten		0,532 Mio €	0,000 Mio €	0,532 Mio €

Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen
● Übergabe Soll	2024/Q4	Planung	100%
● Übergabe Ist	2024/Q4	Ausführungsplanung	100%
● Teilübergabe	2024/Q3	Vergabe	90%
● Baubeginn	2024/Q2	Ausführung	70%

Sir-William-Herschel-Mittelschule Gebäude B, Flachdach Sanierung		Bearbeitungsstufe	Mängelbeseitigung/Doku
Herschelstraße 26		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
Datum/Stand:		ausführendes Amt	Hochbauamt
10.12.2024		PG-Nummer	2023/109/65/B-1; 2024/66/65/B-1

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	18.12.2023	0,336 Mio €	 	
● 1. erg. PG-Kosten	28.06.2024	0,063 Mio €	 	
● gen. Gesamtkosten		0,399 Mio €	-0,049 Mio €	0,350 Mio €

Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen
● Übergabe Soll	2024/Q4	Planung	100%
● Übergabe Ist	2024/Q3	Ausführungsplanung	100%
● Teilübergabe		Vergabe	100%
● Baubeginn	2024/Q2	Ausführung	98%

Christoph-Kolumbus-Grundschule Kanalsanierung Hof 4+5/Gestaltung		Bearbeitungsstufe	Ausschreibungsphase
Ungernerstr. 11		Bedarfsträger	Schulverwaltungsamt
Datum/Stand:		ausführendes Amt	Hochbauamt
13.12.2024		PG-Nummer	2024/43/65/B-2; 2024/45/65/B-2

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	14.05.2024	0,513 Mio €	 	
● 1. erg PG-Kosten			 	
● gen. Gesamtkosten		0,513 Mio €	0,001 Mio €	0,514 Mio €

Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen
● Übergabe Soll	2025/Q4	Planung	100%
● Übergabe Ist	2025/Q4	Ausführungsplanung	80%
● Teilübergabe	keine	Vergabe	80%
● Baubeginn	Q1/2025	Ausführung	0%



Ickstatt-Realschule		Bearbeitungsstufe	Vorentwurfsphase
Betonsanierung vom Fahrradkeller		Bedarfsträger	Hochbauamt
Von-der-Tann Str. 1		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	17.12.2024	PG-Nummer	2024/45/65/B-2; 2024/96/65/B-2

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	28.05.2024	0,088 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten	30.09.2024	0,484 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		0,572 Mio €	-0,052 Mio €	0,520 Mio €

Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen
● Übergabe Soll	2025/Q4	Planung	10%
● Übergabe Ist	2025/Q4	Ausführungsplanung	0%
● Teilübergabe	keine	Vergabe	0%
● Baubeginn	2025/Q2	Ausführung	0%

BS I BMA Meldertausch 2024		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase
Adolf-Kolping-Straße 11		Bedarfsträger	Hochbauamt
		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	12.12.2024	PG-Nummer	2024/83/65/A-4

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	30.07.2024	0,292 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,292 Mio €	-0,087 Mio €	0,205 Mio €

Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen
● Übergabe Soll	2025/Q3	Planung	100%
● Übergabe Ist	2025/Q3	Ausführungsplanung	100%
● Teilübergabe	keine	Vergabe	100%
● Baubeginn	2024/Q4	Ausführung	30%

Berufsschule 1, Zeughaus		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase
Sanierung Fußgängerbrücken		Bedarfsträger	Hochbauamt
Adolf-Kolping-Straße 11		ausführendes Amt	Hochbauamt
Datum/Stand:	18.12.2024	PG-Nummer	

Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	10.10.2024	0,311 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,311 Mio €	0,000 Mio €	0,311 Mio €

Termine	Datum	Projektstand	Anmerkungen
● Übergabe Soll	2025/Q3	Planung	50%
● Übergabe Ist	2025/Q3	Ausführungsplanung	30%
● Teilübergabe	keine	Vergabe	0%
● Baubeginn	2025/Q2	Ausführung	1%



Tiefbauprojekte



Autobahnsteg barrierefreie Anbindung		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	10.12.2024	PG-Nummer	FPA V0870/18; FWA V0505/24	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	29.11.2018	0,390 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten	03.12.2024	0,130 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		0,520 Mio €	0,000 Mio €	0,520 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2026	Planung	100%	
● Freigabe aktuell	2025	Ausführungsplanung	70%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	2025	Ausführung	0%	
Bushaltestelle Mittelschule Südost		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	10.12.2024	PG-Nummer	2023/5/66-1	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	21.06.2023	0,408 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,408 Mio €	0,000 Mio €	0,408 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2025/Q3	Planung	100%	Zuwendungsbescheid vom 15.07.2024 Förderung i.H.v. 324.800€ genehmigt
● Freigabe aktuell	2025/Q3	Ausführungsplanung	95%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	50%	
● Baubeginn	in 2025/Q2	Ausführung	0%	
Fahrradabstellanlage Krumenauerstr.		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	10.12.2024	PG-Nummer	2024/12/66-1	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	04.07.2023	0,461 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten	02.08.2024	0,123 Mio €		
● gen. Gesamtkosten		0,584 Mio €	0,000 Mio €	0,584 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2024/Q4	Planung	100%	Terminverzug: Schlosserarbeiten aufgrund Lieferzeiten erst in 2025
● Freigabe aktuell	2025/Q2	Ausführungsplanung	100%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	100%	
● Baubeginn	Ende August	Ausführung	40%	
Ersatzneubau Geh- und Radwegbrücke über Augraben		Bearbeitungsstufe	Entwurfsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	16.12.2024	PG-Nummer	2024/6/66-1	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	05.08.2024	0,400 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,400 Mio €	0,000 Mio €	0,400 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2025/Q4	Planung	95%	Zuwendungsbescheid liegt vor (Sonderprogramm "Stadt und Land") vom 02.12.2024, Anteilsfinanzierung mit Fördersatz 75 %.
● Freigabe aktuell	2025/Q4	Ausführungsplanung	0%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	2025/Q3	Ausführung	0%	



Fahrbahnausbau Oskar-von-Miller-Straße mit beidseitigem Geh- und		Bearbeitungsstufe	Ausführungsphase	
		ausführendes Amt	Tiefbauamt	
Datum/Stand:	16.12.2024	PG-Nummer	2024/8/66-1	
Kosten	Datum	Höhe	Mehrung/Minderung	Kostenprognose
● PG-Kosten	24.05.2024	0,360 Mio €		
● 1. erg. PG-Kosten				
● gen. Gesamtkosten		0,360 Mio €	0,000 Mio €	0,360 Mio €
Termine	Datum	Projektstand		Anmerkungen
● Freigabe Soll	2025/Q3	Planung	100%	Zwendungsantrag am 29.07.2024 eingereicht (Kommunalrichtlinie "Zukunft-Umwelt-Gesellschaft (ZUG)"). Förderbescheid steht aus.
● Freigabe aktuell	2025/Q3	Ausführungsplanung	95%	
● Abnahme (Straßenbau)	keine	Vergabe	0%	
● Baubeginn	2025/Q2	Ausführung	0%	



Bericht zur Abarbeitung von Mängeln an städtischen Gebäuden



Halbjahresbericht zur Abarbeitung von Mängelmeldungen an städtischen Gebäuden

Alle Angaben gelten zum genannten Betrachtungszeitraum Vorgesangarten Instandsetzung, Mängel Abteilungen Alle Betr. bis 15.12.2024

Table with columns: Gebäudekategorie, Geprüfte Fläche, Gebäudeanzahl, Neue Mängelmeldungen im Betrachtungszeitraum, Am Stichtag offene Mängelmeldungen oder in Bearbeitung, Abgearbeitete Mängelmeldungen, Durchschnittliche Bearbeitungsdauer, Kosten je m2 NRF, Im Vorjahr verausgabte Mittel, Haushaltsmittelbindung im lfd. Jahr, Im lfd. Jahr bereits ausgegebene Mittel.