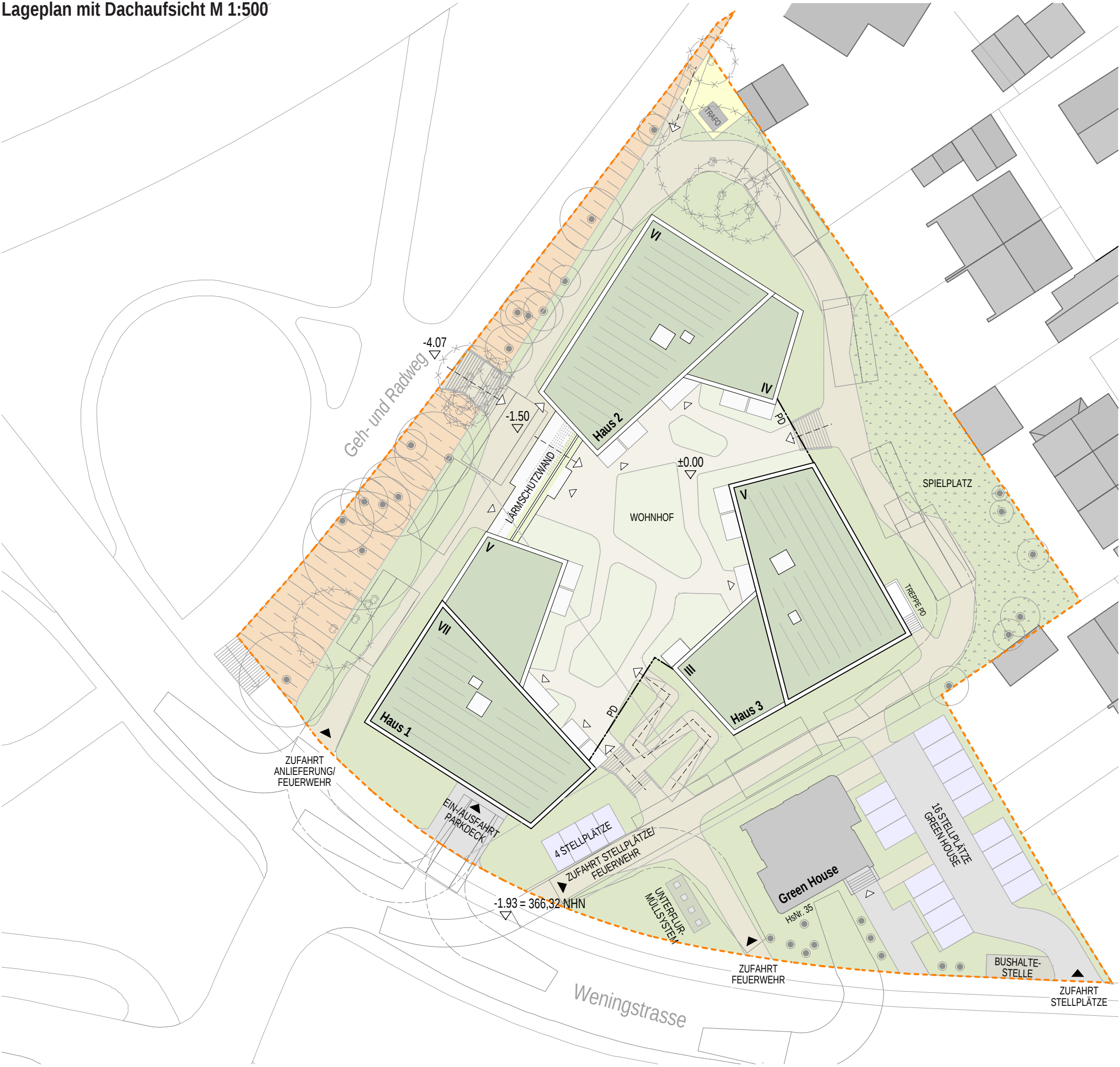


Wohnen an der Wenningstraße - Vorhaben- und Erschließungsplan

Lageplan mit Umgriff und Dachaufsicht M 1:500
Grundrisse mit Nutzungen M 1:500
Schnitte mit Nutzungen M 1: 500
Fassadenansichten M 1:500
Fassadendetails ohne Maßstab
Freiflächengestaltungsplan M 1: 500
Freiflächen Artenliste

WEN - VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN			
Bauvorhaben	Bauherr und Grundstückseigentümer	Architekt	Landschaftsarchitekt
Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheit und Parkdeck Wenningstraße, Ingolstadt	Gemeinnützige Wohnungsbau-gesellschaft Ingolstadt GmbH Minucciweg 4 85055 Ingolstadt	FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GmbH Ickstattstr. 11a 80469 München	mahl gebhard konzepte Landschaftsarchitekten BDLA Stadplaner Partnerschaftsgesellschaft mbB Hubertusstraße 4 80639 München



LEGENDE LAGEPLAN

- VEP GRÜNFLÄCHE
- VEP SPIELPLATZ
- VEP GRÜNFLÄCHE AUF PD
- VEP WEGE
- VEP WEGE AUF PD
- GEBÄUDE/DACHBEGRÜNUNG
- BESTAND
- OBERIRDISCHE STELLPLÄTZE
- ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- UMGRIFF VEP
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- PD PARKDECK
- BÄUME BESTAND
- BÄUMFÄLLUNG
- FEUERWEHR UMFahrTEN
- FEUERWEHR RANGIERFLÄCHE
- ZUFUHR PKW/ANLIEFERUNG/FEUERWEHR
- GEBÄUDEZUGANG
- ZUGANG FUSSGÄNGER/RADWEG/FAHRRADRAMPE

WEN - VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben	Bauherr und Grundstückseigentümer	Architekt	Landschaftsarchitekt
Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheit und Parkdeck Weningstraße, Ingolstadt	Gemeinnützige Wohnungsbau-gesellschaft Ingolstadt GmbH Minucciweg 4 85055 Ingolstadt	FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GmbH Ickstattstr. 11a 80469 München	mahl gebhard konzepte Landschaftsarchitekten BDLA Stadplaner Partnerschaftsgesellschaft mbB Hubertusstraße 4 80639 München



LEGENDE NUTZUNGEN

- PARKDECK
- TECHNIK / KELLER / ABSTL.
- FAHRRADRAUM
- GEWERBE

WEN - VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben	Bauherr und Grundstückseigentümer	Architekt	Landschaftsarchitekt
Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheit und Parkdeck Weningstraße, Ingolstadt	Gemeinnützige Wohnungsbau-gesellschaft Ingolstadt GmbH Minucciweg 4 85055 Ingolstadt	FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GmbH Ickstattstr. 11a 80469 München	mahl gebhard konzepte Landschaftsarchitekten BDLA Stadplaner Partnerschaftsgesellschaft mbB Hubertusstraße 4 80639 München

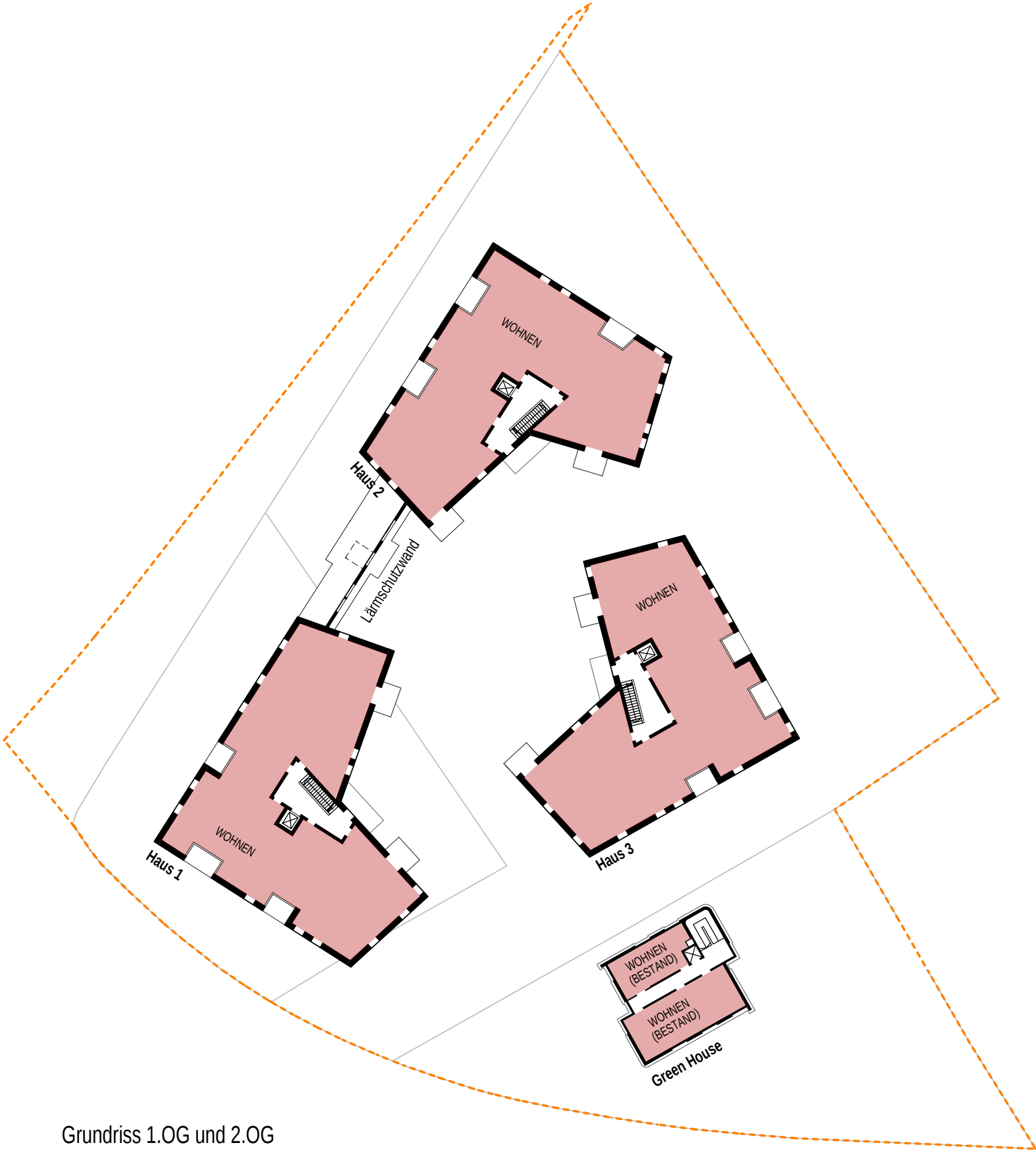


LEGENDE NUTZUNGEN

[Red Box]	WOHNEN
[Grey Box]	TECHNIK / KELLER / ABSTL.
[Purple Box]	GEMEINSCHAFT
[Blue Box]	GEWERBE
[Yellow Box]	EIN-/AUSFAHRT PARKDECK

WEN - VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben	Bauherr und Grundstückseigentümer	Architekt	Landschaftsarchitekt
Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheit und Parkdeck Weningstraße, Ingolstadt	Gemeinnützige Wohnungsbau-gesellschaft Ingolstadt GmbH Minucciweg 4 85055 Ingolstadt	FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GmbH Ickstattstr. 11a 80469 München	mahl gebhard konzepte Landschaftsarchitekten BDLA Stadplaner Partnerschaftsgesellschaft mbB Hubertusstraße 4 80639 München



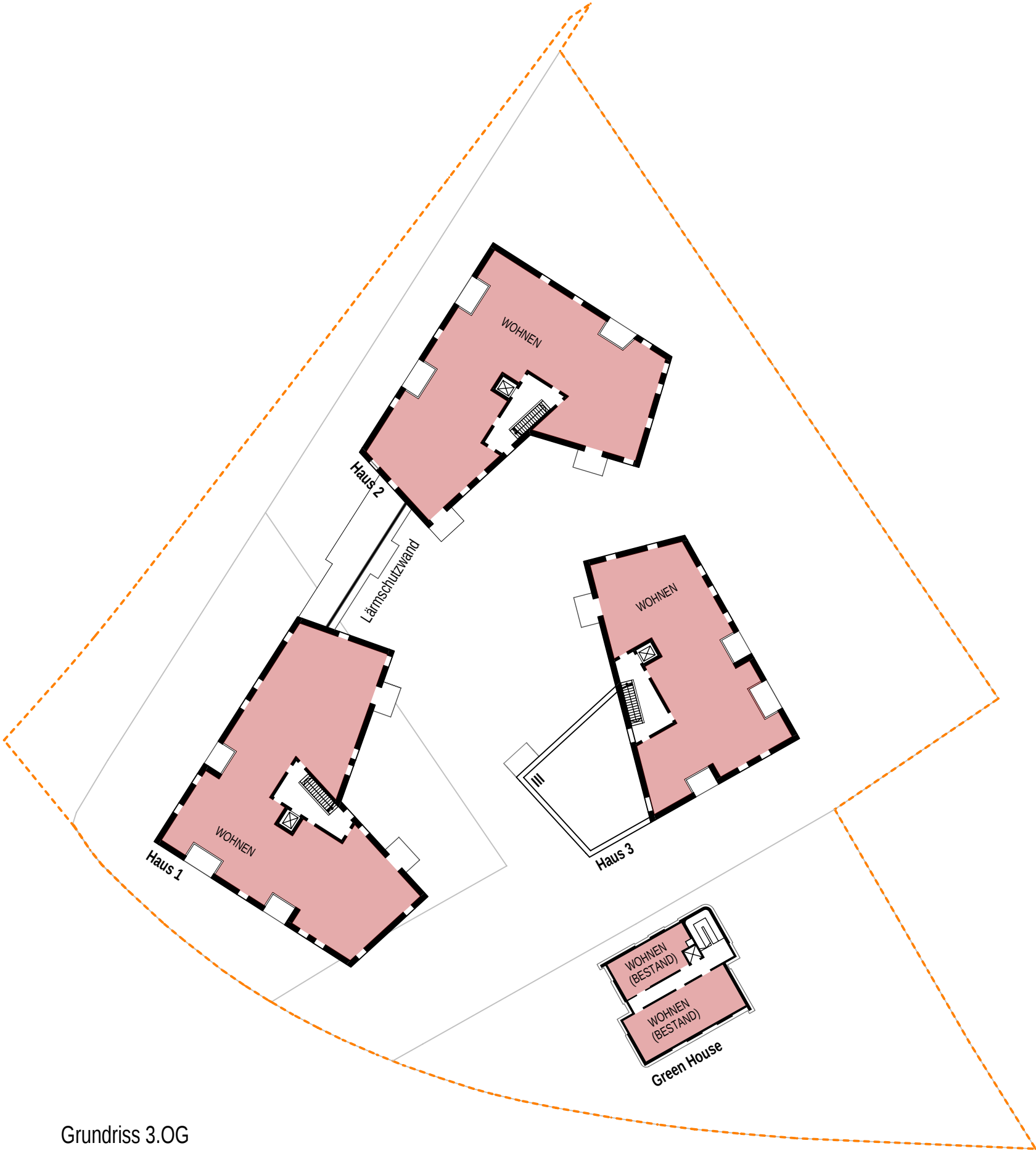
Grundriss 1.OG und 2.OG

LEGENDE NUTZUNGEN

WOHNEN

WEN - VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben	Bauherr und Grundstückseigentümer	Architekt	Landschaftsarchitekt
Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheit und Parkdeck Wenigstraße, Ingolstadt	Gemeinnützige Wohnungsbau-gesellschaft Ingolstadt GmbH Minucciweg 4 85055 Ingolstadt	FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GmbH Ickstattstr. 11a 80469 München	mahl gebhard konzepte Landschaftsarchitekten BDLA Stadplaner Partnerschaftsgesellschaft mbB Hubertusstraße 4 80639 München



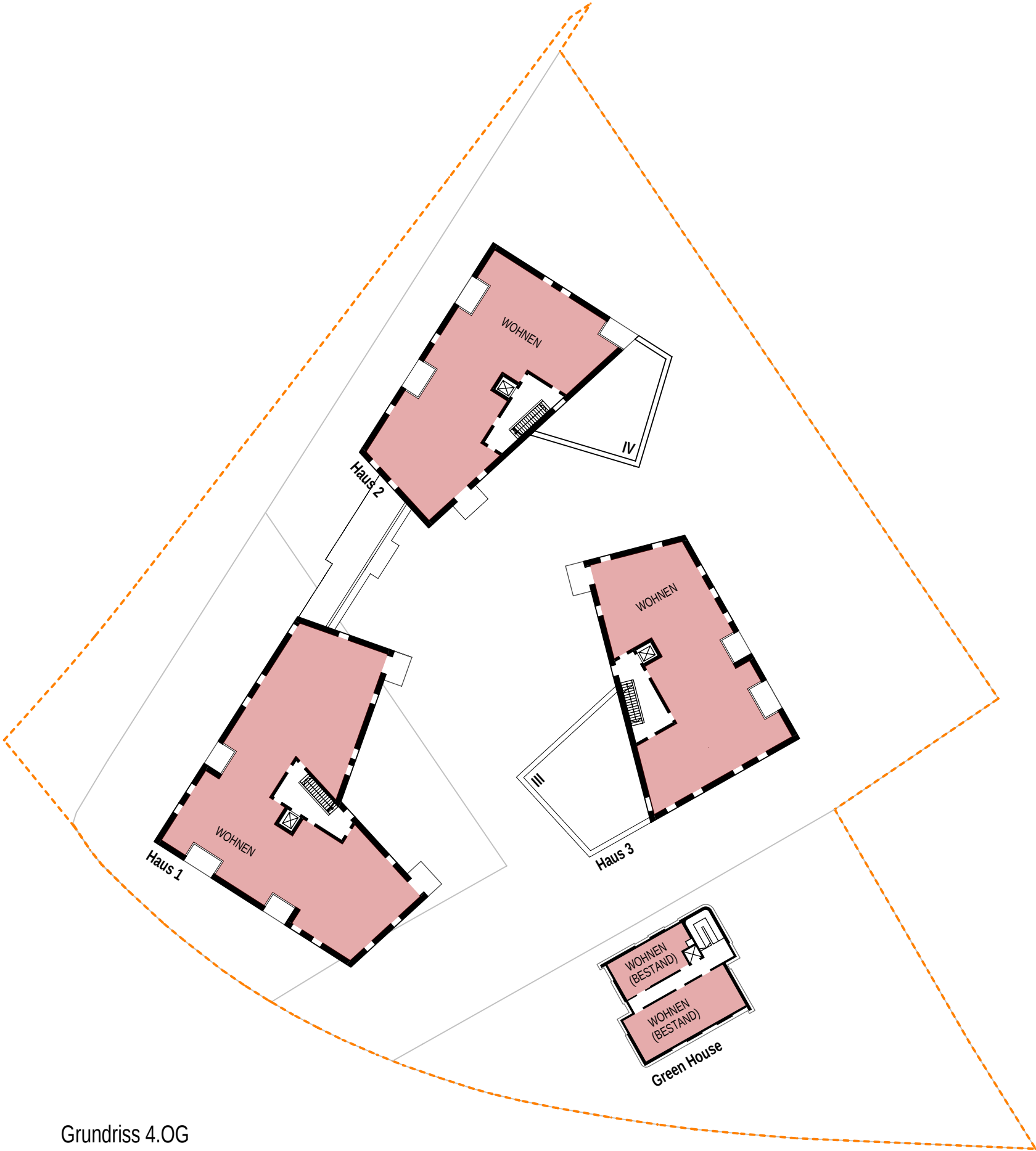
Grundriss 3.OG

LEGENDE NUTZUNGEN

WOHNEN

WEN - VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben	Bauherr und Grundstückseigentümer	Architekt	Landschaftsarchitekt
Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheit und Parkdeck Wenigstraße, Ingolstadt	Gemeinnützige Wohnungsbau-gesellschaft Ingolstadt GmbH Minucciweg 4 85055 Ingolstadt	FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GmbH Ickstattstr. 11a 80469 München	mahl gebhard konzepte Landschaftsarchitekten BDLA Stadplaner Partnerschaftsgesellschaft mbB Hubertusstraße 4 80639 München



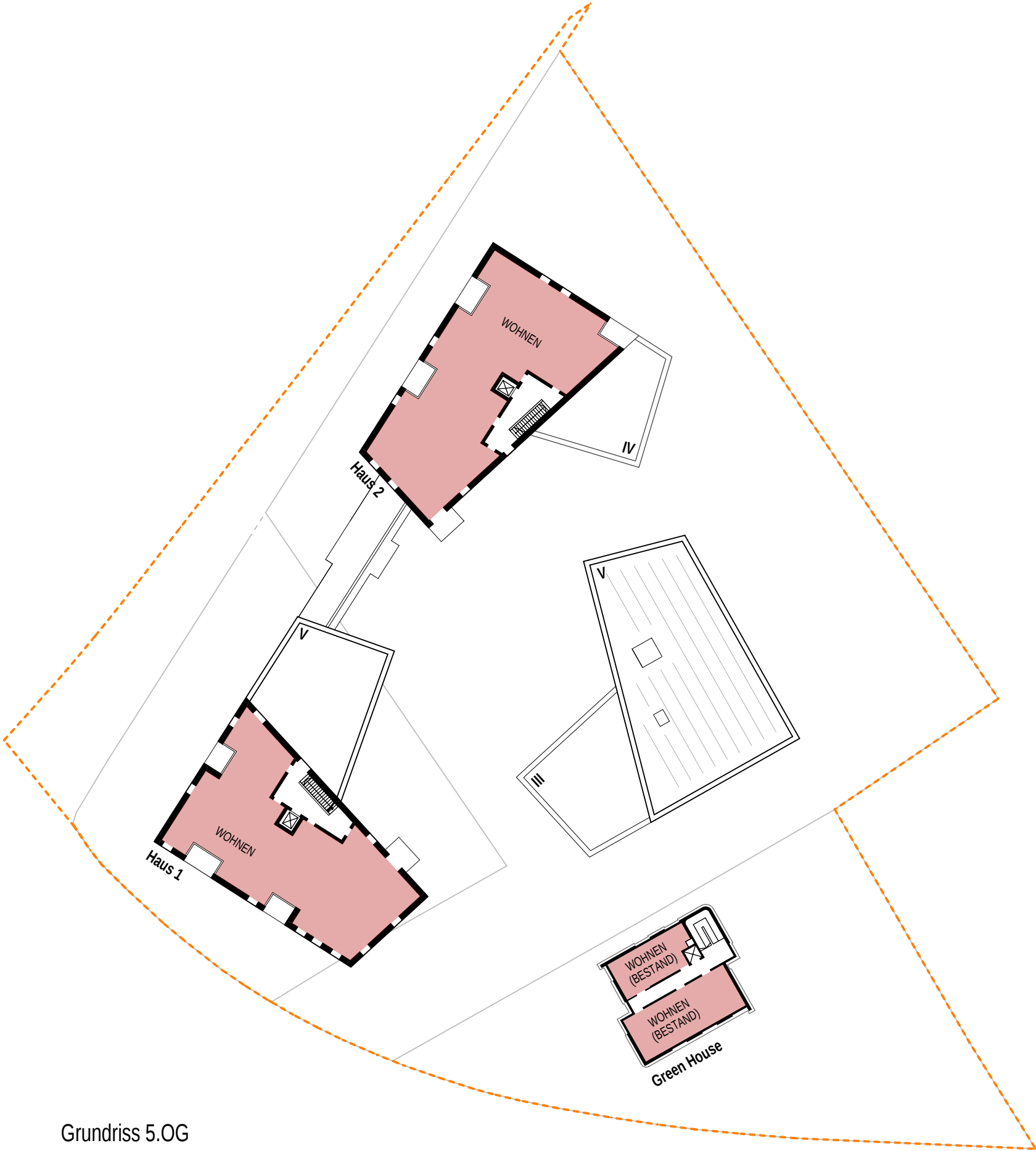
Grundriss 4.OG

LEGENDE NUTZUNGEN

WOHNEN

WEN - VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben	Bauherr und Grundstückseigentümer	Architekt	Landschaftsarchitekt
Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheit und Parkdeck Wenigstraße, Ingolstadt	Gemeinnützige Wohnungsbau-gesellschaft Ingolstadt GmbH Minucciweg 4 85055 Ingolstadt	FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GmbH Ickstattstr. 11a 80469 München	mahl gebhard konzepte Landschaftsarchitekten BDLA Stadplaner Partnerschaftsgesellschaft mbB Hubertusstraße 4 80639 München



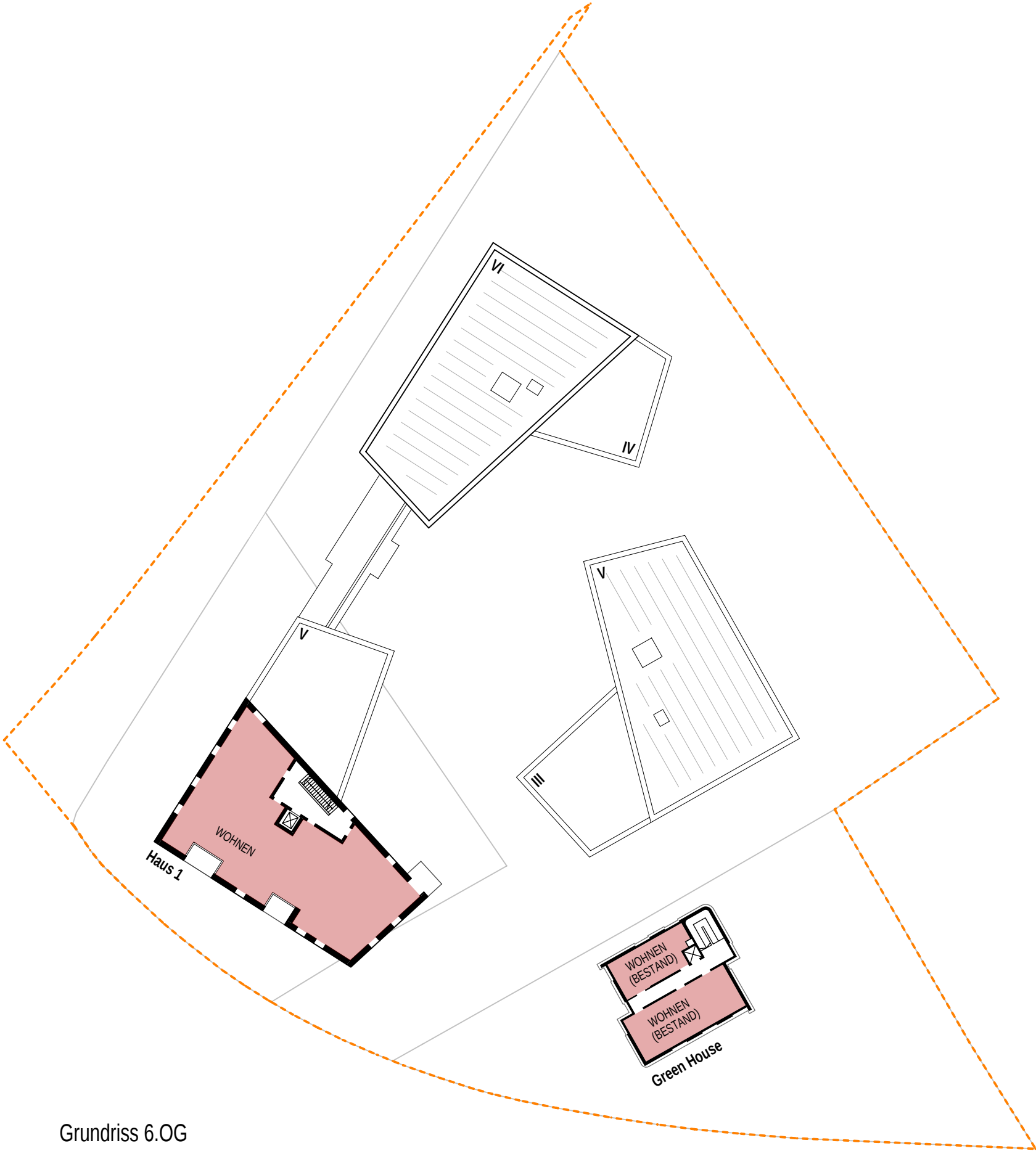
Grundriss 5.OG

LEGENDE NUTZUNGEN

WOHNEN

WEN - VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben	Bauherr und Grundstückseigentümer	Architekt	Landschaftsarchitekt
Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheit und Parkdeck Wenigstraße, Ingolstadt	Gemeinnützige Wohnungsbau-gesellschaft Ingolstadt GmbH Minucciweg 4 85055 Ingolstadt	FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GmbH Ickstattstr. 11a 80469 München	mahl gebhard konzepte Landschaftsarchitekten BDLA Stadplaner Partnerschaftsgesellschaft mbB Hubertusstraße 4 80639 München



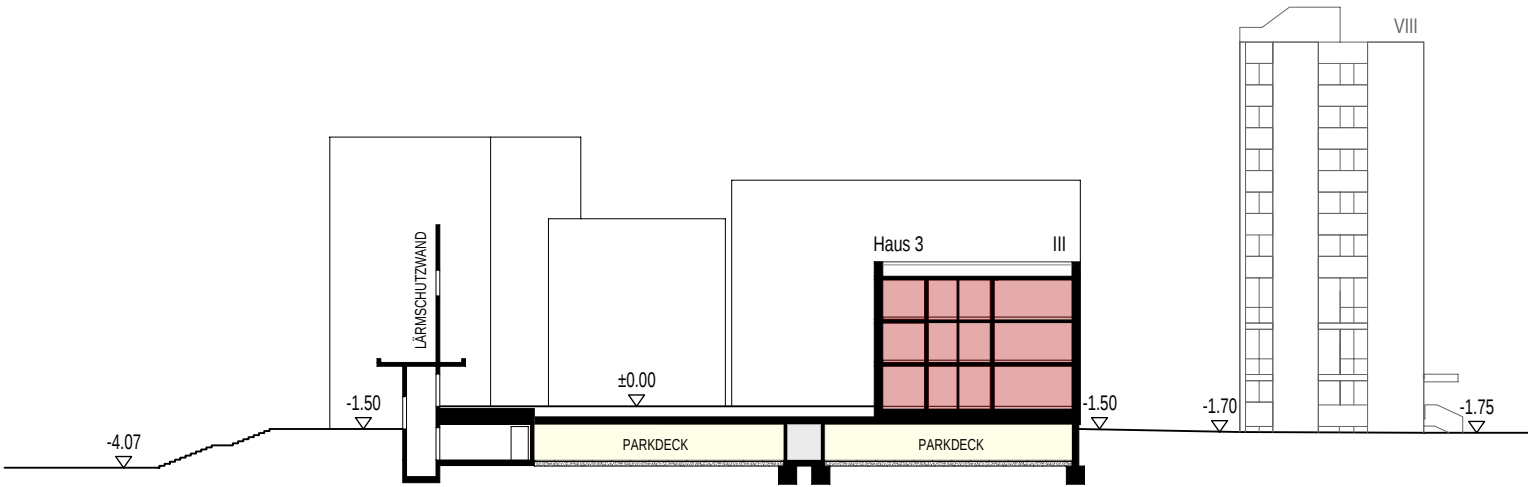
Grundriss 6.OG

LEGENDE NUTZUNGEN

WOHNEN

WEN - VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

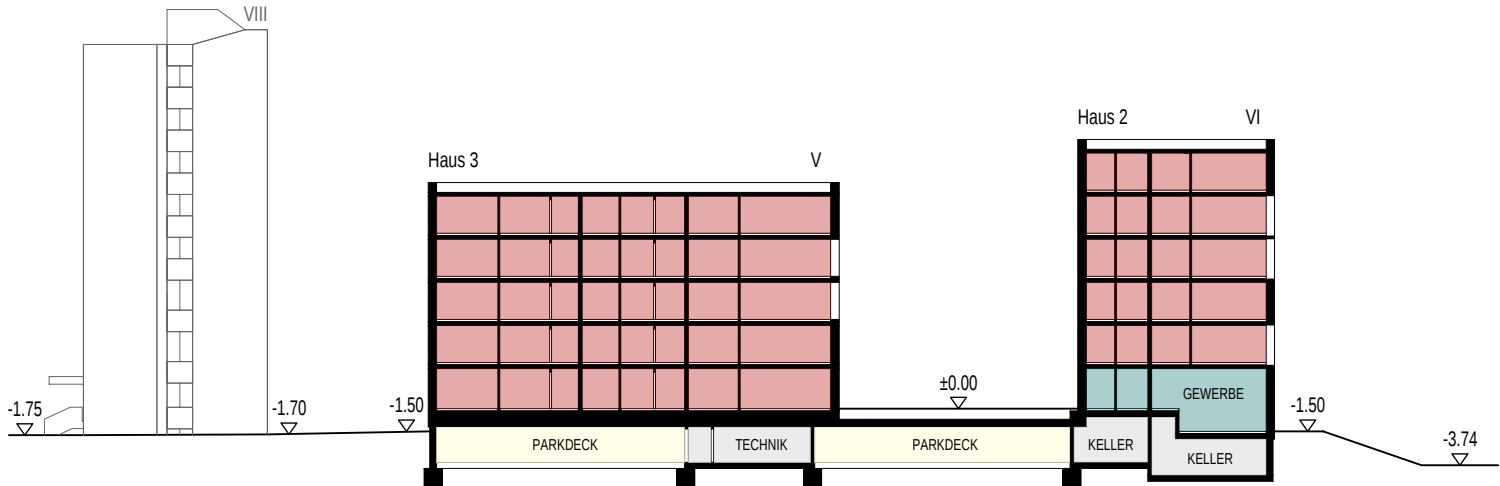
Bauvorhaben	Bauherr und Grundstückseigentümer	Architekt	Landschaftsarchitekt
Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheit und Parkdeck Wenigstraße, Ingolstadt	Gemeinnützige Wohnungsbau-gesellschaft Ingolstadt GmbH Minucciweg 4 85055 Ingolstadt	FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GmbH Ickstattstr. 11a 80469 München	mahl gebhard konzepte Landschaftsarchitekten BDLA Stadplaner Partnerschaftsgesellschaft mbB Hubertusstraße 4 80639 München



SCHNITT A

LEGENDE NUTZUNGEN

- WOHNEN
- TECHNIK / KELLER / ABSTL.
- PARKDECK



SCHNITT B

LEGENDE NUTZUNGEN

- WOHNEN
- TECHNIK / KELLER / ABSTL.
- PARKDECK
- GEWERBE

WEN - VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage mit
Gewerbeeinheit und Parkdeck
Weningstraße, Ingolstadt

Bauherr und Grundstückseigentümer

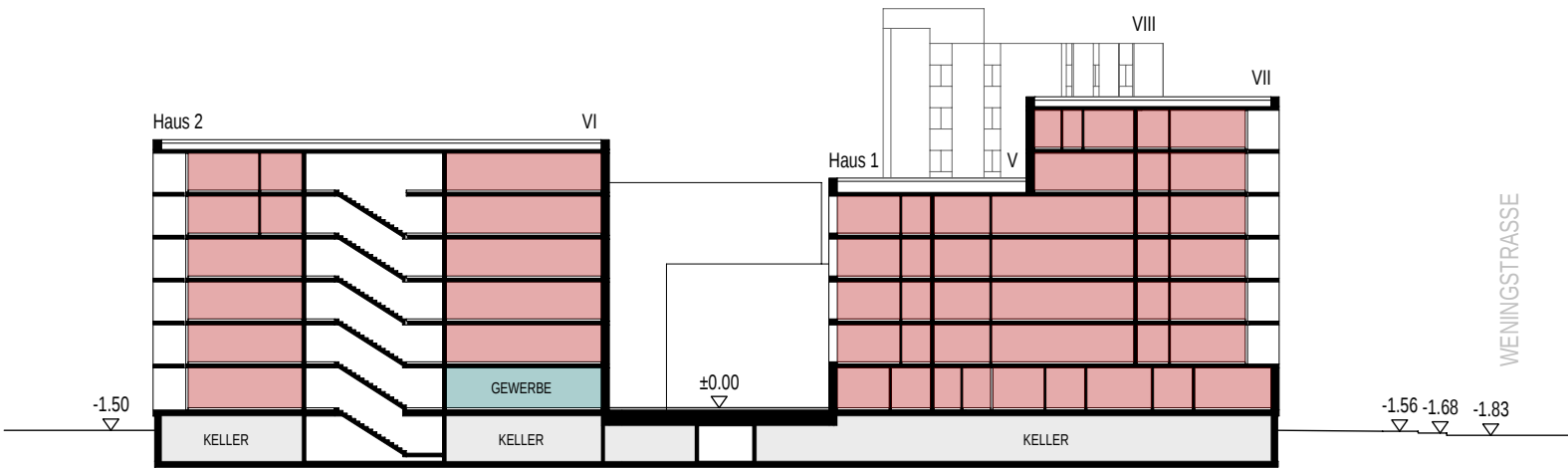
Gemeinnützige Wohnungsbau-
gesellschaft Ingolstadt GmbH
Minucciweg 4
85055 Ingolstadt

Architekt

FELIX+JONAS
ARCHITEKTEN GmbH
Ickstattstr. 11a
80469 München

Landschaftsarchitekt

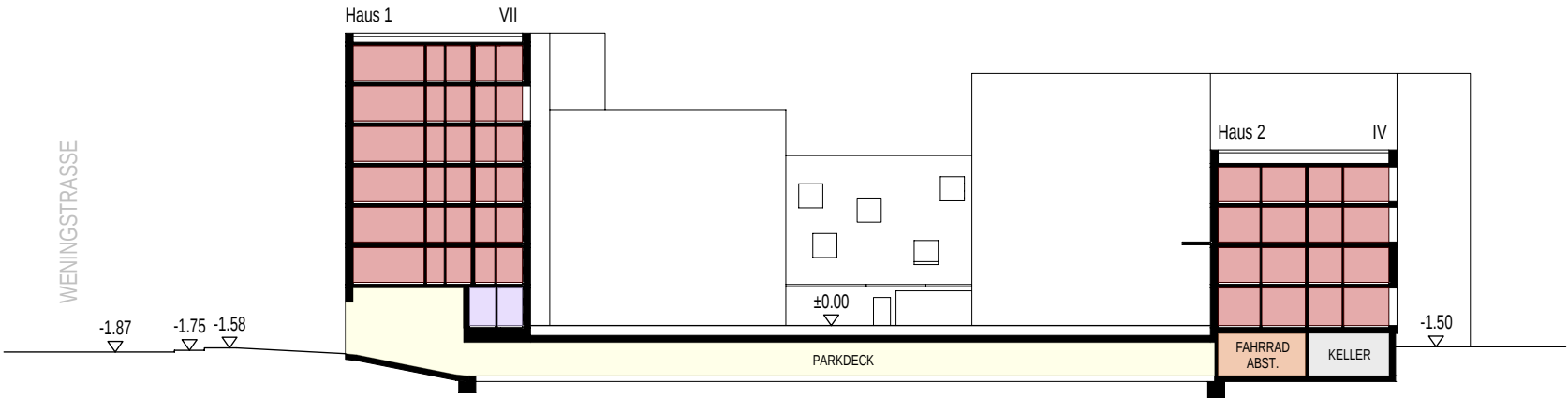
mahl gebhard konzepte
Landschaftsarchitekten BDLA Stadplaner
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Hubertusstraße 4 80639 München



SCHNITT 1

LEGENDE NUTZUNGEN

- WOHNEN
- TECHNIK / KELLER / ABSTL.
- GEWERBE



SCHNITT 2

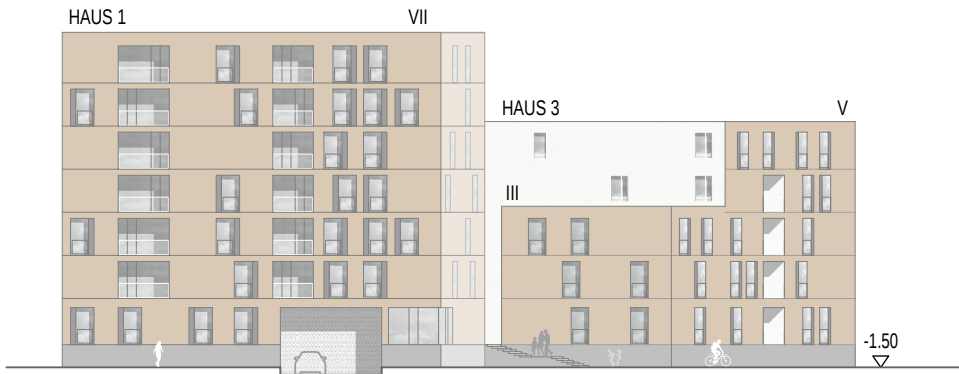
LEGENDE NUTZUNGEN

- WOHNEN
- TECHNIK / KELLER / ABSTL.
- PARKDECK
- GEMEINSCHAFT
- FAHRRAD - ABSTL.

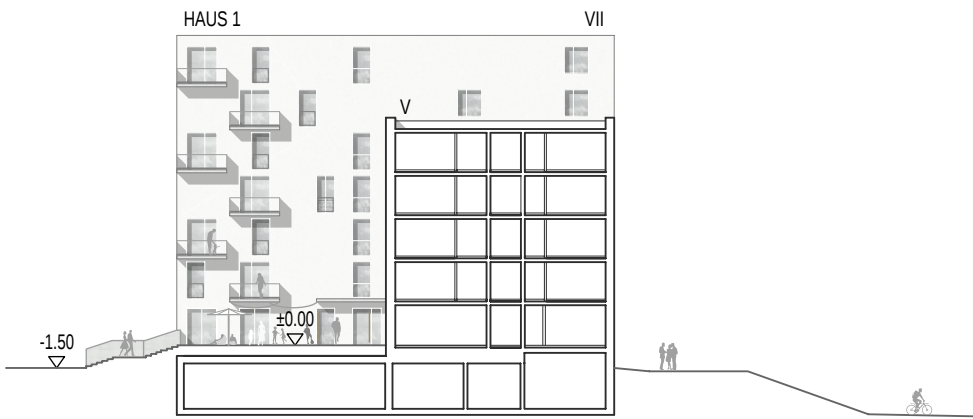
WEN - VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben	Bauherr und Grundstückseigentümer	Architekt	Landschaftsarchitekt
Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheit und Parkdeck Wenigstraße, Ingolstadt	Gemeinnützige Wohnungsbau-gesellschaft Ingolstadt GmbH Minucciweg 4 85055 Ingolstadt	FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GmbH Ickstattstr. 11a 80469 München	mahl gebhard konzepte Landschaftsarchitekten BDLA Stadplaner Partnerschaftsgesellschaft mbB Hubertusstraße 4 80639 München

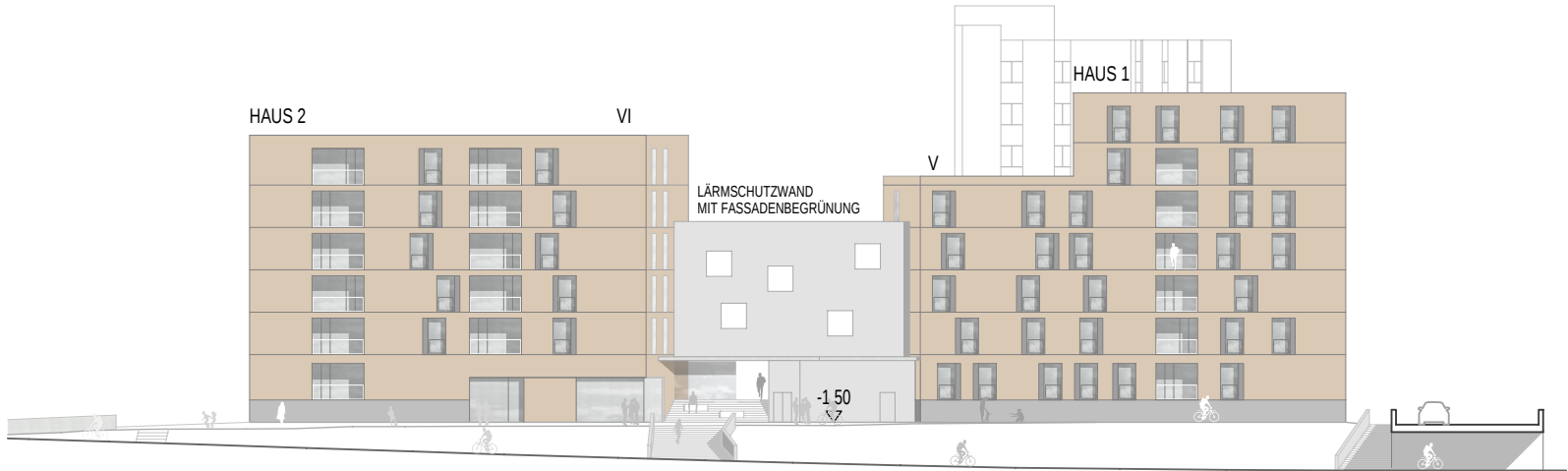
Fassadenansichten Haus 1 und 2 M 1:500



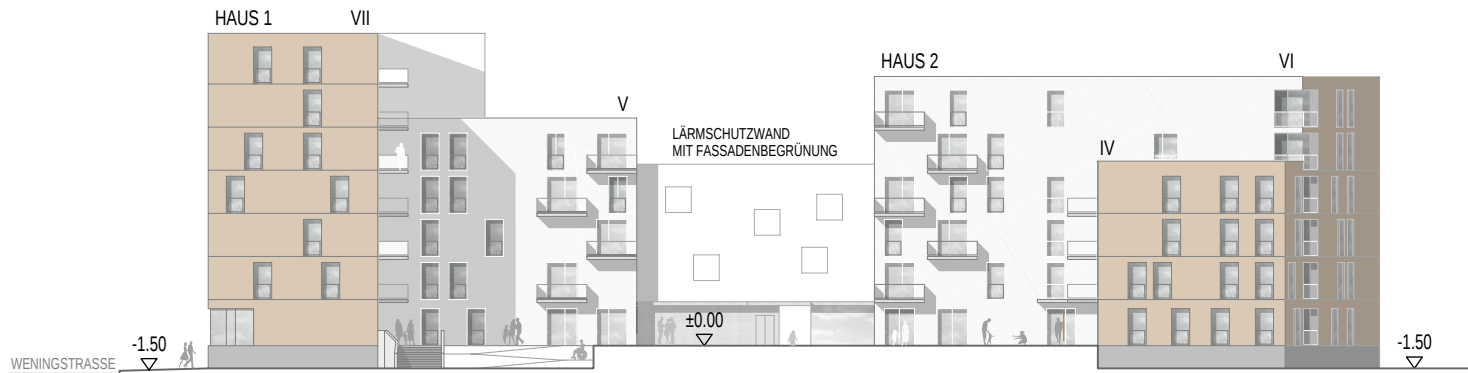
ANSICHT SÜD-OST HAUS 1



INNENHOFANSICHT NORD-OST HAUS 1



ANSICHT NORD-WEST HAUS 1 UND 2

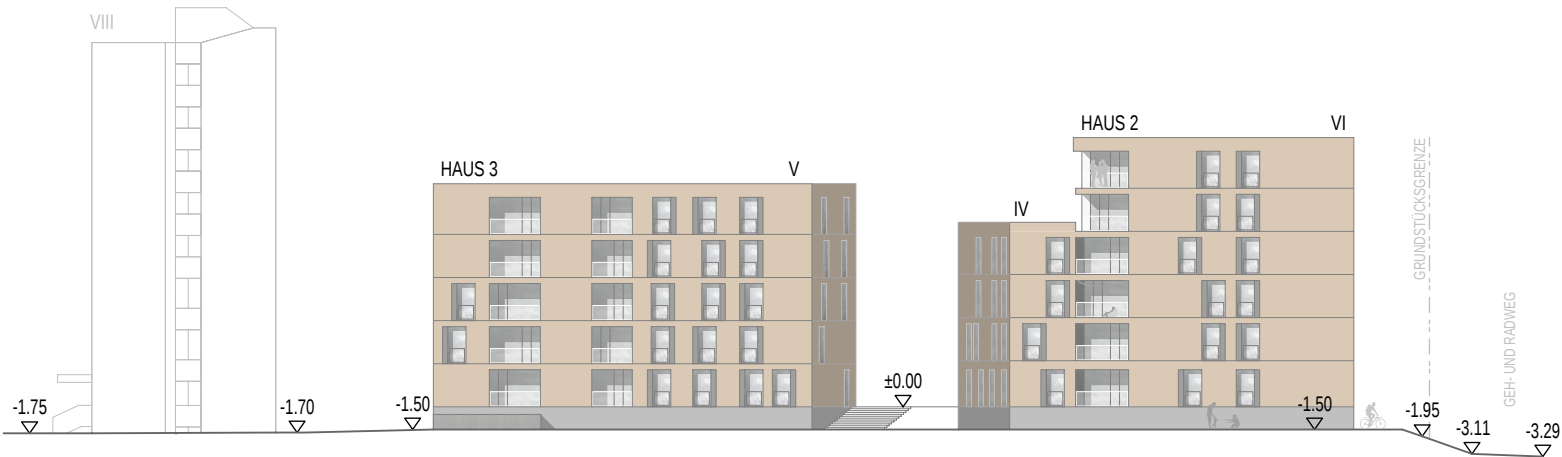


INNENHOFANSICHTEN OST HAUS 1 UND 2

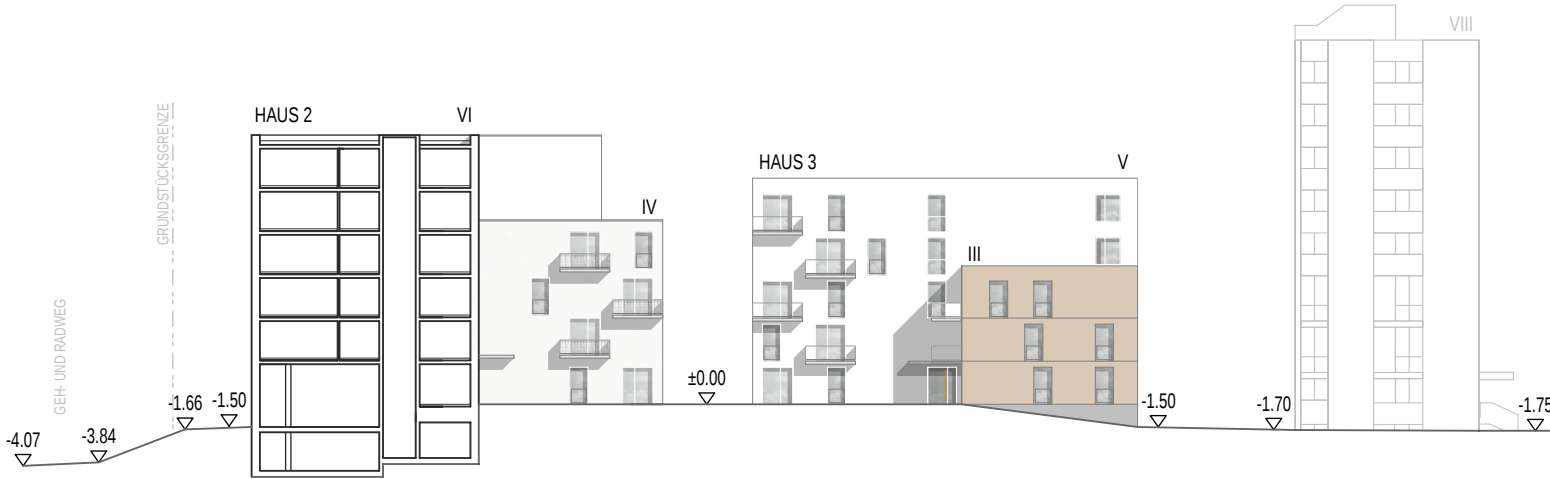
WEN - VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben	Bauherr und Grundstückseigentümer	Architekt	Landschaftsarchitekt
Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheit und Parkdeck Wenigstraße, Ingolstadt	Gemeinnützige Wohnungsbau-gesellschaft Ingolstadt GmbH Minucciweg 4 85055 Ingolstadt	FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GmbH Ickstattstr. 11a 80469 München	mahl gebhard konzepte Landschaftsarchitekten BDLA Stadplaner Partnerschaftsgesellschaft mbB Hubertusstraße 4 80639 München

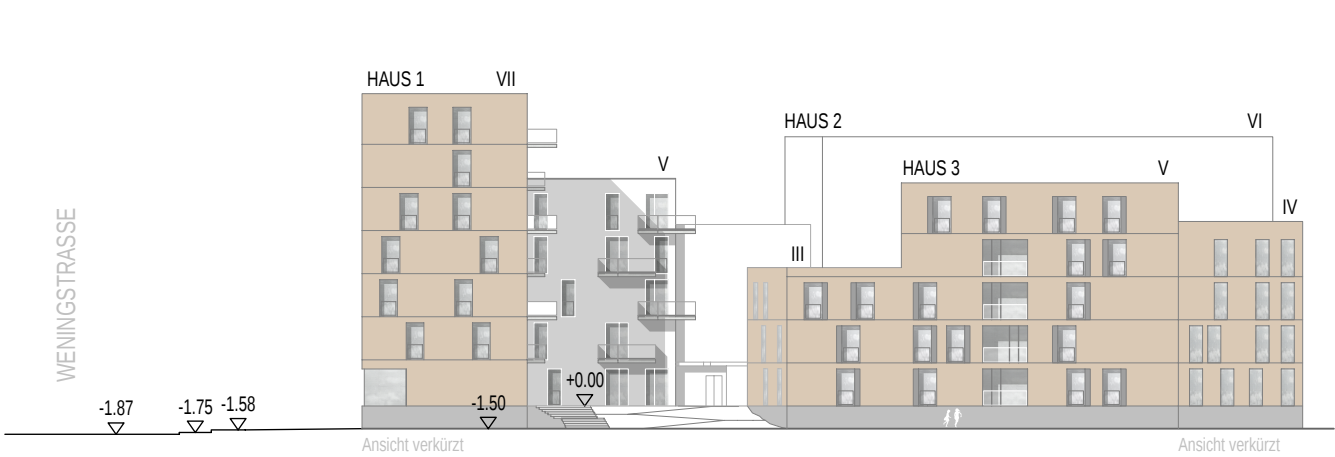
Fassadenansichten Haus 2 und 3 M 1:500



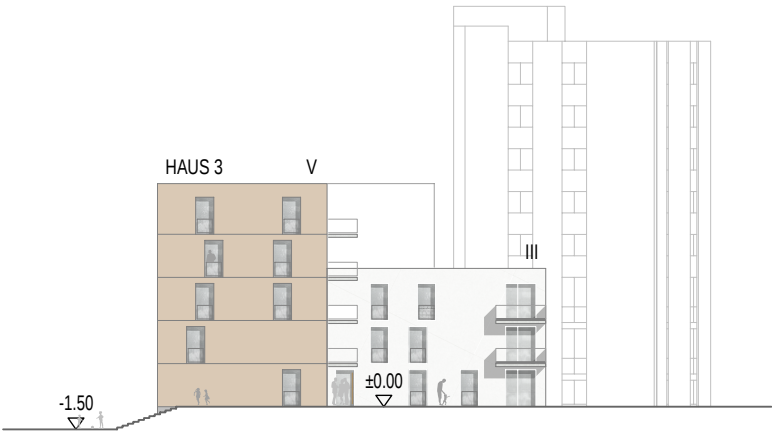
ANSICHT NORD HAUS 2/3



ANSICHT SÜD-WEST HAUS 2/3



ANSICHT SÜD-OST HAUS 3



ANSICHT NORD-WEST HAUS 3

WEN - VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben	Bauherr und Grundstückseigentümer	Architekt	Landschaftsarchitekt
Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheit und Parkdeck Wenigstraße, Ingolstadt	Gemeinnützige Wohnungsbau-gesellschaft Ingolstadt GmbH Minucciweg 4 85055 Ingolstadt	FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GmbH Ickstattstr. 11a 80469 München	mahl gebhard konzepte Landschaftsarchitekten BDLA Stadplaner Partnerschaftsgesellschaft mbB Hubertusstraße 4 80639 München

Fassadendetail Innenhofseite (ohne Maßstab)

FASSADENDETAIL - INNENHOFFASSADE



WEN - VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben	Bauherr und Grundstückseigentümer	Architekt	Landschaftsarchitekt
Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheit und Parkdeck Wenigstraße, Ingolstadt	Gemeinnützige Wohnungsbau-gesellschaft Ingolstadt GmbH Minucciweg 4 85055 Ingolstadt	FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GmbH Ickstattstr. 11a 80469 München	mahl gebhard konzepte Landschaftsarchitekten BDLA Stadplaner Partnerschaftsgesellschaft mbB Hubertusstraße 4 80639 München



SOCKELELEMENT
BETONFERTIGTEILE

SCHALUNGSWECHSEL
BLECH ALS BRANDRIEGEL

FENSTERELEMENT
PROFILE IN DUNKELGRAU
GITTERROSTBRÜSTUNG, SEMITRANSSPARENT

LAIBUNGSLÜFTER
SCHALLSCHUTZ (NACHTLÜFTUNG)

SCHALLSCHUTZVERGLASUNG AN LOGGIEN
GLASELEMENTE MIT
WIRKSAMEN VOGELSCHUTZMASSNAHMEN

HINTERLÜFTETE HOLZFASSADE

WANDAUFBAU VON AUSSEN NACH INNEN
HOLZSCHALUNG
MIT UNTERKONSTRUKTION
MINERALISCHE WÄRMEDÄMMUNG
TRAGENDE SCHICHT
INNENPUTZ-/SPACHTELUNG

2 CM
4 CM
24 CM
24 CM

WEN - VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bauvorhaben	Bauherr und Grundstückseigentümer	Architekt	Landschaftsarchitekt
Neubau einer Wohnanlage mit	Gemeinnützige Wohnungsbau-	FELIX+JONAS	mahl gebhard konzepte
Gewerbeeinheit und Parkdeck	gesellschaft Ingolstadt GmbH	ARCHITEKTEN GmbH	Landschaftsarchitekten BDLA Stadplaner
Weningstraße, Ingolstadt	Minucciweg 4	Ickstattstr. 11a	Partnerschaftsgesellschaft mbB
	85055 Ingolstadt	80469 München	Hubertusstraße 4 80639 München

Freiflächengestaltungsplan M 1:500



WEN - VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

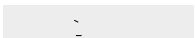
Bauvorhaben	Bauherr und Grundstückseigentümer	Architekt	Landschaftsarchitekt
Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheit und Parkdeck Weningstraße, Ingolstadt	Gemeinnützige Wohnungsbau- gesellschaft Ingolstadt GmbH Minucciweg 4 85055 Ingolstadt	FELIX+JONAS ARCHITEKTEN GmbH Ickstattstr. 11a 80469 München	mahl gebhard konzepte Landschaftsarchitekten BDLA Stadplaner Partnerschaftsgesellschaft mbB Hubertusstraße 4 80639 München

Freiflächengestaltung Legende

Allgemein

- Planungsumgriff
- Pardeck-Umgriff
- Einfahrten/Zuwegungen FW, Pkw, Lkw
- Einfahrten/Zuwegungen Fuß- und Radverkehr
- Zugänge Gebäude

Beläge

- Asphalt - Gehweg Bestand
- Befestigte Fläche - Zufahrten
- Befestigte Fläche - Erschließung -1,50 m
- Befestigte Fläche - Erschließung +/- 0,00 m
- Fallschutzbereich - Kinderspielfläche
- Rasenfugenpflaster
- Schotterrasen

Vegetation

- Intensivbegrünung - Rasenflächen
- Extensivbegrünung - Wiesenflächen mit Sträuchern

Dachflächen

- Extensive Dachbegrünung
- Extensive Dachbegrünung - Biodiversitätsbausteine

Gehölze

- Baumbestand erhalten
- Baumfällung
- Neupflanzung - Bäume private Fläche
- Neupflanzung - Bäume öffentliche Fläche
- Neupflanzung - Sträucher
- Fassadenbegrünung

Einbauten

- Überdachung Fahrradstellplatz
- Einfassung - Stützwand
- Einfassung - Mauer (Bestand)
- Sitzelemente
- Unterflurcontainer / Müllstandort
- Poller

Freiflächengestaltung Artenauswahl

Geplante Neupflanzungen Planung:
Insgesamt: 49 Stk. untergliedert in

Neubau:
Baum 1. Wuchsordnung, STU 18/20 6 Stk
Baum 2. Wuchsordnung, STU 16/18 13 Stk
Kleinbaum 3. Wuchsordnung, STU 16/18 17 Stk
Obstgehölz 3. Wuchsordnung, STU 12/14 8 Stk.

öffentliche Fläche:
Baum 2. Wuchsordnung, STU 16/18 3 Stk
Obstgehölz 3. Wuchsordnung, STU 12/14 2 Stk.

Artenauswahl

Bäume 1. Wuchsordnung
Hochstamm 3xv. mDb STU=18/20
Apl - Acer platanoides, Spitz-Ahorn
Cbe – Carpinus betulus, Hainbuche
Poa - Populus alba, Silber-Pappel
Pot - Populus tremula, Zitterpappel
Saa - Salix alba, Silber-Weide

Bäume 2. Und 3. Wuchsordnung
Hochstamm, 3xv. mDb STU=16/18
Mehrstämmig, H=350
Aca – Acer campestre, Feld-Ahorn
Ala - Amelanchier lamarckii, Kupfer-Felsenbirne
Asp - Alnus x spaethii, Purpur-Erle
Beu – Betula utilis, Himalaya-Birke
Fro - Fraxinus ornus, Manna-Esche
Lia - Liquidambar styraciflua - Amberbaum
Pav - Prunus avium, Vogel-Kirsche
Prm - Prunus mahaleb, Steinwechsel
Psy - Pinus sylvestris Waldkiefer
Oca - Ostrya carpinifolia, Hopfenbuche
Soa - Sorbus aucuparia, Eberesche
Sin - Sorbus intermedia, Schwed. Mehlbeere
Zse - Zelkova serrata, Jap. Zelkove

Obstgehölze 3. Wuchsordnung
Hochstamm, 3xv. mDb STU=12/14
Prc - Prunus cerasifera, Blutpflaume
Pyc - Pyrus communis, Birnbaum in Sorten
Mad - Malus domestica, Apfelbaum in Sorten

WEN - VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Landschaftsarchitekt	
mahl gebhard konzepte	
Landschaftsarchitekten BDLA Stadplaner	
Partnerschaftsgesellschaft mbB	
Hubertusstraße 4 80639 München	
Architekt	
FELIX+JONAS	
ARCHITEKTEN GmbH	
Ickstattstr. 11a	
80469 München	
Bauherr und Grundstückseigentümer	
Gemeinnützige Wohnungsbau-	
gesellschaft Ingolstadt GmbH	
Minucciweg 4	
85055 Ingolstadt	
Bauvorhaben	
Neubau einer Wohnanlage mit	
Gewerblichkeit und Parkdeck	
Weningstraße, Ingolstadt	

