

Voreinschätzung zur Einhaltung der Luftreinheit nach BImSchV §19

I. Angaben zum Ersteller

Ullermann, Rainer Keltenstraße 10, 92339 Beilngries

II. Angaben zum Bauvorhaben

Flurnummer 5284/1, 5284/4
Adresse Weningstraße / Südliche Ringstraße / Asamstraße
Projektbezeichnung WEN – Neubau Wohnanlage an der Weningstraße
Bauherr/in Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH (GWG)
Planer/in: Felix + Jonas Architekten GmbH, München

III. Vorliegende Unterlagen

- (1) Stellungnahme Umweltamt vom 16.01.2025
- (2) Vorplanungsstand F+J vom 22.01.2025:
 - Lageplan mit Gebäudehöhen
 - Grundrisse UG, EG, 1.-6. OG
 - Abstandsflächenplan
 - Schnitt
- (3) Vorplanung Freianlagen mit EG-Grundriss vom 15.01.2025
- (4) Lageplan mit 15m-Linie

IV. Aufgabenstellung

Auf Grundlage der Stellungnahme des Umweltamts Ingolstadt zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 120 C Ä I (Wohnen an der Weningstraße) sollen Untersuchungen zur Einhaltung der Luftreinheit gemäß BImSchV §19 erfolgen.

Aufgrund des Volumens der im Rahmen des Neubaus geplanten Gebäude und deren Nähe zur bestehenden Wohnbebauung in der Asamstraße 1-13 (teilweise Zuheizung über Holzöfen) können laut Umweltamt Ingolstadt schädliche Umwelteinwirkungen aufgrund der Rezirkulationszonen vorgelagerter Gebäude eventuell nicht sicher ausgeschlossen werden.

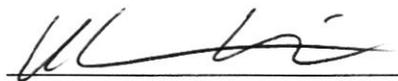
Es soll ggf. in Verbindung mit einer Vorortbeschauung eine Voreinschätzung abgegeben werden, ob mit Beeinträchtigungen durch den Neubau zu rechnen ist und eine Rezirkulationsberechnung nach VDI 3781 Blatt 4 erstellt werden muss oder ob die Beeinflussung vernachlässigbar ist.

V. Ergebnis der Voreinschätzung

- Es ist nicht mit schädlichen Umwelteinwirkungen aufgrund der Rezirkulationszonen der vorgelagerten Gebäude (Neubau) zu rechnen. Weitere Untersuchungen sind nicht erforderlich.
- Es bestehen Bedenken bezüglich möglicher schädlicher Umwelteinwirkungen aufgrund der Rezirkulationszonen der vorgelagerten Gebäude (Neubau). Eine Rezirkulationsberechnung gemäß der Richtlinie VDI 3781 Blatt 4 wird empfohlen.
- _____

10.3.2025

Datum



Stempel / Unterschrift

Kaminkehrermeister
Rainer Ullermann
Keltenstr. 10
92339 Beilngries
ullermann-kaminkehrer@outlook.de
Tel.: 0160 9095 0395

