

Die Linke, Stadtratsgruppe, Am Bachl 16, 85049 Ingolstadt

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Michael Kern

Datum 12.03.2026

Telefon (0151) 40 06 77 61  
E-Mail stadtratsgruppe@dielinke-  
ingolstadt.de

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Nachhaltigkeit	11.06.2026	Bekanntgabe

### **Zweckentfremdungssatzung**

#### **-Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE und Stadtrat Werner vom 12.03.2026-**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

DIE LINKE, Stadtratsgruppe stellt hiermit folgenden Antrag:

1. Der Stadtrat der Stadt Ingolstadt stellt fest, dass die Stadt Ingolstadt im Sinne des Art. 1 des Bayerischen Zweckentfremdungsgesetzes ein Gebi get darstellt, in dem die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen gefährdet ist.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für eine Zweckentfremdungssatzung für Ingolstadt zur Beschlussfassung vorzulegen.

### **Begründung:**

Das vom bayerischen Landtag beschlossene Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum ermächtigt Gemeinden für ihr Gebiet Zweckentfremdungssatzungen zu beschließen, wenn Mietwohnungen auf ihrem Territorium nicht zu angemessenen Bedingungen zur Verfügung stehen und daher die Wohnraumversorgung gefährdet ist. Demnach wird die Umwandlung von Wohnraum für andere Zwecke, die bauliche Veränderung von Wohnraum, die Umwandlung von Wohnungen in Ferienwohnungen und Leerstand und Beseitigung von Wohnraum von einer behördlichen Genehmigung abhängig gemacht, die nur unter besonderen Voraussetzungen zu erteilen ist. Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Roland Meier  
Mitglied des Stadtrats

gez. Francesca Pane  
Mitglied des Stadtrats

gez. Achim Werner  
Mitglied des Stadtrats