

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>  <b>V0193/13</b> öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Hochbauamt
	Kostenstelle (UA)	7500
	Amtsleiter/in	Herr Nißl
	Telefon	3 05-21 60
	Telefax	3 05-21 66
	E-Mail	hochbauamt@ingolstadt.de
Datum	19.04.2013	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Ökologie und Wirtschaftsförderung	30.04.2013	Entscheidung	
Finanz- und Personalausschuss	15.05.2013	Entscheidung	

**Beratungsgegenstand**

Südfriedhof, Sanierung der Dachflächen

- Bauabschnitt 3, Aufbahrungsgebäude und Aufenthaltsräume mit Garagen (West)

- Projektgenehmigung

(Referenten: Herr Scherer, Herr Chase)

**Antrag:**

1. Die Sanierung des 3. Abschnittes der Dachfläche des Südfriedhofes wird genehmigt.
2. Die Projektkosten in Höhe von 190.000,-- € werden genehmigt und der Haushaltsstelle 750000.500100 Südfriedhof entnommen.

Wolfgang Scherer  
Berufsmäßiger Stadtrat

Helmut Chase  
Berufsmäßiger Stadtrat

## Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten:  ja  nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 190.000 €	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input checked="" type="checkbox"/> im VWH bei HSt: 750000.500100 750000.500100 Südfriedhof <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro: 190.000
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von            Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von            Euro müssen zum Haushalt 20            wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

## Kurzvortrag:

### I. Beschlußlage

Projektgenehmigung 1. BA: OB

08.10.2010

Projektgenehmigung 2. BA OB

22.06.2011

### II. Sachlage

Das insgesamt 1-geschossige Gebäude der Aufbahrungshalle mit den im Westen angebauten 1-geschossigen Aufenthaltsräumen mit Garagen wurde 1963/64 erbaut und befindet sich als U-förmiger Baukörper im Zentrum des Südfriedhofs an der Fauststraße.

Die im Osten angebauten Garagen mit dem Verwalterwohnhaus wurden in den Bauabschnitten 1 und 2 bereits saniert.

Das Gebäude weist die aus der Entstehungszeit bedingten bauphysikalischen Probleme auf:

- Wärmebrücken durch unzureichende Deckendämmung,
- Undichtigkeiten an der bestehenden Dachhaut.

### III. Notwendige Sanierungsmaßnahmen

Durch die geplanten Maßnahmen soll die Sanierung der Dachflächen abgeschlossen und auf Jahre in einen wartungsfreien Zustand versetzt werden. Die Sanierung der Dachfläche soll die Transmissionswärmeverluste verringern und somit auch den Energiebedarf reduzieren.

Hierzu ist es notwendig, die Dachhaut vollständig zu erneuern. Die im Bestand zu gering ausgelegte Dämmung ist zu ergänzen und außerdem im Gefälle zu verlegen. Die Blitzschutzanlage ist auszutauschen.

### IV. Kosten

Kostenberechnung (Preisbasis 2013)

Bauabschnitt 3, Dachsanierung Aufbahrungshalle und Aufenthaltsräume mit Garagen

-Gerüstbau und Bauzaun	12.000 €
-Erneuerung Dachhaut	120.000 €
-Spenglerarbeiten	30.000 €
- Erneuerung Blitzschutz	4.000 €
-Baunebenkosten, KG 700	24.000 €
<hr/>	
<b>Summe BA 3</b>	<b>190.000 €</b>

### V. Zeitplan

Baubeginn	Sommer 2013
Fertigstellung	Herbst 2013

Anlage:

1 Übersichtsplan