

BESCHLUSSVORLAGE V0078/14 öffentlich	Referat	Referat III
	Amt	Stiftung Heilig-Geist-Spital
	Kostenstelle (UA)	HGS
	Amtsleiter/in	Frau Daniela Blaschke
	Telefon	3 05-4 62 11
	Telefax	3 05-4 62 91
	E-Mail	heiliggeistspital@ingolstadt.de
Datum	20.05.2014	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Ausschuss für Soziales, Gesundheit, Stiftungen und Familien	28.05.2014	Vorberatung	
Finanz- und Personalausschuss	04.06.2014	Vorberatung	
Stadtrat	05.06.2014	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Rathausplatz 9;
statische Maßnahmen im Erdgeschoss und Kellergeschoss;
Projektgenehmigung
(Referent: Herr Chase)

Antrag:

1. Die Projektgenehmigung für die statischen Maßnahmen im Erdgeschoss und Kellergeschoss wird auf Basis der beiliegenden Kostenberechnung erteilt. Die Maßnahme soll so schnell wie möglich realisiert werden.
2. Die Projektkosten in Höhe von 120.000,-- EUR werden genehmigt. Die notwendigen Haushaltsmittel werden bereitgestellt.

gez.

Helmut Chase
Berufsmäßiger Stadtrat

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben 120.000	Veranschlagung im laufenden Wirtschaftsplan	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro:
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Kurzvortrag:

I. Sachlage

Im Gebäude Rathausplatz 9 kam es, nachdem die Holzpfähle, auf die das Gebäude gegründet wurde, verfault waren, zu Setzungen und damit zu Rissen im Kellergewölbe und im Mauerwerk der aufgehenden Wände.

II. Geplante Maßnahme

Um das Gebäude zu stabilisieren und damit es zu keinen erneuten Rissen kommt, soll das Gewölbe von oben verpresst und im Erdgeschoss eine Stahlbeton-Zugplatte eingebaut werden, die die Horizontalkräfte aus den Gewölben aufnehmen kann.

III. Kosten

Kostenberechnung (Preisbasis 2014)

120.000,00 EUR

**Zusammenfassung der statischen Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten
der Kellergewölbe mit Einbau einer Zugplatte des historischen Gebäudes,
Rathausplatz 9 in Ingolstadt, Teilbereich Juwelierladen Seite Süd**

<u>Kostengruppe</u>		notwendige Maßnahmen
380.31	1. Baumeisterarbeiten:	74.000,00 €
380.31	2. Spezialbaumeisterarbeiten:	17.000,00 €
380.17	3. Putzarbeiten, sonstige Nebenarbeiten:	4.000,00 €
	Summe Baukosten brutto	95.000,00 €
700.735	Baunebenkosten: 1. Leistungen im Bereich der Tragwerksplanung HOAI § 51 incl. Objektüberwachung	9.000,00 €
700.739	2. Leistungen im Bereich HOAI § 34 (Erstellen einer Leistungsbeschreibung, Mitwirkung Vergabe, Abrechnung, Kostenfeststellung)	9.800,00 €
700.737	3. Leistungen im Bereich SiGe-Koordination (SiGe-Plan erstellen, SiGe-Koordination auf der Baustelle durchführen)	800,00 €
700	Summe Baunebenkosten brutto	19.600,00 €
810.811	Unvorhergesehenes ca. 5% und Rundung	5.400,00 €
	<u>Gesamtsumme brutto</u>	<u>120.000,00 €</u>

Die Kostenberechnung beruht auf Baupreisen des Jahres 2014.

V. Finanzierung

Die Kosten sind von der Stiftung Heilig-Geist-Spital als Gebäudeeigentümer zu tragen, sie können aus den Rücklagen finanziert werden.

Geprüft wird, ob diese außerplanmäßigen Aufwendungen einen Nachtragshaushalt bedingen, der bei Bedarf im nächsten Sitzungslauf eingebracht wird.

VI. Zeitplan

Der Mieter der Räume hat im Zuge seiner Umbaumaßnahmen den südlichen Teil des Erdgeschosses bereits entkernt und möchte mit den Arbeiten zügig fortfahren. Voraussetzung dafür sind die von uns geplanten Maßnahmen.

Baubeginn
Fertigstellung

Juli 2014
August 2014