



## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

**AN/0049/14**

**Bauleitplanung für das Grundstück "Ludwigsgarten"**

**-Antrag der Ausschussgemeinschaft BGI/DIE LINKE vom 04.07.2014-**

wir stellen folgenden **Antrag** und bitten um Behandlung in der nächsten Stadtratssitzung am 24.07.2014:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, entweder durch einen Bebauungsplan der Innenentwicklung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 a BauGB oder im Wege eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 BauGB die Bebauung des Grundstücks an der Ecke Westliche Ringstraße/Brodmühlweg (ehemals Ludwigsgarten) vorzubereiten und zu leiten.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen dieser Bauleitplanung das Maß der baulichen Nutzung auf ein angemessenes und umgebungsgerechtes Maß (Grundflächenzahl (GRZ) ca. 0,3 und Geschossflächenzahl (GFZ) ca. 0,8) zu beschränken. Gleichzeitig ist die Höhe der dort zu genehmigenden baulichen Anlage auf die Höhe des zurzeit existierenden Gebäudes (ca. 6 Meter) zu begrenzen und festzusetzen. Bei der Festsetzung des Maßes der baulichen Nutzung ist auch der gegenüberliegende Westfriedhof zu berücksichtigen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Nachbarn dieses Grundstückes, der Gärtnerei Christoph Trögel, einvernehmlich das angemessene Maß der baulichen Nutzung zu definieren.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, dafür Sorge zu tragen, dass der Lauf der Schutter, die teilweise über dieses Grundstück fließt, nicht überbaut wird.

Die Verwaltung wird beauftragt, sicherzustellen, dass nach Baufertigstellung keine permanente Grundwasserumleitung durch das Gebäude gegeben ist.

**Stadtrat vom 24.07.2014**

Gegen 4 Stimmen:

Der Antrag wird abgelehnt.