

# Herzlich Willkommen zur Bürgerversammlung –Mitte -



**Stadt Ingolstadt**  
Hauptamt





# WLAN in der Innenstadt



*Der grüne Bereich markiert die Teile der Innenstadt, in denen das IN-City Free WiFi verfügbar ist und die Signalstärke hoch ist.*



## Bürgerhaushalt 2014

<b>abgeschlossene Projekte</b>	<b>Betrag:</b>
Kunst- und Kulturgarage: Ausstattung Arbeitsraum	2.000,00 €
Waldorfkindergarten – Klettergerüst (Zuschuss)	2.500,00 €
Berufl. Schulen Marienheim – Ausstattung Aufenthaltsraum (Zuschuss)	2.300,00 €
Hundekotbeutelspender für Haslangpark und Münster	2.500,00 €
Mobile Licht- und Tonanlage für die Innenstadt	31.000,00 €
Grundschule auf der Schanz – Spülmaschine, Kühlschrank, Spielhaus, Schränke	13250,00 €
Stadtmuseum – Nähmaschinen für historische Kostüme	3000,00 €
Ickstatt-Realschule – wetterfeste Bestuhlung	2776,00 €

# CARISSMA



Stadt Ingolstadt  
Hauptamt

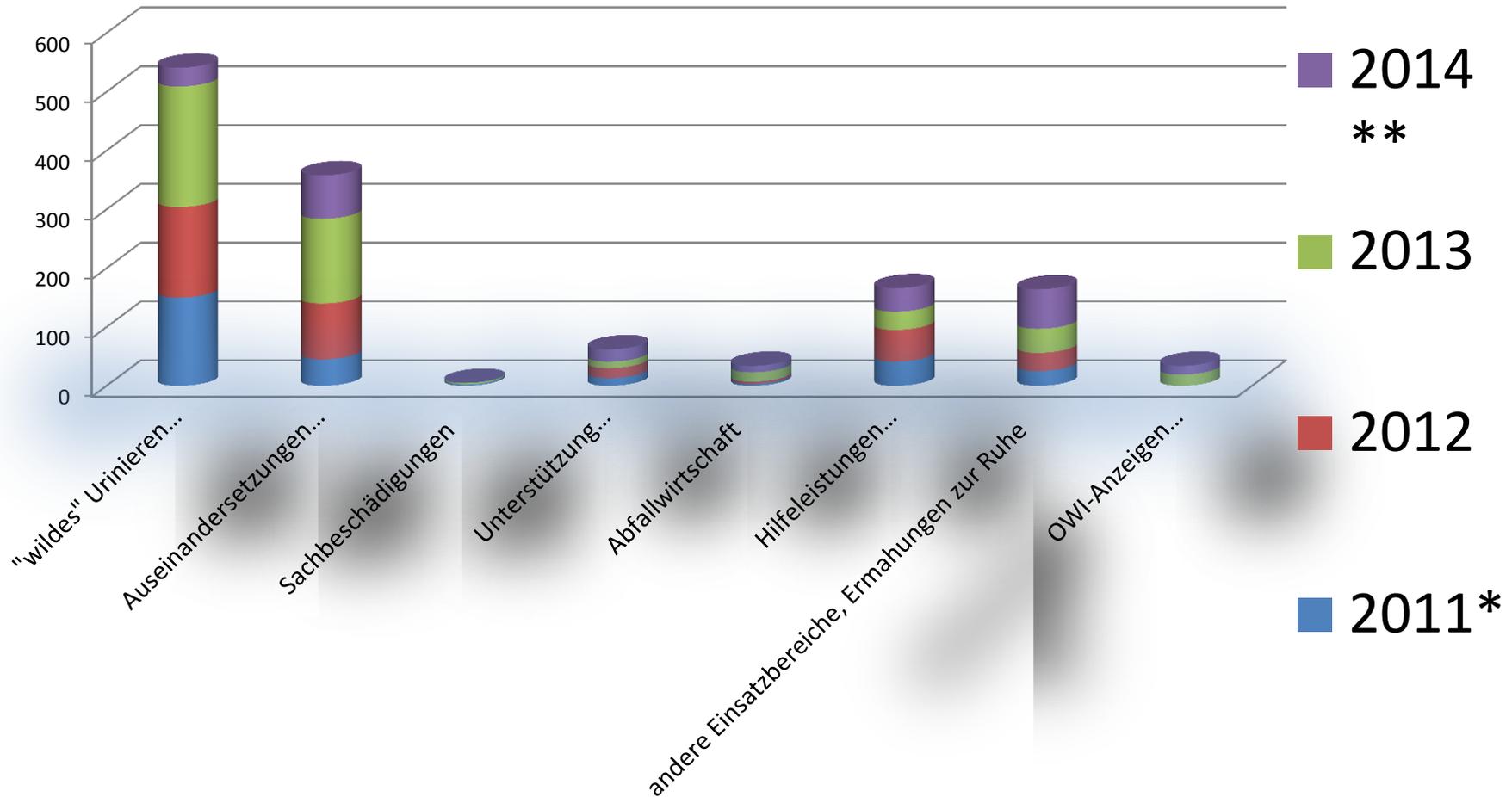




# Referat III Kommunaler Ordnungsdienst



Stadt Ingolstadt  
Hauptamt



# Referat IV

## Winterzauber Ingolstadt



Stadt Ingolstadt  
Hauptamt



# Bayerische Landesausstellung Napoleon und Bayern



Stadt Ingolstadt  
Hauptamt





Fechtgasse - vorher -



Fechtgasse - nachher -



Laufband  
Theresienstraße - vorher -



Laufband  
Theresienstraße - nachher -

# Referat VI Tiefbauamt – Donaubühne -



Stadt Ingolstadt  
Hauptamt



# Straßenbaumaßnahmen



Permoserstraße mit  
Linksabbiegerspur zur Neuburger  
Straße

Knoten Neuburger Straße/  
Westliche Ringstraße





### Deckensanierung Heydeckstraße





Deckensanierung Brückenkopf



Deckensanierung Esplanade



# Umgestaltung Holzmarkt



Frühjahr 2014 – mehr als  
200 neue Straßenbäume



Die Innenstadt IN voller Blüte

Blüteninseln an den Straßenrändern



Kindertagesstätte „Esplanade“



Fontänenfeld Paradeplatz

# Referat VII – Stadtentwicklung und Baurecht Spiel und Sport am Baggersee



**Stadt Ingolstadt**  
Hauptamt

Spielplatz „Donauwurm“ – Bauabschnitt I  
fertiggestellt, Bauabschnitt II geplant



Erweiterung der Kneipp-Anlage – geplant



# Referat VII – Stadtentwicklung und Baurecht

## Mauerteile der Eselsbastei, Wege Westfriedhof

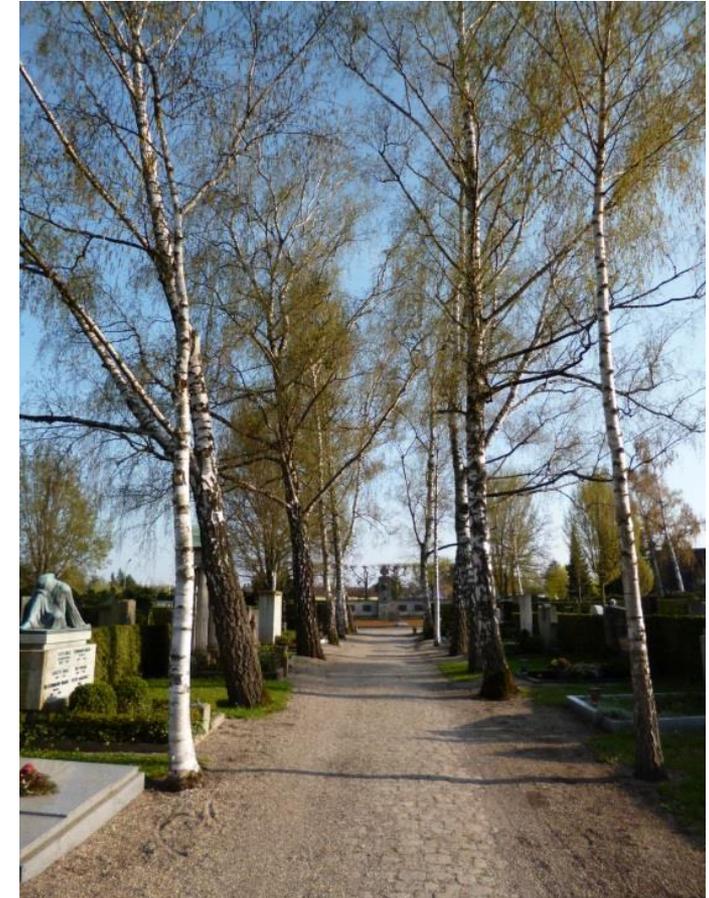


Stadt Ingolstadt

Hauptamt



Historische  
Mauerelemente  
der Eselsbastei  
am Kavalier Hepp



Wegesanie-  
rung  
Westfriedhof

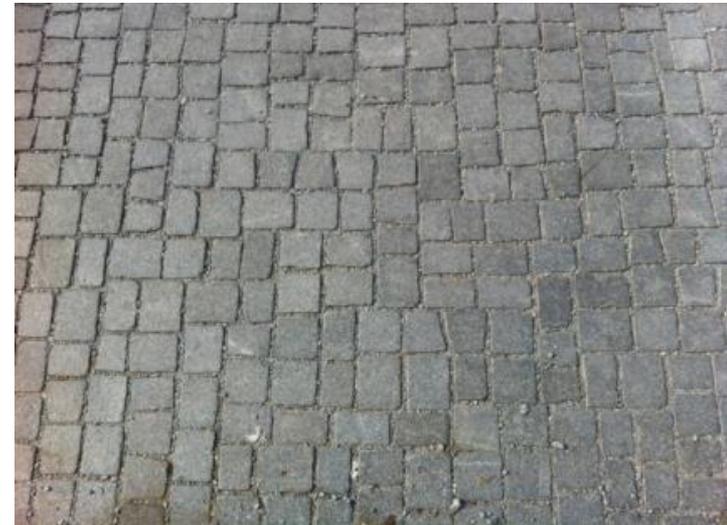


# Kirchenumfeldgestaltung St. Matthäus

2 Bauabschnitte:

Hofgestaltung (Förderbereich 1): ab dem 20.09.14

Vorplatzgestaltung (Förderbereich 2): ab März 2015



# Reaktivierung von Ingobräu- und Krankenhausareal



**Stadt Ingolstadt**  
Hauptamt



## Ingobräuareal

- Baufeld Hahnenhof: 2200 m<sup>2</sup>
- Baufeld am Unteren Graben: 2427 m<sup>2</sup>
- Baufeld an der Adolf-Kolping-Straße: 1464 m<sup>2</sup>
- Baufeld bei der Technikerschule: 1650 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche 7741 m<sup>2</sup>

Nach Rahmenplan 2011 ca. 166 neue Wohneinheiten

Planung Sudhaus: 19 Wohneinheiten



## Krankenhausareal

- Baufeld Neubau an der Sebastianstraße 5.500 m<sup>2</sup>
- Baufeld Umbau Altes Krankenhaus 3.300 m<sup>2</sup>
- Baufeld an der Beckerstraße 1.000 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche 9.800 m<sup>2</sup>

Nach Rahmenplan 2012 ca. 173 neue Wohneinheiten

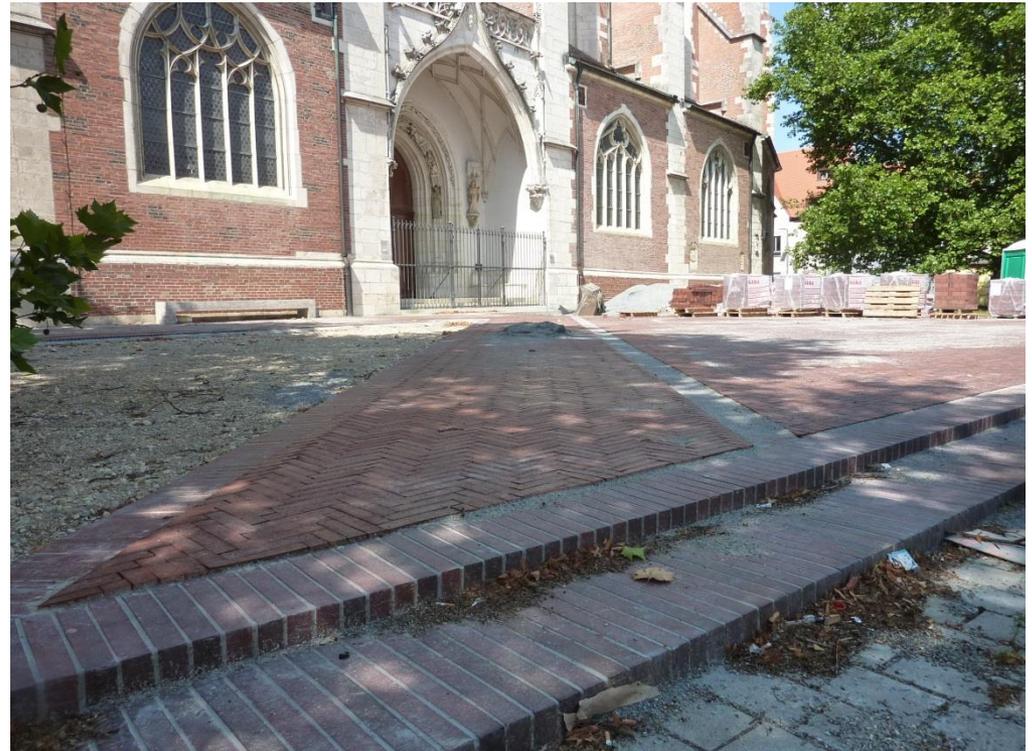


# Münsterumfeld



2012 Plangutachten

2014 Umsetzung





# Reaktivierung ehemal. Militärschwimmbad zum Biergarten Schutterhof



2012 Eröffnung

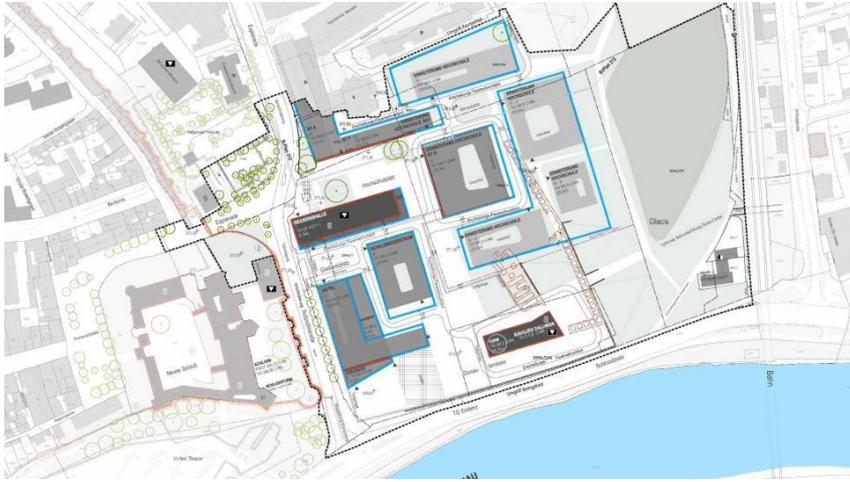
Maßnahme des  
Freistaates Bayern



# Erweiterung Technische Hochschule Ingolstadt

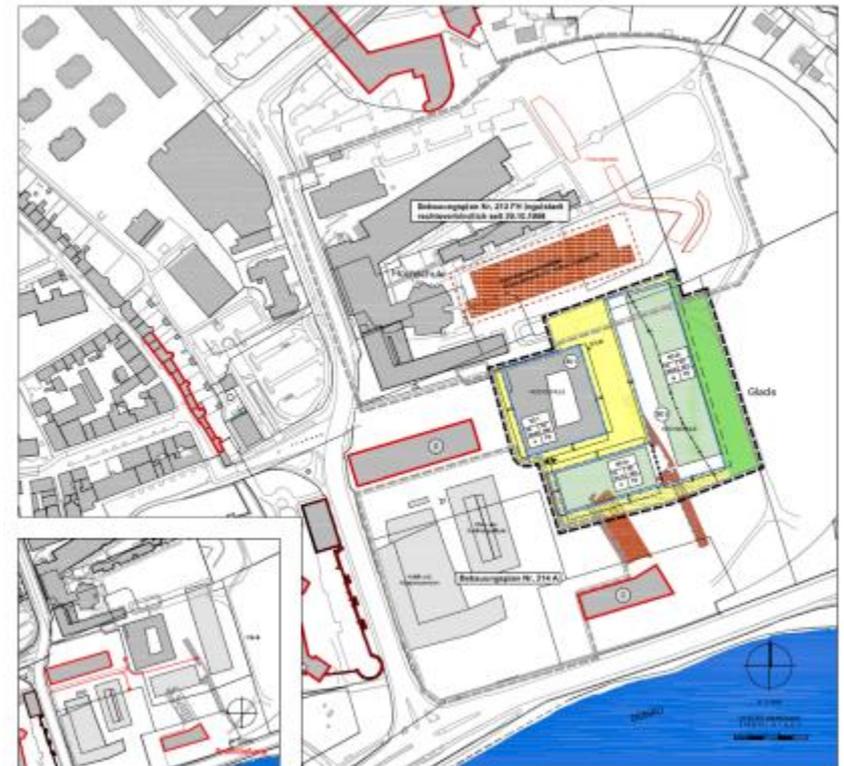


Stadt Ingolstadt  
Hauptamt

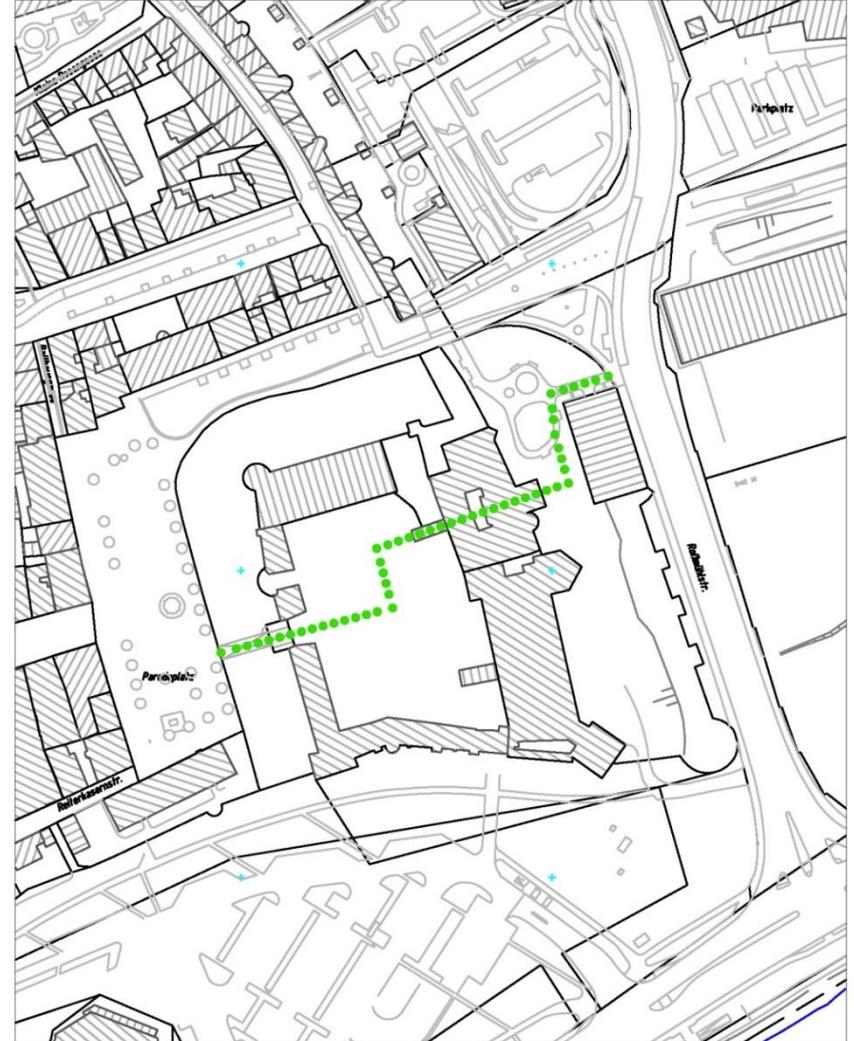


Wettbewerb	2009
Rahmenplan	2010
Bebauungsplan	2013

Bebauungsplan Nr. 213 A - Hochschulerweiterung



# Feldkirchener Tor



# Aktuelle private Baumaßnahmen Förderung für Denkmäler



Stadt Ingolstadt  
Hauptamt



denkmalschutzrechtliche Erlaubnis  
Förderung aus Bayerischem Entschädigungsfonds

Beispiele:

Harderstraße 20



Unterer Graben 10



## Verkehrsberuhigung Hoheschulplatz



Mit der verkehrsrechtlichen Ausweisung der Hohe- Schul- Straße im Juli 2011 zur Fußgängerzone wurde ohne bauliche Eingriffe ein Mehrwert für die Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum erreicht.



# Fußgängerzone



Stadt Ingolstadt  
Hauptamt



## Neue Möblierungselemente ab 2012 realisiert

Beleuchtung mit LED

Sitzmöbel

Spielgeräte

Mülleimer

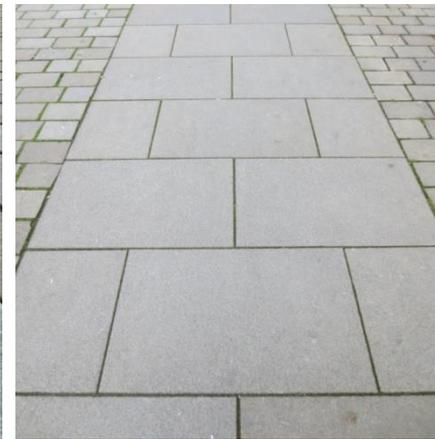
Bäume

Pflanztröge

# Fußgängerzone



Stadt Ingolstadt  
Hauptamt



## Neue Möblierungselemente ab 2012 realisiert

Beleuchtung mit LED

Sitzmöbel

Spielgeräte

Mülleimer

Bäume

Pflanztröge

# Wiedereröffnung Altstadtkinos



**Stadt Ingolstadt**  
Hauptamt



Wiedereröffnung Altstadtkinos mit insgesamt vier Kinosälen seit 2012



# Neue Bäume

## Rathausplatz und Fußgängerzone





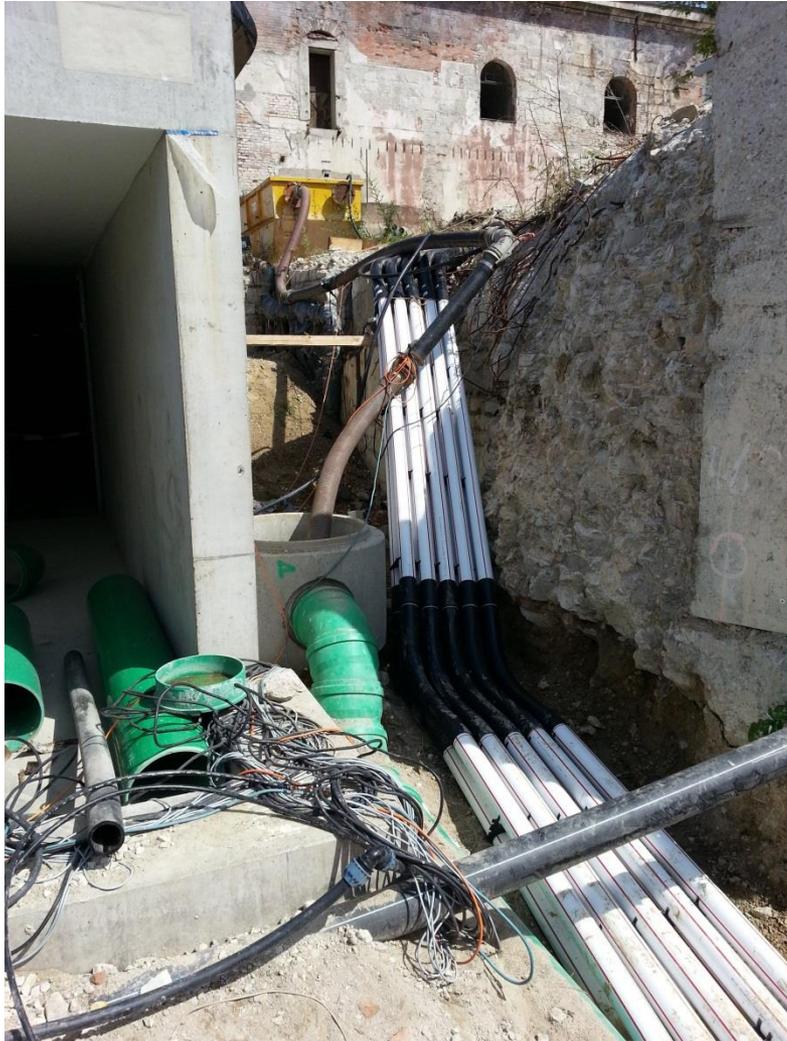
# Stadtwerke Ingolstadt Netze

## Maßnahmen Stadtwerke Ingolstadt Netze

<b>Straße</b>	<b>Ausführungszeit</b>	<b>Maßnahmenart</b>	<b>Euro (netto)</b>	<b>Bemerkung</b>
Jesuitenstraße	2014	Austausch eines 20 kV Kabels, Sanierung Wasserversorgung	110.000,-	-
Östliche Ringstraße	2014	Austausch eines 20 kV Kabels	28.000,-	-
Große Zellgasse	2014	Erneuerung einer Trafostation, Verstärkung des Niederspannungsnetzes	66.000,-	-
Unterer Graben	2014	Sanierung Wasserversorgung	161.000,-	-
Oberer Graben	2014	Neubau Fernwärmeversorgung	155.000,-	-
Anatomie	2014	Neubau Fernwärmeversorgung	120.000,-	-
Bauhofstr./ Münzbergstr.	2014	Neubau Fernwärmeversorgung, Sanierung Gas- und Wasserversorgung	478.000,-	-
Gießereigelände mit Schlosslände und Roßmühlstraße	2013 / 2014	Neubau eines Strom-, Fernwärme-, Kälte- und Wasserversorgungsnetzes	991.000,-	-
Gießereigelände	2014 bis 2018	Bau einer Kälteerzeugungsanlage	2.500.000,-	-
Schmalzinger gasse	2014	Sanierung Gas-, Wasser- und Stromversorgung	130.000,-	Durch den Einsatz eines Saugbaggers und das Verfüllen mit Flüssigboden konnte die Bauzeit wesentlich verkürzt werden



# Stadtwerke Ingolstadt Netze



## Gießereigelände Kabeltrasse



# Stadtwerke Ingolstadt Netze



## Gießereigelände Kälteleitung



# Stadtwerke Ingolstadt Netze



Gießereigelände  
Kälteleitung



Sanierung der Gas-,  
Wasser- und  
Stromversorgung in  
der  
Schmalzingergerasse

# Stadtwerke Ingolstadt Freibad 50 m Sportbecken



Stadt Ingolstadt  
Hauptamt



# Stadtwerke Ingolstadt Nichtschwimmerbecken



Stadt Ingolstadt  
Hauptamt



# Rückblick Ingolstädter Kommunalbetriebe AöR



Stadt Ingolstadt  
Hauptamt





# Kanaldeckel mit Pantherwappen



# Abfalleimer mit Aufklebeschutz



# Aufkleberentfernung Vorher - Nachher



Stadt Ingolstadt  
Hauptamt





# Kostenloses Parken Kostenloses Busfahren



Stadt Ingolstadt  
Hauptamt





CITY ARCADEN CITY Erlebnis Innenstadt  
Shopping • Service • Kultur • Gastronomie

**IN voller Blüte**  
Ingolstadt  
Innenstadt  
6.6.-10.10.

„Internationale Gärten“  
Blumenträume &  
grüne Oasen

[www.in-voller-blueete.de](http://www.in-voller-blueete.de)

Mit freundlicher Unterstützung:  
 **Stadt Ingolstadt  
Gartenamt** & **Gärtnereien  
der Region**  Möbeldesign Spreng



## Themenkatalog:

- Stand der Planungen für das Georgianum
- Baubeginn und Zeitplan für die Neugestaltung der Fußgängerzone
- (Örtlichkeit des Baubeginns)
- Zeitplan und Gestaltung der Harderstraße
- Zeitplan der Bebauung des Gießereigeländes
- Sauberkeit und Sicherheit am Viktualienmarkt
- Donaubühne – Stand der Entwicklung
- Ausbau bzw. Veränderung Roßmühlstraße – Esplanade



## Referat VI - Georgianum

### Maßnahmen in der Ausführung

### Bauzeit

### Projektkosten

Georgianum – Sanierung historische  
Dachstuhl in 2 Bauabschnitte

1.420.000 Euro

- Dachstuhl Hauptgebäude
- Dachstuhl Kapelle

(Aug. 2013 – Dez. 2014)  
2015



# Referat VII Fußgängerzone - Bestand

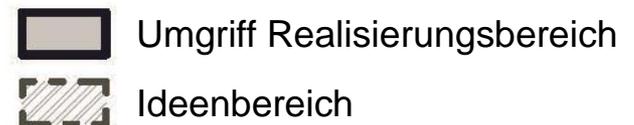


Stadt Ingolstadt  
Hauptamt



## Zweistufiger Wettbewerb zur Neugestaltung der Fußgängerzone

1. Stufe Ideenentwicklung (Umgriff Realisierung u. Ideenbereich)
2. Stufe konkretes Gestaltungskonzept (Umgriff Realisierung)





- **Verfahrensstufe 1 - offener Wettbewerb**  
November 2014 bis Februar 2015
- **Zwischenstand - Bürgerbeteiligung und Beratung in Stadtgremien**  
ca. März 2015
- **Verfahrensstufe 2 - Wettbewerb mit begrenzter Teilnehmerzahl**  
ca. April 2015 bis Juli 2015
- **Ziel vor der Sommerpause 2015**  
Preisgericht mit Auswahl Preisgruppe und Bürgerbeteiligung/-information
- **Ende 2015** Vergabe Planungsauftrag durch den Stadtrat
- **Anfang 2016** Beginn der Entwurfsplanung
- **Herbst 2016** frühester Baubeginn
- **2017/2018** Realisierung Neugestaltung in Bauabschnitten

# Harderstraße - Bestand



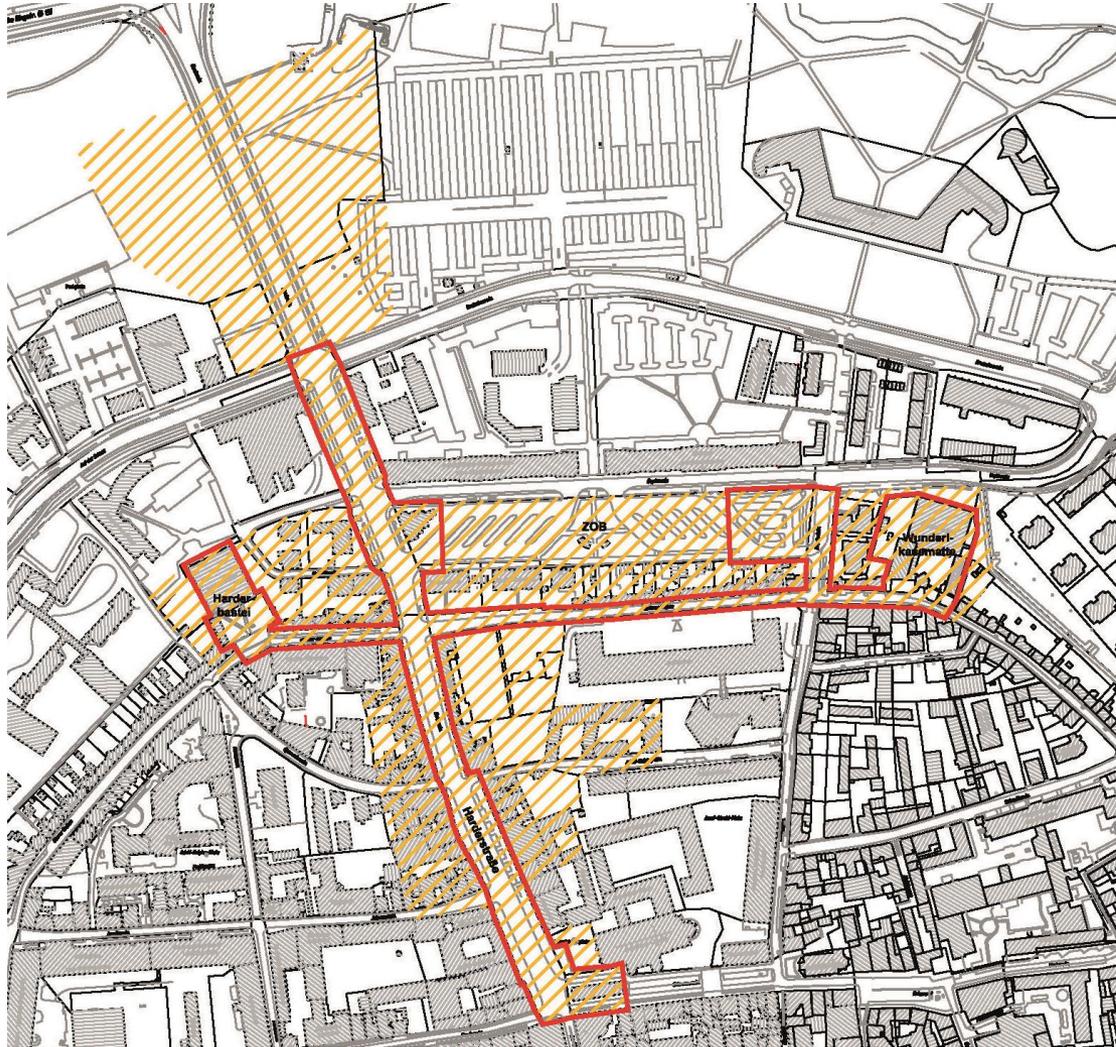
Stadt Ingolstadt  
Hauptamt



# Harderstraße – Projektgebiet Ideenwettbewerb EUROPAN 13



Stadt Ingolstadt  
Hauptamt



EUROPAN 13  
„The adaptable City“

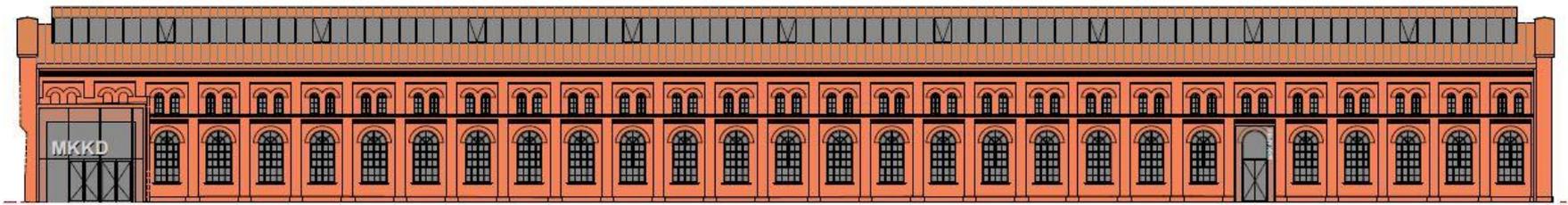
-  Betrachtungsgrenze ca. 12,3 ha
-  Projektgebiet ca. 3,2 ha



- **Herbst 2014** Internationales Forum der Standorte
- **Februar 2015** Wettbewerbsstart
- **Juni / Juli 2015** Abgabe Wettbewerbsarbeiten
- **Herbst 2015** Jurierungsphase 1  
Forum der Städte und Jurys  
Jurierungsphase 2
- **Dezember 2015** Europaweite Bekanntmachung der Ergebnisse
- **2016** Preisverleihung, Workshops  
Internationales Abschlussforum



## Museum für Konkrete Kunst und Design in Ingolstadt



nordfass.de



## Rahmentermine:

<b>Baubeginn vorgezogene Maßnahmen</b>	<b>Sommer 2014</b>
<b>Abschluss Entwurfsplanung</b>	<b>Juni 2014</b>
<b>Projektgenehmigung</b>	<b>Juli 2014</b>
<b>Durchführung von Sicherungsmaßnahmen</b>	<b>Sept. 2014 - Dez. 2014</b>
<b>Beginn Gesamtmaßnahme</b>	<b>vorauss. März 2015</b>
<b>Fertigstellung</b>	<b>vorauss. Mitte 2017</b>

# Zeitplan der Bebauung des Gießereigeländes durch die IFG

## 1) Tiefgarage

Zweigeschossige Tiefgarage mit insgesamt ca. 800 Stellplätzen

Bauherrin: IFG  
Baubeginn: 12 / 2012  
Fertigstellung des 1. BA mit ca. 200 Stellplätzen: 11 / 2014



## 2) Audi Akademie

Mehrstöckiges Schulungs- und Seminargebäude für bis zu 300 Mitarbeiter und 250 Veranstaltungsteilnehmer täglich, das an die Audi Akademie vermietet wird

Bauherrin: IGE (PPP der AUDI AG und der IFG)  
Baubeginn: 05 / 2013  
Fertigstellung/Übergabe: 11 / 2014  
Beginn Seminarbetrieb: 01 / 2015



# Zeitplan der Bebauung des Gießereigeländes durch die IFG

## 3) Hotel und Kongresszentrum

Modernes Hotel mit angeschlossenem Kongresszentrum, das den Anforderungen der Geschäftsreisenden, der Kongress- und Tagungsgäste und der Privatreisenden auf internationalem Niveau Rechnung trägt

Realisierung: IFG bzw. VIB

Derzeit: Aktualisierung der Planungen

Baubeginn: vor. 1. Halbjahr 2016

Fertigstellung: vor. 2018



## 4) Freianlagen

Hochwertige Gestaltung der öffentlichen Freianlagen im Umfeld der einzelnen Bausteine

Bauherrin: IFG und Stadt Ingolstadt

Baubeginn & Fertigstellung: Zug um Zug

# Sauberkeit und Sicherheit auf dem Viktualienmarkt

## 1) Sauberkeit

### Platzreinigung:

Reinigung unterhalb der jeweiligen Glasvordächer obliegt den einzelnen Standbetreibern, ebenso wie die Reinigung der Tische und Bänke

Tägliche Reinigung der restlichen Pflasterflächen durch in-arbeit vor Öffnung des Marktes (ca. 05:00 Uhr bis ca. 07:30 Uhr) an sieben Tagen die Woche

### Glasdächer:

Reinigung der Glasdächer 2 x pro Jahr (Frühjahr und Herbst)

### WC-Anlagen (öffentliche Toiletten)

Reinigung unterliegt dem Amt f. Gebäudemanagement, das für die Reinigung eine externe Firma beauftragt hat. Reinigungszeiten sind (abwechselnd Viktualienmarkt – altes Rathaus):

Montag – Freitag: 08:00 – 11:00 Uhr, 12:00 – 14:00 Uhr, 16:00 – 18:00 Uhr

Samstag, Sonn- u. Feiertage: 08:00 – 10:00 Uhr, 13:00 – 15:00 Uhr, 18:00 – 20:00 Uhr



# Sauberkeit und Sicherheit auf dem Viktualienmarkt

## 2) Sicherheit

Viktualienmarkt als kulinarischer Anziehungspunkt im Herzen der Stadt, ein öffentlicher Ort für Zusammenkunft und Kommunikation, der für Jedermann frei zugänglich ist

Betretungsverbote nur dann gerechtfertigt, wenn die konkrete Gefahr besteht, dass jemand an einem bestimmten Ort (erneut) Straftaten begehen könnte, es muss befristet werden (4 Wochen) und verhältnismäßig sein

Enge Zusammenarbeit der IFG mit der Polizei und dem Ordnungsamt



# Donaubühne



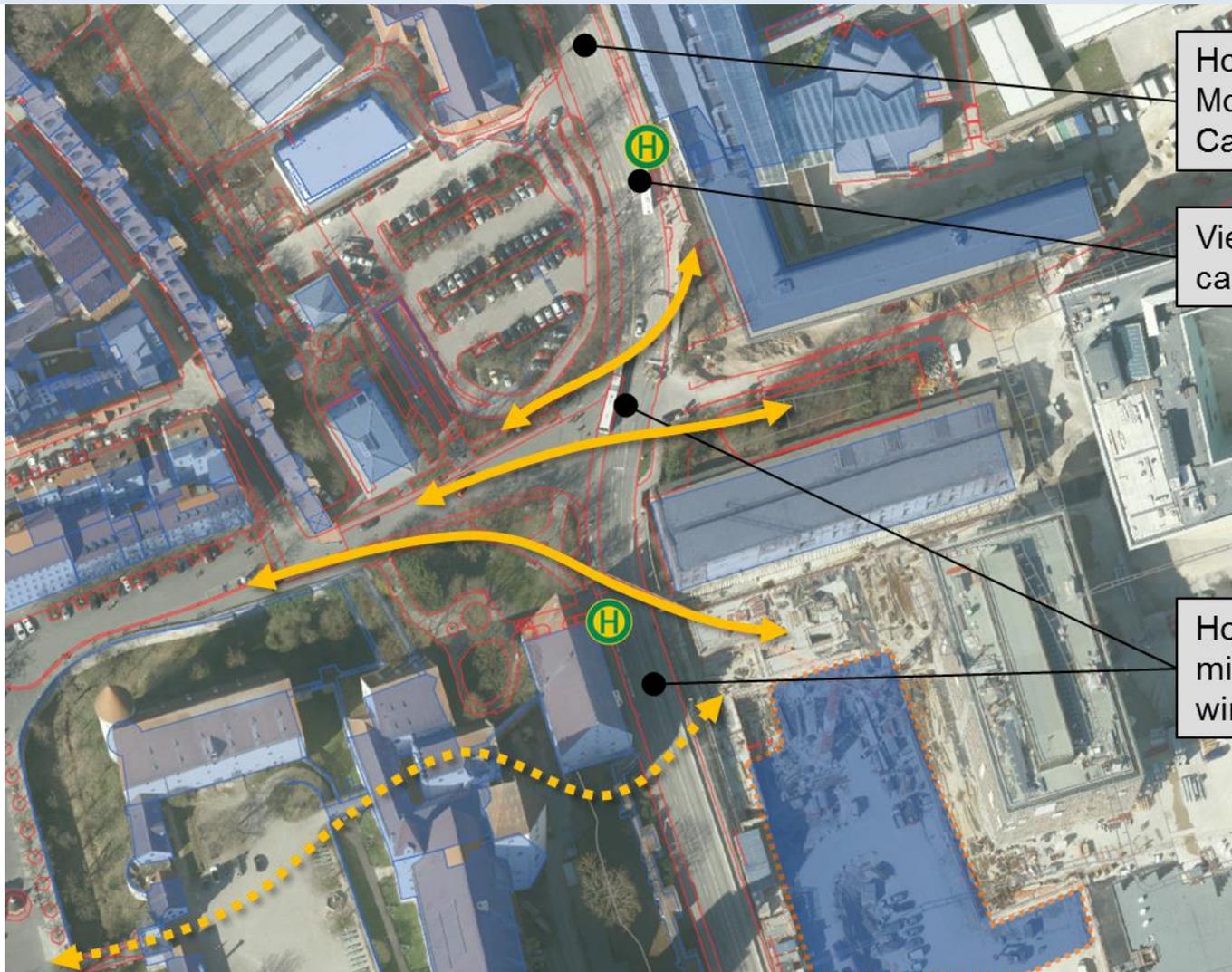
**Stadt Ingolstadt**  
Hauptamt



Gestaltungsbeirat am 1.4.2014 - Architekturbüro Brand, Ingolstadt



# Roßmühlstraße / Paradeplatz



Hohes Verkehrsaufkommen im Motorisierten Individualverkehr  
Ca. 12.000 Kfz DTVw

Viele Linienbusse  
ca. 450 Fahrten/Werntag

Hohes Fußgängeraufkommen mit starkem Querungsbedarf wird erwartet



## Shared Space

Stadtraum für alle – Gleichberechtigung  
Fußgänger queren ohne Einschränkungen  
Autoverkehr verlangsamt Geschwindigkeit





# Entwurfsskizzen Roßmühlstraße

