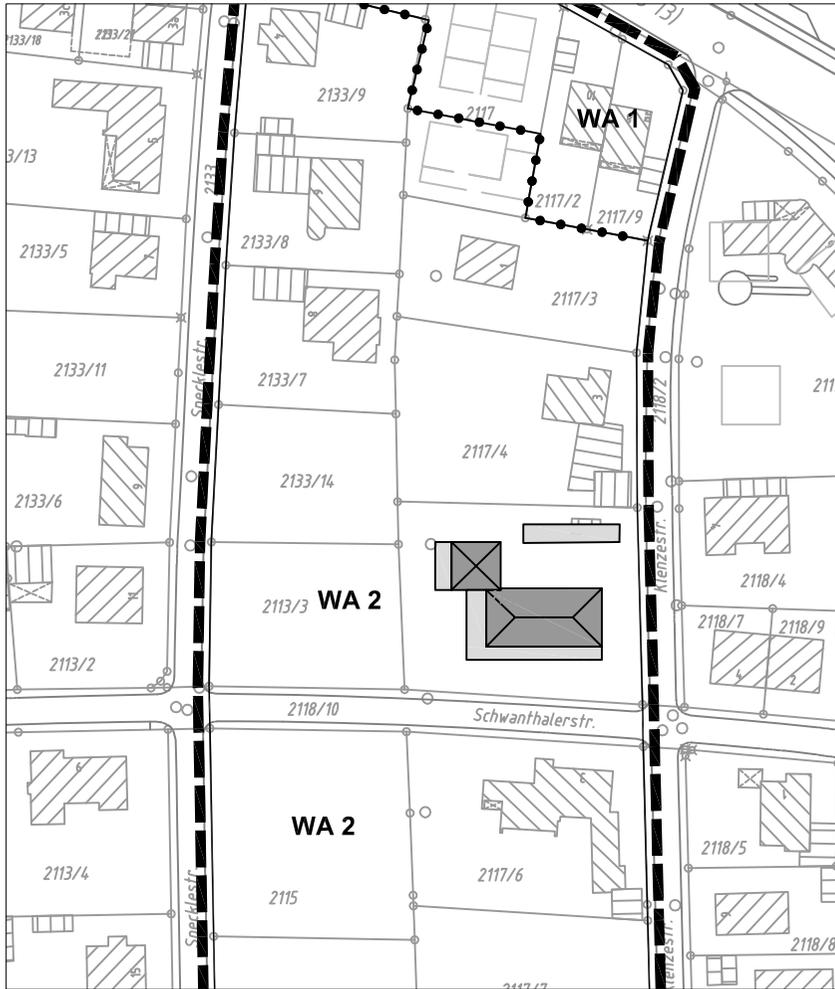


**Nachreichung zur Beschlussvorlage V0191/15:
Bebauungsplan Nr. 171 C „Bereich zwischen Neuburger Straße, Gerolfinger
Straße, Speckle- und Klenzestraße“**

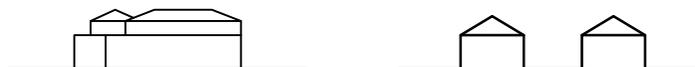
Zur redaktionellen Klarstellung und besseren Erläuterung wird die Gegenüberstellung geplanter und zulässiger Bebauung ausgetauscht.

Bebauungsplan 171 C: Gegenüberstellung geplanter und zulässiger Bebauung für Eckgrundstück Schwanthalerstraße - Klenzestraße



bisheriger Entwurf

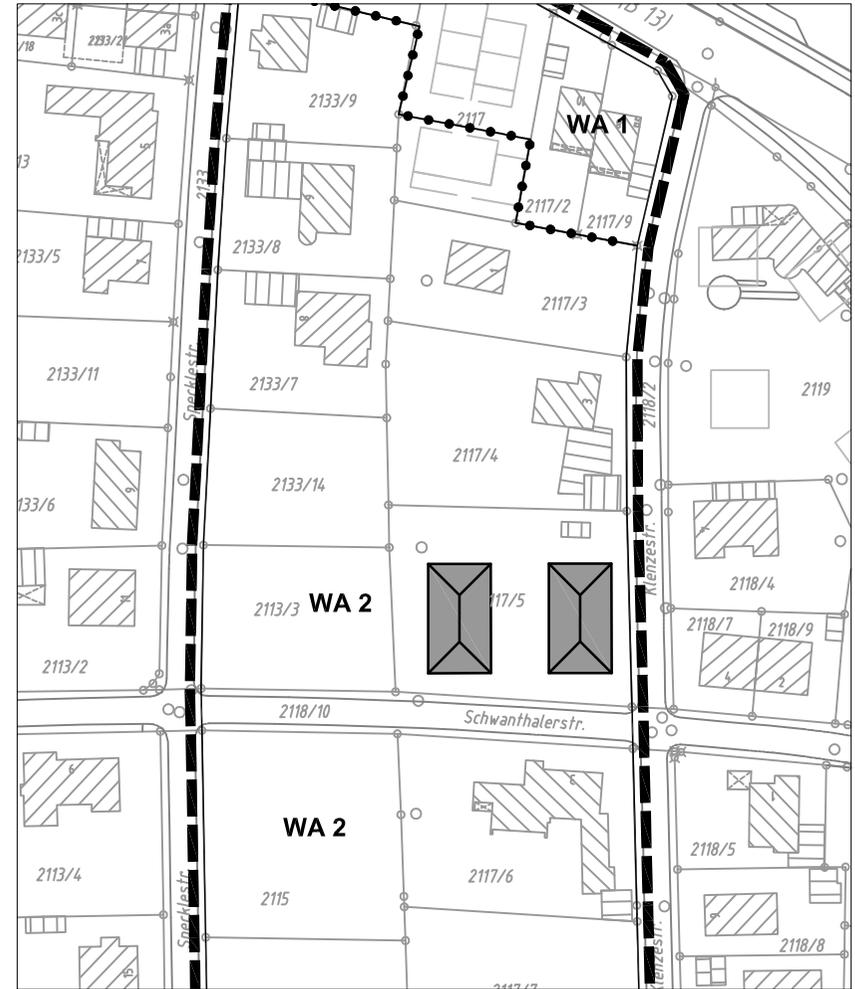
ein versetzt aneinandergebauter Baukörper
10 WE
GFZ 0,75
GR ~ 460 m²
FH ~11,25 m



Ansicht Schwanthalerstr.



Ansicht Klenzestr.



beispielhafte zulässige Bebauung

zwei separate Baukörper
10 - 12 WE
GFZ 0,61 (DG ist kein Vollgeschoss und wird nicht angerechnet)
GR 250 m² / Baukörper
FH max. 10,00 m