



Soziale Stadt

Städtebauliche Gestaltung

- vorhandene Bebauung
- Neubau Vorschlag Rahmenplanung
- III-Dach laut BayBO zulässige Geschossigkeit
- III-Dach städtebaulich vertretbare Geschossigkeit (Einverständnis der Nachbarn oder Aufstellung eines B-Plans erforderlich)

Freiraumplanerische Gestaltung

- vorhandener Baum
- zu pflanzender Baum
- neu angelegte, private Grünfläche
- neu angelegte, öffentliche Grünfläche
- Mietergärten
- neu gestalteter öffentlicher Platz- und Straßenraum
- neue Querungshilfe
- vorussichtlich erforderliche Zufahrt Tiefgarage / Parkhaus
- bestehende Feuerwehrzufahrt
- vorussichtlich erforderliche Feuerwehrzufahrt

Allgemeine Informationen

- Untersuchungsraum
- B-Plan rechtsverbindlich
- B-Plan im Verfahren
- Soziale Stadt Kontraktviertel
- Geltungsbereich städtebaulicher Kenngrößen (Berechnung unter Einbeziehung von Bestandsgebäuden und Ausschluss öffentlicher Flächen)

M 1:2000

0 50 100 150 200 250

Stadt Ingolstadt
Stadtplanungsamt

Projekt: Goethestraße
Plan: Rahmenplan städtebaulicher Entwurf

Gesetzlich	Entwurf	Datum	Maßstab	Format	Plan-Nr.
ab	ab	30.03.2015	o.M.	A3	