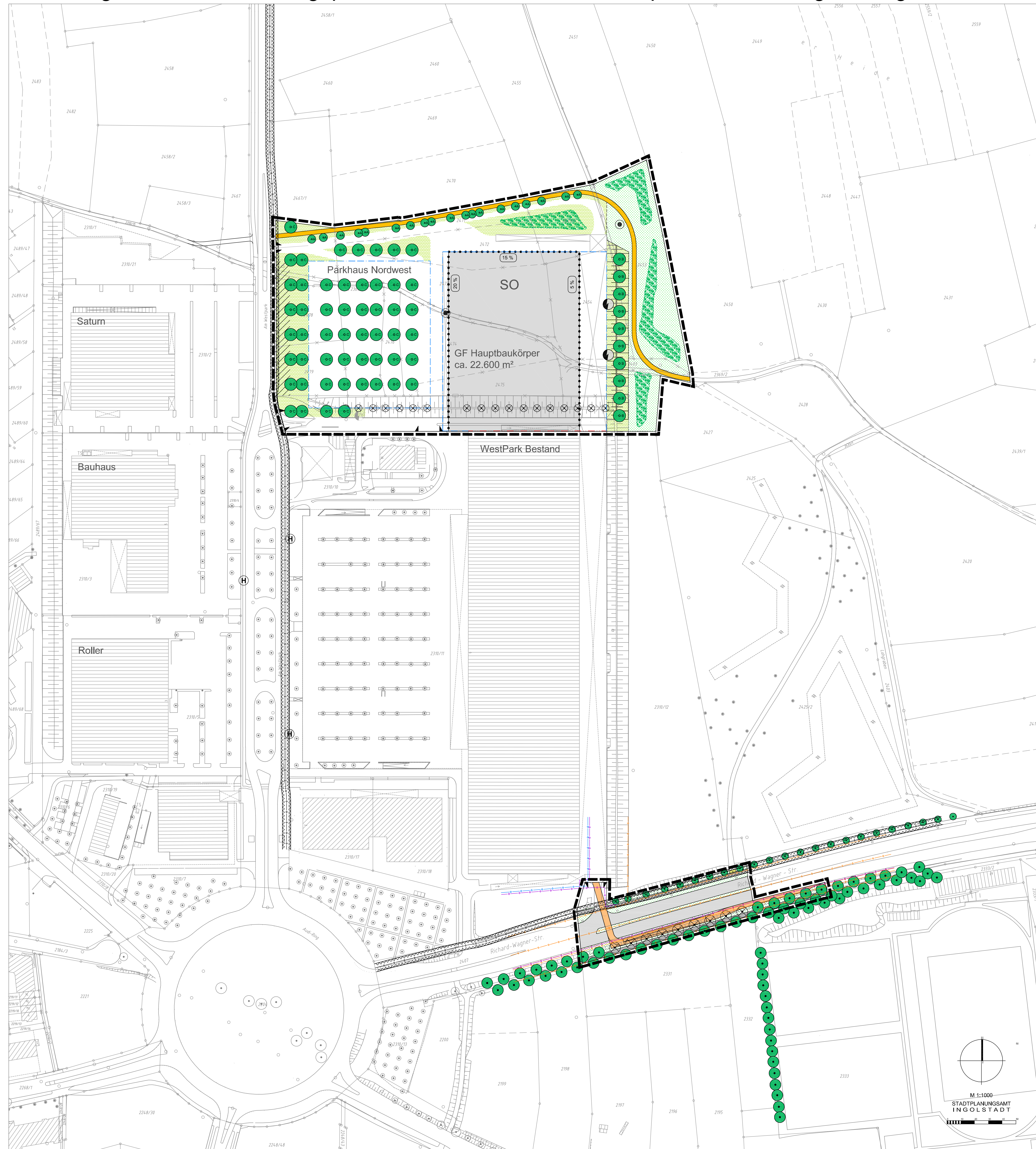


Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 114 E IV Ä I - "Westpark-Erweiterung" - Ausgleichsflächen



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) geändert worden ist.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.11.2014 (GVBl. S. 478).
- Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.02.2011 (GVBl. S. 82), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.04.2015 (GVBl. S. 73).

I. Festsetzungen

1. Ausgleichsflächen

Die notwendigen Ausgleichsflächen von 15.157 m² werden wie folgt außerhalb Geltungsbereiches nachgewiesen:

FLNr.	Gemarkung	Gesamtfläche	zuordbar
A) 439	Mühlhausen	43.444 m²	15.157 m²

Das Gestaltungsziel für diese Kompensationsfläche ist die Anlage einer Exerzierswiese mit Segeln und Einzelgehölzen entlang des Moosgrabens.

2. Räumlicher Geltungsbereich

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan ersetzt Punkt 1.10. -Ausgleichsflächen- der textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 114 E IV "Westpark - Erweiterung". Darüber hinaus gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes 114 E IV "Westpark - Erweiterung" weiter.

II. Zeichnerische Darstellung

- Baukörper mit Nebengebäude, vorhanden
- Baukörper, vorgeschlagen
- Grundstücksgrenzen, vorhanden
- Grundstücksgrenzen, aufzuheben
- Grundstücksgrenzen, geplant
- z.B. 2425 Flurstücknummern, vorhanden
- Haltestelle
- Böschung, zu entfernen
- Böschung, zu errichten
- Vordach und Rampen für Parkdecks, geplant
- Ein- und/oder Ausfahrten, geplant
- Ein- und/oder Ausfahrten, vorhanden
- Trafostation, geplant
- Trafostation, vorhanden
- Grundwasserpegel Nr. 63, zu entfernen
- Grundwasserpegel, zu errichten
- 110 kV Hochspannungs- und Fernmeldeleitungs-trasse mit 3 m Schutzstreifen, vorhanden
- Fernwärmetrasse, vorhanden
- Wassernetztrasse, vorhanden
- Stromnetztrasse, vorhanden
- Straßenverkehrsfläche, vorhanden
- Flurweg, vorhanden
- Fuß- und Radweg, geplant (landwirtschaftlicher Verkehr frei)
- private Verkehrsfläche, geplant
- Ein- bzw. Ausfahrtsbereich
- SO - Sondergebiet
- GF - Geschossfläche
- Baulinie
- Baugrenze
- Grünfläche, öffentlich
- Grünfläche, privat
- Bäume, zu erhalten
- Bäume, zu pflanzen
- Bäume, zu entfernende
- Wahl H= 7,00 m : private Grünfläche mit öffentlichem Geh- und Nutzungsrecht
- Waldfrikale, zu pflanzen
- mögliche Standorte für freistehende Werbeträger
- z.B. 15%

Verfahrensstand: Entwurfsgenehmigung

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 114 E IV Ä I wurde mit Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB vom mit im Stadtbauamt öffentlich ausgeteigt.

Ingolstadt,

Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister

Die Stadt Ingolstadt erlässt aufgrund der § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. Art. 81 Abs. 2 und 3 BayBO, der Planzeichenverordnung (PlanZV) 90), der BauNVO und Art. 23 GO den Bebauungsplan Nr. 114 E IV Ä I - "Westpark-Erweiterung" - Ausgleichsflächen

als
Satzung

Ingolstadt,

Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister

Diese Ausfertigung stimmt mit der am beschlossenen Satzung überein.

Ingolstadt,

Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister

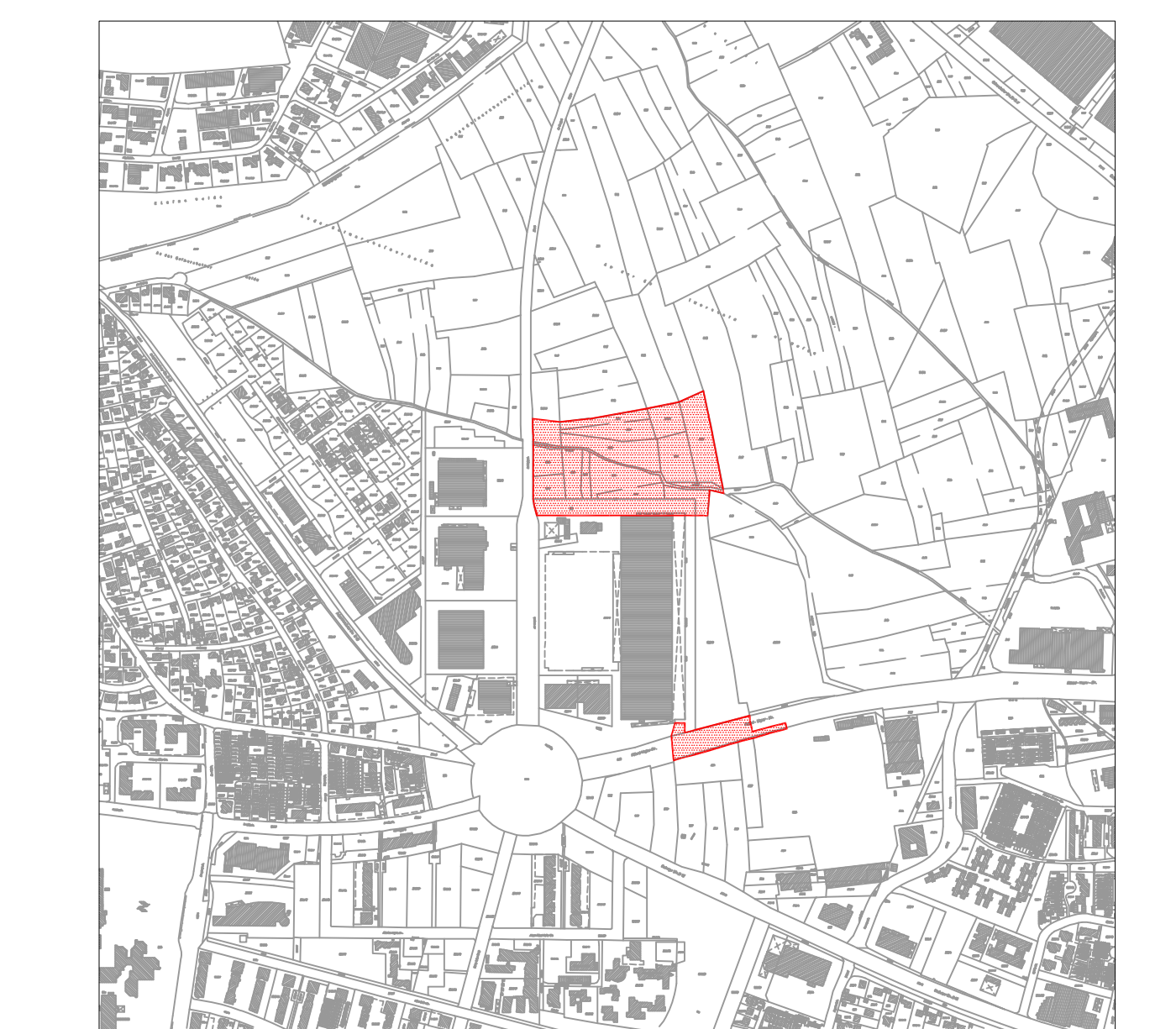
Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 114 E IV Ä I wird ab sofort mit Begründung im Stadtbauamt Ingolstadt gemäß § 10 Abs. 3 S. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Dies ist am in den Amtlichen Mitteilungen für die Stadt Ingolstadt ortsüblich bekanntgemacht worden. Der am ausgefertigte Bebauungsplan tritt damit nach § 10 Abs. 3 S. 4 BauGB in Kraft.

Ingolstadt,

Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister

 **Stadt Ingolstadt**

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN Nr. 114 E IV Ä I - "Westpark-Erweiterung" - Ausgleichsflächen



PLANVERFASSER	DATUM	BEARBEITER	SACHGEBIET	AMTSLEITUNG
STADTPLANUNGSAMT INGOLSTADT	10.06.2015	LW/m	612	U.Brand

Kartengrundlage: Digitale Stadtgrundkarte (M:1:1000) Stand Januar 2010

NW 3146

Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet, keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei Vermessungen sind etwaige Differenzen auszugleichen.