

BESCHLUSSVORLAGE V0480/15 öffentlich	Referat	Referat II
	Amt	Liegenschaftsamt
	Kostenstelle (UA)	0350
	Amtsleiter/in	Herr Menzinger
	Telefon	3 05-12 10
	Telefax	3 05-12 16
	E-Mail	liegenschaftsamt@ingolstadt.de
Datum	24.06.2015	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungsergebnis
Finanz- und Personalausschuss	21.07.2015	Vorberatung	
Stadtrat	30.07.2015	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Grundsatzbeschluss zum Verkauf von Baugrundstücken der Stadt Ingolstadt
(Referent: Bürgermeister Wittmann)

Antrag:

Hagau „Am Kirchsteig“

1. Die Verwaltung wird ermächtigt,
 - 1.1. die im beigefügten Lageplan dargestellten Baugrundstücke im Baugebiet **Hagau „Am Kirchsteig“** zu den nachstehend aufgeführten Kaufpreisen ohne weiteren Einzelbeschluss zu veräußern:

Preiszone 1 - Gelb

Marktwert	Sozialpreis
280,00 EUR/m²	260,00 EUR/m²

Preiszone 2 - Grün

Marktwert	Sozialpreis
300,00 EUR/m²	280,00 EUR/m²

Preiszone 3 - Blau

Marktwert	Sozialpreis
360,00 EUR/m²	340,00 EUR/m²

Zufahrtsflächen werden zu 1/3 des Kaufpreises verkauft.

- 1.2. Abweichend von den „Richtlinien für die Vergabe von Baugrundstücken der Stadt Ingolstadt“, die im beigefügten Lageplan **orange** dargestellten städtischen Reihenhausgrundstücke im Baugebiet **Hagau „Am Kirchsteig“** gegen **Höchstgebot** zu einem Mindestpreis von **280,00 EUR/m²** auszuschreiben.

Pettenhofen „Erweiterung Ost“

2. Die Verwaltung wird ermächtigt,
 - 2.1. die im beigefügten Lageplan dargestellten Baugrundstücke im Baugebiet **Pettenhofen „Erweiterung Ost“** zu den nachstehend aufgeführten Kaufpreisen ohne weiteren Einzelbeschluss zu veräußern:

Preiszone 1 - Gelb

Marktwert	Sozialpreis
240,00 EUR/m²	220,00 EUR/m²

Preiszone 2 - Grün

Marktwert	Sozialpreis
260,00 EUR/m²	240,00 EUR/m²

Preiszone 3 - Blau

Marktwert	Sozialpreis
300,00 EUR/m²	290,00 EUR/m²

3. Die Erschließungskosten sind in den vorgenannten Preisen nicht enthalten.
4. Im Übrigen gelten die allgemeinen Vertragsbedingungen der Stadt Ingolstadt.

gez.

Albert Wittmann
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten: ja nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro:
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt: <input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Kurzvortrag:

Die Stadt Ingolstadt wird in Kürze in den Neubaugebieten **Hagau „Am Kirchsteig“** und **Pettenhofen „Erweiterung Ost“** Bauparzellen. zum Kauf anbieten können.

Um mit dem Vergabeverfahren beginnen zu können, werden die Kaufpreise zur Beschlussfassung vorgelegt.

Aufgrund der unterschiedlichen Wertigkeit der Bauplätze innerhalb des Baugebietes wurden unter Berücksichtigung der Bodenrichtwertkarte, der derzeitigen Situation am Grundstücksmarkt und den im Baugebiet von der Umlegungsstelle festgesetzten Zuteilungswerten, Preiszonen gebildet.

Für die Vertragsabschlüsse gelten die üblichen Vertragsbedingungen der Stadt Ingolstadt. Das Wiederkaufsrecht zur Sicherung der Bauverpflichtung wird für die Dauer von drei Jahren festgelegt.

Es werden nachstehende Kaufpreise vorgeschlagen:

Hagau – Am Kirchsteig		Pettenhofen - Erweiterung Ost	
Preiszone I	280,- EUR/m ²	Preiszone I	240,- EUR/m ²
Sozialpreis Preiszone I	260,- EUR/m ²	Sozialpreis Preiszone I	220,- EUR/m ²
Preiszone II	300,- EUR/m ²	Preiszone II	260,- EUR/m ²
Sozialpreis Preiszone II	280,- EUR/m ²	Sozialpreis Preiszone II	240,- EUR/m ²
Preiszone III	360,- EUR/m ²	Preiszone III	300,- EUR/m ²
Sozialpreis Preiszone III	340,- EUR/m ²	Sozialpreis Preiszone III	290,- EUR/m ²
Bieterverfahren Mindestpreis	280,- EUR/m ²		