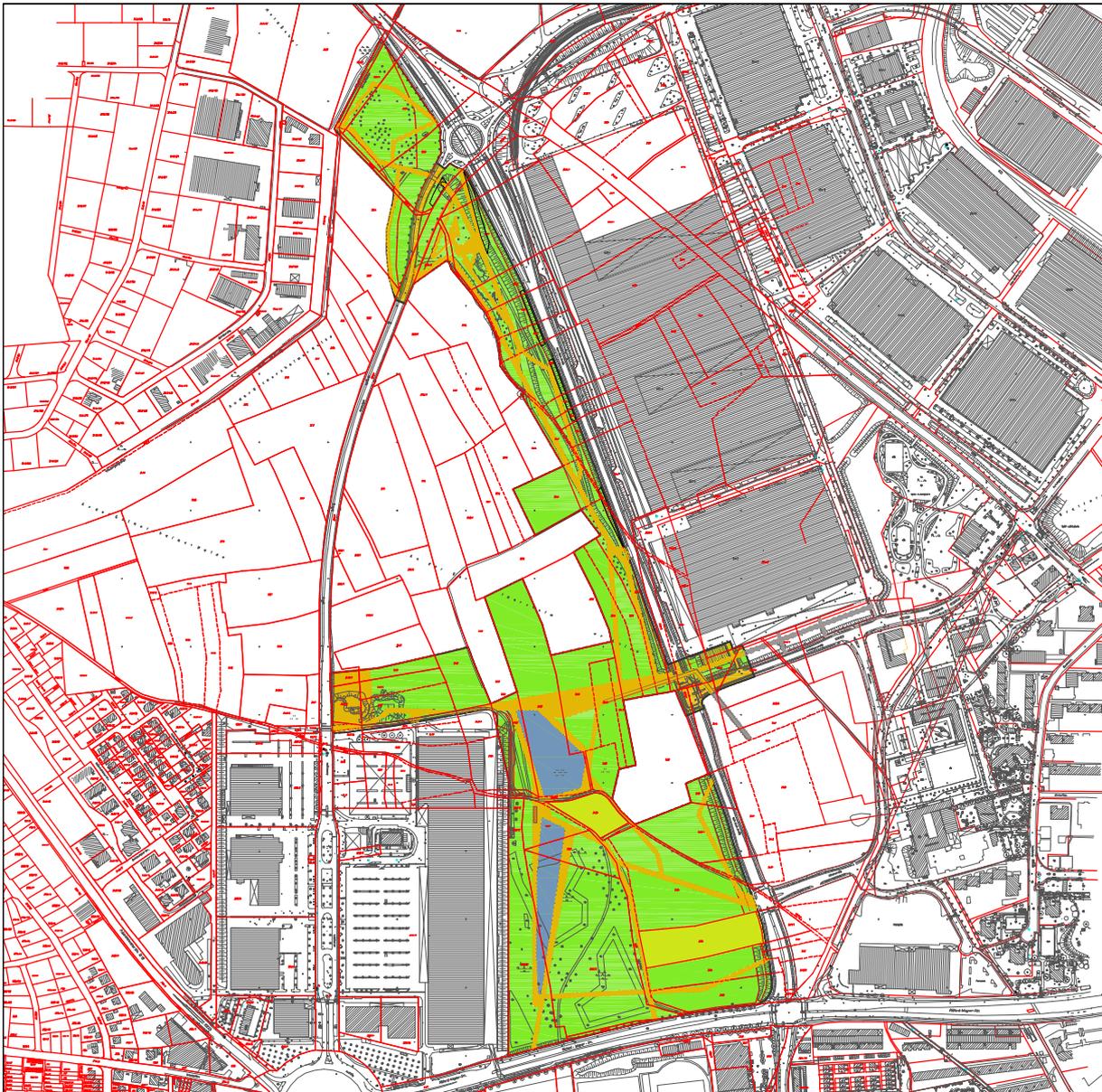




Stadt Ingolstadt

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN Nr. 114 P - " LANDESGARTENSCHAU 2020 "



	DATUM	BEARBEITER	SACHGEBIET	AMTSLEITUNG
GARTENAMT/ STADTPLANUNGSAMT INGOLSTADT	18.02.2016	KB	67/1	U. Linder/ U. Brand

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
4. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.2015 (GVBl. S. 296).
5. Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.02.2011 (GVBl. S. 82), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2015 (GVBl. S. 458).

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

gemäß § 9 BauGB

1. Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 6 BauNVO)



Sonderbaufläche, Zweckbestimmung "Parkgastronomie"

2. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

3. Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe b, Nummer 4 und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nummer 12, 14 und Absatz 6 BauGB)



Versorgungsanlagen

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



unterirdisch (110kV)



unterirdisch (Wasserhauptleitung)

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünfläche

6. Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Wasserflächen

7. Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Aufschüttungen

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Flächen für die Erhaltung von sonstigen Bepflanzungen

9. Sonstige Planzeichen



Altlasten



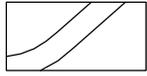
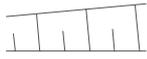
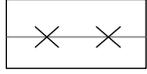
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



temporärer Geltungsbereich Landesgartenschau, zeitlich befristet bis 30.06.2021

Der auf der Planzeichnung dargestellte temporäre Geltungsbereich (LA) ist gem. § 9 Abs. 2 Satz 1 BauGB zeitlich befristet. Die Flächen dienen als Ausstellungsflächen während der Landesgartenschau. Die getroffenen Festsetzungen gelten bis zum 30.06.2021.

IV. sonstige Darstellung

1.  Baukörper mit Nebengebäude, vorhanden
3.  Flurstücksgrenzen
4. z.B. 2430 Flurstücksnummern
5.  vorhandene Bäume
6.  geplante Brücken, Stege
7.  vorhandenes Wegesystem
8.  Böschungen
9.  nicht zutreffender Vermessungseintrag
10.  Brücken und Steganteil außerhalb des B-Planes
11.  Landwirtschaft / Grünfläche

12. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	zulässige Dachneigung in Abhängigkeit der Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise

Kartengrundlage: Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation, Spitalstraße 3, 85049 Ingolstadt, Grundlage Stand 02.02.2015, Ergänzung Teil 1 Stand 09.04.2015, Ergänzung Teil 2 Stand 09.04.2015, Lagestatus GK-Koordinatensystem EPSG 31468, Höhenstatus DHHN12 (Höhen in Meter über Normalnull)

Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet, keine Gewähr für Maßhaltigkeit.
Bei Vermessungen sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Verfahrensstand: **Aufstellungsbeschluss**

Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 114 P wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom mit im Stadtbauamt öffentlich ausgelegt.

Ingolstadt,

Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister

Die Stadt Ingolstadt erlässt aufgrund der § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. Art. 81 Abs. 2 und 3 BayBO, der Planzeichenverordnung (PlanzV 90), der BauNVO und Art. 23 GO den Bebauungsplan Nr. 114 P im Bereich "Landesgartenschau 2020"

a | s

Satzung

Ingolstadt,

Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister

Diese Ausfertigung stimmt mit der am beschlossenen Satzung überein.

Ingolstadt,

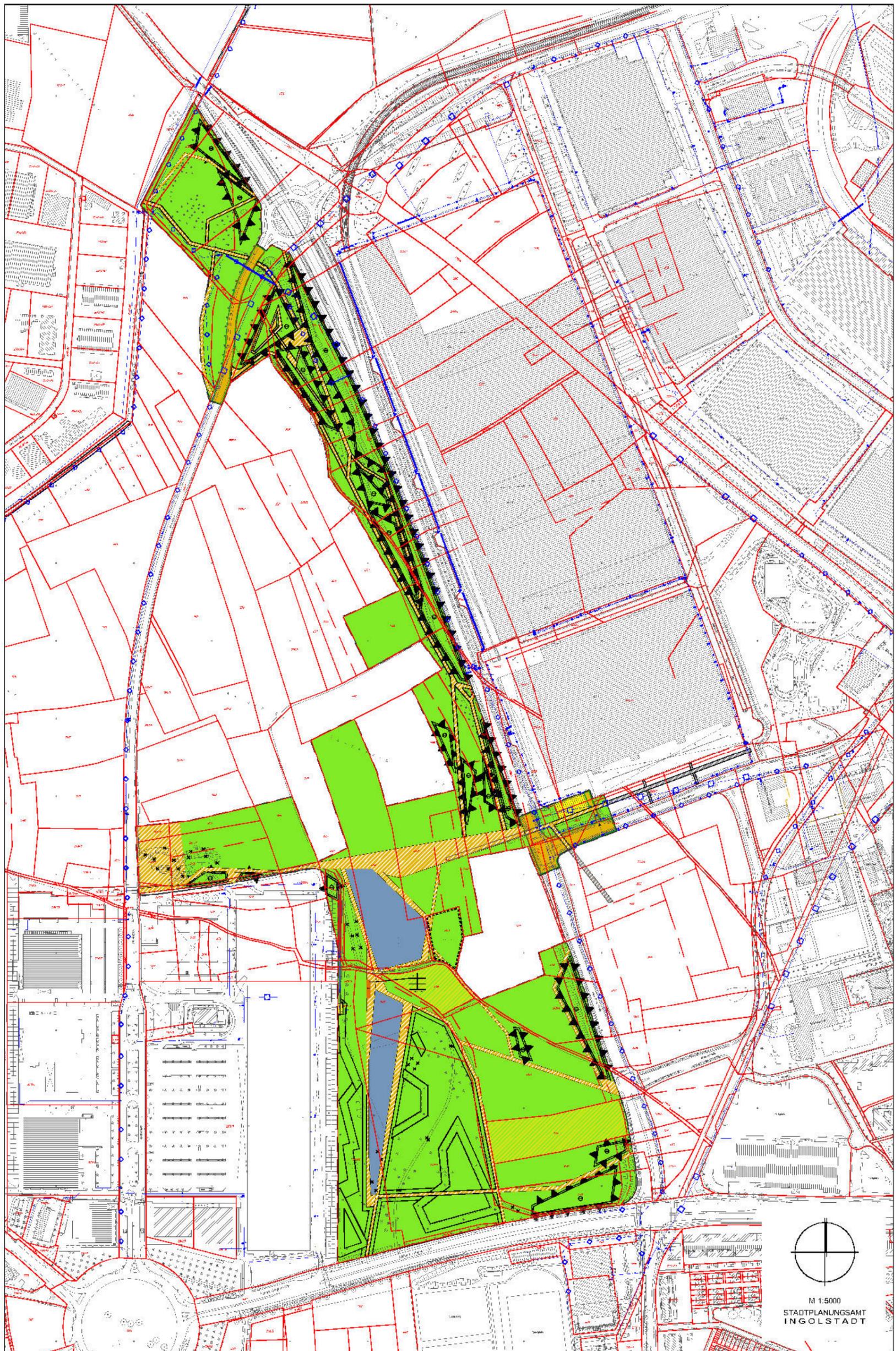
Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 114 P wird ab sofort mit Begründung im Stadtbauamt Ingolstadt gemäß § 10 Abs. 3 S. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Dies ist am in den Amtlichen Mitteilungen für die Stadt Ingolstadt ortsüblich bekanntgemacht worden. Der am ausgefertigte Bebauungsplan tritt damit nach § 10 Abs. 3 S. 4 BauGB in Kraft.

Ingolstadt,

Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 114 P - " Landesgartenschau 2020 "



	DATUM	BEARBEITER	SACHGEBIET	AMTSLEITUNG
GARTENAMT/ STADTPLANUNGSAMT INGOLSTADT	18.02.2016	KB	671	U. Linder/ U. Brand

