

BESCHLUSSVORLAGE V0240/16 öffentlich	Referat	Referat VII
	Amt	Stadtplanungsamt
	Kostenstelle (UA)	6100
	Amtsleiter/in	Frau Ulrike Brand
	Telefon	3 05-21 10
	Telefax	3 05-21 49
E-Mail	stadtplanungsamt@ingolstadt.de	
Datum	22.03.2016	

Gremium	Sitzung am	Beschlussqualität	Abstimmungs- ergebnis
Stadtrat	14.04.2016	Entscheidung	

Beratungsgegenstand

Wiederberufung/Neuberufung der Mitglieder des Gutachterausschusses
(Referent: Oberbürgermeister Dr. Lösel)

Antrag:

Der Gutachterausschuss für den Bereich der Stadt Ingolstadt wird für die Amtszeit vom 01.06.2016 bis zum 31.05.2020 entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung neu berufen.

gez.

Dr. Christian Lösel
Oberbürgermeister

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehen Kosten:

ja

nein

wenn ja,

Einmalige Ausgaben	Mittelverfügbarkeit im laufenden Haushalt	
Jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> im VWH bei HSt: <input type="checkbox"/> im VMH bei HSt:	Euro:
Objektbezogene Einnahmen (Art und Höhe)	<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag von HSt: von HSt:	Euro:
Zu erwartende Erträge (Art und Höhe)	von HSt:	
	<input type="checkbox"/> Anmeldung zum Haushalt 20	Euro:
<input type="checkbox"/> Die Aufhebung der Haushaltssperre/n in Höhe von Euro für die Haushaltsstelle/n (mit Bezeichnung) ist erforderlich, da die Mittel ansonsten nicht ausreichen.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung herangezogenen Haushaltsmittel der Haushaltsstelle (mit Bezeichnung) in Höhe von Euro müssen zum Haushalt 20 wieder angemeldet werden.		
<input type="checkbox"/> Die zur Deckung angegebenen Mittel werden für ihren Zweck nicht mehr benötigt.		

Kurzvortrag:

Gemäß § 192 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m § 1 der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (GutachterausschussV) in der Fassung vom 05. April 2005 ist für den Bereich der Stadt Ingolstadt ein Gutachterausschuss zu bilden.

Die Amtszeit des bisherigen Gutachterausschusses endet mit Ablauf des Mai 2016.

Entsprechend den Vorschriften der GutachterausschussV besteht der Gutachterausschuss aus einem Vorsitzenden und mindestens zwei Stellvertretern, die Bedienstete der Stadt Ingolstadt sein müssen. Ferner muss dem Gutachterausschuss ein mit dem Vollzug des Baurechts befasster Angehöriger des öffentlichen Dienstes mit der Befähigung zum Richteramt angehören. Die Mindestbesetzung, bei dem der Gutachterausschuss in der Regel tätig und beschlussfähig ist, besteht aus drei Gutachtern.

Der Vorsitzende und die weiteren Gutachter sollen in der Ermittlung von Grundstückswerten erfahren sein und dürfen nicht hauptamtlich mit der Verwaltung der Grundstücke der Stadt befasst sein.

Für die Ermittlung der Bodenrichtwerte sind darüber hinaus zwei Bedienstete des Finanzamtes erforderlich. Die Berufung der Vertreter des Finanzamtes erfolgt jeweils auf Vorschlag der Oberfinanzdirektion

Für den Fall, dass die der Stadt angehörenden Vorsitzenden von der Mitwirkung ausgeschlossen sind, ist ein anderer Angehöriger des öffentlichen Dienstes als Vorsitzender zu berufen.

Gemäß § 3 Absatz 3 GutachterausschussV beträgt die Amtszeit regelmäßig vier Jahre. Eine Wiederberufung ist grundsätzlich möglich. Die Zuständigkeit für die Berufung liegt beim Stadtrat.

Herr Helmut Chase steht aufgrund seiner im Jahr 2017 zu erwartenden Pensionierung als Vorsitzender des Gutachterausschuss nicht mehr zur Verfügung. Zudem hat Herr Chase nicht nur als Vorsitzender fungiert, sondern auch die Funktion des Richteramtes im Gutachterausschuss ausgefüllt. Damit diese Funktion dem Gutachterausschuss erhalten bleibt, wird Frau Benner-Hierlmeier empfohlen.

Somit empfehlen wir als Vorsitzende:

Frau Renate Preßlein-Lehle Dipl. Ing. Architekt, Berufsmäßige Stadträtin, Leiterin des Referates für Stadtentwicklung und Baurecht, Stellvertretende Vorsitzende des Gutachterausschusses, seit 2009.

Als Stellvertretende Vorsitzende empfehlen wir:

Herr Guido Schwarz Dipl. Ing. Architekt, Büro der Referatsleitung, Stadtentwicklung und Baurecht, Vorsitzender des Gutachterausschusses von 2003 bis 2008.

Frau Ursula Benner-Hierlmeier Rechtsdirektorin, Leiterin des Bauordnungsamtes

Als neues ehrenamtliches Mitglied für die Neubesetzung des Gutachterausschusses zum 01.06.2016 ist zu empfehlen:

Frau Ulrike Brand Dipl. Ing. Architekt, Leiterin des Stadtplanungsamtes

Anlage:
zu berufende Personen

