

<b>UNTERRICHTUNG</b>  <b>2016-04-018</b> öffentlich	Referat	Referat VII
	Amt	Bauordnungsamt
	Amtsleiter/in	Fr. Benner-Hierlmeier
	Telefon	3 05-2200
	Telefax	3 05-2229
	E-Mail	bauordnungsamt@ingolstadt.de
Datum	22.06.2016	

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am (falls bekannt)</b>
Bezirksausschuss IV-Südost	

### **Beratungsgegenstand**

Unterrichtung über Baugesuche

Tulpenstraße 16, Neubau eines 12-Familienwohnhauses mit Tiefgarage und 2 oberirdischen Stellplätzen

### **Stellungnahme der Verwaltung:**

Am 16.06.2016 wurde die Genehmigung zum Neubau eines 12-Familienwohnhauses mit Tiefgarage und 2 oberirdischen Stellplätzen in der Tulpenstraße 16 erteilt.

Von dem seit 03.06.1972 rechtsverbindlichen Bebauungsplan wurden Befreiungen von der Firstrichtung, der Dachneigung und vom Baufeld (50 m<sup>2</sup>), bedingt durch die Drehung der Firstrichtung, erteilt.

Die Befreiungen sind städtebaulich vertretbar, da westlich der Tulpenstraße sich alle Gebäude giebelständig zeigen und sich damit ein einheitlich geschlossenes Straßenbild ergibt.

(Anlagen: Lageplan u. Ansichten)

gez.

Benner-Hierlmeier