

<b>UNTERRICHTUNG/ ANHÖRUNG</b>  <b>BZA2018-04-032</b>  öffentlich	Referat	Referat VII
	Amt	Stadtplanungsamt
	Amtsleiter/in	Frau Brand
	Telefon	3 05-2110
	Telefax	3 05-2149
	E-Mail	stadtplanungsamt@ingolstadt.de
Datum	29.05.2018	

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am (falls bekannt)</b>
Bezirksausschuss IV-Südost	

#### **Beratungsgegenstand**

#### **Bebauungsplan Nr. 177 A Ä III „Südlich Carl-Benz-Straße“ und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren - frühzeitige Beteiligung -**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat hat am 20.03.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. **177 A Ä III** „Südlich Carl-Benz-Straße“ und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen eines Parallelverfahrens beschlossen.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird in der Zeit vom **04.06.2018 – 05.07.2018** die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

**Wir bitten Sie um Behandlung des oben genannten Vorhabens in Ihrer nächsten BZA-Sitzung und um schriftliche Mitteilung der im vorgesehenen Planungsbereich evtl. zu berücksichtigende Planungsmerkmale, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung dieses Gebietes bedeutsam sein können, möglichst bis zum 05.07.2018. Bis zu diesem Zeitpunkt können Sie sich auch zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung äußern.**

Die Planunterlagen können im 1. Stock des Verwaltungsgebäudes, Spitalstr. 3, an der Anschlagtafel des Stadtplanungsamtes während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Des Weiteren sind die Planunterlagen im Internet unter [www.ingolstadt.de/bauleitplanverfahren](http://www.ingolstadt.de/bauleitplanverfahren) während des Auslegungszeitraumes einzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Ulrike Brand  
Leiterin Stadtplanungsamt