

<b>UNTERRICHTUNG/ ANHÖRUNG</b>  <b>BZA 2018-04-038</b>  öffentlich	Referat	Referat VII
	Amt	Stadtplanungsamt
	Amtsleiter/in	Frau Brand
	Telefon	3 05-2110
	Telefax	3 05-2149
	E-Mail	stadtplanungsamt@ingolstadt.de
	Datum	31.08.2018

Gremium	Sitzung am (falls bekannt)
Bezirksausschuss IV-Südost	

**Beratungsgegenstand**

**Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 112 R „Ringsee - Südlich Grünewaldstraße“ und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren  
-erneute öffentliche Auslegung-**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat hat am 28.06.2018 die Entwürfe des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 112 R „Ringsee – Südlich Grünewaldstraße“ und der Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen eines Parallelverfahrens erneut mit Begründung und Umweltbericht genehmigt.

Der Stadtrat hatte am 05.12.2017 die Entwürfe beschlossen. In der Zeit vom 01.02.2018 - 05.03.2018 fand die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB statt. Aufgrund einiger vorgebrachter Einwendungen ergaben sich Planänderungen, welche einen erneuten Beschluss der Entwürfe zur Folge hatten sowie eine erneute Auslegung erfordern.

Die Entwürfe der Bauleitpläne liegen deshalb erneut mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **vom 06.09.2018 – 09.10.2018** an der Anschlagtafel des Stadtplanungsamtes im 1. Stock des Technischen Rathauses, Spitalstr. 3, zur Einsichtnahme und Erörterung für die Allgemeinheit öffentlich aus und können während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Die Planunterlagen sind im Internet [www.ingolstadt.de/bauleitplanverfahren](http://www.ingolstadt.de/bauleitplanverfahren) während des Auslegungszeitraumes einzusehen. Die im Zuge der Verfahrensbeteiligung vorgebrachten Anregungen wurden dem Stadtrat vorgetragen. Im Rahmen der Abwägung hat der Stadtrat entsprechend der fachlichen Stellungnahme der Verwaltung eine Entscheidung getroffen. Diese entnehmen Sie bitte der Beschlussvorlage, welche Sie ebenfalls im Internet [www.ingolstadt.de/bauleitplanverfahren](http://www.ingolstadt.de/bauleitplanverfahren) einsehen können. Auf Wunsch senden wir Ihnen diese auch gerne zu.

**Wir bitten Sie um Behandlung des oben genannten Verfahrens in Ihrer nächsten BZA-Sitzung. Sofern Sie Anregungen vorbringen möchten, bitten wir Sie möglichst um Mitteilung bis zum 09.10.2018.**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Ulrike Brand  
Leiterin Stadtplanungsamt