

<b>STELLUNGNAHME</b>  <b>BZA 2018-07-005</b> öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Amt für Gebäudemanagement
	Amtsleiter/in	Herr Pfaller
	Telefon	3 05-2260
	Telefax	3 05-2269
	E-Mail	thomas.pfaller@ingolstadt.de
Datum	19.03.2019	

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am (falls bekannt)</b>
Bezirksausschuss VII-Etting	28.02.2018

**Beratungsgegenstand**

Stellungnahme zu Punkt 8.6 des Protokolls BZA VII Etting vom 28.02.2018

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Die Durchführung der Gebäudereinigung in der Grundschule Etting wurde im Jahr 2017 neu ausgeschrieben und ab 1.10.2017 an eine neue Gebäudereinigungsfirma vergeben. Diese Firma setzt dort drei Reinigungskräfte ein.

Es mag durchaus sein, dass die vorher langjährig im Objekt tätig gewesene Firma für die Erledigung der Reinigungsarbeiten insgesamt 4 Reinigungskräfte beschäftigt hat. Die Anzahl gibt allerdings keine Aufschlüsse über die ihnen insgesamt zur Verfügung stehende Reinigungszeit, angewandte Reinigungstechniken und Reinigungsmaschinen.

Wir prüfen bei jeder Neuvergabe die Leistungsansätze des Dienstleisters. Als Vergleichsbasis dienen z.B. die von der KGSt veröffentlichten Tabellenwerte. Sollten die Obergrenzen der Leistungsansätze wesentlich überschritten sein, erfolgt keine Vergabe an diese Firma. Außerdem verlangen wir, dass die Reinigungskräfte nach Tariflohn bezahlt werden. Wir können dem Reinigungsdienstleister aber nicht vorschreiben, wie viele Personen er einsetzt.

Wir stellen an unsere Reinigungsdienstleister neben der Reinigungshäufigkeit verschiedene Qualitätsanforderungen, die in den Vertragsunterlagen definiert sind. Die Reinigungsqualität wird vom Hausmeister überwacht und ggf. bemängelt sowie schriftlich dokumentiert. Falls dies nicht zum gewünschten Erfolg führt, leiten unsere beiden Sachbearbeiter weitere Maßnahmen ein. Sollte es Grund für Beanstandungen geben, bitten wir dies dem Hausmeister mitzuteilen.

Das Amt für Gebäudemanagement ist mit den Leistungen der in der Grundschule Etting tätigen Firma grundsätzlich zufrieden. Es liegen uns auch keine Beschwerden seitens der Schule über die Qualität der Reinigung vor.

gez.

Pfaller  
Amtsleiter

