

UNTERRICHTUNG	Referat	Referat VII
2019-07-040	Amt	Bauordnungsamt
öffentlich	Amtsleiter/in	Frau Benner-Hierlmeier
	Telefon	3 05-2200
	Telefax	3 05-2229
	E-Mail	ursula.benner@ingolstadt.de
	Datum	09.09.2019

Gremium	Sitzung am (falls bekannt)
Bezirksausschuss VII-Etting	25.09.2019

Beratungsgegenstand

Neubau von zwei 10-Familienhäusern mit oberirdischen Stellplätzen und Tiefgarage, Ostenbrunnerstraße 14, 14a FINr. 94/2, 94/3 Gemarkung Etting

Stellungnahme der Verwaltung:

Am 24.06.2019 wurde die Genehmigung zum Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit je 10 Wohneinheiten in der Ostenbrunnerstraße 14, 14a FINr. 94/2, 94/3 Gemarkung Etting erteilt.

Für das betreffende Gebiet besteht kein Bebauungsplan. Die jeweils 2-geschossigen Baukörper mit Staffelgeschoss und einer Höhe von 9,22 m bzw. 9,51 m fügen sich nach dem Maß der Nutzung und der Grundfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Zahl der Wohneinheiten ist in Gebieten für die kein Bebauungsplan besteht kein Kriterium für das Einfügen.

Für das Vorhaben sind nach der städtischen Stellplatzsatzung insgesamt 28 Stellplätze erforderlich. Es werden 29 Stellplätze errichtet, 26 werden in einer Tiefgarage und 3 oberirdisch nachgewiesen.

gez.

Benner-Hierlmeier
Amtsleiterin