

UNTERRICHTUNG 2020-04-007 öffentlich	Referat	Referat VI
	Amt	Tiefbauamt
	Amtsleiter/in	Herr Hoferer
	Telefon	3 05-23 40
	Telefax	3 05-23 42
	E-Mail	walter.hoferer@ingolstadt.de
	Datum	16.03.2020

Gremium	Sitzung am (falls bekannt)
BZA IV - Südost	

Beratungsgegenstand

Erschließung Baugebiet Grünewaldstraße

Stellungnahme der Verwaltung:

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Tiefbauamt beabsichtigt in diesem Jahr das Baugebiet Grünewaldstraße auf Grundlage des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 112 R auszubauen.

Die Erschließung erfolgt über eine Ringstraße von der Grünewaldstraße.

Der Ausbau erfolgt als Verkehrsberuhigter Bereich mit kantenbehandeltem Betonpflaster und baulich angelegten Stellplätzen in Rasenfugenpflaster, teilweise begrenzt von Straßenbäumen. Der Regelquerschnitt beträgt 7,50m, bestehend aus einem 2,30m breiten Park- und Grünstreifen und einer 5,20m breiten Mischverkehrsfläche.

Der südliche Gehweg der Grünewaldstraße wird im Bereich des Baufeldes im Zuge der Maßnahme erstmalig in Pflasterbauweise hergestellt.

Das Oberflächenwasser der Berta-Hummel-Straße wird in Rigolen, die unter den Parkstreifen eingebaut werden, vor Ort versickert.

Als Lärmschutzmaßnahme ist zwischen der IN 18 und der geplanten Bebauung ein 4m hoher Lärmschutzwall vorgesehen.

Die neuen Beleuchtungsmasten im Baugebiet werden mit LED-Lampen ausgestattet. Die bestehenden Peitschenlampen der Grünewaldstraße werden gegen neue LED-Modelle ausgetauscht.

Von den Ausgaben in Höhe von 450.000 € sind die Aufwendungen für den Gehweg an der Grünewaldstraße und der Lärmschutzwall nicht umlagefähig. Der verbleibende Aufwand in Höhe von ca. 170.000 € wird zu 90 % auf die beitragspflichtigen Grundstücke im neuen Baugebiet verteilt.

Der Lärmschutzwall wird ab Anfang April geschüttet. Der Baubeginn für den Kanal ist für Juni 2020 vorgesehen. Voraussichtlich ab September 2020 erfolgt die Verlegung der Gas- und Wasserleitungen. Die abschließende Straßenbaumaßnahme wird bei optimalem Ablauf bis Ende 2020 abgeschlossen sein.

Anbei erhalten Sie einen Vorentwurf des Lageplans.

gez.

Walter Hoferer

Amtsleiter Tiefbau

Anlage: Lageplan