

An die
Pressestelle

zur Veröffentlichung in den Amtlichen Mitteilungen der IZ am 27.05.2020:

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 613 Ä I „Mittelschule Nord-Ost – südlich Au graben“ und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

Der Finanz- und Personalausschuss hat am 23.04.2020 die Entwürfe des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 613 Ä I „Mittelschule Nord-Ost – südlich Au graben“ und der Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen eines Parallelverfahrens mit Begründung und Umweltbericht genehmigt.

Der Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes umfasst ganz oder teilweise (*) die Grundstücke mit den Fl.-Nrn. 3463*, 3477*, 3480*, 3647, 3647/1 und 3647/2 der Gemarkung Ingolstadt.

Die Entwürfe der Bauleitpläne liegen mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **04.06.2020 – 06.07.2020** im Stadtplanungsamt im 1. Stock des Technischen Rathauses, Spitalstr. 3, zur Einsichtnahme und Erörterung für die Allgemeinheit öffentlich aus und können während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Die Unterlagen können auch im Internet unter www.ingolstadt.de/bauleitplanverfahren eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Im Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Folgende Gutachten mit umweltbezogenen Informationen werden öffentlich ausgelegt:

- Baugrunderkundung / SYNLAB Analytics & Services Germany GmbH / 21.01.2020
- Kampfmittelsondierung / K. A. Tauber Spezial-Tiefbau GmbH & Co.KG / 29.11.2019
- Klimaökologische Begleitung (Klimagutachten) / GEO-NET Umweltconsulting GmbH / 28.01.2020
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) / Dr. Schober Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH / Oktober 2019 und 26.02.2020

Es liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

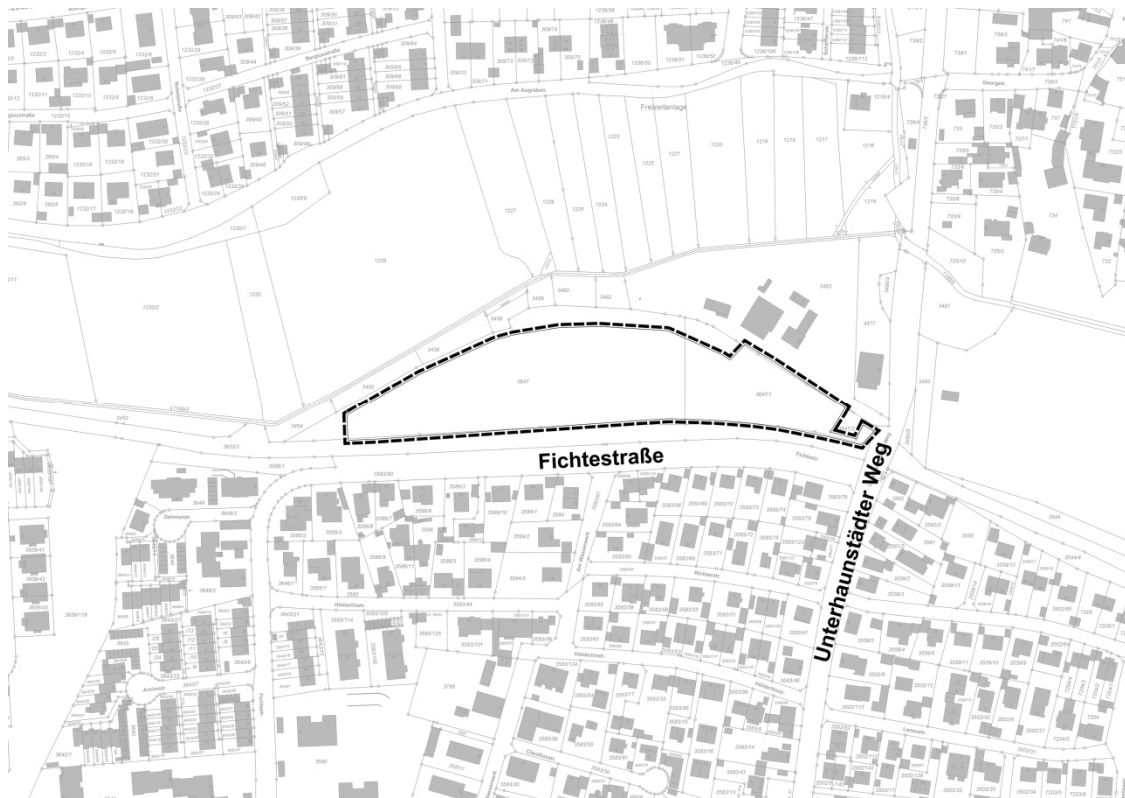
- Wasserversorgung
- Grundwasser- und Bodenschutz
- Abwasserbeseitigung
- Entwässerung
- Hydrogeologie
- Wasserrecht
- Stadtreinigung und Abfallwirtschaft
- Altlasten
- Oberirdische Gewässer
- 2. Grünring
- Regionaler Grünzug
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Landschaftsschutzgebiet
- Flächenversiegelung
- Biodiversität
- Naturschutz
- Baumschutz
- Lärmschutz
- Artenschutz
- Klimaökologie
- Emissionen
- Immissionen
- Bodendenkmalpflege

Daneben können auch alle weiteren bisher im Bauleitplanverfahren vorliegenden Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange in der obengenannten Auslegungsfrist im Stadtplanungsamt auf Zimmer 111 während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Für Auskünfte und Erläuterungen stehen Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes gerne zur Verfügung.



Lageplan zum Bbauungs- und Grünordnungsplan Nr. 613 Ä I „Mittelschule Nord-Ost – südlich Aufraben“



Lageplan zur Änderung des Flächennutzungsplanes