

UNTERRICHTUNG 2022-10-019 öffentlich	Referat	Referat VII
	Amt	Bauordnungsamt
	Amtsleiter/in	Frau Benner-Hierlmeier
	Telefon	3 05-2200
	Telefax	3 05-2229
	E-Mail	ursula.benner@ingolstadt.de
	Datum	24.10.2022

Gremium	Sitzung am (falls bekannt)
Bezirksausschuss X-Süd	

Beratungsgegenstand

Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 33 Wohneinheiten, Karlskroner Straße 27, 27a, 27b, 27c, 27d, FINr. 946/1, Gemarkung Zuchering (ehemaliges Spangler Gelände)

Stellungnahme der Verwaltung:

Mit Bescheid vom 13.10.2022 wurde der Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 33 Wohneinheiten (von Nord nach Süd, Haus 1 mit 5 WE, Haus 2 und 3 mit jeweils 8 WE und Haus 4 und 5 mit jeweils 6 WE), Tiefgarage mit 36 Stellplätzen sowie 13 oberirdischen Stellplätzen genehmigt.

Die 5 Wohngebäude verfügen über 2 Geschosse mit ausgebautem Dachgeschoss. Da für das Baugrundstück kein Bebauungsplan besteht richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit nach der Umgebungsbebauung. In der näheren Umgebung, vornehmlich östlich der Karlskroner Straße und nordöstlich der Straße am Röthelfeld befinden sich hinsichtlich Grundfläche, Wand- und Firsthöhe vergleichbare Gebäude, so dass sich die Wohngebäude in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

Für das Vorhaben sind nach der städtischen Stellplatzsatzung insgesamt 49 Kfz-Stellplätze erforderlich. 36 Stellplätze werden in der Tiefgarage, 13 oberirdisch errichtet. Zudem sind 49 Fahrradabstellplätze erforderlich. Die Zufahrt zur Tiefgarage befindet sich an der Karlskroner Straße zwischen den Häusern 1 und 2.

gez.

Benner-Hierlmeier
Amtsleiterin

Anlagen

Freiflächenplan/Lageplan
Ansichten Haus 3 (exemplarisch)