

|                                                              |               |                                |
|--------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|
| <b>STELLUNGNAHME</b><br><br><b>2022-06-016</b><br>öffentlich | Referat       | Referat VII                    |
|                                                              | Amt           | Stadtplanungsamt               |
|                                                              | Amtsleiter/in | Herr Münster                   |
|                                                              | Telefon       | 3 05-2110                      |
|                                                              | Telefax       | 3 05-2149                      |
|                                                              | E-Mail        | stadtplanungsamt@ingolstadt.de |
|                                                              | Datum         | 08.11.2022                     |

| <b>Gremium</b>           | <b>Sitzung am (falls bekannt)</b> |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Bezirksausschuss VI-West | 28.07.2022                        |

### **Beratungsgegenstand**

TOP 2: Dorfplatz Pettenhofen

### **Stellungnahme der Verwaltung:**

Am 02. September 2022 fand ein Ortstermin zur Besichtigung des vom Antragsteller - Ortssprecher Anton Späth - vorgeschlagenen Grundstücks für den Dorfplatz Pettenhofen statt.

Die Teilnehmer beim Besichtigungstermin waren Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes bzw. des Tiefbauamtes sowie der Ortssprecher.

Beantragt wurde eine Dorfplatzgestaltung auf dem städtischen Grundstück 17/10 mit einer „nutzbaren“ Grünfläche von ca. 265 m². Auf dem Grundstück befindet sich ein wertvoller ortsbildprägender Baumbestand aus 6 Großbäumen und ein Maibaum mit Rundbank (komplett erneuert im Frühjahr 2022).

Im Rahmen der beantragten Dorfplatzgestaltung werden weitere Nutzungen wie eine gepflasterte Stockbahn, ein Pavillon/Unterstand sowie ein Schöpfbrunnen mit Wasserbecken vorgeschlagen.

Seitens Verwaltung wird dieser Standort für o.g. Nutzungselemente aus folgenden Gründen abgelehnt:

- Wertvoller Baumbestand (keine baulichen Anlagen/Fundamente im Wurzelbereich ohne Gefährdung der Bäume möglich)
- Lage an vielbefahrener Ortsdurchfahrt Pettostraße und Einmündungsbereich Moosweg (wenig Aufenthaltsqualität/Lärmbelästigung und Sicherheitsbedenken wegen Straßenverkehr)
- Unmittelbar angrenzendes Wohnhaus (Lärmbelästigungen wegen zusätzlicher Dorfplatznutzungen, insbesondere durch gepflasterte Stockbahn vor Wohnhausfenstern).

Die Aufstellung eines Bücherschranks wird befürwortet. Der Standort sollte sich unmittelbar am Gehweg befinden, um möglichst wenig in der Wurzelbereich der Bestandsbäume einzugreifen.

Im Zuge dieses Ortstermins wurde ebenfalls gemeinsam mit dem Ortssprecher Herrn Späth das Areal um das Feuerwehrhaus am Moosweg als Alternativstandort für die beantragten Nutzungen besichtigt. Weder im Umfeld des Feuerwehrhauses noch auf dem sehr gut gestalteten intakten Spielplatz ist ausreichend Platz für die gewünschten Nutzungen vorhanden.

Als möglicher Standort für die gepflasterte Stockbahn und einem Unterstand wird seitens Verwaltung das Areal beim bestehenden Sportplatz am östlichen Ortsrand im Umgriff des B-Plans 306 vorgeschlagen.

Wegen der direkt angrenzenden festgesetzten Ausgleichsflächen wären jedoch die Rahmenbedingungen für bauliche Maßnahmen im weiteren Verfahren zu prüfen.

gez.

Philipp Münster  
Leiter Stadtplanungsamt