

STELLUNGNAHME 2021-04-013 nicht öffentlich	Referat	Referat II
	Amt	Referat für Finanzen und Liegenschaften
	Amtsleiter/in	Herr Conradt
	Telefon	3 05-29 03
	Telefax	3 05-12 71
	E-Mail	referat2@ingolstadt.de
	Datum	25.05.2023

Gremium	Sitzung am (falls bekannt)
Bezirksausschuss IV-Südost	

Beratungsgegenstand

Erwerb einer Teilfläche aus Fl.Nr. 1111/9 Gem. Unsernherrn (Asamstraße 77)

Stellungnahme der Verwaltung:

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei der Durchsicht von Sitzungsprotokollen fiel auf, dass auf den o.g. Vorgang aus dem Jahr 2021 noch keine formelle Beantwortung erfolgte. Wir bitten dies zu entschuldigen.

Die Verwaltung wurde gebeten, den Erwerb einer Teilfläche aus Fl.Nr. 1111/9 Gem. Unsernherrn (Asamstraße 77) zur Verwirklichung eines „Stadtteilplatzes“ zu prüfen.

Hierzu kann mitgeteilt werden, dass das o.g. Grundstück im planungsrechtlichen Innenbereich liegt, wonach es im Rahmen des § 34 BauGB als Wohnbaufläche nutzbar wäre.

Der Bodenrichtwert liegt in diesem Bereich bei 950 Euro/m². Auch der tatsächliche Marktwert dürfte sich in dieser Größenordnung bewegen und kann seitens der Verwaltung für die Schaffung von Straßen, Wegen und Plätzen, aber auch für die Erfüllung sonstiger Aufgaben des Gemeinbedarfs (z.B. Kinderbetreuung) nicht geboten werden.

Eine Abstimmung mit dem Stadtplanungsreferat unmittelbar nach der Antragstellung im BZA und die erneute interne Prüfung des Vorgangs kam zu dem Ergebnis, den Erwerb der Teilfläche nicht weiterzuverfolgen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Christian Conradt
Leiter des Referatsbüros